

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-BEDR-PDC-
20190746862

Rousselot bvba
Jacky Braeckman
Meulestedekaai 81
9000 GENT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 31 oktober 2019
uw kenmerk
bijlagen Beslissing OVAM
Mechelen 18.12.2019

afdeling Bodembeheer
dienst/team Team Bedrijven
contactpersoon Klantenbeheer (Tel.: 015/284.458)
ons kenmerk BB-BEDR-PDC-20190746862
(Dossiernummer: 2111)

Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Geachte heer,

Op 31 oktober 2019 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Meulestedekaai 81 in Gent. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 31 oktober 2019 opgesteld door Sertius CVBA, met als titel 'Situatierapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het bodemdecreet, Rousselot, Meulestedekaai 81, 9000 Gent'.

Op basis van het oriënterend bodemonderzoek is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Raadpleeg het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor meer gedetailleerde informatie. De beslissing van de OVAM over het oriënterend bodemonderzoek kan u als bijlage vinden.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Wat is een beschrijvend bodemonderzoek?

Met het beschrijvend bodemonderzoek wordt de ernst van de bodemverontreiniging onderzocht. Zo wordt meer informatie verzameld over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen. Ook wordt de mogelijke verspreiding en het gevaar op blootstelling ervan aan mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater nader bekeken.

Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek wordt beslist of bodemsanering noodzakelijk is. Het beschrijvend bodemonderzoek moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II.

Het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en een eventuele sanering sluit niet uit dat u de nodige maatregelen moet nemen om verdere bodemverontreiniging naar het milieu te voorkomen.

Vervolgstappen – verdere verplichtingen

Overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet maant de OVAM u als eigenaar en exploitant op de grond aan om het beschrijvend bodemonderzoek te laten uitvoeren voor de historische bodemverontreiniging.

Overeenkomstig artikel 11, wijst de OVAM u als eigenaar en exploitant op de grond op uw zelfstandige saneringsplicht voor de nieuwe bodemverontreiniging waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is.

U moet het beschrijvend bodemonderzoek door de bodemsaneringsdeskundige, via het e-loket, uiterlijk laten indienen voor **1 juli 2020**, als u niet in aanmerking komt voor een vrijstelling van saneringsplicht.

Vrijstelling saneringsplicht

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek (en bodemsanering) uit te voeren. U bent niet verplicht om in te gaan op deze brief als u kunt aantonen dat u voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van saneringsplicht:

Voor historische bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Voor nieuwe bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 12 van het Bodemdecreet.

Als u van oordeel bent dat u voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan de voorwaarden voldoet, kan u ook vrijgesteld worden voor een deel van de verplichtingen.

Oriënterend bodemonderzoek – Uitspraak aard en ernst van de bodemverontreiniging

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Referentie: AE-21630

Datum: 18.12.2019

Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 2111
- titel: Situatierapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het bodemdecreet, Rousselot, Meulestedekaai 81, 9000 Gent
- opgesteld door: Sertius CVBA
- in opdracht van: Rousselot bvba
- datum: 31 oktober 2019
- ontvangstdatum: 31 oktober 2019

Uitspraak over de aard en ernst

Overeenkomstig artikel 28ter van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de aard en de ernst van de bodemverontreiniging.

De OVAM gaat ervan uit dat de gegevens die de bodemsaneringsdeskundige Sertius CVBA via het verslag van bodemonderzoek heeft aangeleverd correct en volledig zijn.

Hieronder worden enkel de bodemverontreinigingen vermeld waarvoor een vervolgstap nodig is. De eventuele andere bodemverontreinigingen zijn beschreven in het verslag van het bodemonderzoek.

Bodemverontreinigingen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is of een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden voor volgende bodemverontreinigingen.

Als de vermelde verontreinigingsparameters aanleiding kunnen geven tot de vorming van afbraakproducten, vormen deze afbraakproducten ook een duidelijke aanwijzing. De bodemsaneringsdeskundige moet in het beschrijvend bodemonderzoek nagaan of de parameters samen kunnen voorkomen met andere stoffen die nog niet werden onderzocht in dit bodemonderzoek. In het beschrijvend bodemonderzoek moeten deze andere stoffen ('toeslagstoffen') onderzocht worden. Als die een duidelijke aanwijzing vormen voor een ernstige

bodemverontreiniging of de bodemsaneringsnormen overschrijden of dreigen te overschrijden, dan moeten deze verder meegenomen worden in het beschrijvend bodemonderzoek.

Historische bodemverontreiniging

- asbest - ref. 20

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met asbest vastgesteld ter hoogte van de pu inhoudende aanvullaag aan het maaiveld in de groenzone naast het labo.

Nieuwe bodemverontreiniging

- asbest - ref. 21

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met asbest vastgesteld ter hoogte van de pu inhoudende aanvullaag aan het maaiveld in de groenzone aan het voormalig beendermagazijn

te Mechelen, 18.12.2019



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor vervolgstappen noodzakelijk zijn

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44812	GENT 12 AFD	N	1		C	2

Hoe vraagt u een vrijstelling aan?

- Stuur uw gemotiveerd standpunt binnen 90 dagen, na ontvangst van deze brief, naar OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, of mail het naar postbodem@ovam.be.
- Ons aanvraagformulier helpt u op weg. U vindt dit formulier op onze website www.ovam.be/vrijstellingsplicht, rechts bij Publicaties.
- Gebruikt u het formulier niet, maar stelt u zelf uw gemotiveerd standpunt op? Vergeet dan bovenaan de brief niet ' Betreft: aanvraag vrijstelling saneringsplicht: 'dossiernummer: 2111 - briefnummer Ons kenmerk ' te vermelden.
Geef in uw aanvraag ook uitdrukkelijk aan of er naast u nog andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) op de grond aanwezig zijn, en of zij eigenaar, gebruiker of exploitant van de grond zijn.

Voeg alle bewijsstukken toe waarnaar uw gemotiveerde standpunt verwijst. Bodemonderzoeken moeten enkel overgemaakt worden voor zover deze nog niet in het bezit van de OVAM zijn gesteld.

Binnen 60 dagen na ontvangst van uw brief spreekt de OVAM zich hierover uit.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- ingediend worden binnen 30 dagen na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Wat bij overdracht?

Als u de grond wil verkopen, hierop een erfpacht wil vestigen of een andere vorm van overdracht wil realiseren, vindt u meer informatie op www.ovam.be/overdracht.



Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Heeft u nog geen bodemsaneringsdeskundige om u te begeleiden bij de volgende stappen? Kies er dan een uit de lijst met deskundigen op www.ovam.be/lijstBsd.

Voor andere vragen kan u terecht:

- op www.ovam.be/wat-bbo voor informatie over het beschrijvend bodemonderzoek;
- op www.ovam.be/inzage voor het opvragen van rapporten;
- Bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 9.00 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- Of mail naar bodem@ovam.be.

Vermeld het dossiernummer **2111** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,


20190146862

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd