



Sloopopvolgingsplan procedure infrastructuurwerken

Projectnaam:

Volledige sloop van 3 windturbines type Enercon E82

Ik ondergetekende, mr. Bart Carlier , verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Oostkamp op 26/09/2025

Handtekening van de deskundige:



Datum van uitgifte: 26/09/2025

Opmerking:

Dit document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Project referentie: SLO-25076

ALGEMEEN	3
1 Administratieve gegevens	4
2 Voorstudie	5
2.1 Beschrijving van het project	5
2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek	7
2.2.1 Openbare besturen	7
2.2.2 Nutsmaatschappijen	7
2.2.3 Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag	8
2.2.4 Regiogebonden risico's	9
2.2.5 Andere	9
3 Veldonderzoek	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Onderzoekinspanningen	10
3.2.1 Vaststelling terreinrondgang	10
3.2.2 Bemonsteringsstrategie	10
3.2.3 Uitgevoerde kernboringen	10
3.2.4 Uitgevoerde monsternames en analyses	11
3.3 Beperkingen van het veldonderzoek	11
3.3.1 Algemene beperkingen	11
3.3.2 Projectspecifieke beperkingen	12
3.4 Indeling van de werf	12
4 Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging	13
4.1 Algemene aanbevelingen en aandachtspunten	13
4.2 Projectspecifieke aanbevelingen en aandachtspunten	13
5 Bijlagen i.k.v. het sloopopvolgingsplan	14
Bijlage 1: Situering van het project	15
Bijlage 2: Veldonderzoek	16
Bijlage 2a: Foto's van het veldonderzoek	16
Bijlage 2b: Boorbeschrijvingen en bijhorende foto's	45
B1	45
Bijlage 2c: Plan met aanduiding van de boringen	46
Bijlage 2d: Resultaten en ontleding	47
B1	47
Bijlage 3: Sloopinventaris	48
Bijlage 3a - Inventaris van de gevaarlijke materialen	48
Bijlage 3b - Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen	49
Bijlage 3C - Totaalinventaris	51
Bijlage 4: Voorbereidend (historisch) onderzoek	53
Bijlage 4a: Openbare besturen	53
Bijlage 4b: Nutsmaatschappijen	53
Bijlage 4c: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslagen en PFAS-onderzoek(en)	53
Bijlage 4d: Andere documenten	55

Het sloopopvolgingsplan wordt opgesteld in opdracht van de aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handeling voor afbraak-, ontmantelings- of renovatiewerken van bepaalde gebouwen, infrastructuur of wegen.

Het sloopopvolgingsplan omvat de identificatie van de bouwplaats en de lijst van alle afvalstoffen die zullen vrijkomen. Per afvalstof wordt de benaming, de bijhorende code uit de bijlage 2.1 van het VLAREMA (EURAL-code), de vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in kubieke meter en in ton, de plaats binnen het gebouw waar de afvalstof voorkomt en de verschijningsvorm aangeduid. Het plan bevat naast de inventaris van de afvalstoffen een advies over hun hergebruiks- en verwerkingsmogelijkheden.

Het sloopopvolgingsplan heeft als doel de verschillende materialen, die vrijkomen bij de sloop, te identificeren teneinde te komen tot kwalitatieve, herbruikbare grondstoffen voor recyclage. Hierbij gaat in het bijzonder aandacht uit naar het identificeren van gevaarlijke materialen (zoals asbest) om te vermijden dat deze zich vermengen in de te recycleren grondstoffen. Het sloopopvolgingsplan heeft niet de bedoeling om te bepalen hoeveel ton of volume puin er zal vrijkomen per afvalstof. Wel geeft het sloopopvolgingsplan een inschatting, met al zijn beperkingen, van deze gewichten en/of volumes.

Dit sloopopvolgingsplan werd opgesteld volgens de richtlijnen in een standaardprocedure, goedgekeurd bij Ministerieel besluit. Sind 01/07/2022 is het doorlopen van de traceerbaarheidsprocedure volgens een sloopbeheersorganisatie verplicht bij uitvoering van de werken. Indien de bouwheer of aannemer kiest voor de sloopopvolging door de sloopbeheersorganisatie Tracimat dan moet het sloopopvolgingsplan worden opgesteld door een geregistreerde deskundige. Enkel dan zal de sloopbeheerorganisatie het conform verklaren en gebruiken in de verdere procedure. SloVeCo consulting is erkend deskundige sinds 2019.

Het sloopopvolgingsplan kan direct elektronisch worden ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket. Hiernaast kan het sloopopvolgingsplan, indien aangegeven door de opdrachtgever, worden opgeladen bij de aanvang van de sloopopvolging door de sloopbeheersorganisatie Tracimat. De conformverklaring kan 45dagen op zich laten wachten. Gelieve SloVeCo consulting tijdig op de hoogte te brengen indien u wenst te werken via sloopopvolging via Tracimat.

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: SloVeCo Consulting BV
 Naam deskundige: Bart Carlier
 Straat + nummer, postcode + gemeente: Merelstraat 3, 8020 Oostkamp
 Telefoon deskundige: 0477/ 73 18 41
 Email deskundige: Bart.carlier@slovecoco.be

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Enecon
 Straat + nummer, postcode + gemeente: Kieleberg 41, 3740 Bilzen
 Telefoon: 089/ 41 08 20
 Contactpersoon: Bjarne Van Hooff

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam bouwheer: Enecon
 Straat + nummer, postcode + gemeente: Kieleberg 41, 3740 Bilzen
 Telefoon: 089/ 41 08 20
 Contactpersoon: Bjarne Van Hooff

Situering project (locatie(s) van de werf)

Straat(en)+(nummer(s)),postcode+gemeente: Smalle Heerweg 31, 9041 Gent

Andere plaatsbepaling:

- kadastrale gegevens: Gemeente Gent, 17e afdeling Oostakker, sectie B nummer(s) 891/C , 853/Y en 853/X

- Coördinaten: 51°5'31,60"NB - 3°46'52,37"OL - 51°5'24,59"NB - 3°47'6,87"OL - 51°5'17,53"NB - 3°47'22,04"OL

Andere plaatsbepalingen werden opgenomen in bijlage 1 van dit sloopopvolgingsplan.

Datum opmaak SOP: 26/09/2025
 Voorziene startdatum werken: Nader te bepalen
 Referentie omgevingsvergunningsaanvraag: Niet gekend

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan

Versienr.	Datum	Opmerkingen
V1	26/09/2025	SOP gefinaliseerd na interne zelfcontrole
V2	NVT	Aanpassingen na nazicht Tracimat (aangeduid in het rood)

2 VOORSTUDIE

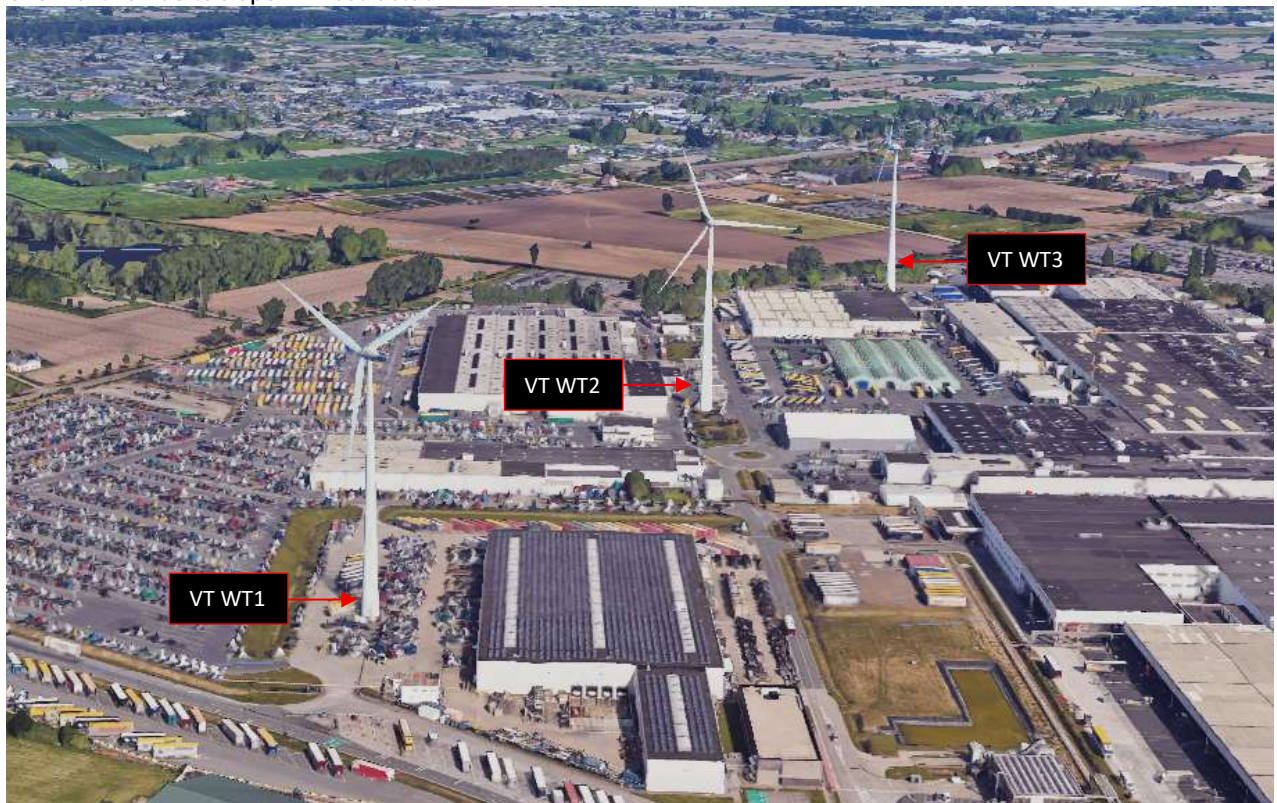
2.1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Project: Volledige sloop van 3 windturbines type Enercon E82

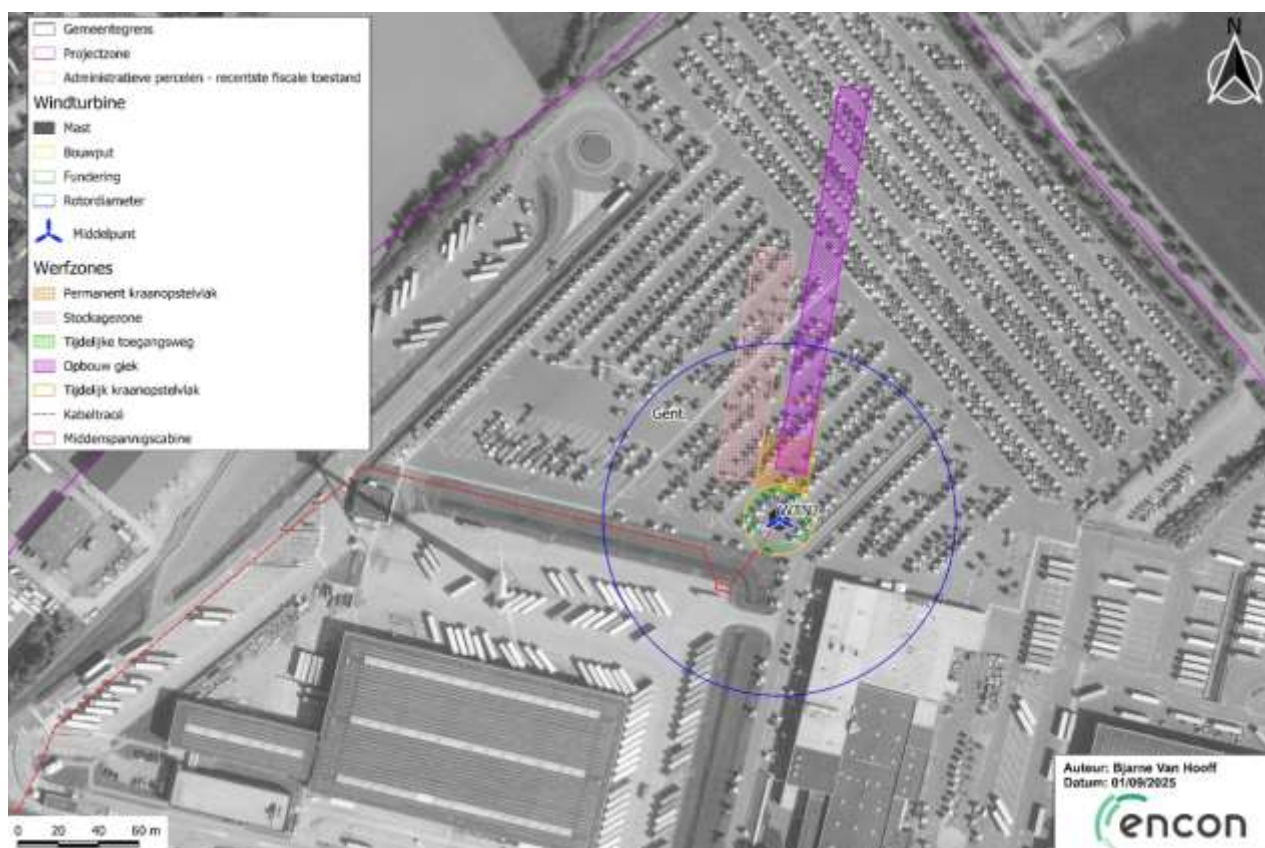
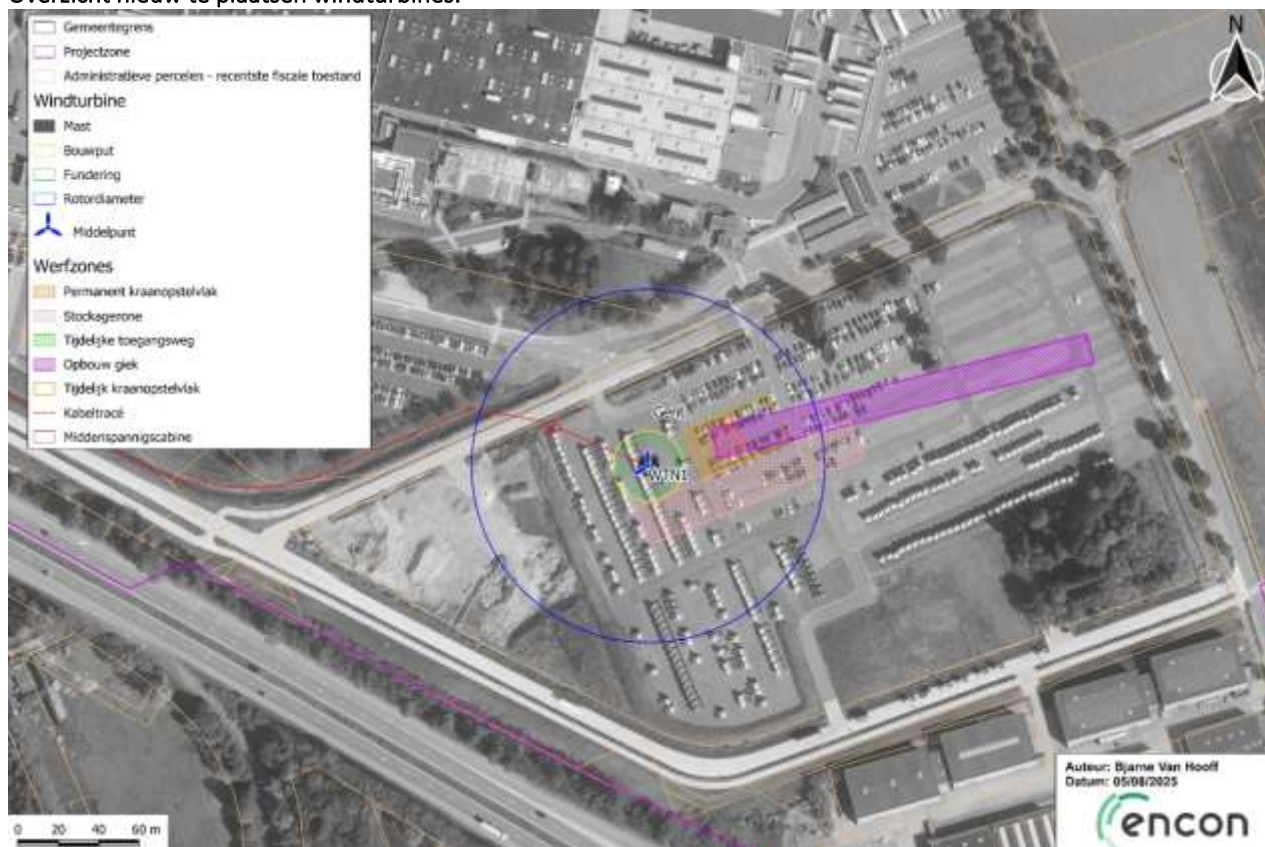
Algemene omschrijving:

Het project betreft een volledige sloop van de infrastructuur volgens onderstaande aanduiding. Ook wordt omliggende verharding opgebroken om de fundering van de bestaande windturbines te kunnen opbreken. Verder worden twee nieuwe windturbines voorzien. Om deze te kunnen plaatsen dient ook hier verharding te worden opgebroken in functie van de nieuwe fundering. De werkzaamheden worden voor zo ver gekend in 1 fase uitgevoerd.

Overzicht van de te slopen infrastructuur:



Overzicht nieuw te plaatsen windturbines:



	VT WT1	VT WT2	VT WT3
Type werken	Volledige demontage + opbraak fundering	Volledige demontage + opbraak fundering	Volledige demontage + opbraak fundering
Beschrijving werken	Afbraak windturbine + opbraak fundering diameter ca. 15,5 meter	Afbraak windturbine + opbraak fundering diameter ca. 15,5 meter	Afbraak windturbine + opbraak fundering diameter ca. 15,5meter
Hoogte (m)	139 m (incl. wieken 41 m)	139 m (incl. wieken 41 m)	139 m (incl. wieken 41 m)
Diameter fundering (m)	15,5	15,5	15,5
Diameter op te breken oppervlakteverharding (m)	20 m (beton)	/	/
Diameter toren onder (m)	6,8	6,8	6,8

	WT N1	WT N2
Type werken	Opbraak oppervlakteverharding	Opbraak oppervlakteverharding
Beschrijving werken	Opbraak oppervlakteverharding in functie van nieuwe fundering	Opbraak oppervlakteverharding in functie van nieuwe fundering
Diameter op te breken oppervlakteverharding (m)	35 m (asfalt)	35 m (asfalt)
Totale lengte (m)	Cirkel 35 m diameter.	Cirkel 35 m diameter.

De situering van de projectzone wordt aangeduid in **bijlage 1**

2.2 VOORBEREIDEND (HISTORISCH) ONDERZOEK

2.2.1 Openbare besturen

- ☐ Er werd door de openbare besturen geen informatie ter beschikking gesteld.
- ☒ Er werd door de openbare besturen informatie ter beschikking gesteld, namelijk: Technische fiches van de bestaande windturbines

Indien er documenten beschikbaar zijn, worden deze in **Bijlage 4a** toegevoegd. De technische fiches zijn verkregen met een NDA waardoor deze niet kunnen worden opgenomen in bijlage. De gewichten en materialen werden overgenomen uit deze fiches.

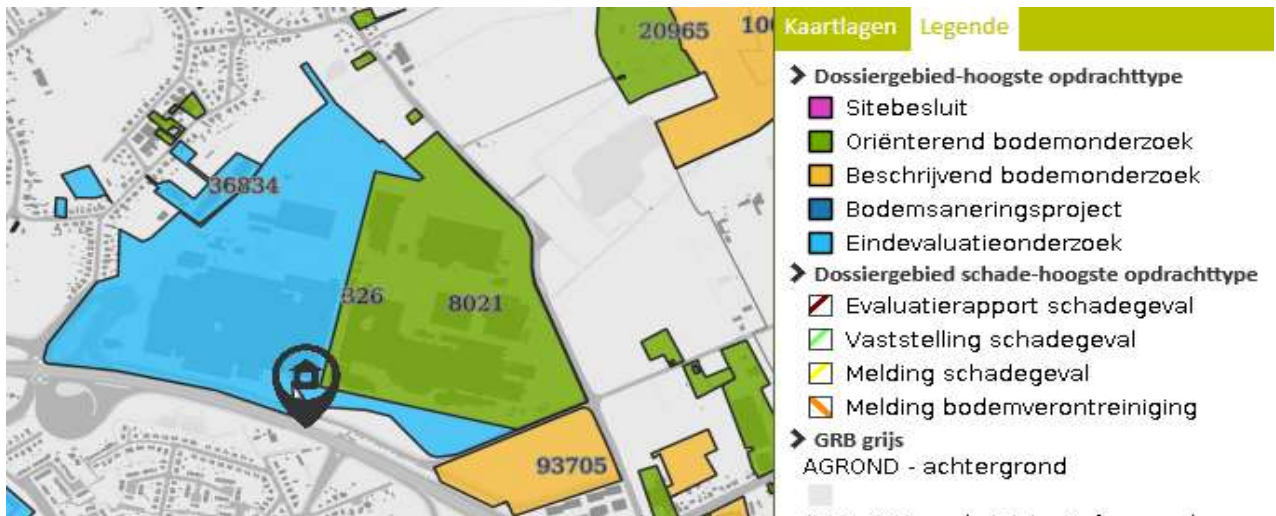
2.2.2 Nutsmaatschappijen

- ☒ De opbraak van rioleringen en nutsleidingen behoort niet tot de scope van voorliggend SOP.
- ☐ De opbraak van rioleringen en/of nutsleidingen behoort tot de scope van voorliggend SOP. De ligging ervan wordt in **Bijlage 2c** afgebeeld. Eventuele beschikbare beschrijvende fiche van mogelijk gevaarlijke rioleringen of nutsleidingen werden opgenomen in **Bijlage 4b**.

2.2.3 Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag*

Indien omwille van de aard van de werken bodemonderzoeken en/of technische verslagen niet relevant zijn voor voorliggend SOP, dient dit hier te worden verduidelijkt.

2.2.3.1. Bodemonderzoeken



Bron: www.bodemkwaliteit.be

☐ De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 26/09/2025. Er is geen overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen.

☒ De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 26/09/2025. Er is een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen, namelijk OVAM-dossier(s).

☐ Er werd(en) geen bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. Er is onvoldoende informatie beschikbaar om te besluiten of de conclusies een invloed hebben op de kwaliteit/indeling van de puinstromen opgenomen in voorliggend SOP.

☒ Er werden één of meerdere bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. O.b.v. de beschikbare gegevens kan besloten worden dat: Eventuele calamiteiten hebben geen invloed voor de op te breken materialen.

Conclusie: Eventuele verontreiniging heeft geen invloed op de vrij te komen materiaalstromen gezien de eventuele bron van contaminatie zicht niet situeert boven of ter hoogte van op te breken verhardingen met hun funderingen. Er vonden geen risicoactiviteiten plaats in deze zones.

Eventuele relevante delen van bodemonderzoeken en technische verslagen werden toegevoegd in **Bijlage 4c**.

2.2.3.2. Technisch verslag

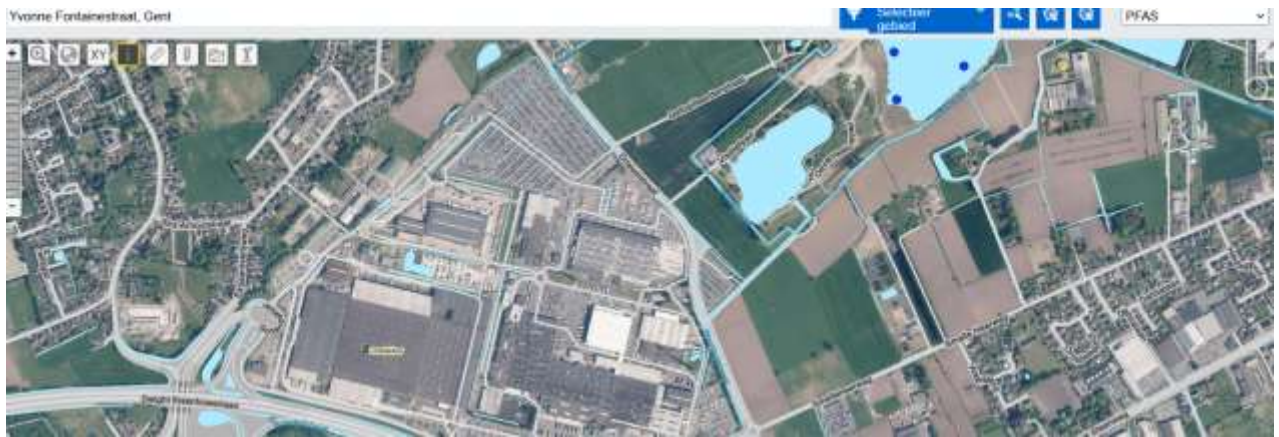
☒ Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

☐ Er is een (voorlopig) technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever. O.b.v. de (voorlopig) beschikbare gegevens kan besloten worden dat:

Conclusie: Eventuele beperkingen op grondverzet heeft geen invloed op de vrij te komen materiaalstromen.

Indien relevant, werd een afdruk van het zoneringsplan toegevoegd in **Bijlage 4c**.

* Enkel relevante delen van bodemonderzoeken en technische verslagen werden toegevoegd in **Bijlage 4c**. De volledige rapporten werden niet aan voorliggend SOP toegevoegd.



☒ O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 26/09/2025 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

☐ O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 26/09/2025 overlapt de projectzone met een potentiële bronzone voor PFAS en/of hebben er risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en/of zijn er relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.

Conclusie: Geen bronzone aanwezig.

2.2.4 Regiogebonden risico's

☒ De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

☐ De projectzone is gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's, namelijk: nvt

Asbestregio Kapelle-op-den-Bos en Willebroek

Aartselaar, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Buggenhout, Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Kontich, Londerzeel, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek en Zemst

Zinkassen en slakken/assen

Effectieve gemeenten met zinkassen: Balen, Beerse, Bocholt, Dilsen-Stokkem, Geel, Grobbendonk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Herentals, Hoogstraten, Houthalen-Helchteren, Lille, Lommel, Maaseik, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Retie, Sint-Truiden, Tessenderlo, Vorselaar, Westerlo

Andere verdachte gemeenten: Alken, Arendonk, As, Baarle-Hertog, Beringen, Bilzen, Borgloon, Bree, Dessel, Diepenbeek, Genk, Halen, Ham, Hasselt, Herenthout, Herk-de-Stad, Herselt, Heusden-Zolder, Hoeselt, Hulshout, Kasterlee, Kinrooi, Laakdal, Lanaken, Leopoldsburg, Lummen, Maasmechelen, Meerhout, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Riemst, Rijkevorsel, Tongeren, Turnhout, Vosselaar, Wellen, Zonhoven, Zutendaal

Mijnsteen (afkomstig van Kempense steenkoolmijnen)

Beringen, Eisden (Maasmechelen), Houthalen-Helchteren, Genk (Waterschei, Winterslag, Zwartberg), Heusden-Zolder

2.2.5 Andere

Indien er andere informatiebronnen werden gehanteerd inzake het voorbereidend historisch onderzoek, werd informatie hieromtrent opgenomen in **bijlage 4d**

3 VELDONDERZOEK

3.1 ALGEMEEN

Datum veldonderzoek: 18/09/2025
 Naam organisatie: SloVeCo consulting
 Naam uitvoerder veldonderzoek: Bart Carlier
 Adres organisatie: Merelstraat 3, 8020 Oostkamp
 Contactpersoon: Emilien Jacques

3.2 ONDERZOEKINSPANNINGEN

3.2.1 Vaststelling terreinrondgang

☒ Er werden tijdens de uitvoering van de terreinrondgang geen bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*).

☐ Er werden tijdens de uitvoering van de terreinrondgang bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's (bijv. aandachtsstromen*), namelijk: Niet van toepassing

Foto's van het veldonderzoek worden toegevoegd in **Bijlage 2a**.

3.2.2 Bemonsteringsstrategie

Er werden boringen gedaan in de aanwezige niet-homogene type-verhardingen waarbij er minimum per 1000m² asfalt een boring wordt gedaan en minimum per 10 000m² een boring werd gedaan in de betonverharding. Eventuele aanwezige klinkerverharding, betonverharding of steenslag kan doormiddel van een manuele sondering in kaart gebracht zijn.

Overzicht:

Boring	Locatie	Type verharding	Opp.	Opmerking
B1	Op te breken asfalt	Asfalt	962,11	/

3.2.3 Uitgevoerde kernboringen

Boring	Locatie	Type verharding	Dikte	Type fundering	Dikte	Opp.	Opmerking
B1	Op te breken asfalt	Asfalt	100mm	Schrale beton	340mm	962,11	/

De boorbeschrijvingen en foto's van het opgeboord materiaal zijn opgenomen in **Bijlage 2b**.
 Een plan met o.a. aanduiding van de boringen is terug te vinden in **Bijlage 2c**.

