

MGMD

Aangetekend
De heer Broché Franky
Krekelstraat 17
9052 Gent-Zwijnaarde

contactpersoon administratie
Van de Weghe Pierre
09 268 23 05
pierre.vandeweghe@gent.be

contactpersoon techniek
De Smet Griet
09 268 23 41
griet.desmet@gent.be

ons kenmerk
11267/E/1

datum
23 JAN. 2007

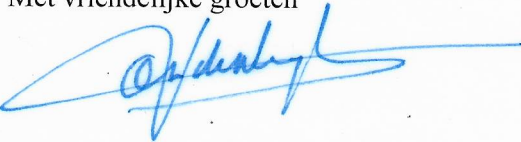
Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag

Geachte mevrouw
Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

Met vriendelijke groeten



Van de Weghe Pierre
adjunct-administratief medewerker

Departement Milieu, Groen
en Gezondheid

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41
B-9050 Gent-Gentbrugge
Tel. (09)268 23 00
Fax (09)268 23 68
mail leefmilieu@gent.be
Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3
(halte Meersemdries)
Bus 9/20
Tram 22
(halte Dienstencentrum)

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 30 oktober 2006 ingediend door de **heer Broché Franky**, gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Krekelstraat 17, voor een inrichting gelegen te **9031 Gent-Drongen, Raapstraat z/n**, kadastraal bekend Gent-Drongen (afd. 27) sectie D nr. 586 D, met als voorwerp:

het exploiteren van een carwash

rubrieken

3.1.2 - klasse: 2 - lozen van bedrijfsafvalwater (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) - 2,5 m³/u

15.4.2 - klasse: 2 - wassen van 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag

17.3.3.1 - klasse: 3 - opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (van 200 kg tot en met 1 000 kg) - 300 kg;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 6 november 2006 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 13 december 2006 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 22 november 2006;

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 27 november 2006;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 4 januari 2007;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een ongerioleerd gebied (er wordt geloosd in oppervlaktewater);

Overwegende dat het een aanvraag betreft voor de exploitatie van een nieuwe inrichting;

Overwegende dat het hier gaat om het exploiteren van een self-carwash;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat zeep en wax opgeslagen worden op lekroosters in verpakkingen van 25 kg/l; dat rubriek 17.4 hiervoor ook dient aangevraagd te worden; dat aangezien dit een rubriek klasse 3 is, kan deze aanvulling opgenomen worden in het voorwerp van de aanvraag;

aspect geluid

Overwegende dat de self-carwash open zal zijn van 07.00 u tot 22.00 u; dat volgens artikel 5.15.0.6. van Vlarem II rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen van 19.00 u tot 07.00 u en op zon- en feestdagen; dat er een afwijking gevraagd wordt om te exploiteren tot 22.00 u en dit zowel op werkdagen als op zon- en feestdagen;

Overwegende dat volgende maatregelen genomen zullen worden om geluidshinder te beperken:

- het op een lager toerental draaien van de motor resulteert in een beduidende lawaaivermindering
- de chassis waarop de motoren gemonteerd staan, zijn geplaatst op speciale rubberen voeten
- het gebouw waarin de motoren geplaatst zijn, wordt opgetrokken in sandwichpanelen
- er wordt gebruik gemaakt van driefasige stofzuigers die geen lawaaihinder veroorzaken
- aan de mattenkloppers wordt een isolerende achterwand geplaatst
- er wordt verwezen naar geluidsmetingen uitgevoerd in een carwash in Wommelgem;

dat in de milieuvergunningsaanvraag de analyseresultaten toegevoegd zijn van een geluidsmeting uitgevoerd bij een carwash in Wommelgem; dat deze resultaten niet zomaar doorgetrokken kunnen worden naar de huidige locatie;

