

BESCHRIJVENDE NOTA

Bouwplaats	Kruising van de Vasco de Gamalaan met de Marco Polostraat in het Kluizendok
Kadaster	Gent, 14de afdeling, sectie G, perceelnummers 516A(deels), 523A(deels) en 548A (deels) en 524A
Bouwheer	Elia Asset nv Keizerslaan 20 B-1000 Brussel

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

1.1. ALGEMEEN

Deze aanvraag betreft het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw 150/36/12kV hoogspanningsstation in het Kluizendok (KLUDO), gelegen ter hoogte van de kruising van de Vasco de Gamalaan met de Marco Polostraat.

De windturbine (WT9) van Luminus die zich op het terrein bevindt ter hoogte van de kabeldoorsteek wordt afgebroken in uitvoering van OMV2025065639voorafgaand aan de start van de werken in uitvoering van onderhavig dossier. Deze vergunning werd op verzoek van Luminus volledig apart gehouden. Omdat WT9 echter nog niet afgebroken is, figureert ze wel nog op de plannen als een te slopen constructie.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, voorziet in de vrijstelling van vergunning voor bepaalde gedeelten van deze werken. De zones waar geen vergunningsplichtige handelingen plaatsvinden en/of waar van vergunning vrijgestelde handelingen plaatsvinden, zijn op de plannen aangeduid als oppervlakken met een lichtgrijze overdruk. De zones waar vergunningsplichtige handelingen voorzien zijn, werden op de plannen ingetekend op een witte achtergrond.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de volgende categorieën van vergunningsplichtige handelingen:

- Het uitvoeren van **stedenbouwkundige handelingen** (art. 4.2.1 VCRO), met name
 - o **GEBOUW-1**: realisatie van een nieuw centraal gebouw voor Elia
 - o **GEBOUW-2**: realisatie van een nieuw centraal gebouw voor Fluvius
 - o **INSTALLATIE**: realisatie van nieuwe elektrische installaties, inclusief bijhorende constructie-elementen, hoogspanningskabels en kabelkanalen voor onderlinge verbindingen
 - o **RELIËF**: nivellering van de site en uitvoering van het groenplan
 - o **WADI-1**: aanleg van twee wadi's voor infiltratie van opgevangen regenwater in het oostelijke deel van de site
 - o **WADI-2**: aanleg van een wadi voor infiltratie van opgevangen regenwater in het zuidwestelijke deel van de site
 - o **WATERLOOP-1**: lokale overwelling van de gracht aan de noordoostzijde van de site
 - o **WATERLOOP-2**: lokale overwelling van de gracht aan de zuidoostzijde van de site
 - o **WEGENIS**: aanleg van wegen in waterdoorlatende grind

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur, met uitzondering van handelingen die eigen zijn aan de werffase.

1.2. NOODZAAK VAN DE WERKEN

Onderstaand project werd geïdentificeerd in het Federaal Ontwikkelingsplan van Elia 2024-2034, goedgekeurd door Mevr. Van der Straeten, minister voor Energie, op 5 mei 2023, en in het Vlaams Gewest plan 2022-2032 waarbij Elia een nieuw hoogspanningsstation voorziet in het Kluizendok met oog op volgende doelstellingen:

- Het noorden van de linkeroever van de Gentse haven kent een groot potentieel aan bijkomende (hernieuwbare) decentrale productie en bijkomende afname. Hierbij vormen de industriezones Kluizendok, Rieme Noord en Kuhlmannsite de grootste groeipolen. Dit potentieel vertaalde zich in de afgelopen jaren en maanden in een significant aantal aansluitingsaanvragen zowel bij Fluvius als Elia. De aanvragen dienen zich aan met vermogens variërend tussen 5MW en 25MW, waardoor deze typisch aangesloten dienen te worden op 12kV en 36kV. Met de realisatie van dit project wordt hierop geanticipeerd, door extra aansluitmogelijkheden te creëren in het Kluizendok.
- De capaciteit van het huidige 36kV-net in deze zone is niet toereikend om dit bijkomende vermogen te onthalen. Met de realisatie van dit project wordt een netversterking voorzien met nieuwe 150/36kV injectie.

De scope van het project werd sinds de opmaak van deze plannen verder verfijnd om rekening te houden met de laatste netstudies.

2. NORMENBOEK INFRASTRUCTUUR

2.1. AFSPRAKEN AANGAANDE PROJECT, LOCATIE, PLANBENAMING EN SHAPES

Er dient een opdeling gemaakt te worden in de plannen op het niveau van het project en op het niveau van de locatie, ook al wordt in dit dossier maar met 1 locatie gewerkt.

Samen met de behandelend ambtenaar werd beslist om volgende namen te gebruiken:

- Op het niveau van het project: POST KLUIZENDOK (= Voorwerp-ID in de naamgeving, op niveau van het project)
- Op het niveau van de locatie: TR43214_P_150_KLUDO (= Voorwerp-ID in de naamgeving, op niveau van de locatie)

In dit dossier zijn het project en de locatie gelijk. Daarom wordt er in het OMV-loket geen aparte shape ingeladen voor de locatie.

2.2. PLANNENLIJST

Zie bijlage aan deze verklarende nota.

3. BESCHRIJVING VAN DE WERKEN - PLANELEMENTEN

GEBOUW-1:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de oprichting van een nieuw gebouw dat specifiek ontworpen is voor het onderbrengen van de hoogspannings- en laagspanningsinstallaties van Elia. Het gebouw zal voor Elia een centrale rol spelen in de veilige en efficiënte werking van het station, en is afgestemd op de noden van de exploitatie, het onderhoud en de noodinterventies.

Het gebouw bestaat uit de volgende ruimtes:

- GIS 150kV:
 - Een industriële ruimte voor het opstellen van de 150kV GIS-installatie (Gas Insulated Switchgear) met schakel -en meettoestellen;
 - De ruimte bestaat uit 7 modules van 5m bij 13,68m. De dakrandhoogte bedraagt 10,9m. De grondoppervlakte bedraagt 490,84m² (35,88m bij 13,68m).

- GIS 36kV + relaiszaal:
 - Een industriële ruimte voor het opstellen van de 36kV GIS-installatie (Gas Insulated Switchgear) met schakel -en meettoestellen;
 - Een industriële ruimte voor het opstellen van de elektrische beveiligingsapparatuur, meetapparatuur, communicatieapparatuur, etc. met een berging voor het schakel -en aardingsmateriaal en een toilet;
 - De ruimte bestaat uit 5 modules van 5m bij 16,6m. De dakrandhoogte bedraagt 6,10m. De grondoppervlakte bedraagt 429,61m² (25,88m bij 16,60m).

Het gebouw bestaat uit twee niveaus (kelder en gelijkvloers). De gevels worden afgewerkt met donkergrijs kwarts en een plint uit glad beton. Het buitenschrijnwerk, de kooiladders, de buitentrappen en de dakrand hebben eveneens een grijze kleur.

GEBOUW-2:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de oprichting van een nieuw gebouw dat specifiek ontworpen is voor het onderbrengen van de middenpannings- en laagspanningsinstallaties van Fluvius. Het gebouw zal voor Fluvius een centrale rol spelen in de veilige en efficiënte werking van het station, en is afgestemd op de noden van de exploitatie, het onderhoud en de noodinterventies.

Het gebouw bestaat uit de volgende ruimtes:

- Een industriële ruimte voor het opstellen van de 12kV metaalomsloten installatie met schakel -en meettoestellen;
- Een industriële ruimte voor het opstellen van de elektrische beveiligingsapparatuur, meetapparatuur, communicatieapparatuur, etc.;
- Een industriële ruimte voor het opstellen van de centrale netsturingen;
- Een berging voor het schakel -en aardingsmateriaal;

Het gebouw meet 9,70m bij 30,36m. Het gebouw bestaat uit twee niveaus (kelder en gelijkvloers) en heeft een dakrandhoogte van 5,68m. De grondoppervlakte bedraagt 294,49m². De gevels worden afgewerkt in metselwerk. Het buitenschrijnwerk, de kooiladders, de buitentrappen en de dakrand hebben een grijze kleur.

INSTALLATIE:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de verschillende nieuwe elektrische installaties en bijhorende constructie-elementen, die essentieel zijn voor de versterking en modernisering van het elektriciteitsnet. De infrastructuur wordt ontworpen met het oog op betrouwbaarheid, veiligheid, onderhoudsvriendelijkheid en toekomstbestendigheid.

De elektrische installaties omvatten onder meer:

- Vermogenstransformatoren, die instaan voor de omzetting van spanningsniveaus en een centrale rol spelen in de netkoppeling;
- Hulpdiensten -en nulpuntstransformatoren, die respectievelijk zorgen voor de voeding van hulpsystemen en een essentiële rol spelen bij de foutdetectie en aardingssystemen;
- Gasgeïsoleerde geleiders en hoogspanningstoestellen, die zorgen voor de verbinding en schakeling van de verschillende netcomponenten;
- Ondergrondse hoogspanningskabels, voor veilige en afgeschermd energietransport tussen installaties;
- Noodgenerator, die instaat voor de stroomvoorziening bij netuitval en cruciaal is voor de continuïteit van de bedrijfsvoering;
- Algemene terreinuitrustingen op vlak van verlichting, verwarming (via warmtepomp voor GEBOUW-1), bliksembeveiliging en camerabewaking.

Daarnaast worden diverse ondersteunende constructie-elementen voorzien, waaronder:

- Transformatorkuipen, ontworpen voor het veilig opvangen van olie of andere vloeistoffen bij lekkage of onderhoud;
- Brandwerende muren, die worden geplaatst tussen kritieke installaties om te voorkomen dat een eventuele brand zich kan verspreiden van de ene installatie naar de andere.
- Funderingen voor de verankering van zware installaties en structuren;
- Staalstructuren, voor de ondersteuning van geleiders en andere componenten;
- Kabelkanalen, die instaan voor de onderlinge verbinding van elektrische installaties en zorgen voor een overzichtelijke en veilige kabelrouting;
- Een omheining met twee elektrische toegangspoorten aan de noordoostzijde en zuidoostzijde van de site.

Verder worden het ondergrondse aardingsnet en rioleringsnet aangelegd:

- Aardingsnet: er wordt een aardingsnet aangelegd in het hoogspanningsstation om de nieuwe hoogspanningsinstallaties en gebouwen veilig te integreren. Hierbij worden de vereiste aftakkingen gerealiseerd, zodat een betrouwbare en veilige aarding van alle componenten gegarandeerd is.
- Rioleringsnet:
 - Er wordt een netwerk van gresbuizen aangelegd tussen de transformatorkuipen en andere oliehoudende constructies, met aansluiting op de coalescentieafscheiders voor de behandeling van verontreinigd water.
 - Een regenwaterafvoercircuit wordt voorzien, inclusief toezichtkamers (onder de rijbanen), voor de afvoer van water afkomstig van regenwaterputoverlopen en coalescentieafscheiders naar de compensatiezone.
 - Er wordt een septische put en een regenwaterput geïnstalleerd voor de afvoer van respectievelijk vuil water en regenwater afkomstig van GEBOUW-1.

Alle infrastructuurelementen worden geplaatst volgens de geldende technische normen en veiligheidsvoorschriften, met bijzondere aandacht voor toegankelijkheid, onderhoud en veiligheid. De inplanting gebeurt in functie van de vooropgestelde netstructuur en met oog voor landschappelijke integratie, waterbeheer en ruimte-efficiëntie.

RELIËF:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in nivellering van het terrein. Deze ingreep is noodzakelijk om een stabiele, veilige en technisch geschikte ondergrond te creëren voor de plaatsing van zware elektrische installaties en bijhorende infrastructuur.

Het terrein in bestaande toestand is relatief vlak, met een hoogst gemeten punt van circa 8,80mTAW en een laagste opgemeten punt van circa 8,33m TAW. Het gemiddelde niveau van het terrein wordt vastgelegd op +8.55m TAW. Van dit niveau wordt eerst circa 20 cm teelaarde afgegraven, waarna het terrein wordt genivelleerd tot +8,50 m TAW.

Lokale ophogingen gebeuren met terreineigen grond. Eventuele resterende grondoverschotten zullen worden afgevoerd volgens de geldende milieuregels.

De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet ook in de realisatie van een groenplan. Het hoofddoel hiervan is het beperken van de visuele impact van het hoogspanningsstation op de omliggende omgeving. Door het aanplanten van inheemse beplanting en het creëren van een groene overgangszone tussen de technische installaties en het landschap, wordt de ruimtelijke integratie van het project verbeterd en de beleving van de omgeving enigszins verzacht.

WADI-1:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de aanleg van twee wadi's (Water Afvoer Door Infiltratie), specifiek ontworpen voor de infiltratie van opgevangen regenwater afkomstig van GEBOUW-1 en transformatoren 2 en 4. Deze maatregel kadert binnen een duurzaam waterbeheer en draagt bij aan het beperken van piekafvoeren en het verhogen van de infiltratiecapaciteit van het terrein.

De wadi's hebben een oppervlakte van 200m² en 50m² en een buffervolume van 34m³ en 7,5m³. Ze zijn zodanig ontworpen dat regenwater afkomstig van dakoppervlakken en verhardingen rond GEBOUW-1 en transformatoren 2 en 4 op een gecontroleerde manier wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem.

WADI-2:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de aanleg van een wadi (Water Afvoer Door Infiltratie), specifiek ontworpen voor de infiltratie van opgevangen regenwater afkomstig van GEBOUW-2 en transformatoren 1 en 3. Deze maatregel kadert binnen een duurzaam waterbeheer en draagt bij aan het beperken van piekafvoeren en het verhogen van de infiltratiecapaciteit van het terrein.

De wadi heeft een oppervlakte van 160m² en een buffervolume van 16m³, en is zodanig ontworpen dat regenwater afkomstig van dakoppervlakken en verhardingen rond GEBOUW-2 en transformatoren 1 en 3 op een gecontroleerde manier wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem.

WATERLOOP-1:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in lokale overwelling van de gracht aan de noordoostzijde van de site. Deze ingreep is noodzakelijk om:

- Een kruising van de waterloop met nieuwe en toekomstige hoogspanningskabels die de site verlaten mogelijk te maken;
- Een nieuwe ontsluiting via de Marco Polostraat te realiseren.

De overwelling wordt uitgevoerd op twee plaatsen aan de noordoostzijde van de site door middel van een inbuizing, zodat de waterloop veilig onder zowel de hoogspanningskabels als de toegangsweg kan worden geleid. Hiervoor worden duurzame, hydraulisch geschikte buizen gebruikt, afgestemd op het debiet van de gracht en conform de geldende normen inzake waterbeheer.

WATERLOOP-2:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in lokale overwelling van de gracht aan de zuidoostzijde van de site. Deze ingreep is noodzakelijk om:

- Een kruising van de waterloop met nieuwe en toekomstige hoogspanningskabels die de site verlaten mogelijk te maken;
- De bestaande ontsluiting via de Vasco Da Gamalaan te vernieuwen.

De overwelling wordt uitgevoerd door middel van een inbuizing, zodat de waterloop veilig onder zowel de hoogspanningskabels als de toegangsweg kan worden geleid. Hiervoor worden duurzame, hydraulisch geschikte buizen gebruikt, afgestemd op het debiet van de gracht en conform de geldende normen inzake waterbeheer.

WEGENIS:

In het kader van de geplande werken voorziet de omgevingsvergunningsaanvraag in de aanleg van diverse types waterdoorlatende banen en versterkte zones, afgestemd op de functionele noden van het terrein en de technische installaties. De wegenis wordt aangelegd op het eindpeil van +8,50mTAW, conform de genivelleerde terreinhoogte van het hoogspanningsstation.

