

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Gent
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Bjarne Van Hooff - Encon
Kieleberg 41
3730 Bilzen-Hoeselt

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
10/02/2025	IND1-2025-0176	AV/411/2025/00234	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Kjell Penen		09 2762600	20/05/2025
wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Smalleheerweg 31, Yvonne Fontainestraat
gemeente: 9041 Oostakker
kadastrale gegevens: Afd. GENT 17 AFD/OOSTAKKER/ Sectie
B Nr. 0766/00H000
autosnelweg: R0040002 van 16.0 -20 tot 17.0 +30 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (R0040002 van 16.0 -20 tot 17.0 +30):
 - a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze

is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

- b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant langsgracht + 1 meter.
- c. Publiciteit:
 - geen

2. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is strijdig met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen:

De voorziene nutsleidingen voor repowering van de windturbines, liggen binnen de vrije strook van 30 meter naast de R4.

Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder conform artikel 4 van dit besluit echter afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7,

2e lid.

Het Agentschap Wegen en Verkeer kan in dit dossier een gunstig advies afleveren en een afwijking toestaan.

Hoogachtend,
Bennie Van Belleghem
AWV districtchef