

BESCHRIJVENDE NOTA

Hoogstraten, 19 september 2025

Project : Oprichten van een loading station
Bouwheer : Q8 Truck, Kuwait Petroleum (Belgium) nv, Desguinlei 100/8, 2018
Antwerpen
Ligging : Imsakkerlaan 4, 9000 Gent
Kadastraal : 12° Afd. - Sec. A - nr. 481 E deel

1. Voorwerp van de aanvraag:

Deze aanvraag heeft betrekking op de bouw van een loadingstation voor vrachtwagens. De uitbreiding omvat:

- Het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel.
- De aanleg van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloestofdichte betonverharding.
- De plaatsing van een nieuwe luifel.
- De aanleg van een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak.
- Het plaatsen van een prefab pompkamer
- Het plaatsen van een prefab technisch lokaal
- Het plaatsen van een prefab HS-cabine
- Het plaatsen van een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding
- Het plaatsen van een leidingsbrug
- Het plaatsen van 2 hydranten

de nieuwe verhardingen.

De nieuwe verharding die opgenomen wordt via kolken bestaat uit 1309,079 m² niet-verontreinigde en 394 m² verontreinigde verharding.

De nieuwe luifel heeft een oppervlakte van 198,17 m². Er wordt een nieuwe hemelwaterput voorzien met een inhoud van ten minste 19.817,1 liter. Conform de hemelwaterverordening en voor de infiltratievereisten wordt een infiltratieveld aangelegd met een infiltratieoppervlak van 118,18m² en een buffervolume van 48.749,25 liter.

De waterhuishouding van de volledige site is beschreven in het omgevingsloket onder het tabblad *hemel- en oppervlaktewater*.

Gelijktijdig met deze bouwaanvraag wordt een milieuvergunning aangevraagd.

2. Ruimtelijke context

Het bouwterrein is volgens het gewestplan (KB 28/10/1998) gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, langs een gemeenteweg. Het perceel is niet gelegen binnen een BPA, APA of verkaveling. Het perceel ligt volgens het gewestelijk RUP in de Afbakening Zeehaven Gent (KB 15/07/2005).

Kenmerken van het goed:

- Het perceel betreft geen beschermd monument, is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en maakt geen deel uit van een beschermd landschap.
- Het perceel ligt niet in een grondwaterwingebied of beschermingszone.

- Het perceel ligt niet in overstromingsgevoelig gebied.

3. De overeenstemming en de verenigbaarheid met de wettelijke en de ruimtelijke context

De exploitatie voorziet in drie opstelplaatsen en drie wachtplaatsen op eigen terrein. Het terrein is ruim bemeten, waardoor vrachtwagens veilig en vlot kunnen manoeuvreren. Het station is uitsluitend toegankelijk voor verdelers van de brandstof, waardoor de verkeersdruk minimaal zal toenemen.

Het project voldoet aan de bouwvoorschriften, aan de wettelijke bepalingen en aan de milieutechnische voorschriften van de Vlarew-wetgeving. Het overschrijdt op geen enkele wijze de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

Conform de hemelwaterverordening wordt geen afwijking gevraagd op de infiltratievereisten. De volledige situatie met betrekking tot hemelwater is beschreven in het digitale omgevingsloket onder het tabblad *hemel- en oppervlaktewater*.

Alvorens het nieuwe loading station te kunnen oprichten worden eerst verhardingen en andere objecten (putten incl. deksels en kolken) op het terrein verwijderd. (zoals aangeduid op plan).

Verder wordt er nieuwe verharding aangelegd waarbij het water dat op de beton valt op eigen terrein infiltreert naast de verharding. het water op de vloei-stofdichte betonpiste wordt als vervuild gezien en zal naar een kws-afscheider geleid worden. De water op de asfaltverharding wordt via kolken opgevangen en naar het infiltratieveld geleid.

De nieuwe luifel heeft een oppervlakte van 198,17m² met een maximale breedte van 8,81m en een diepte van 22,50m. Het dak wordt gekenmerkt door een zadeldak, deze heeft een kroonlijsthoogte van 6,95m en een nokhoogte van 8,38m.

Er wordt een infiltratieveld aangelegd conform de hemelwaterverordening.

Verder wordt er een prefab betonnen pompkamer voorzien. Deze heeft een oppervlakte van 36m². De pompkamer is 9m lang en 4m breed. De kroonlijsthoogte van de pompkamer is 2,35m.

De nieuwe prefab HS-cabine heeft een oppervlakte van 14,04m². Deze heeft een breedte van 2,7m en een diepte van 5,2m. De HS-cabine heeft een kroonlijsthoogte van 2,35m².

Er wordt een EV-laadpaal met grasdallen voorzien, het eiland voor de ev-laadpaal is 6m lang en 1m breed, het regenwater dat hierop valt infiltreert op natuurlijke wijze naast het eiland op eigen terrein. De staanplaatsen voor het laden zijn voorzien in grasdallen welke waterdoorlatend zijn.

De nieuwe leidingsbrug sluit aan op de reeds bestaande leidingsburg die zich situeert in de betonnen inkuiping. Welke een hoogte heeft van 6,05m.

Al laatste wordt er een prefab technisch lokaal op het terrein voorzien. Welke een oppervlakte heeft van 12m² met een maximale breedte van 2m en een diepte van 6m; welke een kroonlijsthoogte heeft van 2,35m.

4. De integratie van de geplande werken in de omgeving

De werkzaamheden worden tot een minimum beperkt, waardoor de impact op de omgeving gering blijft. In de directe omgeving bevinden zich gebouwen met een diverse

schaal en bebouwingshoogte. Het loadingstation en de bijbehorende infrastructuur blijven laagbouw en behouden een open ruimtelijk karakter.
De voorgenomen aanvraag integreert zich op harmonieuze wijze in de bestaande omgeving.

5. Verzoek tot afschrift

Overeenkomstig art. 4.7.19.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening verzoek ik een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing te ontvangen, alsmede kopij van deze beslissingen te willen overmaken aan de architect.

NOORD Architecten nv

Bouwheer:
Q8 Truck, Kuwait Petroleum (Belgium) nv