

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

ELIA ASSET
Keizerslaan 20
1000 BRUSSEL

uw bericht van
11/02/2026

contactgegevens
Jelke Clauwaert

ons kenmerk
OMV_2025144883

datum
zie digitale
handtekening

uw kenmerk
/

jelke.clauwaert@vlaanderen.be

bijlagen
/

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging: Vasco da Gamalaan, Marco Polostraat, 9042 Gent
kadastraal: Gent: 14^e afd., sectie G, nummer(s): 514A,516A,523A,524A,526A,528A,547A,548A,550A,551D
onderwerp: TR43214-P-150-KLUDO
aanvrager: ELIA ASSET met als adres Keizerslaan nr.20 te Brussel
exploitant: ELIA ASSET met als adres Keizerslaan nr.20 te Brussel

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek. Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

Uit de project-m.e.r.-screening blijkt het volgende:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald:

- *categorie 10 j) "werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II"*

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

Bodem: In functie van de aanleg van het hoogspanningsstation zullen er grondverzetwerken plaatsvinden. Tijdens de aanlegfase zal gewerkt worden volgens de code van goede praktijk, het VLAREBO en het Algemeen veiligheids-, gezondheids- en milieureglement voor contractanten van Elia; waardoor calamiteiten en

bijgevolg verontreiniging maximaal vermeden worden. Er werd een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd waarbij historische verontreinigingen met betrekking tot benzolalpyreen en arseen in de bodem werden vastgesteld. Er werd eveneens verhoogd PFAS gemeten in het grondwater t.h.v. enkele peilbuizen. Er is geen noodzaak tot verder onderzoek voor het vaste deel van de aarde en van het grondwater, gezien er geen sprake is van een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging. Het projectgebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone van grondwaterwinningen. Uit de impactstudie blijkt dat er geen onaanvaardbare invloed wordt verwacht van de bemaling op de aanwezige verontreinigingen. Gezien de mogelijke aanwezigheid van verhoogde concentraties aan verontreinigingsparameters, wordt een goede monitoring toegepast met zuivering bij verhoogde concentraties. De tijdelijke bemaling wordt niet dieper afgesteld dan strikt noodzakelijk en beperkt tot het strikte minimum in tijd en debiet.

In de exploitatiefase wordt de zone ter hoogte van de transformatoren en de noodstroomgenerator beschouwd als een risicolocatie voor bodemverontreiniging. Ter hoogte van risicoactiviteiten binnen het hoogspanningsstation worden bodembeschermende maatregelen genomen. De transformator wordt opgesteld op een vloeiendichte inkuiping waarvan de bodemplaat en zijwanden zijn opgebouwd uit massief gewapend beton. De inkuiping heeft een opvangvolume dat voldoende groot is om het volume aan olie in de transformator op te vangen. De bedoeling is het vermijden van zowel bodem-, als grond- en oppervlaktewatervervuiling. De afvoer van deze kuip wordt aangesloten op het rioleringsnetwerk via een coalescentiefilter en infiltratie-eenheden. De noodstroomgenerator bevat een eigen opvangkuip voor brandstof en koelvloeistof en staat op een beton sokkel om wegzakken te vermijden. Indien er alsnog een calamiteit zou plaatsvinden, worden de nodige maatregelen genomen om de verontreiniging volledig en correct te verwijderen. Er zijn geen tanks aanwezig op het hoogspanningsstation.

De werken zullen redelijkerwijze een impact veroorzaken op de bodem, maar niet van die aard dat de opmaak van een project-MER vereist is.

Watersysteem: Mogelijke verontreiniging van het afstromend hemelwater wordt niet verwacht in de aanlegfase. Er kan tijdens de werken een overstromingsrisico zijn als gevolg van de lozing van het bemalingswater. Bij risico op overstroming, zal het effluent van de bemaling niet op het desbetreffende waterlichaam geloosd worden. Indien nodig zal de bemaling stil gelegd worden. Er wordt een hemelwaterput van 10.000 l voorzien voor het GIS gebouw. Er worden 3 wadi's voorzien die een totale oppervlakte van 410 m² en een volume van 57,5 m³ hebben. De bemaling wordt berekend in de bemalingsstudie, opgemaakt door SWECO. Het maximale dagdebiet bedraagt 2.146 m³/d en het totale jaardebiet 79.082 m³ (een klasse 2 bemaling). Uit de impactstudie blijkt dat er binnen de invloedstraal verontreinigingen aanwezig zijn. Er wordt geen onaanvaardbare invloed verwacht van de bemaling op de aanwezige verontreinigingen. De effecten op het watersysteem tijdens de aanlegfase worden niet aanzienlijk geacht. Er worden geen effecten op de menselijke gezondheid verwacht. De publieke grachten die rond het projectgebied op 3 locaties worden ingebuisd, worden op eigen terrein gecompenseerd via de aanleg van de wadi's met rietmoeras. Bij de verdere behandeling dient de aanvraag de watertoets te doorstaan. De werken zullen redelijkerwijze geen aanzienlijk negatieve effecten veroorzaken op het watersysteem die de opmaak van een project-MER vereisen.