Overwegende dat er op de Milieudienst verschillende klachten gekend zijn van carwashes en aangezien er woningen vlakbij de inrichting gelegen zijn, wordt de **afwijking niet toegestaan**; dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen van 19.00 u tot 07.00 u en op zon- en feestdagen;

dat indien de exploitant door middel van een geluidsstudie kan aantonen dat hij voldoet aan de Vlarem-II-geluidsnormen, er een afwijking van de exploitatievoorwaarden aangevraagd kan worden door middel van een aanvraag zoals bepaald in artikel 45, Vlarem I;

aspect veiligheid

Overwegende dat voor dit aspect integraal verwezen wordt naar het advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dat afzonderlijk aan de exploitant toegestuurd wordt;

aspect afval

Overwegende dat de bussen waarin de zeep opgeslagen wordt naderhand weer opgehaald worden door de leverancier; dat het slib en de oliën en vetten opgehaald worden door erkende ophalers;

aspect afvalwater

Overwegende dat hierbij ook verwezen wordt naar het voormeld advies van de VMM;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van het wassen van voertuigen; dat bij iedere wasvloer een slibvangput aanwezig is; dat daarnaast een collectieve slibvangput om een extra afscheiding van de zwaardere deeltjes te bekomen en een olie- en vetafscheider voorzien worden; dat dit bedrijfsafvalwater geloosd wordt in zuiveringszone C; dat in de toekomst een riolering gepland wordt volgens de nieuwe zoneringsplannen; dat om te voldoen aan de lozingsvoorwaarden voor oppervlaktewater er nog een coalescentiefilter geplaatst dient te worden;

dat in het aanvraagdossier de analyseresultaten van het afvalwater toegevoegd worden van een vergelijkbare carwash die dezelfde producten gebruikt; dat deze resultaten niet zomaar doorgetrokken kunnen worden naar deze self-carwash; dat om na te gaan of deze self-carwash voldoet aan de Vlarem-II-normen een analyse van het bedrijfsafvalwater dient uitgevoerd te worden op de heffingsparameters (inclusief zware metalen) zodra de inrichting in gebruik genomen is; dat deze analyseresultaten overgemaakt dienen te worden aan de VMM en de Afdeling Toezicht van de Milieudienst (met vermelding van het dossiernummer 11267/E/1);

Overwegende dat het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

Overwegende dat om te besparen op het leidingwater in eerste instantie gebruik zal gemaakt worden van regenwater;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd zal worden conform de Vlarem-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van twintig jaar;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan de heer **Broché Franky** gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Krekelstraat 17 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te

9031 Gent-Drongen, Raapstraat z/n, kadastraal bekend Gent-Drongen (afd. 27) sectie D nr. 586 D, met als voorwerp

3.1.2 - klasse: 2 - lozen van bedrijfsafvalwater (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) - 2,5 m³/u

15.4.2 - klasse: 2 - wassen van 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag

17.3.3.1 - klasse: 3 - opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (van 200 kg tot en met 1 000 kg) - 300 kg

17.4 - klasse: 3 - opslag gevaarlijke stoffen in verpakking van maximaal 25 l of 25 kg (vanaf 50 kg of 50 l tot 5 000 kg of 5 000 l) - 300 kg;

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

ARTIKEL 3

§ 1. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet verleend is. In geen geval wordt de einddatum van de vergunning gewijzigd.

De exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning verleend werd bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de Milieudienst van Gent, Braemkasteelstraat 41 te 9050 Gent-Gentbrugge.

§ 2. Wordt de in § 1 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

Mits naleving van algemene en sectorale voorwaarden:

Het lozen van afvalwater en koelwater (art. 5.3.0.1.)

Bedrijfsafvalwaters (art. 5.3.2.1 t.e.m. 5.3.2.4, bijlagen 5.3.1 en 5.3.2)

Garages, parkeerplaatsen en herstellingsplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)

Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen (art. 5.17.1.1. t.e.m. 5.17.21, bijlagen 5.17.1. en 5.17.7.)

Opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse houders (art. 5.17.3.1. t.e.m.5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)

Er wordt geen afwijking van artikel 5.15.0.6. van Vlarem II toegestaan: rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen van 19.00 u tot 07.00 u en op zon- en feestdagen.

Indien de exploitant door middel van een geluidsstudie kan aantonen dat hij voldoet aan de Vlarem-II-geluidsnormen kan een afwijking van de exploitatievoorwaarden aangevraagd worden door middel van een aanvraag zoals bepaald in artikel 45, Vlarem I.

en volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).
2. De voorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij (bijlage 2).
3. Het geloosde afvalwater dient, om te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden, minstens behandeld te worden door middel van een slibvang en een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
4. **Binnen de 3 maanden** na het verlenen van de milieuvergunning dienen de analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater op de heffingsparameters (inclusief zware metalen) overgemaakt te worden aan de VMM en de Afdeling Toezicht van de Milieudienst (met vermelding van dossiernummer 11267/E/1).
5. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

(*) Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).

ARTIKEL 5.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Emiel Jacqmainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van **18 JAN. 2007**

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

Tom Balthazar
schepen van Milieu en Sociale Zaken

Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris



28 NOV. 2006

BRANDPRE

Milieudienst
Braemkasteelstraat 41
9050 Gent

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
ing. Chris De Graeve	11267/E/1	20063876-01/CDG	22 november 2006
Tel. 09 268 88 56			
Fax 09 268 88 58 Chris.De			
Graeve@gent.be			

Advies milieuvergunningsaanvraag van Broché Franky met als onderwerp exploiteren van een carwash.

Verzoek: Departement Milieu, Groen en Gezondheid
datum: 09/11/2006
dossiernr.: 11267/E/1

Bezoekadres

Brandweerkazerne
Academiestraat 6
BE-9000 Gent

Tel. 09 268 88 55

Fax 09 268 88 58

e-mail brandweer@gent.be

Internet www.brandweer-gent.be

Openingsuren

op afspraak

Bereikbaar

Tram 40/42

(halte Lange Steenstraat)

Tram 1/10/11/13

(halte Gravensteen/Veerleplein)

Correspondentieadres

Stadhuis

Botermarkt 1

BE-9000 Gent

Aanvrager: Broché Franky
Krekelstraat 17
9052 Zwijnaarde

Ligging: Broché Franky
Raapstraat z/n
9031 Drongen

Aard: exploiteren van een carwash

1. **Rubrieken**
3.1.2; 15.4.2, 17.3.3.1.

geadresseerde

ons kenmerk
20063876-01/CDG

datum
22 november 2006

bladnummer
2

2. **Toe te passen reglementering**

De uitbating dient te geschieden conform de bepalingen van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) en de algemene, sectorale en bijzondere voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM).

Koppeling milieu- en bouwvergunning.

Bij Besluit van 6 februari 1991 (B.S. 26.06.91) van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij Besluit van 28 oktober 1992 (B.S. 02.02.93) werd een **koppeling** ingevoerd tussen de milieu- en bouwvergunning (Hoofdstuk XIV).

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op de lopende stedenbouwkundige vergunning blijven integraal van toepassing en dienen strikt nageleefd te worden.

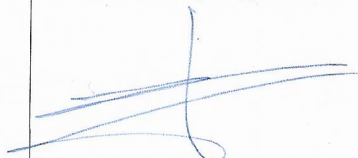
3. **Advies**

De Brandweer stelt geen bijkomende specifieke eisen aan de exploitatie van een open carwash.

4. **Besluit**

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen.