De wegenisinrichting omvat:

- Waterdoorlatende banen met grindafwerking voor zwaar vervoer, met een totale grondoppervlakte van 2.290,51 m². Deze zones zijn ontworpen voor het transport van zware componenten zoals transformatoren, hoogspanningstoestellen en bouwmaterialen, en zijn voorzien van een verstevigde onderbouw die bestand is tegen hoge aslasten.
- Waterdoorlatende banen met klinkerafwerking voor zwaar vervoer, met een totale grondoppervlakte van 134,54 m², ter hoogte van de ontsluiting met de openbare weg.
- Waterdoorlatende banen met grindafwerking voor normaal vervoer, met een totale grondoppervlakte van 113,54 m². Deze zones zijn bedoeld voor lichtere circulatie en visuele integratie. Deze zones dragen bij aan de infiltratie van regenwater en beperken de verhardingsgraad van het terrein.
- Waterdoorlatende versterkte zones met vergroenen grindafwerking voor onderhoudswerken, met een gezamenlijke oppervlakte van 1198,52 m². Deze zones bieden veilige en stabiele toegang voor onderhoudsvoertuigen en personeel, en zijn strategisch gepositioneerd rondom de installaties.

4. TIMING WERFUITVOERING

- Start van de werken: 08/2026
- Voorzien eind der werken: 12/2029

5. TOETSING AAN DE MER-PLICHT

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (MER-besluit) met haar wijzigingen, bepaalt welke categorieën van projecten de initiatiefnemer moet onderwerpen aan een milieueffectrapportage.

Het m.e.r.-besluit verdeelt m.e.r.-plichtige projecten in 3 categorieën:

- een eerste categorie van projecten is steeds onderworpen aan de m.e.r.-plicht (Bijlage I)
- een tweede categorie betreft MER-plichtige projecten die eventueel, indien geen aanzienlijke effecten optreden, via een gemotiveerd verzoek ontheven kunnen worden van de m.e.r.-plicht (Bijlage II)
- een derde categorie (Bijlage III) omvat projecten die onder de drempelwaarden van Bijlage I en II vallen. Voor deze projecten moet, via een project-MER-screening, worden nagegaan of ze gepaard kunnen gaan met aanzienlijke milieueffecten.

De volgende rubrieken zijn potentieel van toepassing voor projecten van Elia:

- Bijlage I. (project-MER-plichtig)
 - o Rubriek 24: Aanleg van bovengrondse hoogspanningsleidingen van 150kV of meer en langer dan 15 km.
 - o Rubriek 28a: Wijziging of uitbreiding van de in bijlage I, II of III opgenomen projecten, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage I genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan.
- Bijlage II. (ontheffing project-MER mogelijk)
 - o Rubriek 3b: Industriële installaties voor het transport van elektrische energie via bovengrondse leidingen van 150kV of meer over een lengte van 5 km tot 15 km, of die over een ononderbroken lengte van 1 km of meer in een bijzonder beschermd gebied zijn gelegen.
 - o Rubriek 3b: Aanleg van ondergrondse hoogspanningsleidingen van 150kV of meer die:
 - over een ononderbroken lengte van 1 km of meer in een bijzonder beschermd gebied zijn gelegen, of
 - over een lengte van 10 km of meer en voor zover ze niet gelegen zijn binnen de rooilijnen van een openbare weg of binnen een leidingstraat aangeduid op een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Rubriek 13a: Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).
- Rubriek 13b: Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13. a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding). Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de reeds vergunde en de nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatst verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II.
- Bijlage III. (screening project-MER-plicht nodig)
 - Rubriek 3b: Industriële installaties voor het transport van [...] elektrische energie via bovengrondse leidingen (projecten die niet onder bijlage I of bijlage II vallen).
 - Rubriek 10j: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II" [Reden: dit is soms het geval bij bemalingen voor de aanleg van kabels]
 - Rubriek 13: wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd

Uit de toetsing van het project, waarbij er een volledige nieuwe hoogspanningspost wordt opgericht zonder de aanleg van de kabelverbindingen (die ofwel voorwerp van een nieuwe vergunning zullen uitmaken ofwel vrijgesteld zullen zijn volgens de specifieke verbindingstrajecten) in deze aanvraag op te nemen, aan deze bijlagen blijkt dat het project niet onder de bijlagen I of II valt en dat de opmaak van een project-MER dus niet nodig is.

Er werd wel specifiek een project-MER-screening uitgevoerd in het kader van de eventuele bemaling voor het uitgraven van de kelderruimtes bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van het nieuw 150-36-12kV GIS substation, en werd de impact van de bemaling op eventuele aanwezige bodemverontreiniging beoordeeld. De conclusie werd opgenomen onder punt 11.1 aanlegfase.

6. RUIMTELIJKE CONTEXT

6.1. FEITELIJK UITZICHT EN DE TOESTAND VAN DE PLAATS WAAR DE WERKEN WORDEN GEPLAND

Het project situeert zich op een braakliggend terrein binnen de concessiegrenzen uitgegeven door North Sea Port gelegen op de hoek van de Vasco da Gamalaan en de Marco Polostraat in Gent Zeehaven waarop het hoogspanningsstation KLUDO wordt opgericht. Het station is kadastraal gekend als Gent, 14de afdeling, sectie G, perceel-nummers 516A(deels), 523A(deels) en 548A (deels) en 524A.

Het station bevindt zich in een gebied voor zeehaven en watergebonden activiteiten.

Voor het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland, wordt verwezen naar de foto's, toegevoegd bij deze vergunningsaanvraag.

6.2. ZONERINGSGEGEVENS VAN HET GOED

- Het terrein voor de site KLUDO is gelegen binnen het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent" in de bestemmingszone voor "zeehaven-en watergebonden bedrijven Kluizendok" en een zone voor infrastructuurbundel. Het project onderwerp van onderhavige aanvraag is conform deze zoneringsgegevens.
- Het gewestplan: volgens het gewestplan Gent en Kanaalzone ligt het project in een gebied voor zeehaven en watergebonden activiteiten. Het project onderwerp van onderhavige aanvraag is conform het gewestplan.

6.3. OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

6.3.1. VRIJSTELLINGENBESLUIT – RELEVANTE BEPALINGEN VOOR DIT PROJECT

In deze vergunningsaanvraag is rekening gehouden met het "Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is" (BVR 16/07/2010 en wijzigingen) waarbij o.a. de volgende artikels relevant zijn voor de vergunningsaanvraag:

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Art. 1.1.

... 7° openbaar domein: de openbare wegen, de spoorwegen, de bevaarbare rivieren en de kanalen dienstig voor de scheepvaart of een ander gebruik van openbaar nut, de onbevaarbare waterlopen, met telkens hun aanhorigheden, de openbare parken en pleinen, de zeestranden en duinen;...

Art. 1.3.

De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van stedenbouwkundige vergunningen.

Artikel 1.4. (22/11/2018- ...)

De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden die niet opgenomen zijn in de gemeentelijke lijst, opgemaakt in toepassing van artikel 4.4.1, § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 1.5.

Overeenkomstig artikel 4.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de bepalingen van dit besluit niet van toepassing op handelingen waarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie moet worden opgemaakt.

Art. 1.6.

De bepalingen van dit besluit zijn niet van toepassing op handelingen gelegen in:

1° een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;

2° de erfdiensbaarheidszone langs grachten van algemeen belang, opgelegd in toepassing van artikel 32quaterdecies, §2, van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

3° een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

De bepalingen van het eerste lid zijn niet van toepassing op handelingen, uitgevoerd door of in opdracht van de beheerder van de waterloop of gracht.

HOOFDSTUK 7 Tijdelijke handelingen

Artikel 7.1. (22/11/2018- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen, meldingsplichtige handelingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op openbaar domein, op het goed of binnen de werkstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of in de meldingsakte. De tijdelijke handelingen die nodig zijn om de van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren, mogen niet langer dan een jaar duren.

Artikel 7.2. (23/02/2017- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;*
- 2° de plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied;*
- 3° de constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang;*
- 4° de plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.*

HOOFDSTUK 10 Openbaar domein

Art. 10. Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig voor de uitvoering van de volgende handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren:

... 4° gebruikelijke ondergrondse constructies en aansluitingen, zoals installaties voor het transport of de distributie van drinkwater, afvalwater, elektriciteit, aardgas en andere nutsvoorzieningen; ...

