

Bijlage E13

Ruimtelijke aspecten

1. Beschrijf de potentiële effecten van de aanvraag op ruimtelijke aspecten.

Ruimtelijke aspecten verwijzen naar de ruimtelijke componenten van een project die een directe invloed hebben op de leefomgeving en beleving van mensen. Ze omvatten de analyse van ruimtelijke effecten zoals functieveranderingen, visuele impact en gebruiksmogelijkheden, met uitsluiting van milieuge relateerde aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid en straling

Met deze aanvraag wenst Rousselot ook het perceel waarop het vroegere bedrijf Bostik gevestigd was, en intussen aangekocht werd door Rousselot, onder te brengen in de omgevingsvergunning van Rousselot.

Er worden twee nieuwe tankparken aangelegd centraal op het terrein, en een deel van de bestaande loodsen wordt vervangen door een nieuw gebouw waarin de nieuwe proceswaterinstallatie in geplaatst wordt.

2. Geef de maatregelen die worden ingezet om deze effecten te voorkomen of te beperken.

Het nieuwe perceel is bestaat uit reeds aanwezige verharding en bebouwing. Er wordt structureel en visueel niets aangepast op dit perceel. Rousselot wenst louter gebruik te maken van de bestaande aanwezige infrastructuur bestaande uit een kantoorgebouw en magazijnen.

De nieuwe tankparken worden centraal op het terrein geplaatst. Deze zullen bijgevolg niet zichtbaar zijn van buiten de inrichting. Het nieuw op te richten gebouw zal een stuk van de oude (versleten) loodsen vervangen. Bijgevolg zal dit enkel maar tot een verbetering leiden op visueel vlak.

Bovendien maakt de ligging van Rousselot dat de inrichting enkel aan de zuidkant zichtbaar is voor nabijgelegen bewoning of doorgaand verkeer. Zowel de oost-, noord- als westkant van de inrichting grenst aan het kanaal of dokken waaraan andere industrieën gevestigd zijn.

3. Motiveer waarom deze effecten al dan niet aanzienlijk zijn.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 (project-m.e.r.-screening).

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Houd bij het beantwoorden van deze vraag rekening met de maatregelen die u hebt vermeld bij vraag 2.

Gezien de gunstige ligging van Rousselot in industriegebied en het feit dat er geen nieuwe bouwvolumes of installaties worden opgetrokken op de voor buitenstaanders zichtbare delen van het terrein, worden er geen significante effecten verwachten op de ruimtelijke aspecten ten gevolge van deze aanvraag.