

nv KUWAIT PETROLEUM (Belgium)
Desguinlei 100 8
2018 Antwerpen

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2025112353
inrichtingsnummer : 20200909-0089
bijlagen : 1
betreft :
omgevingsvergunningsaanvraag:
nv KUWAIT PETROLEUM (Belgium)
Inlichtingen IIOA: Stephi Quartier,
tel. : 09 267 78 73
Inlichtingen SH: Sofie Van Neste,
tel. : 09 267 75 12
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, zie datum omgevingsloket

Geachte heer, mevrouw,

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 10 december 2025, met als onderwerp: het veranderen van een onbemand brandstoffendepot (IIOA), en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens (omvat het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel, het aanleggen van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloestofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak, het plaatsen van een nieuwe luifel, een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal, een prefab HS-cabine, een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding, een leidingsbrug en 2 hydranten) (SH), gelegen aan de Imsakkerlaan 4 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 120 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidsverklaring.

Uw dossier zal eveneens besproken worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend
namens de Deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2025112353 en het inrichtingsnummer: 20200909-0089 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 1.a) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

De vergunningsaanvraag betreft de uitbreiding van het bestaande petroleumdepot van NV Kuwait Petroleum Belgium aan de Imsakkerlaan 4 te Gent met de bouw en ingebruikname van een nieuw laadrack voor wegtransport. Het depot bestaat reeds lange tijd en is vergund onder het Deputatiebesluit van 20 maart 2014, geldig tot 19 maart 2034. De uitbreiding wordt volledig gerealiseerd op het huidige bedrijfsterrein. Er worden geen nieuwe opslagtanks geplaatst en de totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd. Het project omvat uitsluitend de realisatie van een bijkomende laadplaats voor vrachtwagens, uitgerust voor het laden van diesel, FAME en HVO, en voorzien van een installatie voor het rood kleuren van diesel.

Het laadrack wordt ontworpen als een geautomatiseerd en grotendeels onbemand systeem met toegangscontrole, badge-identificatie, invoer van laadparameters, automatische monitoring, noodstopvoorzieningen, lekbakken en automatische documentatie. Enkel tijdens kantooruren is een operator aanwezig ter begeleiding en technische ondersteuning. Door de aanleg van nieuwe leidingen wijzigt de Sevesorubriek met een bijkomend volume van circa 16,66 ton product in de leidingen. Uit een veiligheidsnota blijkt dat hierdoor geen bijkomend extern risico ontstaat.

Locatie en omgeving

Het project bevindt zich aan de Imsakkerlaan 4 in 9000 Gent, met kadastrale gegevens GENT 12 AFD, sectie A, nr. 0481/E en inrichtingsnummer 202009090089. Het bedrijfsterrein ligt in de Gentse Kanaalzone, op de hoek van de Langerbruggestraat en de Imsakkerlaan. De site is volledig omheind en afgesloten. Het terrein bevindt zich in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone". Dit is volledig in overeenstemming met de aard van het project.

Daarnaast ligt het binnen het gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4oost en R4west", zonder conflicterende bepalingen.

De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken industrieel havenlandschap met industrie, overslagterreinen en logistieke activiteiten. Het dichtstbijzijnde woongebied ligt op circa 600 meter afstand, en binnen 100 meter van de inrichting bevinden zich geen woningen. In een straal van zes kilometer rond de site bevinden zich geen habitat- of vogelrichtlijngebieden. Ook zijn er geen VEN-gebieden in de omgeving en het projectgebied bezit geen bijzondere natuurwaarden. Het terrein ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en er is geen bemaling nodig. Hemelwater afkomstig van het tankenpark wordt gebufferd in een waterbekken van 250 m³ en via een KWS-afscheider geloosd in het kanaal. Het hemelwater van de nieuwe laadplaats wordt gezuiverd voor lozing. Het project introduceert een bijkomende

logistieke stroom waarbij goederen worden aangeleverd per barge en afgevoerd per vrachtwagen. Zowel in de constructie- als exploitatiefase blijven de voertuigbewegingen ruim onder de drempels voor stikstofdepositie.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Bodem