HOOFDSTUK 11 Algemeen belang

...

Artikel 11.4. (23/02/2017- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor afsluitingen met een maximumhoogte van 3 meter, die bestaan uit hekwerken, palen of draad, opgericht ter afsluiting van gebouwen, terreinen of constructies van algemeen belang.

...

Artikel 11.7. (23/02/2017- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de aanleg van de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar installaties van algemeen belang.

...

Artikel 11.9. (22/11/2018- ...)

De vrijstelling, vermeld in artikel 11.1, tot en met artikel 11.8. geldt enkel voor zover deze handelingen niet voor komen op bijlage I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

[HOOFDSTUK 12/1 Reliëfwijzigingen (ind. BVR 15 juli 2016, art. 32, I: 29 september 2016)]

Artikel 12/1.1. (22/11/2018- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor reliëfwijzigingen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar, erosiegevoelig of mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied;*
- 2° de aard van het terrein kan wijzigen, maar de functie van het terrein wijzigt niet;*
- 3° het totale volume van de reliëfwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter per goed;*
- 4° de hoogte of diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan een halve meter;*
- 5° de reliëfwijziging strekt niet tot het geheel of gedeeltelijk dempen van grachten of waterlopen.*

6.3.2. TOEPASSING RELEVANTE BEPALINGEN OP DIT DOSSIER

Op basis van art 4.2.1 VCRO en het Vrijstellingsbesluit zijn de volgende handelingen niet-vergunningsplichtig (stedenbouwkundig luik):

- De aanleg van de strikt noodzakelijke toegangsweg met uitzondering van de kruisingen van waterlopen (artikel 1.6. - zie hieronder bij vergunningsplichtige handelingen)
- Het aanleggen en gebruiken van tijdelijke werfstroken voor het aanleggen van de kabelverbinding in het openbaar en het privaat domein (artikel 7.1.);
- De afsluiting van de post KLUDO met een hoogte van 2,50m.

Op basis van art 4.2.1 VCRO en het ontbreken van vrijstellingen zijn de volgende handelingen vergunningsplichtig (stedenbouwkundig luik):

- GEBOUW_1: waarbij een nieuw gebouw wordt opgericht zoals omschreven onder punt 3.1 met een totale grondoppervlakte van 920,45m² en een volume van 7970,75m³
- GEBOUW_2: waarbij een nieuw gebouw wordt opgericht zoals omschreven onder punt 3.1 met een totale grondoppervlakte van 294,49m² en een volume van 1663,88m³
- INSTALLATIE: alle technische installaties voor de werking van de hoogspanningspost
- RELIEF: wijziging van de functie van het niet ingerichte terrein (weide) naar hoogspanningspost terwijl de specifieke reliëfaanpassingen in detail worden bekeken in het planelement WADI_1 en WADI_2
- WADI_1: waarbij een wadi in 2 delen wordt aangelegd voor afwatering van de gebouwen zoals omschreven onder punt 3.1 met een totale grondoppervlakte van 250m² en een totaal volume van 41,5m³
- WADI_2: waarbij een wadi wordt aangelegd voor afwatering van de gebouwen zoals omschreven onder punt 3.1 met een totale grondoppervlakte van 160m² en een volume van 16m³
- WATERLOOP_1: kruisen van de waterloop met de hoofdtoegang voor alle vervoer evenals de kabeldoorsteken waarop de hoogspanningspost wordt gedimensioneerd. Deze is in 2 delen opgesplitst met name een doorsteek van 11,4m voor de INSTALLATIE en 8,78m om de kabels in GEBOUW_1 binnen te brengen
- WATERLOOP_2: kruisen van de waterloop met een toegang en de kabeldoorsteken waarop de hoogspanningspost wordt gedimensioneerd in de plaats van de bestaande infrastructuur die toegang biedt tot de windturbine WT9.
- WEGENIS: baan met grindafwerking zwaar vervoer

De nieuwe post, de wegenis, de verlichtingspalen en de bliksemafleiders, de kabels en kabelkanalen, de nieuwe gebouwen nl. de 150kV-relaiszaal en het 150kV-GIS-gebouw inclusief hemelwaterafvoer, infiltratie- en rioleringssysteem, alle elektrische toestellen nl. transformatoren, nulpunt- en hulpdienstentransformatoren, noodgeneratoren, inclusief kuipen funderingen en aansluitingen op het GIS-gebouw, alle andere funderingen en constructies.

Aanduiding van de vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen op de plannen.

De niet omgevingsvergunningsplichtige handelingen (stedenbouwkundig luik) worden op de plannen aangeduid op een grijs gekleurde achtergrond, de omgevingsvergunningsplichtige handelingen worden op de plannen aangeduid op een wit gekleurde achtergrond.

6.3.3. OVEREENSTEMMING MET HET HUIDIG JURIDISCH KADER

De omgevingsvergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen binnen het onderstation KLUDO zijn in overeenstemming met het juridisch kader nl. de stedenbouwkundige voorschriften.

Algemeen ligt het project binnen Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit planvoorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

Meer specifiek ligt ze hoofdzakelijk in Artikel 12: Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven

en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- De verbeterde buffering naar het omliggende woongebied;
- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
- Een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- De aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur. Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

Door de elektrificatie van de verschillende bedrijven en de aansluitnaden die ze kennen op het elektriciteitsnet voor zowel de productiebedrijven als de bedrijven die hoofdzakelijk afname nodig hebben, is het voor alle partijen nog meer duidelijk geworden dat een hoogspanningspost noodzakelijk is voor de industriële en economische ontwikkeling van een gebied als Gent Zeehaven. We kunnen bijgevolg stellen dat de activiteit van Elia wel degelijk een synergiebedrijf of een algemeen nutsbedrijf is voor alle partijen in de haven.

De constructie van 2 gebouwen en de nodige elektrische infrastructuur is wegens hun beperkte afmetingen verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening gezien de louter industriële en logistieke activiteiten van een dergelijke industriële zone waarbij de bebouwing veel grotere volumes vergen wegens rentabiliteit dan onderhavig project.

Er wordt ook voorzien in een bijkomende buffer naar het koppelingsgebied Doornzele Noord en bijgevolg ook naar de verder afgelegen bewoning toe zoals wordt bepaald onder het artikel 12. De kwalitatieve invulling van het terrein is als volgt opgevat:

- De gebouwen met elektrische apparatuur waarop de kabels dienen aangesloten te worden, staan zo dicht als mogelijk op de grens van het terrein om de afstand die de kabels dienen af te leggen te beperken. Zo beperk je het onnuttig ruimtegebruik op de site zelf en beperk je ook de risico's. Hoe langer een kabelverbinding, hoe groter de kans op een schadegeval. Hoe korter, hoe minder...
- De groenbuffer wordt hoofdzakelijk voorzien naar het koppelingsgebied en minder naar de terreinen in het binnengebied van de zone waar de bedrijven zich zullen vestigen. De visie houdt ook rekening met de best mogelijke inplanting van de toekomstige installaties om kruisingen van kabels te vermijden en te kunnen voldoen aan de vooruitzichten van de ontwikkelingen van de terreinen in de nabijheid van het station. In die zone wordt er eerder gekeken naar groeninvullingen die niet over een langdurige levenscyclus dienen te beschikken om bij te dragen aan de biodiversiteit.

We kunnen dus concluderen dat de uitbouw van onderhavig project bestembaar is binnen de bepalingen van art.12 en verenigbaar met de goede ruimtelijke orde.

Een klein onderdeel van onderhavig project ligt in Artikel 15: Zone voor infrastructuurbundel

Het gebied is bestemd voor de aanleg van havenwegen, spoorinfrastructuur, pijpleidinginfrastructuur en fietspaden. Alle werken, handelingen en constructies die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de wegen, spoorwegen, fietspaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De onderdelen van de infrastructuurbundel worden zodanig aangelegd dat de zone een groen karakter verkrijgt. De delen van de zone die niet nodig zijn voor de kwalitatieve aanleg van de weg kunnen worden ingericht conform de aanliggende bestemming. De inplanting en exploitatie van windturbines en bijbehorende noodzakelijke infrastructuur met het oog op het optimaal winnen van hernieuwbare energie is eveneens toegelaten.