3.2.4 Uitgevoerde monsternames en analyses

3.2.4.1 Staalname en analyse van asfalt

☐ Er zijn geen monsternames en/of analyses op teerverdachte materialen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

☒ Er zijn monsternames en/of analyses op teerverdachte materialen uitgevoerd t.h.v. de projectzone. De analyseresultaten worden toegevoegd in Bijlage 2d.

Locatie	Kernboring	Laag	Laagdiepte (m-mv)	Resultaat PAK	Resultaat GC analyse
Op te breken asfalt	B1	1	0-0,100	Negatief	NVT

*Indien er teerhoudend asfalt werd vastgesteld, werd de horizontale en verticale afperking hiervan aangeduid op het plan in **Bijlage 2c**.

*Indien de asfaltverharding uit meerdere constructielagen bestaat, werd elke constructielaag afzonderlijk worden geanalyseerd en besproken. Eventuele GC-MS resultaten dienen te worden getoetst aan de normen uit Bijlage 2.3.2.A van de VLAREMA. De toetsingstabel werd opgenomen in **Bijlage 2d**

3.2.4.2 Staalname en analyse van andere materialen dan asfalt

☒ Er zijn geen monsternames en/of analyses op andere materialen dan asfalt uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

☐ Er zijn geen monsternames en/of analyses op andere materialen dan asfalt uitgevoerd t.h.v. de projectzone. Analyseresultaten worden toegevoegd in Bijlage 2d.

3.3 BEPERKINGEN VAN HET VELDONDERZOEK

3.3.1 Algemene beperkingen

Dit sloopopvolgingsplan met bijhorende sloopinventaris werd opgemaakt op basis van terreinopnames en gegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Helaas kunnen we vooraf niet alle informatie aanleveren voor volledige selectieve sloop. Verborgen en onzichtbare materialen, of ongekende gevaarlijke stoffen kunnen alsnog nog opduiken. Bv. ondergrondse leidingen of verborgen toepassingen zijn niet, of mogelijk onvolledig opgenomen in de inventaris.

Indien er zaken opduiken tijdens de sloop, waar er meer informatie over nodig is, of indien een actualisatie van het sloopopvolgingsplan noodzakelijk is, zijn we steeds bereid om ter plaatse te komen. Ook werden alle bevindingen gemaakt aan de hand van enkele steekproeven, metingen, waarnemingen of boringen, en worden deze doorgetrokken over een groter geheel.

De hoeveelheden werden begroot naar eigen inschatting, opmetingen ter plaatse en verkregen documenten. Deze worden zo nauwkeurig mogelijk berekend, maar zijn onderhevig aan beperkingen waardoor deze (sterk) kunnen afwijken van de reële hoeveelheid vrijkomend afbraakmateriaal. Hierdoor kan de inventarisatie niet gebruikt worden voor enige prijszetting voor de aannemer(s) die instaat voor de sloop. Wanneer er grote verschillen worden opgemerkt tijdens uitbraak of afbraak, kunt u contact met ons opnemen om een actualisatie door te voeren.

Diktes en het gewicht van funderingen, septische putten, vloerplaten, muren, ondergrondse of verborgen installatie...kunnen niet altijd correct worden berekend en maken een groot deel uit van de totale volumes en gewichten. We kunnen in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor onvolledigheden, daar er heel veel onzichtbare zaken of moeilijk te meten zaken voorkomen binnen een project.

We kunnen nooit verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen of inbreuken op veiligheid, milieu of andere wetgeving, tijdens sloopwerken, alsook niet voor beschadigingen aan gebouwen, machines,... die door de sloop veroorzaakt worden. De aannemer blijft steeds verantwoordelijk voor de uitvoering, en voor de veiligheid en gezondheid van zijn personeel en andere partijen die door zijn tussenkomst schade kunnen lijden.

Voor de werken starten dient er een veiligheids- en gezondheidsplan opgemaakt te worden door een veiligheidscoördinator die de aannemer en opdrachtgever kan bijstaan in het correct naleven van de vigerende wetgeving.

De algemene aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.1 – Algemene aanbevelingen en aandachtspunten.

3.3.2 Projectsamenstelling beperkingen

Het materiaal van de fundering onder de gegoten betonnen buitenverharding is niet gekend.

De werfsamenstelling aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.2. – Projectsamenstelling aanbevelingen en aandachtspunten

3.4 INDELING VAN DE WERF

☐ Er zijn op basis van het historisch onderzoek en/of veldonderzoek geen indicaties voor de aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen. Het betreft een **onverdachte werf**.

☒ Er zijn op basis van het historisch onderzoek en/of veldonderzoek indicaties voor de aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen. Het betreft een **aandachtswerf** omwille van: de aanwezigheid van een niet gekende fundering onder de betonnen verharding ter hoogte van VT WT1

* Een werf wordt ook als aandachtswerf beschouwd als één van de regiogebonden risico's (zie deel 2.2.4) vastgesteld werd tijdens het veldonderzoek en/of in de boringen

4 AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN M.B.T. SLOOPOPVOLGING**4.1 ALGEMENE AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN**

Indien vóór of tijdens de uitvoering van de werken nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt OF indien blijkt dat de scope van het project niet (volledig) overeenstemt met het sloopopvolgingsplan, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.

Grond of bodem, gestockeerd op de werf of die dient te worden uitgegraven, wordt niet opgenomen in deze sloopinventaris en –opvolgingsplan, daarbij verwijzen we naar de Vlarebo, waar de grondverzetsregeling van toepassing is.

Tevens vermelden wij dat de wetgeving, beschreven in het Vlarema, Vlarea, wetgeving welzijn op het werk, richtlijnen van bodembeheerorganisaties en sloopbeheerorganisaties,... voorrang hebben op dit document. In geen enkel geval mag de wetgeving overtreden worden.

4.2 PROJECTSPECIEKE AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Het materiaal van de fundering onder de gegoten betonnen buitenverharding is niet gekend. Tijdens de opbraakwerken dient de aannemer een visuele controle uit te voeren op de aanwezigheid van verdachte materialen en stoffen in de fundering. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit aan Tracimat te worden gemeld.

5 BIJLAGEN I.K.V. HET SLOOPOPVOLGINGSPLAN**Bijlage 1:** Situering van het project**Bijlage 2:** Veldonderzoek

Bijlage 2a: Foto's van het veldonderzoek

Bijlage 2b: Boorbeschrijvingen en bijhorende foto's

Bijlage 2c: Plan met aanduiding van de boringen

Bijlage 2d: Resultaten en ontleding

Bijlage 3: Sloopinventaris

Bijlage 3a: Inventaris van de gevaarlijke materialen

Bijlage 3b: Inventaris van de niet-gevaarlijke materialen

Bijlage 3c: Totaalinventaris

Bijlage 4: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 4a: Openbare besturen

Bijlage 4b: Nutsmaatschappijen

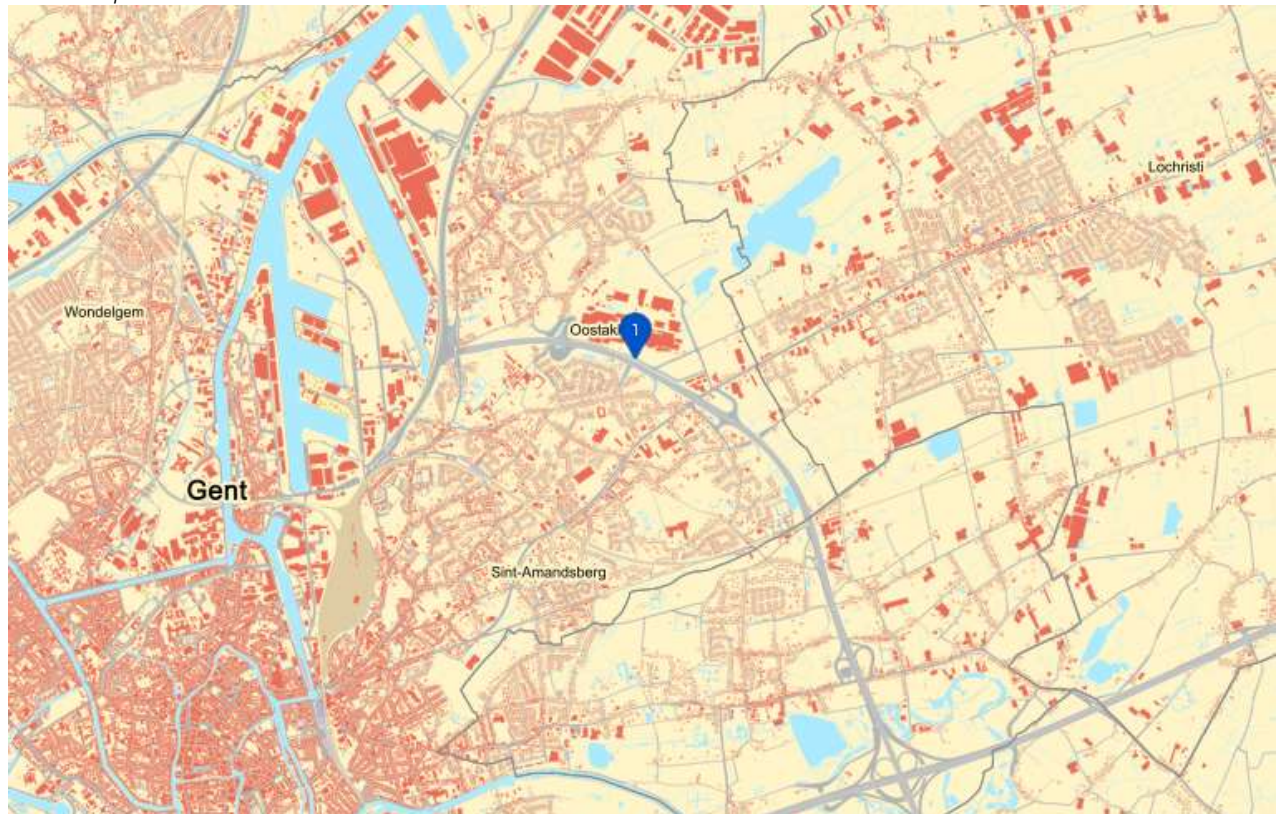
Bijlage 4c: Bestaand(e) bodemonderzoek(en), technisch(e) verslag(en) en PFAS-onderzoek(en)

Bijlage 4d: Andere documenten

BIJLAGE 1: SITUERING VAN HET PROJECT

Smalle Heerweg 31, 9041 Gent

Bron: Geopunt Vlaanderen



Kaart 2a - Inplanting

Windproject Eneco - Volvo Trucks Gent

Schaal: 1:5.000



BIJLAGE 2: VELDONDERZOEK

BIJLAGE 2A: FOTO'S VAN HET VELDONDERZOEK



























































BIJLAGE 2B: BOORBESCHRIJVINGEN EN BIJHORENDE FOTO'S

B1



Identificatie		Type	B1
Dikte (mm)	Toplaag	Asfalt	100 mm
	Fundering	Beton	350 mm
Teerhoudend?			Nee

B1
Asfalt 100mm
Beton 350mm

BIJLAGE 2C: PLAN MET AANDUIDING VAN DE BORINGEN

Het aantal boringen werd door de deskundige bepaald. Onderstaand plan geeft de boorlocaties weer. Locatie bij benadering.



Coördinaten

Lambert 72:	108 983,56 m - 198 189,27 m
WGS84 DMS:	51°5'32,49"NB - 3°46'59,82"OL
WGS84 graden:	51,09236° - 3,783284°
Web Mercator:	421153,24 m - 6 637 647,37 m

BIJLAGE 2D: RESULTATEN EN ONTLEDINGEN**B1**

Controle op aanwezigheid van Polycyclische aromatische koolwaterstoffen doormiddel van PAK-spraytest.

Conclusie: Geen verkleuringen vastgesteld. GC/MS om eenduidig en sluitend aan- /afwezigheid van teer te bevestigen is steeds aangeraden en beste praktijk.



BIJLAGE 3: SLOOPINVENTARIS

Het sloopopvolgingsplan heeft betrekking op op te breken infrastructuur te Smalle Heerweg 31, 9041 Gent
De inventaris omvat een inschatting van alle materialen die zullen vrijkomen van de te slopen bouwkundige werken.

BIJLAGE 3A - INVENTARIS VAN DE GEVAARLIJKE MATERIALEN

Niet van toepassing

BIJLAGE 3B - INVENTARIS VAN DE NIET-GEVAARLIJKE MATERIALEN

				Steenachtige materialen								
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen
Bouwwerk	Lokaal / verdiep	Onderdeel										
				Beton 17 01 01	2,4t/m³	17 01 01	10607,52	4419,80	NVT	NVT	NVT	Totale hoeveelheid
VT WT1	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT1	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT2	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT2	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT3	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT3	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 06
VT WT1	Terrein	Verharding	Beton	Gegoten beton		17 01 01	150,79	62,83	314,16	NVT	NVT	op te breken verharding rondom VT WT1 Dikte: 200mm
WT N1	Terrein	Fundering	Beton	Schrale beton		17 01 01	808,18	336,74	962,11	NVT	NVT	Fundering onder asfalt, Dikte: 350mm
WT N2	Terrein	Fundering	Beton	Schrale beton		17 01 01	808,18	336,74	962,11	NVT	NVT	Fundering onder asfalt, Dikte: 350mm
				Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02	2,2t/m³	17 03 02	423,32	192,42	NVT	NVT	NVT	Totale hoeveelheid
WT N1	Terrein	Verharding	Verharding in asfalt	Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02		17 03 02	211,66	96,21	962,11	NVT	NVT	Dikte:100mm Mogelijks zijn diktes lokaal afwijkend
WT N2	Terrein	Verharding	Verharding in asfalt	Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02		17 03 02	211,66	96,21	962,11	NVT	NVT	Dikte: 100mm Mogelijks zijn diktes lokaal afwijkend
Terrein	Fundering	Ondergronds	Niet gekend	Fundering - niet gekend	2,4t/m³		150,79	62,83	314,16	NVT	NVT	Niet gekende fundering onder op te breken beton. Dikte begroot op 200mm

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Andere niet-gevaarlijke materialen								
Bouwwerk	locatie	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen
Alle	Grondniveau	Transformator	Elektrisch component	AEEA: transformatoren - PCB-houdendheid niet gekend			NVT	NVT	NVT	NVT	3	In elke turbine 1 tranformator aanwezig. PCB-houdendheid niet gekend
VT WT1	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal	Wapening fundering Toren Overige componenten Wapening fundering Toren Overige componenten Wapening fundering Toren Overige componenten			142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT1	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT1	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche
VT WT2	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal				142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT2	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT2	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche
VT WT3	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal				142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT3	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT3	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Asbesthoudende afvalstoffen								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Radioactieve afvalstoffen								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