Tijdens de aanlegfase zijn mogelijke bodemeffecten beperkt tot incidenten met werfmachines, zoals lekkages. Dankzij de toepassing van de code van goede praktijk en een strikt calamiteitenplan blijft dit risico zeer klein. Tijdens de exploitatie is de laadplaats voorzien van een vloeistofdichte vloer, waardoor infiltratie van verontreinigende stoffen wordt uitgesloten. Conclusie: er zijn geen aanzienlijke bodemeffecten. (bijlage E2)

Watersysteem

Door de overkapping en de gecontroleerde afvoer- en behandelingsinstallaties is de impact op het watersysteem minimaal. Hemelwater wordt correct opgevangen, behandeld en vervolgens geïnfiltreerd of geloosd na voorzuivering. Conclusie: er worden geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht. (bijlage E3)

Luchtkwaliteit

In de aanlegfase ontstaat enkel tijdelijke hinder door werfverkeer. Tijdens de exploitatie zijn er beperkte niet-geleide emissies afkomstig van leidingen. Deze worden beheerst dankzij onderhoudsprogramma's en de aanwezigheid van een dampretourleiding met flame arrestor. Conclusie: er worden geen aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit verwacht. (bijlage E4)

Geluid en trillingen

Geluid tijdens de aanlegfase is tijdelijk en beperkt tot werkdagen. Tijdens exploitatie zijn de geluiden afkomstig van vrachtwagens en laadactiviteiten beperkt, zeker gezien de industriële context van de omgeving. Conclusie: er ontstaan geen aanzienlijke hinder door geluid of trillingen. (bijlage E5)

Biodiversiteit

De site ligt op aanzienlijke afstand van speciale beschermingszones, VEN-gebieden of waardevolle habitats. Conclusie: het project veroorzaakt geen aanzienlijke effecten op biodiversiteit. (bijlage E6)

Stikstofdepositie

Tijdens de constructiefase worden 500 lichte en 150 zware voertuigbewegingen per jaar verwacht, met een afstand van 6.788 meter tot het dichtstbijzijnde SBZ en een gecombineerde impactscore van 0,017%. Tijdens de exploitatiefase gaat het om 250 lichte en 5.000 zware

voertuigbewegingen per jaar, goed voor een impactscore van 0,403%. Beide waarden blijven ruim onder de minimisdrempel van 1%, waardoor geen passende beoordeling vereist is. Conclusie: er zijn geen aanzienlijke effecten door stikstofdepositie. (bijlagen E6septies I en II)

Externe veiligheid

Risico's worden beperkt door de aanwezigheid van brandblussers op de laadplaats, een dampretourleiding DN100 met flame arrestor en een automatisch sprinklersysteem op de tanks. Conclusie: er zijn geen aanzienlijke externe veiligheidsrisico's. (bijlage E7)

Cumulatieve effecten

Samen met het toekomstige tankstation ontstaat een beperkte extra verkeersdruk en stikstofuitstoot. De gezamenlijke beoordeling toont echter aan dat dit niet leidt tot significante cumulatieve effecten. Conclusie: er zijn geen aanzienlijke cumulatieve effecten. (bijlage E12)

Ruimtelijke aspecten

Het project past volledig in het bestaande industriegebied en het havenlandschap. De ruimtelijke situatie wijzigt niet ingrijpend. Conclusie: het project heeft geen aanzienlijke ruimtelijke effecten. (bijlage E13)

Klimaat

Het project draagt beperkt bij aan broeikasgasemissies en energieverbruik. Conclusie: er ontstaan geen aanzienlijke klimaateffecten. (bijlage E14)

Gezondheid

De nieuwe infrastructuur omvat enkel beperkte, neerwaarts gerichte LED-verlichting en veroorzaakt geen biologische stressoren. Daarnaast is er geen extra blootstelling via bodem of water. Conclusie: er zijn geen aanzienlijke gezondheidseffecten. (bijlage E15)

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.