Meer specifiek zijn daar de kabeloversteken ingeplant. Deze kabelsteken werden gedimensioneerd op zowel de huidige ontwikkeling van de nieuwe post als de toekomstige uitbreidingen. Dit om het ruimtegebruik zoveel als mogelijk te kunnen beperken. Door de opbouw van deze oversteken, kunnen de kabels zo dicht als mogelijk naast elkaar geplaatst worden en toch een optimaal vervoer van elektriciteit

mogelijk maken. Indien we dit nu niet voorzien dient er, om veilig te werken, bijkomende kabeloversteken te worden voorzien. Door deze dan niet aansluitend te kunnen uitvoeren wegens het AREI die werken in de nabijheid van elektrische kabels in dienst te regelen, zal de oversteek niet onmiddellijk kunnen grenzen aan de bestaande en splits je de zone van de oversteken over meer zones. Dit bemoeilijkt zowel de werking van de gracht als het onderhoud ervan.

De keuze voor verschillende doorsteken zorgt er ook voor dat:

- (i) De spreiding van de kabels mogelijk is waardoor er bij een calamiteit niet alle verbindingen uit dienst dienen te zijn om de herstelwerken te kunnen uitvoeren gezien de verbinding via een andere doorsteek in dienst kan blijven
- (ii) De werking van het hoogspanningsstation verzekerd kan worden omdat de kans dat er 1 specifieke kabelverbinding volledig verloren gaat klein is. De kans dat er tegelijkertijd schade wordt toegebracht aan zelfde kabelverbindingen op verschillende plaatsen wordt significant kleiner.

Gewestplan - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (code 08_1044) Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid

Gentse Kanaalzone Koppelingsgebied fase 2 (vooral richting Doornzele Noord) waarbij we verwijzen naar het groenplan vermeld onder 3.4 om zoveel als mogelijk een buffering te voorzien

6.4. INTEGRATIE VAN DE GEPLANEDE WERKEN IN DE OMGEVING

In dit bouwproject werd er rekening gehouden met een goede integratie in de omgeving door de geplande volgende acties:

- De geluidsniveaus zullen na realisatie van het project voldoen aan de normen;
- Naar aanleiding van dit project wordt er een totaal groenplan voor de volledige site voorzien om het station beter te integreren in de natuurlijke en agrarische omgeving;

6.4.1. BOMEN EN VEGETATIE

Station - Groenconcept

Er werd een groenaanleg plan voor de volledige site uitgewerkt door landschapsarchitect De Mol. Dit plan wordt gevoegd in bijlage aan het dossier.

Het groenplan beoogt een integratie van het nieuwe station in de omgeving en vooral in de richting van het koppelingsgebied Doornzele Noord toe. Het terrein wat nog niet in gebruik wordt genomen door de huidige aanvraag wordt ook groen aangekleed maar er wordt bij de aard van de inrichting rekening gehouden met de uitbreidings-zone binnen de post die we op middellange termijn dienen uit te bouwen.

7. ARCHEOLOGIENOTA

Het perceeloppervlak van het geheel van de percelen waarop de omgevingsvergunningsplichtige delen betrekking hebben, bedraagt 15095m².

De bestemming van de percelen waarop de omgevingsvergunningsplichtige delen betrekking hebben betreft een gebied voor zeehaven en watergebonden activiteiten.

De vergunningsplichtige bodemingreep heeft een oppervlakte van 6820m².

Uit het doorlopen van de beslissingsboom volgt dat het opstellen van een archeologienota als bijlage aan de omgevingsvergunning voor dit project noodzakelijk is.

De archeologienota werd op 29/04/2025 ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed met ID33183. Er werd akte genomen van de archeologienota op 07/05/2025.

8. SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Conform artikel 4.3.3 §1 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA) is er geen slooipopvolgingsplan vereist gezien er in het aanvraagdossier geen te slopen elementen worden opgenomen. De bestaande windturbine wordt weggenomen door de beheerder Luminus.

9. GELUID

Aanlegfase

Er zal tijdens de aanlegfase geluid afkomstig zijn van het werfverkeer en van de werfmachines. Het werfverkeer blijft beperkt tot enkele (vrachtwagen)transporten. Werfmachines die ingezet zullen worden, zijn o.a. een grote kraan, een kleine grondwagen, een hoogtewerker, een verreiker,

Exploitatiefase

Binnen het hoogspanningsstation van Elia zullen transformatoren en andere installaties aanwezig zijn die geluid produceren. De noodstroomgenerator zal, wanneer die in gebruik genomen wordt, ook een bron zijn van geluid.

Transformatoren zijn continu in werking en geven dus zowel overdag, 's avonds als 's nachts mogelijke geluidshinder. Er mag aangenomen worden dat gedurende de nacht het andere omgevingsgeluid sterker zal dalen dan het door de transformatoren veroorzaakte geluid, waardoor het risico gedurende de nacht op hinder groter is dan overdag of 's avonds.

Transformatorgeluid wordt gekenmerkt door zijn tonale componenten, die worden veroorzaakt door de magnetische kern enerzijds, en de wikkelingen anderzijds. De magnetisatiestroom, die onafhankelijk is van de belasting van de transformator, is verantwoordelijk voor het magnetostrictief geluid. Dit typisch transfogeluid wordt gekenmerkt door de fundamentele frequentie van 100 Hz – dus 2x de netfrequentie – en zijn harmonischen bij 200, 300, 400, ... Hz.

In de exploitatiefase vinden er enkele transporten plaats in functie van het onderhoud en de controle van het hoogspanningsstation.

Op 17 april 2025 werd door Vinçotte een geluidsstudie opgemaakt betreffende het nieuw te bouwen onderstation KLUDO.

De evaluatie werd uitgevoerd volgens de VLAREM II limietwaarden voor nieuwe inrichtingen volgens de meest kritische nachtperiode met de transfo's continu in dienst. Scenario 14 in normale uitbating voldoet zowel in minimale als in maximale modus alle limietwaarden en scenario 15 (uitzonderingssituatie in geval van schadegeval) met noodstroomgeneratoren in werking voldoet aan het incidenteel geluid in dagperiode.

De conclusie is dat uitgaande van het geluidsvermogen van de geplande transformatoren uit het lastenboek en de opzet van de post, het berekende specifieke geluid op de nieuwe post KLUDO ter hoogte van de beschouwde evaluatiepunten voldoet aan de toepasselijke limietwaarden.

10. ELEKTROMAGNETISCHE VELDEN (EMV)

10.1. ELEKTRISCHE EN MAGNETISCHE VELDEN

Een lamp met de stekker in het stopcontact zal, zelf als die uit staat en dus geen stroom krijgt, een elektrisch veld produceren. Zodra de lamp gaat branden, d.w.z. wanneer er stroom door de leiding vloeit, ontstaat er naast het elektrisch veld ook een magnetisch veld. Alle toestellen aangesloten aan het elektriciteitsnet en dus ook de hoogspanningsinstallaties van Elia brengen zo elektrische en magnetische velden (EMV) voort met een extreem lage frequentie (ELF).

10.2. REGELS EN AANBEVELINGEN IN VLAANDEREN

Gestoeld op de principes van het voorzorgsbeginsel en op basis van de aanbevelingen die zowel op Europees niveau als internationaal gelden ten aanzien van elektromagnetische velden gecreëerd door hoogspanningsverbindingen, werd door Vlaamse overheid een beleidskader uitgewerkt via een norm voor acute blootstelling enerzijds en een afsprakenkader voor chronische blootstelling anderzijds.

10.2.1. NORM VOOR ACUTE BLOOTSTELLING

Om bescherming te bieden tegen de acute gezondheidseffecten van Extreem Lage Frequentie (ELF) magnetische velden werd door de Vlaamse regering in 2023 een norm opgenomen in de omgevingswetgeving (Vlarem II) voor acute blootstelling. Deze norm, bepaald op 100 μT bij een frequentie van 50 Hz wat betreft de magnetische velden van hoogspanningsverbindingen, werd toegevoegd aan VLAREM II via het besluit van 7 juli 2023 van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Deze norm beperkt de blootstelling omwille van het oorzakelijke verband met gezondheidseffecten bij ogenblikkelijke blootstelling aan waarden die hoger zijn dan deze norm. De opname van deze norm in de -regelgeving betekent dat deze in geen geval mag overschreden worden.

10.2.2. AFSPRAKENKADER VOOR CHRONISCHE BLOOTSTELLING

Er wordt bij bevolkingsonderzoeken een statistisch verband gevonden tussen wonen in de buurt van hoogspanningsverbindingen en het meer voorkomen van kinderleukemie. Het statistisch verband wordt teruggevonden bij langdurige jaargemiddelde blootstelling aan meer dan 0.4 μT (microtesla, maat voor de sterkte van het magnetische veld). Het gaat om een statistisch verband, dat wil nog niet zeggen dat magnetische velden de oorzaak zijn van het meer voorkomen van leukemie bij kinderen. Bij volwassenen werden geen effecten gevonden.

Dit statistische verband vormt de basis voor het voorzorg beleid, dat volgens de aanbevelingen van de Europese Commissie en de WHO, wordt toegepast in Vlaanderen. Dat voorzorg beleid is vastgelegd in een afsprakenkader.

(VR 2023 3103 DOC.0327/1BIS). Dit voorzorgsprincipe houdt in dat langdurige blootstelling aan meer dan 0.4 μT (jaargemiddeld – chronische blootstelling) zoveel mogelijk moet vermeden worden. Met langdurig wordt hierbij een dagelijkse blootstelling bedoeld van natuurlijke personen aan een jaargemiddeld magnetisch veld boven de 0.4 μT gedurende een gemiddelde duur van minstens 8 uur per dag.

Het 'Afsprakenkader bestaat uit een luik voor de Vlaamse overheid en een luik voor de netbeheerders en bevat maatregelen om chronische blootstelling zoveel mogelijk te vermijden. Het luik voor de netbeheerders is uitgewerkt via een convenant tussen het Vlaams Gewest en de netbeheerders.

10.2.3. CONVENANT TUSSEN HET VLAAMS GEWEST EN ELIA

Op 20 september 2023 werd een convenant met betrekking tot elektromagnetische velden, tussen het Vlaamse Gewest en de netbeheerder van hoogspanningsnetwerken in Vlaanderen, Elia Transmission Belgium, afgesloten. Deze convenant heeft tot doel om langdurige blootstelling aan magnetische velden van het hoogspanningsnet bij gevoelige gebouwen zoveel mogelijk te beperken en te verminderen. Hiermee verbindt de netbeheerder zich ertoe om zowel voor nieuwe als voor de versterking van bestaande hoogspanningsverbindingen, bron- en ruimtelijke maatregelen bij de planning van een project in te bouwen opdat deze de blootstelling aan elektromagnetische velden zoveel mogelijk zouden vermijden.

Bronmaatregelen betreffen het toepassen van transpositie en het streven naar een kleinere tussenafstand tussen geleiders. Ruimtelijke maatregelen dienen er dan weer toe om bij nieuwe trajecten de afstand tot gevoelige gebouwen te vergroten of ervoor te kiezen, waar mogelijk, om hoogspanningskabels in het openbaar domein of op plaatsen vrij van bebouwing aan te leggen en ook aandacht te hebben voor de inplanting van mofputten in functie van gevoelige plaatsen. Voor de bouw of uitbreiding van hoogspanningsstations dient het engagement ertoe deze infrastructuur zoveel mogelijk op een voldoende afstand van gevoelige gebouwen in te planten.

Deze maatregelen worden zoveel mogelijk toegepast. Als de maatregelen niet mogelijk blijken in de praktijk, dan moet de netbeheerder een afwijkingsdossier opmaken en voorleggen. In het Convenant zijn boeteclausules opgenomen als er niet conform de afspraken wordt gehandeld.

10.3. CONCLUSIE

Uit dit rapport met referentie CONELF-43 dd 19 maart 2025 blijkt dat Elia in het kader van deze vergunningsaanvraag het voorzorgbeleid van de Vlaamse Regering correct heeft toegepast.

11. WATERTOETS

11.1. INFILTRATIE HEMELWATER

Bestaande toestand

De meest nabijgelegen VHA-waterloop t.a.v. het projectgebied bevindt zich op ca. 200 m ten zuiden. Het betreft de Molenvaardeken, een geklasseerde waterloop van de 2de categorie, onder beheer van Watering De Burggraven-stroom. Naast deze VHA-waterloop, grenzen 2 publieke grachten, onder beheer van Watering De Burggraven-stroom, aan het projectgebied, parallel met de Vasco da Gamalaan en Marco Polostraat. Op 700 m ten oosten bevindt zich het Kanaal Gent-Terneuzen.

De site heeft enkel in het toekomstig klimaat een kleine kans op pluviale overstromingen in de aangrenzende grachten. Er is geen fluviaal overstromingsrisico.

Het volledige projectgebied is gelegen in gebied dat zeer kwetsbaar scoort (Ca1) op de grondwaterkwetsbaarheidskaart.

Ten oosten van de Marco Polostraat is 'centraal gebied' gebied. Dit wil zeggen dat er riolering aanwezig is die aangesloten is op een waterzuivering.

Aanlegfase

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de bemalingswerken in kader van bouw van een nieuw 150-36-12kV GIS substation, werd de impact van de bemaling op eventuele aanwezige bodemverontreiniging beoordeeld. De invloedstraal werd bepaald op 375 m (zie bemalingsstudie SWEKO).

Binnen de invloedstraal zijn verontreinigingen aanwezig. Binnen de invloedstraal zijn geen PFAS no-regret zones gekend (dov.vlaanderen.be dd. 25/08/2025). Er wordt geen onaanvaardbare invloed verwacht van de grondwaterhandeling op de aanwezige verontreinigingen.

Gezien de mogelijke aanwezigheid van verhoogde concentraties aan verontreinigingsparameters, zijn volgende maatregelen aangewezen:

Een monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater te voorzien, zoals beschreven in §2.4.2;

Verhoogde lozingsnormen aanvragen zoals beschreven in §2.4.3;

Het is steeds aangewezen om de duur en het debiet van de bemaling maximaal te beperken. Een peilgestuurde bemaling kan hiertoe bijdragen.

Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen (of aangevraagde lozingsnormen) dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

Voorliggende evaluatie werd opgemaakt op basis van de beschikbare informatie op datum van 25/08/2025. In het bijzonder voor PFAS dient er evenwel opgemerkt te worden dat de inventarisatie van no-regret zones en bijhorende onderzoeken van PFAS ter hoogte van potentiële risico-locaties in de invloedszone continu geactualiseerd wordt met nieuwe data (PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen).

Exploitatiefase

De fundering van de gebouwen, de transformatoren en de ondergrondse kabels kunnen de ondiepere grondwaterstroom potentieel lichtjes laten afwijken. Gezien de omvang van de ondergrondse structuren beperkt is, zal dit geen effect hebben op de grondwaterhuishouding.

Ten opzichte van de bestaande situatie wordt er bijkomende oppervlakte verhard. De volgende nieuwe structuren worden aangelegd:

GEBOUW_1: GIS gebouw (491 m²) en relaiszaal (430 m²) met een totale oppervlakte van 894m²;

GEBOUW_2: relaiszaal + cabine (294 m²).

De totale dakoppervlakte bedraagt 1.215 m².

In functie van de hemelwaterafvoer worden 3 wadi's aangelegd.

Wadi 1: 200 m² oppervlakte en 34 m³ infiltratievolume op planelement WADI_1;

Wadi 2: 160 m² oppervlakte en 16 m³ infiltratievolume op planelement WADI_2;

Wadi 3: 50 m² oppervlakte en 7,5 m³ infiltratievolume op planelement WADI_1;

Er wordt tevens een hemelwaterput voorzien die gebruikt wordt voor het spoelen van het toilet. De verhardingen binnen het hoogspanningsstation worden waterdoorlatende verhardingen voorzien waardoor infiltratie mogelijk blijft. Het hemelwater dat op de vloerplaat van de noodstroomgenerator (4 m²) valt, kan ernaast in de bodem infiltreren. Er wordt voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Er wordt bijgevolg geen relevante invloed op de infiltratie- en afvoercharacteristieken verwacht.