Met vriendelijke groeten



ing. E. Schaubroeck
kapitein-commandant
diensthoofd preventie



ir. C. Van De Voorde
luitenant-kolonel
officier-dienstchef

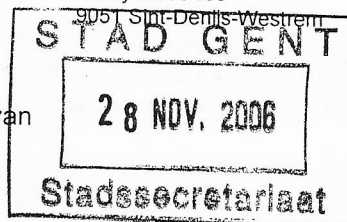
Kopie: Broché Franky
Krekelstraat 17
9052 Zwijnaarde

29 NOV. 2006

Annik Cools
DVP-verantwoordelijke Milieuvergunningen
Dender, Bovenschelde en Gentse Kanalen
Afdeling Kwaliteitsbeheer
Maaltecenter, Blok E, 1^e verd.
Derbystraat 135
9001 Sint-Denis-Westrem

bijlage 2

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van
en te 9000 Gent



27 NOV. 2006

uw kenmerk

11267/E/1

ons kenmerk

AK/BG/TD/AM/06/288
01

dossier behandeld door

Tanja Desmedt
111763

contact via

09/ 243 78 62
t.desmedt@vmm.be

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2

Aanvrager: Broché Franky
Raapstraat z/n
9031 Gent

Activiteit: carwash

Geachte,

Naar aanleiding van uw schrijven van 6 november 2006 kunnen wij u hierbij het advies van de Vlaamse Milieu Maatschappij betreffende bovenvermeld dossier overmaken.

1. Advies Water

Gelet op de bepalingen van de **Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren** tegen verontreiniging:

- inzake uitbouw en exploitatie van een net voor het meten van de vuilvrachten van de in de collectoren, prioritaire riolen, openbare riolen, kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en in de gewone oppervlaktewateren geloosde afvalwaters of effluentwaters van afvalwaterzuiveringsinstallaties;
- inzake opmaak en uitvoering van investeringsprogramma's voor de zuivering van afvalwater van de openbare riolen en de exploitatie van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op **Art. 21 van VLAREM I** waarin gesteld wordt dat inzake afvalwater het advies van VMM een gemotiveerde beoordeling moet bevatten van de herkomst van het afvalwater en van de verenigbaarheid met het AWP, met de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater en met de geplande investeringen; indien verenigbaar moet het eveneens een gemotiveerd voorstel bevatten van vergunningsvoorwaarden die betrekking hebben op de maximaal toelaatbare vuilvracht.

Gelet op het **Delegatiebesluit** van de administrateur-generaal van de VMM dd 30/05/2006;

Gelet op het vigerend **Milieubeleidsplan 2003-2007**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op **19 september 2003**, en in het bijzonder:

- Project 15 'Emissiereductiebeleid bedrijfsafvalwater' met als doelstelling het verder reduceren van de industriële vuilvracht op basis van de draagkracht van het watersysteem en de impact op de RWZI; dit project stelt uitdrukkelijk dat voor de zuivering van bedrijfsafvalwater in de eerste plaats het voorkomingsprincipe en de sanering aan de bron

Advies

De VMM adviseert **gunstig** voor het lozen van 2,5 m³/uur – 23 m³/dag – 2800 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

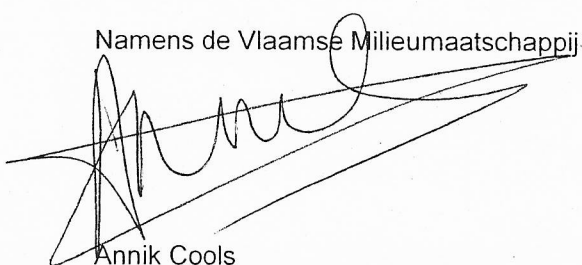
Om te kunnen voldoen aan de lozingsvoorwaarden op oppervlaktewater dient het bedrijf nog een coalescentiefilter te plaatsen.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Binnen de 3 maanden na opstart dient het bedrijf analyses van het bedrijfsafvalwater op de heffingsparameters (inclusief zware metalen) over te maken aan de VMM en andere adviesverlenende instanties.

Hoogachtend,

Namens de Vlaamse Milieumaatschappij

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Annik Cools', written over a horizontal line.

Annik Cools
Adjunct van de directeur