Geluid of trillingen: Er zal tijdens de aanlegfase geluid afkomstig zijn van het werfverkeer en van de werfmachines. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen 19u en 7u 's ochtends, er wordt gebruik gemaakt van geluidsarme machines en technieken, luidruchtige machines worden afgeschermd opgesteld. Er worden brandmuren in beton, met een hoogte van 6,8 m voorzien tussen transformator 1 en 2, ten noorden van transformator 3 en tussen transformator 3 en 4. De noodstroomgenerator zal enkel in geval van noodsituaties langdurig ingeschakeld worden. Voor onderhoud zal de noodstroomgenerator slechts

gedurende een zeer beperkte tijd in dienst zijn: 1x 5 minuten per maand als test en 1x 1 uur per jaar tijdens onderhoud. Uit de geluidstudie blijkt dat er geen hinder ten aanzien van omwonenden wordt verwacht en er bijgevolg ook geen effecten op de menselijke gezondheid optreden, dit zowel tijdens de aanlegfase als tijdens de exploitatiefase. De werken zullen redelijkerwijze geen aanzienlijk negatieve effecten veroorzaken die de opmaak van een project-MER vereisen.

Biodiversiteit: Er bevinden zich geen habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden of VEN- en IVON-gebieden binnen de invloedstraal van de bemaling. Volgens het gewestelijk RUP bevindt een zone voor bos met kasteelbebouwing zich binnen de invloedstraal van de bemaling. Volgens de bemalingsstudie situeren de meeste gevoelige ecotopen zich langs de rand van de bemalingscontour, waardoor hier slechts zeer beperkte verlagingen verwacht worden. Daarnaast zullen de grondwaterstromingen zich op korte termijn na het beëindigen van de bemaling herstellen door de relatief hoge doorlaatbaarheid van de zandige ondergrond. De werkzaamheden worden opgestart voor het broedseizoen zodat verstoring of vernietiging van eventueel aanwezige nesten tijdens de werken vermeden kan worden. Een van de focussoorten hier is de graszanger. Deze heeft een lang broedseizoen dat in maart start en kan uitlopen tot in september. Als uitgebreidere broedperiode wordt daarom de periode maart-september gehanteerd. De duur en het debiet van de bemaling wordt maximaal beperkt (via bv. een peilgestuurde bemaling). De site wordt maximaal in het landschap geïntegreerd via een biodivers grasland, wadi's omsloten door struweel en rietvegetatie, en verschillende struwelen van gemengd bosgoed (zie landschappelijk integratieplan). Uit de stikstofberekening blijkt dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is. De werken zullen dus redelijkerwijze een impact veroorzaken, doch niet van dergelijke orde dat ze de opmaak van een project-MER vereisen.

Licht of straling: De werfverlichting wordt zoveel mogelijk naar de werf en weg van de omgeving gericht. In de 4 hoeken van het hoogspanningsstation wordt in exploitatiefase verlichting voorzien voor de veiligheid en als inbraakpreventie. Het hoogspanningsstation wordt eveneens uitgerust met de nodige verlichtingsmasten om de zichtbaarheid en de veiligheid in het donker te verzekeren. De verlichting wordt volledig richting het terrein, weg van de omgeving, gericht. De buitenverlichting op HS stations dient enkel voor noodgevallen. Alle activiteiten en werken worden om veiligheidsredenen standaard uitgevoerd bij daglicht, het is immers van belang steeds voldoende afstand te behouden tot de delen onder spanning en dus is een goede zichtbaarheid essentieel. Bij het plaatsen van nieuwe verlichting wordt steeds een interne lichtstudie uitgevoerd om de inplanting en dimensionering te optimaliseren. De schakelaars worden eveneens uitgerust met timers in combinatie met bewegingssensoren zodat de verlichting niet onnodig kan blijven branden. De werken zullen met betrekking tot licht of straling redelijkerwijze geen aanzienlijk negatieve effecten veroorzaken die de opmaak van een project-MER vereisen.

Andere: De hoogspanningskabels komen volledig onder de grond te liggen waardoor er geen risico op aanvaring bestaat. Daarnaast gaat het project gepaard met het verdwijnen van de windturbine van Luminus. De werken zullen redelijkerwijze geen aanzienlijk negatieve effecten veroorzaken die de opmaak van een project-MER vereisen.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor

het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;
- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar