

BESCHRIJVING WATERTOETS - GSV

Betreft	Vervroegd vernieuwen van de milieuvergunning en het voorbehandelen van proceswater Zone 1: Nieuwbouw Loods UF / RO voorbehandeling proceswater. (UF – RO staat voor Ultra filtratie en omgekeerde Osmose) Zone 2: Heraanleg verhardingen + Inrichting tankenpark chemie en piping rack Zone 3: Sloop Oude Osmosegebouw Zone 4: Verwijderen huur containers RO-installatie Azulatis
Bouwheer	Rousselot NV BE0414.560.578 vertegenwoordigd door Dhr. Andy April Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Exploitatie	Rousselot NV BE0414.560.578 Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Bouwplaats	Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Kadasternummer	Afd. GENT 12 AFD / NISCODE 44812
Capakey	44812N0001/00C002 site Rousselot 44812N0001/00Z000 site Rousselot (vroeger Bostik) 44812N0001/00D002 perceel met te slopen osmose gebouw

INFORMATIEF GEDEELTE

De site van Rousselot ligt op een spie tussen 2 waterlopen, Groot Dok en kanaal Gent Terneuzen.
De grens van de infiltratiegevoelige zones loopt dwars door de site.

Volgens de normenkaart ligt het onderwerp van de aanvraag in een zone met Vlaamse bevoegdheid.

Het ligt niet in een overstromingsgebied, niet op minder dan 10 m van een waterloop en er is minder dan 1000 m2 bijkomende verharding. De verharding op de site blijft grotendeels bestaand.

Er is een kleine kans op overstroming onder klimaat verandering op het verlengde van de Port Arthurlaan.

Een aangepast waterbeleid voor aanmaak van proceswater en hergebruik van regenwater:

De aanvraag omvat een aangepast waterbeleid voor de aanmaak van proceswater. De aanmaak van proceswater zal gebeuren dmv Ultra filtratie en omgekeerde Osmose (UF-RO) in een nieuw gebouw En dus met een volledig nieuwe installatie voor waterbehandeling.

Het proceswater zal worden aangemaakt uit:

- kanaalwater dat opgepompt wordt : Dit gebeurt via de bestaande pompinstallatie
 - maximaal hergebruik van gezuiverd afvalwater
 - maximaal hergebruik van regenwater
- terwijl vroeger hiervoor enkel kanaalwater werd gebruikt.

Er wordt gekozen voor maximaal hergebruik van regenwater:

- Alle water afkomstig van daken van zowel nieuwe als te verbouwen gebouwen zal worden gebufferd en daarna voor 100% worden hergebruikt voor de aanmaak van proceswater.
 - Alle verhardingen van chemie-tankenvelden worden gebufferd ,gecontroleerd en daarna voor 100% hergebruikt voor de aanmaak van proceswater – bij calamiteiten gaat dit naar het zuiveringsstation.
 - Alle verhardingen van proces-tankenvelden worden gebufferd en daarna voor 100% hergebruikt voor de aanmaak van proceswater – bij calamiteiten gaat dit naar het zuiveringsstation.
- ⇒ Door de grote behoefte aan proceswater en maximaal hergebruik van regenwater zal er hier afgeweken worden op bepalingen van het GSV . De aanmaak van proceswater heeft een debiet van 200m³/u en kan minstens 10m³/u regenwater toevoegen aan de productie van proceswater.
- ⇒ Het regenwater wordt eerst gebufferd in deelgebied (vb gebouw, tankenveld , verharding); ieder deelgebied heeft een buffertank van 50l/m² wat overeenstemt met een korte hevige regenbui of periode.
- ⇒ Het water van deze deelgebieden wordt dan onmiddellijk overgepompt naar een bovengrondse tank van 300.000L. Vandaar wordt het regenwater doorgepompt naar de RO-feedtank. In deze tank wordt het kanaalwater gemengd met gezuiverd water en aangevuld met regenwater voor de aanmaak van proces water. Hierin wordt dus 10m³/u regenwater verwerkt tot proceswater of RO - water.