Het afvalwater van het toilet wordt in een septische put opgevangen die op geregelde tijdstippen geledigd zal worden. Er worden bijgevolg geen effecten ten gevolge van de lozing van het afvalwater verwacht.

De hemelwaterafvoer van de inkuiping van de transformatoren is aangesloten op een coalescentie-afscheider. Eventueel aanwezige oliecomponenten worden bijgevolg verwijderd alvorens het water geloosd wordt in het oppervlaktewater.

De publieke grachten die rond het projectgebied op 3 locaties worden gekruist, worden op eigen terrein gecompenseerd via de aanleg van de wadi's met rietmoeras.

In het huidige klimaat is er geen overstromingsrisico aanwezig. Er moet dus geen extra ruimte voor overstromingen voorzien worden.

Ondergrondse kabels: Voor de aanleg van de ondergrondse kabels op de site dient geen bijkomende verharding gerealiseerd te worden, er is bijgevolg geen impact op de natuurlijke hemelwaterinfiltratie ter hoogte van de nieuwe kabelverbindingen.

Nieuwe wegen en grindverhardingen: Alle gebruikte grindverhardingen zijn waterdoorlatend. Er is bijgevolg geen impact op de natuurlijke infiltratie van hemelwater.

- Nieuwe transformator loettes: De nieuwe transformator loettes hebben een klein verhard oppervlakte. De nieuwe loettes worden via een nieuwe riolering aangesloten op een olie-recuperatiekuip die dienstdoet als buffer, met coalescentiefilter. De overloop van deze filter is aangesloten op een aparte infiltratie-voorziening met zandvangput met overstort. Zie hiervoor ook het hemelwaterformulier toegevoegd als bijlage aan het dossier. Hierdoor wordt het negatief effect op de natuurlijke infiltratie van hemelwater opgeheven.
- Nieuwe noodgenerator: De noodgenerator wordt op een betonsokkel/funderingsplaat gebouwd. Het hierop vallend hemelwater wordt naar een naastliggend grindmassief afgeleid, waarna het in de ondergrond infiltreert.
- Nieuwe betonmassieven en/of betonfunderingen: Alle massieven voor de installaties zijn afgeschuind waardoor het hemelwater dat erop valt kan aflopen en rondom in de grindzones kan infiltreren.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten ten aanzien van de waterloop verwacht.

11.2. OVERSTROMINGSGEVOELIG

Het station inclusief de uitbreiding is niet in overstromingsgevoelig gebied gelegen. Enkel de zone tot 10m van de publieke gracht nr. 66484 en 66485 onder beheer van de polder Burggravenstroom bestaat er een kleine kans op overstromingen in een veranderend klimaat.

11.3. WATERWINGEBIED

Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 8/12/1998 tot aanduiding van de oppervlaktewateren bestemd voor de productie van drinkwater categorie A1, A2, A3, zwemwater, viswater en schelpdierwater ligt het project in een beschermingszone III.

Volgens het Besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen binnen de watergebieden en de beschermingszones onder Artikel 4 zijn de volgende handelingen verboden:

1° het inrichten van stortplaatsen;

2° het direct lozen van stoffen van lijst I of II;

3° het indirect lozen, deponeren, opslaan op of in de bodem, uitstrooien en het vervoeren van stoffen van lijst I of II, uitgezonderd indien:

- Bedoelde stoffen slechts in zulk een geringe hoeveelheid en concentratie de stoffen van lijst I of II bevatten, dat elk gevaar voor een verontreiniging van het ontvangende grondwater nu of in de toekomst is uitgesloten. De Vlaamse regering kan voor elke stof van lijst I of II deze hoeveelheid en concentratie vaststellen;
- Bedoelde stoffen nodig zijn voor de productie van drinkwater;
- Het opslag van koolwaterstoffen betreft, voor zover de opslagtank voldoet aan de bepalingen van titel II van het Vlarem;
- Bedoelde stoffen nodig zijn voor een normale bemesting van landbouwgronden, voor zover de bemesting gebeurt overeenstemming de bepalingen van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het project bevat geen handelingen zoals hierboven opgenomen en is dus niet in strijd met deze bepalingen.

11.4. MACHTIGING WERKEN AAN EEN WATERLOOP

Om de strikt noodzakelijke toegangen en de kabeldoorsteken te kunnen realiseren zal de publieke gracht 66484 en 66485 gekruist worden met verschillende doorsteken.

Om deze werken te mogen uitvoeren moet een machtiging aangevraagd worden aan de Polder Burggraven-stroom. Deze machtiging kan aangevraagd worden via de aanvraag tot omgevingsvergunning. Deze aanvraag voor een omgevingsvergunning omvat dan ook aan aanvraag voor machtiging voor werken aan de waterlopen publieke gracht 66484 en 66485.

In bijlage worden de plannen toegevoegd van de geplande werken.

Voor gracht 66484 en 66485:

- BA_WATERLOOP-1_P_BN_-1_ONDERGRONDS.pdf
- BA_WATERLOOP-1_PRD_BN_1-1.pdf
- BA_WATERLOOP-1_PRL_BN_2-2.pdf
- BA_WATERLOOP-2_P_BN_-1_ONDERGRONDS.pdf
- BA_WATERLOOP-2_PRD_BN_1-1.pdf
- BA_WATERLOOP-2_PRL_BN_2-2.pdf

Onze post wordt opgedeeld en gebruikt door 2 entiteiten met name Elia en Fluvius. Het aantal oversteken (2) die wordt voorzien zijn nodig voor de realisatie van dit project. De toekomstvisie wordt meegenomen in de breedte van elke oversteek die geoptimaliseerd is naar toekomstige verbindingen toe.

Concreet zijn de benodigdheden qua ontsluiting bijgevolg:

- De **hoofdtoegang** die we maken om alle installaties (transformatoren, GIS-installaties...) ter plaatse te brengen. Daar voorzien we een overwelling van de gracht van **11,4m** i.p.v. **10m** omdat:
 - o Onze installaties reeds groot zijn en met elke technologische vernieuwing nog groter worden.
 - o De draaicirkel van de vrachtwagens (zelfs met gestuurde assen) plaats nodig hebben
 - o De tonnage moeten aankunnen
 - o De hoogspanningskabels moeten kunnen overbrengen zonder dat we de toegang mogen blokkeren. We hebben de verplichting om onze installaties 24/24 en 7/7 te kunnen depanneren.
 - o We met de kabels de elektrische installaties gelegen in het noorden van de site gemakkelijker en via een korter traject kunnen bereiken. Dat is goed om de inname van het terrein te verbeteren in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
- De andere doorsteken met name van 2-6 hebben we verder geoptimaliseerd en gereduceerd tot een:
 - o **Tweede oversteek (6,8m breed):** Gelegen ter hoogte van de Luminus windturbine. Deze oversteek hergebruikt de bestaande oversteek en dient ook als tweede ingang, voornamelijk voor Fluvius.
 - o **Derde oversteek (8,775m breed):** Gelegen op een plek waar de kabels de kortste afstand afleggen en direct in de Elia gebouwen uitkomen.

In totaal vragen we dus een kleine **20m** extra overwelling van de bestaande gracht voor dit nieuwe knooppunt.

Motivatie:

- Het aantal kabels en de gebouwen op de site komen voort uit de noden voor het net op linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De dimensies van beiden werden op elkaar afgestemd. Het aantal kabels is dus gedimensioneerd op onze installaties.

De drie overbruggingen bieden met name ruimte voor:

- 10 kabels van 150kV
- 23 kabels van 36kV
- Alle onderdelen van een post worden ook nog eens intern verbonden waarbij kruisingen van bestaande kabels uit veiligheidsoverweging best vermeden worden. Dat zorgt ervoor dat er veilig kan gewerkt worden aan een op dat moment uit dienst zijnde kabel. Indien de kabels kruisen, moeten ook de gekruiste kabels buiten dienst zijn. Bijgevolg wordt de lay-out van de post best voorzien op alle aanwezige kabels.
- Boringen onder de gracht door nemen meer ruimte in van zowel het openbaar als het privédomein. Naast deze ruimte is het gebruik van boringen ook niet efficiënt omdat ze dan nog altijd naar hun respectievelijk eindstation moeten omgelegd worden. Er moeten ook veiligheidsafstanden worden gerespecteerd.
- We houden ook rekening met:
 - o De veiligheidsafstanden vanuit het wettelijk kader (AREI) tussen de verschillende kabels;
 - o De warmteafgifte tussen de kabels te beperken omdat dit een impact heeft op de transportcapaciteit van de elektriciteit. Hoe warmer, hoe minder transport mogelijk
 - o De bevoorradingszekerheid en bijgevolg de spreiding van onze kabels opdat er bij 1 incident altijd een back-up bestaat voor de voeding. Indien we alle kabels met dezelfde functie in 1 doorsteek maken, wordt het exploitatierisico te groot. Gezien dit

onderstation wordt gebouwd voor de ondersteuning van de havenactiviteiten kunnen we dit niet anders verwerken.

Alle maatregelen worden getroffen om schade aan de waterloopoever en –bedding te voorkomen. Alle mogelijke schade aan de waterlopen ten gevolge van de uitvoering van de werken zal worden hersteld volgens de regels van de kunst.

Tijdelijke kruisingen van waterlopen d.m.v. tijdelijke inbuizingen in combinatie met rijplaten zijn niet voorzien.

Onze aannemer zal de waterloopbeheerder verwittigen voorafgaand de uitvoering van en bij beëindiging van de werken.

Verder zullen alle technische voorschriften van de waterloopbeheerder gerespecteerd worden.

In het kader van deze omgevingsvergunningaanvraag wordt aan de waterloopbeheerder tevens de machtiging gevraagd voor het kruisen van de betrokken waterlopen.

12. ADVIES BRANDWEER

Bijlage 6 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, bepaalt dat de industriegebouwen onderverdeeld worden in drie klassen: A, B en C in functie van de maatgevende brandbelasting.

Klasse Maatgevende brandbelasting:

- A $q_{f,cl} \leq 350 \text{ MJ/m}^2$
- B $350 \text{ MJ/m}^2 < q_{f,cl} \leq 900 \text{ MJ/m}^2$
- C $900 \text{ MJ/m}^2 < q_{f,cl}$

De klassen bepalen de strengheid van de toe te passen veiligheidsmaatregelen.

Bijlage 6 is van toepassing op op te richten industriegebouwen en op uitbreidingen aan bestaande industriegebouwen.

Bijlage 6 is o.m. niet van toepassing voor industriegebouwen met een beperkte omvang (één bouwlaag en een totale oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 100 m²).

De Elia-studie “Brandlastberekening typegebouwen: Relais, Gas Insulated Switchgear (GIS), Middenspanning (MS) en Transformator” werd uitgevoerd door Fire Engineered Solution Gent (FESG) met het oog op de indeling van de verschillende Elia-typegebouwen in hun brandklasse in het kader de hogervermelde wetgeving.

De richtlijnen bij een omgevingsvergunningaanvraag in Vlaanderen stellen dat voor industriegebouwen met een klasse B of C maatgevende brandbelasting, een vooradvies van de brandweer vereist is (zie hoger).

In het algemeen kan gesteld worden dat des te hoger de maatgevende brandlast en gekoppelde klasse des te strenger de eisen.

De berekeningen resulteren in volgende indeling in klasse:

- Klasse A : Relaiszaal, MS-cabine, GIS-lokaal: Geen vooradvies van de brandweer vereist;

In dit vergunningsdossier hebben de te realiseren gebouw een brandklasse A waardoor er geen vooradvies van de brandweer vereist is.

13. LUCHTVAART

De hoogste nieuwe constructie betreft een verlichtingspaal met bliksemafleider.

Ter hoogte van deze bliksemafleider is het bestaand peil van het maaiveld (voor ophoging van het terrein) 27.56m TAW, het toekomstig peil van het station is 29.60mTAW en de top van de bliksemafleider 51.60m TAW.

De afstand tussen het bestaand maaiveld en de top van de bliksemafleider bedraagt 24.04m.

14. OMLEIDINGEN EN HINDER WERKEN

Bestaande toestand:

De site is gelokaliseerd aan de Vasco da Gamalaan en Marco Polostraat in industriegebied. De wegenis wordt bijgevolg gebruikt door zwaar verkeer van de industrie. De Vasco da Gamalaan is de zuidelijke ontsluitingsweg van het te ontwikkelen bedrijventerrein Kluizendok en de Marco Polostraat is een interne ontsluitingsweg van het bedrijventerrein.

Aan één zijde van de wegenis ligt een afgescheiden dubbelrichtingsfietspad. Ter hoogte van de Vasco da Gamalaan en de Columbuslaan is een aansluiting op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk voorzien. De fietsroute kruist de weg ongelijkvloers. Er zijn bijgevolg geen conflictpunten met het fietsverkeer.

Er worden geen aanzienlijke mobiliteitseffecten verwacht omwille van de tijdelijk bijkomende transporten.

Aanlegfase:

De aanlegfase zal ca. 4 jaar duren. Tijdens de werkzaamheden zullen er vrachtwagentransporten plaatsvinden, o.a. voor de aanvoer van materiaal. Het aantal vrachtwagentransporten voor het grondverzet wordt geraamd op ca. 145, verspreid over de volledige werffase. Daarnaast zullen er tijdens de werken dagelijks ook enkele werknemers heen en weer rijden. Het gaat over 4 à 7 werknemers per dag.

Het werfverkeer kan de werfzone bereiken via hoofdwegen en vervolgens via de Vasco da Gamalaan en Marco Polostraat die beide op industrieterrein gelegen zijn. De vrachtwagentransporten zullen hoofdzakelijk buiten de spits plaatsvinden. De werken zijn gepland over een periode van 4 jaar. Het aandeel van het werfverkeer is beperkt ten opzichte van het huidige verkeer in de omgeving.

De bouw van de post KLUDO zal altijd op het terrein zelf plaats vinden waardoor er geen bijkomende hinder wordt verwacht op het verkeer.

Exploitatiefase:

Verplaatsingen van en naar het projectgebied vinden in de exploitatiefase enkel plaats in functie van het onderhoud en de controle van het hoogspanningsstation. Het gaat gemiddeld om 1 controle per jaar van de kabels en 3 controles per jaar van het hoogspanningsstation.

Het hoogspanningsstation zal bereikbaar zijn via een toegang in de Vasco da Gamalaan en een toegang in de Marco Polostraat. Het aantal transportbewegingen van en naar het hoogspanningsstation is in de exploitatiefase zeer beperkt. Er worden bijgevolg ook in de exploitatiefase geen aanzienlijke mobiliteitseffecten verwacht.

15. FACTURATIE VERGUNNINGSDOSSIER

Facturatie door derden aan Elia Asset in het kader van het voorliggend vergunningsdossier:

Indien een gemeentelijke verordening voorziet in het aanrekenen van administratieve kosten of een gemeentebelasting op dit vergunningsdossier of indien studiekosten en/of toezichtskosten op de uitvoering van de werken, gerelateerd aan dit Elia-project, gefactureerd worden aan Elia Asset, dient de factuur duidelijk volgende referenties te dragen: **TR 43214/8101**. De factuur moet naar volgend adres verstuurd worden: **Elia Asset - Boekhouding, Keizerslaan 20 te 1000 Brussel**. Voor eventueel bijkomende inlichtingen, kan u steeds contact opnemen met Robin Rys – 0477 98 24 53 met kantoor te Monnoyerkaai 3 te 1000 Brussel.

ELIA Asset
naamloze vennootschap

Matthieu Cornet
Program Manager

Robin Rys
Community Relations Officer

Plaats: Geel
Datum: 17 februari 2025

Naam Dhr. Koen Dergent
 Architect
Adres Archiles architecten bvba
 Lebonstraat 43
 B-2440 Geel