

BRANDPREVENTIEMAATREGELEN

Betreft	Nieuwbouw Loods UF / RO
Bouwheer	Rousselot NV BE0414.560.578 vertegenwoordigd door Dhr. Andy April Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Exploitatie	Rousselot NV BE0414.560.578 Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Bouwplaats	Meulestedekaai 81, 9000 Gent
Kadasternummer	Afd. GENT 12 AFD / NISCODE 44812
Capakey	44812N0001/00C002 site Rousselot 44812N0001/00Z000 site Rousselot (vroeger Bostik) 44812N0001/00D002 perceel met te slopen osmose gebouw

INFORMATIEF GEDEELTE

1/ Algemeen:

Een nieuwe loods voor de behandeling van kanaalwater tot productiewater. Er worden hier geen arbeiders tewerk gesteld in dit gebouw. Het gebouw omvat alleen technische installaties en bevat dus geen werkplekken.

De nieuwbouw is een enkele bouwlaag en bevat meerdere compartimenten.

Compartiment	Beschrijving	Bruto m ²	Compartiment
1	waterbehandeling	429 m ²	< 500m ²
2	Middenspanningscabine	43,43 m ²	< 100m ²
3	Chemische producten	45,60 m ²	< 100m ²
4	Evacuatiesas met nooduitgang	42,33 m ²	< 100m ²

2/ Indeling van het industriegebouw:

De installatie is vergelijkbaar met productie van non alcoholische dranken , melkproductie en brouwerijen , die allemaal onder klasse A vallen volgens de klassering van industriegebouwen.

⇒ Klasse gebouw is A (brandbelasting kleiner dan 350 MJ/m²) (hoofdzakelijk)
De totale oppervlakte van de loods bedraagt 612 m².

3/ Structurele elementen en grootte van het compartiment:

3.1 De structurele elementen zijn van het type I en II.

3.2 De totale brandbelasting van het compartiment is kleiner dan 5700 GJ

3.3 Type oplossing:

- Het gebouw bestaat uit één bouwlaag.
- Het compartiment voldoet aan art 3.1 en 3.2

- Gezien de geringe oppervlakte hoeven de structurele elementen geen brandweerstand te hebben . (met uitzondering van de compartimenterende wanden en de achtergevel, zie 6).
- Er hoeven geen sprinklers voorzien te worden.

3.4 Compartiment wand: EI60

De compartimenten zijn aangeduid met hun oppervlakte op de plannen alsook de brandweerstand van de structurele elementen.

4/ Industriebouw met verschillende delen:

Nvt, het betreft hier een vrijstaande loods.

5/ actieve brandbeveiliging: RWA en sprinklers:

Voor een gebouwklasse A is er geen RWA nodig voor een compartiment kleiner dan 10.000m².

Er hoeven ook geen sprinklers voorzien te worden, zie 3.3

Het bord van de branddetectie centrale wordt als herhaalbord aangesloten.

De centrale controle- en bedieningspost bevindt zich nu in de fabriek en wordt in de toekomst verplaatst naar het kasteeltje

6/ afstand tussen de gebouwen:

De afstand tot de perceelsgrens met de gevel van de buur Manuport , bedraagt minder dan 4 meter. De openingen in de achtergevel zonder brandweerstand zijn minder dan 10%. (enkel één nooddeur aanwezig)

De brandweerstand van de achtergevel = EI60

De straling tav de gevel van de buur op de perceelsgrens dient minder dan 15kW/m² te bedragen.

7/ Evacuatie / Uit & Ingangen:

- Elk compartiment heeft 2 in – en uitgangen. De nooduitgang is steeds via het noodsas
- De af te leggen weg tot een uitgang is steeds minder dan 60 meter.

8/ Veiligheid van de hulptroepen:

Er is een verbeterde bereikbaarheid voor brandweerwagens op de site van Rousselot. Er zijn twee onafhankelijke ingangen voor de brandweer. Eén zijde Meulestedekaai en één zijde Port Arthurlaan.

Men kan rond rijden op de site en het gebouw ligt langs de lus.

Er is een sleutelkluis voorzien aan de oude poort en er wordt één voorzien aan de poort Poort Arthurlaan.

Er is bijna altijd permanentie op een paar dagen na in het jaar.

Een brandweerwagen kan op de weg opgesteld worden voor de loods.

Er zijn meerdere bluswatervoorzieningen op het terrein. Zie inplantingsplan brandweer waar de waterhydranten zijn aangeduid.

In de ruimte van de warmtepomp zijn koelinstallaties aanwezig met ammoniak , hier kunnen ammoniak dampen vrijkomen. De controle hiervan gebeurt volgens norm EN-378, zie bijlage.

Die ruimte is tevens een explosiegevaarlijke omgeving en de apparatuur dient te voldoen aan de Atex-richtlijnen.

9/ Energieopwekking:

Warmtepomp type Gea Redgenium 950 , versie met ammoniak

Maximaal verwarmingsvermogen 3230kW

Maximaal koelvermogen 2685kW

In de MCC ruimte wordt een airco van 15 kW. voorzien

opgemaakt op 4/12/2025

Met de meeste hoogachting,

De opdrachtgever

Rousselot bv

vertegenwoordigd door Dhr. Andy April

Ypsilon Architecten BV

Bestuurder

Dhr. Jurgen Chys