

BV ROUSSELOT
Meulestedekaai 81
9000 Gent

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2025119329
inrichtingsnummer : 20171025-0035
bijlagen : 1
betreft :
**omgevingsvergunningsaanvraag: BV
ROUSSELOT**
Inlichtingen IIOA: Wieme Philip,
tel. : 09 267 78 76
Inlichtingen SH: Van der Heyden Veerle,
tel. : 09 267 75 11
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, datum omgevingsloket

Geachte

Ik ontvang uw omgevingsvergunningsaanvraag op 16 december 2025, met als onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een productiebedrijf van gelatine, het bouwen van een nieuwe loods voor de voorbehandeling van proceswater, het heraanleggen van verhardingen en de inrichting tankenpark chemie en piping rack, de sloop van het oude osmosegebouw (IIOA + SH), gelegen aan de Meulestedekaai 81 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 120 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidverklaring.

Uw dossier zal eveneens besproken worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te

worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend
namens de Deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2025119329 en het inrichtingsnummer: 20171025-0035 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 7 a) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Rousselot BV Gent, gespecialiseerd in de productie van gelatine voor menselijke en niet-menselijke consumptie, vraagt een verandering en uitbreiding van de bestaande inrichting aan Meulestedekaai 81 in Gent. Het project omvat de bouw van nieuw bedrijfsgebouw voor de nieuwe proceswaterinstallatie die het huidige gebouw en het oude magazijn vervangt. De installatie is nodig om het gebruik van kanaal- en leidingwater te verminderen en om het effluent van de waterzuivering maximaal te hergebruiken. Het huidige systeem is verouderd en heeft onvoldoende capaciteit, waardoor noodmaatregelen en huurmateriaal vereist zijn. De nieuwe installatie zal gebruik maken van een combinatie van effluent van de waterzuiveringsinstallatie en kanaalwater.

Daarnaast worden twee nieuwe tankparken aangelegd: een procestankpark voor tijdelijke opslag van spoel- en waswaters en een gecentraliseerd tankpark ter vervanging en hergroepering van diverse bestaande tanks, met als doel de laad- en losactiviteiten efficiënter te organiseren. Het voormalige Bostik-perceel wordt integraal opgenomen in de omgevingsvergunning. De aanvraag omvat eveneens een vervroegde hernieuwing van de vergunning, gezien de ingrijpende impact op de afvalwaterhuishouding en de strategische investering.

De wijzigingen omvatten een volledige herziening van lozingsscenario's voor huishoudelijk afvalwater, koelwater en bedrijfsafvalwater; de actualisatie en regularisatie van diverse tanks met gevaarlijke en niet-gevaarlijke producten; schrapping van rubrieken die door regelgeving of veranderde bedrijfsvoering niet meer van toepassing zijn; aanpassing van stoomturbine- en WKK-parameters en de installatie van een nieuwe 2.500 kVA-transformator en een ammoniak-warmtepomp. Verder worden koelinstallaties, autoclaven en procesinstallaties geactualiseerd. Ook de productie van medische gelatine (BioMed-project) wordt volledig geschrapt. Dit project valt onder rubriek 7.a van bijlage II van het m.e.r.-besluit (inrichtingen voor de vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten). De project-MER-screening is gevoegd via de E-bijlagen.

Locatie en omgeving

Het project bevindt zich aan Meulestedekaai 81 en 82 te Gent, binnen het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone". Het terrein ligt tussen het Grootdok en het kanaal Gent-Terneuzen. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit industriële activiteiten. De dichtstbijzijnde woningen liggen op meer dan 100 meter, hoofdzakelijk aan de overzijde van het kanaal en langs de New Orleansstraat in de woonwijk Meulestede. De inrichting ligt in een speciaal

luchtkwaliteitsgebied, maar op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden: meer dan 5 km van Natura 2000-gebieden, >4 km van VEN-gebied "Vallei van de Beneden-Leie" en >5 km van Habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen". De site ligt in een industriegebied omgeven door dokken en andere bedrijven.

Volgens de watertoets bevindt het terrein zich niet in een overstromingsgebied. Lozing gebeurt op het Kanaal Gent-Terneuzen, beheerd door North Sea Port Flanders. Het gebied bevat pluviaal overstromingsgevoelig gebied categorie B, maar de nieuwe gebouwen worden op bestaande verharding gerealiseerd en hemelwater wordt conform de hemelwaterverordening behandeld via infiltratievoorzieningen en waterdoorlatende materialen.