Zones die niet geschikt zijn voor hergebruik van regenwater.

- Loszones chemicaliën → afloop via afvalwater
 - Bestaande wegverhardingen op de site wateren nu nog af naar het kanaal – bij vernieuwing later zullen deze geïnfiltreerd worden.
 - Nieuwe en/of vernieuwde wegverhardingen worden steeds geïnfiltreerd.
 - Nieuwe en/of vernieuwde parkings worden steeds geïnfiltreerd.
 - sommige kleine verhardingen (sokkels) op de site zullen afwateren in zone grindzones waterdoorlatende verhardingen waarbij de niet waterdoorlatende verharding slecht 25% bedraagt van de volledige verharde zone.
- ⇒ Voor deze zones zullen de buffering en infiltratie de bepalingen van het GSV gevolgd worden.

BESCHRIJVEND GEDEELTE

Huidig project: zone 1 en 2

- Dak UF-RO ⇒ RW wordt gebufferd in twee regenwaterputten van 20.000L. en zal voor 100% hergebruikt worden – de 2 regenwaterputten worden binnen 24u leeggepompt naar de RO-feedbuffertank voor aanmaak van proceswater.
 - Directe omgeving UF-RO gebouw ⇒ de verhardingen onder de tanks wateren af in de grindzones.
 - Zijweg langs het chemie-tankenveld ⇒ RW watert af in de grindbufferzones links en rechts van de weg.
 - De verharding van de chemie-tankenveld nr 2 => RW wordt gebufferd in 2 regenwaterputten van 7500L. Het water wordt gecontroleerd en zal voor 100% hergebruikt worden. Het regenwater wordt opgepompt naar de bovengrondse buffer van 300.000L van waaruit gepompt wordt naar de feed-buffertank bij de het UF-RO gebouw.
 - De 2 loszones voor tankenveld 2 sluiten aan op het afvalwater waarna deze gezuiverd worden . Het gezuiverd water wordt hergebruikt en wordt gepompt naar de feed-buffertank bij de het UF-RO gebouw.
 - De aansluiting van de verharding rondom de 2 loszones van tankenveld 2 loopt af deels op de bestaande weg en dus nu samen met de spui (restwater afkomstig van de productie van het proceswater) naar het kanaal loopt en deels in het groen.
 - De verharding van de proces-tankenveld nr 1 => RW wordt gebufferd in 1 regenwaterput van 10.000L. Het water wordt gecontroleerd en zal voor 100% hergebruikt worden. Het regenwater wordt opgepompt naar de bovengrondse buffer van 300.000L van waaruit gepompt wordt naar de feed-buffertank bij de het UF-RO gebouw.
- ⇒ In bijlage de berekeningen van de infiltratie en buffering.

- Er wordt aangetoond dat alle regenwater voor het huidig project ofwel zijdelinks geïnfiltreerd wordt op het terrein in een grind-drainage-zone met voldoende capaciteit ofwel hergebruikt wordt voor aanmaak van proceswater.
- Gezien de hoge behoefte aan proceswater kan het regenwater van één extreme bui van 50L/m² reeds binnen de 24 uur verwerkt worden bij de aanmaak van RO-water.
- Er wordt een afwijking gevraagd op de algemene buffering- en infiltratie berekening van de GSV.

Huidig project: zone 3:

- Water infiltreert in de grond na afbraak van de oude osmose-gebouwen

Huidig project: zone 4:

- Verharding blijft behouden – er zijn geen wijzigingen

opgemaakt op 4/12/2025

De opdrachtgever
Rousselot bv
vertegenwoordigd door Dhr. Andy April

Ypsilon Architecten BV
Bestuurder Jurgen Chys
Bestuurder Lien De Vuyst