BIJLAGE 3C - TOTAALINVENTARIS

			Steenachtige materialen									
Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen
Bouwwerk	Lokaal / verdiep	Onderdeel										
				Beton 17 01 01	2,4t/m³	17 01 01	10607,52	4419,80	NVT	NVT	NVT	Totale hoeveelheid
VT WT1	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT1	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT2	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT2	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT3	Alle	Fundering	Beton	Fundering		17 01 01	2152,80	897,00	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 05
VT WT3	Alle	18 secties in beton	Beton	Structurele elementen		17 01 01	793,99	330,83	NVT	NVT	NVT	Wapening opgenomen als 17 04 06
VT WT1	Terrein	Verharding	Beton	Gegoten beton		17 01 01	150,79	62,83	314,16	NVT	NVT	op te breken verharding rondom VT WT1 Dikte: 200mm
WT N1	Terrein	Fundering	Beton	Schrale beton		17 01 01	808,18	336,74	962,11	NVT	NVT	Fundering onder asfalt, Dikte: 350mm
WT N2	Terrein	Fundering	Beton	Schrale beton		17 01 01	808,18	336,74	962,11	NVT	NVT	Fundering onder asfalt, Dikte: 350mm
				Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02	2,2t/m³	17 03 02	423,32	192,42	NVT	NVT	NVT	Totale hoeveelheid
WT N1	Terrein	Verharding	Verharding in asfalt	Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02		17 03 02	211,66	96,21	962,11	NVT	NVT	Dikte:100mm Mogelijks zijn diktes lokaal afwijkend
WT N2	Terrein	Verharding	Verharding in asfalt	Niet-teerhoudend asfalt 17 03 02		17 03 02	211,66	96,21	962,11	NVT	NVT	Dikte: 100mm Mogelijks zijn diktes lokaal afwijkend
Terrein	Fundering	Ondergronds	Niet gekend	Fundering - niet gekend	2,4t/m³		150,79	62,83	314,16	NVT	NVT	Niet gekende fundering onder op te breken beton. Dikte begroot op 200mm

Sloopopvolgingsplan

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Andere niet-gevaarlijke materialen								
Bouwwerk	locatie	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen
Alle	Grondniveau	Transformator	Elektrisch component	AEEA: transformatoren - PCB-houdendheid niet gekend			NVT	NVT	NVT	NVT	3	In elke turbine 1 tranformator aanwezig. PCB-houdendheid niet gekend
VT WT1	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal	Wapening fundering Toren Overige componenten Wapening fundering Toren Overige componenten Wapening fundering Toren Overige componenten			142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT1	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT1	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche
VT WT2	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal				142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT2	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT2	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche
VT WT3	Ondergronds	Wapening fundering	Metaal				142,90	NVT	NVT	NVT	NVT	Wapening fundering
VT WT3	Toren	Toren (2 secties)	Metaal				59,00	NVT	NVT	NVT	NVT	2 bovenste metalen secties
VT WT3	Bovenbouw	Rotorblad, rotor hub, generator en behuizing	Metaal				200,00	NVT	NVT	NVT	NVT	Gewichten volgens technische fiche

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Asbesthoudende afvalstoffen								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Radioactieve afvalstoffen								
Gebouw	Lokaal / verdiep	Onderdeel		Benaming afvalstof	Gewicht	EURAL code	Ton	m³	m²	m	Stuks	Opmerkingen

BIJLAGE 4: VOORBEREIDEND (HISTORISCH) ONDERZOEK

BIJLAGE 4A: OPENBARE BESTUREN

De technische fiches zijn verkregen met een NDA waardoor deze niet kunnen worden opgenomen in bijlage. De gewichten en materialen werden overgenomen uit deze fiches.

BIJLAGE 4B: NUTSMAATSCHAPPIJEN

Niet van toepassing. Geen relevante gegevens ontvangen.

BIJLAGE 4C: BESTAAND(E) BODEMONDERZOEK(EN), TECHNISCH(E) VERSLAGEN EN PFAS-ONDERZOEK(EN)

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er geen risicoactiviteiten hebben plaatsgevonden ter hoogte van de projectzone.

ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK



6 BESLUIT

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een periodieke onderzoeksplicht.

Er werden reeds eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Er werd reeds een bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Volgens het gewestplan is de onderzoekslocatie gelegen in industriegebied. Het terrein wordt momenteel gebruikt als productiesite voor de assemblage van vrachtwagens. Vroeger werd het terrein gebruikt voor landbouwactiviteiten. Dit heeft als gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is met volgende stoffen: minerale olie, olie vluchtig, BTEX, ethanol, glycol, zware metalen, ammonium, ionen.

De bodemsaneringsdeskundige heeft stalen genomen van het vaste deel van de aarde en het grondwater verspreid over de onderzoekslocatie en ter hoogte van:

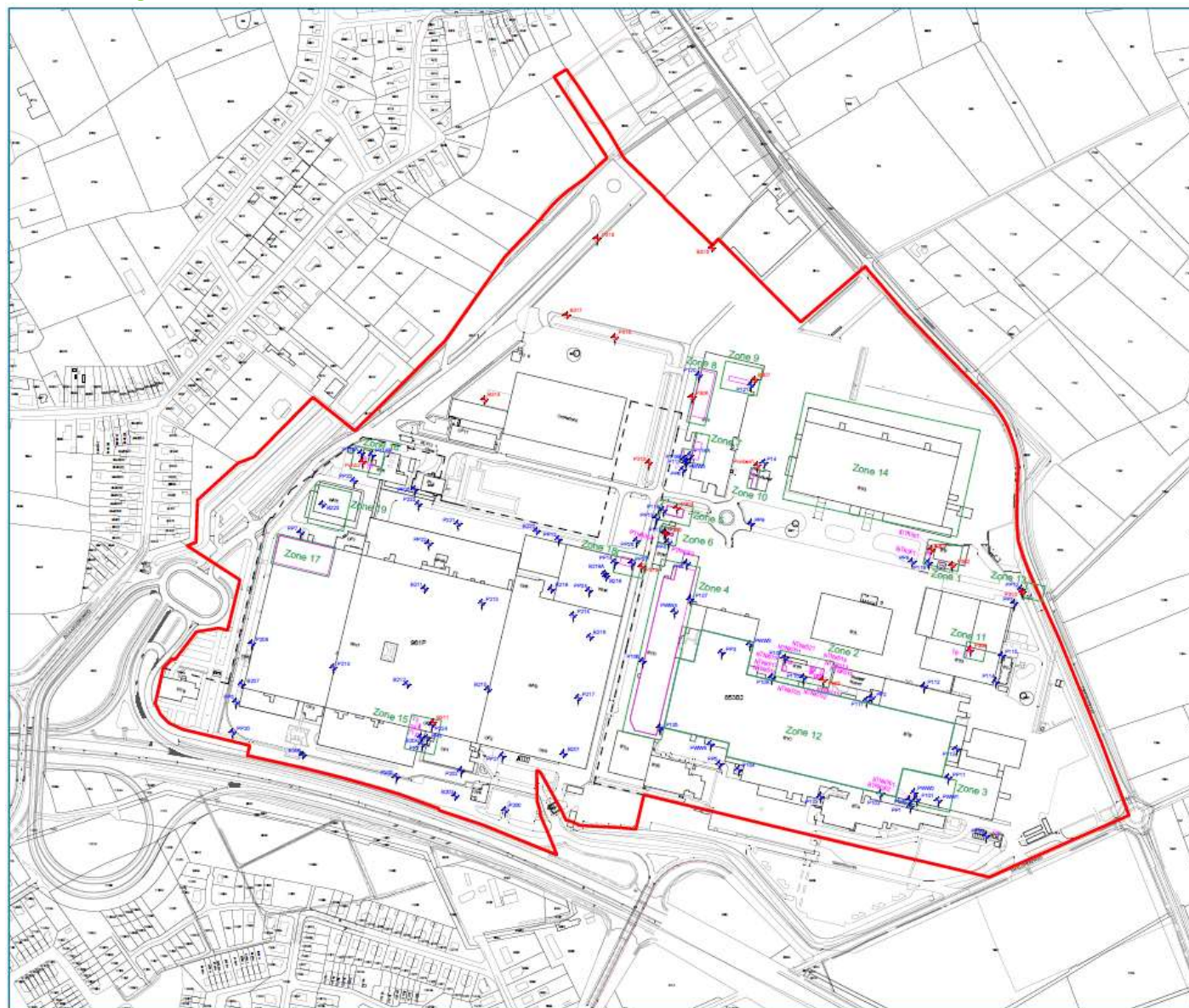
- Zone 1: Tankstation met ondergrondse opslagtanks benzine (30.000l) en diesel (30.000l), pompeneiland en olie-waterafscheider ter hoogte van gebouw BTI;
- Zone 2: Bovengrondse opslagtanks (ethanol (5.000l), servo olie (15.000l), glycol (20.000l), versnellingsbakolie (15.000l, 15.000l, 6.000l), diesel (60.000l, 8.000l), voormalige zwavelarme fueltank (20.000l), cabinetiltolie (6.000l), voorasolie (6.000l)) ter hoogte van gebouw BTN in verschillende lokalen, IBC vaten gevuld met kerosine op lekbakken, buitengebruik gestelde dieselpomp. Zowel het gebouw als de vulplaats voor de tanks is voorzien van een vloestofdichte piste.
- Zone 3: Voormalige waterzuiveringsinstallatie en voormalige bovengrondse tanks NaOH (4.000l) en FeCl₃ (4.000l) ter hoogte van gebouw BTB. Sinds kort is er een nieuwe epoxylaag aangebracht op de vloer;
- Zone 4: Wax-spuitscabines t.h.v. gebouw BTD;
- Zone 5: Opslag afval allerlei (afvaldoeken doordrenkt met olie in vaten, slib WZI, elektro, olievaten op lekbakken);
- Zone 6: Waterzuiveringsinstallatie en voormalige bovengrondse tanks NaOH (4.000l) en FeCl₃ (4.000l) (huidige tanks demin-water) thv gebouw BTM;
- Zone 7: Opslag afvalolie (3.000l), oliën op lekbakken thv gebouw BTF in een verplaatsbare container;
- Zone 8: Spuitscabines thv gebouw BTF;
- Zone 9: Opslag verven en solventen thv gebouw BTF;
- Zone 10: Truckwash; waarin trucks gereinigd worden d.m.v. een hoge druk reiniger. Er worden hier geen detergents gebruikt.
- Zone 11: Werkplaats met opslag afvalolie in een bovengrondse opslagtank (1.000l), doordrenkte doeken en oliefilters op lekbakken en ontvettingsbaden thv gebouw BTG;
- Zone 13: Olieafscheider t.h.v. beek;
- Zone 15: Werkplaats met voormalige smeerpuit, voormalige bovengrondse tank afvalolie (3.000l), voormalige bovengrondse tank dieselolie (1.000l) en opvangtank afvalwater (25.000l);
- Zone 16: Bovengrondse tank bio-olie (voormalige tank lichte fuel) (100.000l) in inkuiping;
- Zone 18: Voormalige werkplaats en opslag afvalstoffen;

De bodemsaneringsdeskundige catalogeert de onderzoekslocatie als:

☐ Woonzone

Sloopopvolgingsplan

SloVeCo consulting



LEGENDE:

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- plaats en nummer bestaande boring
- plaats en nummer nieuwe boring
- plaats en nummer bestaande peilbuis
- plaats en nummer nieuwe peilbuis
- risico-inrichtingen
- risicozones

Zone 1: tankstation met ondergrondse opslagtanks IDTK001 en IBTK001, pompelend en olie-waterscheider;
 Zone 2: bovengrondse opslagtanks (NTNK013, NTKN014 (voormalig), NTKN015, NTKN016, NTKN017, NTKN018, NTKN020, NTKN021, NTKN022) en voormalige verdeelpomp;
 Zone 3: voormalige waterzuiveringsinstallatie en tanks BTNK001 en BTNK002;
 Zone 4: wax-spuitscabines t.h.v. gebouw BTN;
 Zone 5: opslag afval allerlei (afvaldoeken doordrenkt met olie in vaten, slib WZI, elektro);
 Zone 6: waterzuiveringsinstallatie en bovengrondse tanks PTNK002, PTNK003;
 Zone 7: opslag afvalolie, oliën op lekbakken;
 Zone 8: spuitscabines thv gebouw BTN;
 Zone 9: opslag verven en solventen thv gebouw BTN;
 Zone 10: truckwash;
 Zone 11: werkplaats met opslag afvalolie (T6), doordrenkte doeken en oliefilters op lekbakken en ontvettingsbaden;
 Zone 12: productieruimte;
 Zone 13: olieafscheider t.h.v. beek;
 Zone 14: nieuwe productieruimte;
 Zone 15: werkplaats met smeerpomp, voormalige tanks T1, T2 en huidige tank T4;
 Zone 16: bovengrondse tank T5 (voormalige tank lichte fuel, T3) in inkuiping;
 Zone 17: opslag verven en lakken in kleine verpakkingen voor verkoop;
 Zone 18: werkplaats en opslag afvalstoffen;
 Zone 19: olieshelter (opslag van 450.000 oliën in vaten voor verkoop).



Kaart 3 | REV.A | 02/2017

Detailplan van de onderzoekslocatie
 Projectnr BE0116000769 - Oriënterend bodemonderzoek Volvo Group Belgium

BIJLAGE 4D: ANDERE DOCUMENTEN

Historische luchtfoto's van de projectzone:



1971
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1979-1990
Luchtfoto, kleur, zomer



2000-2003
Luchtfoto, kleur, winter



2012
Luchtfoto, kleur, winter



2021
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1971
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1979-1990
Luchtfoto, kleur, zomer



2000-2003
Luchtfoto, kleur, winter



2012
Luchtfoto, kleur, winter



2021
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1971
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1979-1990
Luchtfoto, kleur, zomer



2000-2003
Luchtfoto, kleur, winter



2012
Luchtfoto, kleur, winter



2021
Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1971

Luchtfoto, zwart-wit, zomer



1979-1990

Luchtfoto, kleur, zomer



2000-2003

Luchtfoto, kleur, winter



2012

Luchtfoto, kleur, winter



2021

Luchtfoto, zwart-wit, zomer



ACHTERGROND

Luchtfoto

Legende 12