Planologisch valt het gebied binnen het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent" en is het gebruik zone-eigen. De site ligt niet nabij archeologisch waardevolle zones. De omgevingsaanleg wordt gereorganiseerd met behoud van bestaande bomen. De site grenst aan diverse Seveso-bedrijven (Varo Energy, Taminco, PVS Chemicals, Shell Catalysts), maar dit vormt geen strijdigheid met het project.

De locatie ligt op 14 km van Nederland en meer dan 30 km van Wallonië en vorm geen grensoverschrijdende impact. Er zijn geen VEN-, SBZ-H of SBZ-V-gebieden stroomafwaarts die door lozing beïnvloed kunnen worden.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De mobiliteit die door de aanvraag gegenereerd wordt, situeert zich binnen een industriële context waarbij Rousselot gelegen is in de wijk Meulestede, op het noordelijke deel van het schiereiland Muide-Meulestede, tussen het kanaal Gent-Terneuzen, het noorddok en de voorhaven van Gent. De site is bereikbaar via zowel de weg als het water, al wordt transport over water in de praktijk niet toegepast wegens logistieke beperkingen, de nood aan gekoeld vervoer van bederfelijke grondstoffen en de hoge variabiliteit in aanvoerhoeveelheden. Door de tijdelijke afsluiting van de Meulestedekaai verloopt de toegang tot de site via de Port Arthurlaan, met aansluiting op de R4 via de Meulestedebrug of via de Vliegtuiglaan. De goederenstromen verlopen volledig over de weg, en de variabiliteit van de aanvoer en afvoer maakt het onmogelijk om binnenschepen efficiënt of tijdig te reserveren. Tijdens de aanlegfase van de nieuwe proceswaterinstallatie en het tankpark wordt een tijdelijke toename van het aantal vrachtwagens en personenwagens verwacht, maar deze blijft beperkt in tijd en omvang. Tijdens de exploitatiefase leidt het project niet tot een verhoging van het aantal transportbewegingen. Door de centralisatie van chemicaliënleveringen in het

nieuwe tankpark en het in eigen beheer nemen van de proceswaterinstallatie verdwijnt een deel van de transporten die momenteel door een externe partner worden uitgevoerd, waardoor een lichte daling in verkeersbewegingen verwacht wordt. De impact op de omliggende verkeersinfrastructuur blijft gering en er wordt geen substantiële toename in hinder voor weggebruikers of omwonenden verwacht. De huidige ligging in industriegebied en de vlotte verbinding met de R4 dragen bij tot het vermijden van bijkomende verkeersdruk in woonkernen.

Bodem

De voornaamste potentieel risicovolle activiteiten voor bodem en grondwater situeren zich bij de opslag en overslag van gevaarlijke producten, zowel in bestaande installaties als in de nieuwe proceswaterinstallatie en het nieuwe tankenpark. De nieuwe installaties bestaan uit bovengrondse dubbelwandige houders met lekdetectie en overvulbeveiliging, wat de risico's op bodemverontreiniging aanzienlijk beperkt. Daarnaast worden oude tanks die hun end-of-life-datum naderen vervangen door nieuwe exemplaren, wat de bedrijfszekerheid verhoogt en het risico op lekken vermindert. Door de centralisatie van meerdere verspreid opgestelde opslagtanks in één nieuw tankpark neemt het aantal losplaatsen doorheen de site af, wat de kans op incidenten tijdens het lossen reduceert. Binnen de magazijnen worden gevaarlijke vloeistoffen opgeslagen op lekbakken of op vloeistofdichte vloeren met een beschermende coating, terwijl kleine recipiënten in productie en labo's worden opgeborgen in geschikte veiligheidskasten. De totale netto toename van vaste houders blijft beperkt, en de oude tanks van de voormalige proceswaterinstallatie (vergund op naam van Azulatis) worden effectief vervangen door moderne equivalenten in het nieuwe UFRO-gebouw. Door deze maatregelen wordt het risico op verontreiniging van bodem of grondwater als niet-aanzienlijk beschouwd en zelfs beperkter dan in de bestaande situatie. (zie Bijlage E2 – Effecten op de bodem)

Watersysteem

De aanvraag omvat maatregelen die gericht zijn op het voorkomen van verontreiniging van afstromend hemelwater, waarbij alle productieactiviteiten binnen plaatsvinden en losplaatsen voor chemicaliën en het nieuwe tankpark vloeistofdicht zijn uitgevoerd en voorzien van een afsluitbare afvoer naar de waterzuivering. Bij calamiteiten kan de afvoer worden stopgezet door een ingebouwde rioolstopper. De hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater blijft hierdoor gering ten opzichte van het totale bedrijfsafvalwater. Het terrein bevat zones met een kleine kans op overstromingen onder klimaatscenario's, maar de nieuw geplande infrastructuur wordt bijna volledig op bestaande verharding gerealiseerd of buiten de overstromingsgevoelige zone aangelegd. Voor nieuwe verhardingen zijn waterdoorlatende stroken voorzien en de watertoets is volledig doorlopen. Afspoeling van voertuigen gebeurt op een zone waarvan het water eveneens naar de waterzuivering wordt geleid. Uit de beoordeling blijkt dat, mede door de bestaande waterzuiveringsinfrastructuur, de lozing van bedrijfsafvalwater geen onaanvaardbare impact veroorzaakt op het ontvangende oppervlaktewater. De genomen maatregelen en de resultaten uit eerdere impactbeoordelingen tonen aan dat er door het project geen aanzienlijke negatieve effecten op het watersysteem worden verwacht, noch

met betrekking tot hemelwater, noch inzake lozingen, overstromingsrisico of effecten op de menselijke gezondheid. (zie Bijlage E3 – Effecten op het watersysteem)

Geluid

De actualisatie van het geluidskadaster na sanering toont aan dat de getroffen maatregelen bij zowel de Cuisson-extractieventilatoren als de Peptan Munterswiel toren leiden tot een duidelijke daling van het specifiek geluid in de omgeving. De sanering van de Peptan-luchtuitlaat resulteert in een sterke geluidsreductie van ruim dertig decibel, wat aanzienlijk hoger is dan de eerder voorgestelde reductiedoelstelling. De extractieventilatoren van Cuisson tonen een globale reductie van meer dan acht decibel, waarbij de reducties per individuele bron overeenkomen met of dicht aanleunen bij de vooropgestelde waarden. De resultaten van de overdrachtsberekeningen geven aan dat het specifiek geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen in de Panterschipstraat met circa twee decibel is gedaald ten opzichte van de metingen in 2022 en met ongeveer twaalf decibel ten opzichte van de situatie in 2016. Hoewel de nachtrichtwaarde van 45 dB(A) op deze punten nog met drie à vier decibel wordt overschreden, wordt op alle zuidelijke en zuidwestelijke woningen alsook op alle referentiepunten op tweehonderd meter afstand de richtwaarde volledig gerespecteerd. De individuele geluidsbijdrage van de Peptan-installaties voldoet na sanering aan de strengere limietwaarden voor nieuwe inrichtingen. De globale conclusie luidt dat de saneringsmaatregelen hun beoogde effect hebben bereikt en dat de resterende overschrijding nabij twee woningen beperkt en aanzienlijk verbeterd is ten opzichte van eerdere situaties. (zie Bijlage E5bis – Actualisatie geluidskadaster)

Biodiversiteit

Het project omvat een tijdelijke aanlegfase van de nieuwe RO-installatie maar zorgt nadien voor een afname van NOx-emissies met ca. 3,5 ton/jaar dankzij warmtepomptechnologie. Licht en geluid zijn conform normen en reiken niet tot SBZ's (>5 km afstand). Voortoets voor oppervlaktewater toont geen betekenisvolle impact op habitatgebieden. Verzuring werd aanvullend beoordeeld in een Passende Beoordeling; geen significante effecten vastgesteld.

Studies: Bijlagen E6.

Gezondheidseffecten

Licht: Enkel functionele, neerwaartse LED-verlichting wordt gebruikt.

Biologische stressoren: Enkel L2-activiteiten in het microbiologisch labo; inperkingsmaatregelen zijn aanwezig.

Bodem en water: Geen persistente stoffen; afvalwater bestaat hoofdzakelijk uit organische componenten en wordt gezuiverd.

Conclusie: Geen significante effecten op gezondheid.

Studie: Bijlage E9 – Gezondheid.

Ruimtelijke effecten

De uitbreiding omvat een nieuw proceswatergebouw op bestaande verharding en twee centraal ingeplante tankparken die niet zichtbaar zijn van buiten de

inrichting. Het Bostik-perceel ondergaat geen fysieke wijzigingen. De ligging in havengebied en het ontbreken van bouwvolumes aan de zichtbare buitenkant leiden tot geen significante ruimtelijke effecten.

Studie: Bijlage E13 – Ruimtelijke aspecten.

Klimaat effecten

Energie: 111 MWh aardgasbesparing door warmtepomp.

Waterverbruik: 800.000 m³ minder kanaalwater en wegvallen van >57.000 m³ leidingwaterverbruik.

Overstromingsrisico: Klein risico (categorie B), maar mitigatie door infiltratie en waterdoorlatende materialen.

Conclusie: Geen negatieve significante klimaat effecten.

Studie: Bijlage E14 – Klimaat.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledig- en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.