

MGMD

Aangetekend
De heer Broché Franky
Krekelstraat 17
9052 Gent-Zwijnaarde

contactpersoon administratie
De Wilde Berlinda
09 268 23 06
berlinda.dewilde@gent.be

contactpersoon techniek
De Beleir Kristiaan
09 268 23 46
kristiaan.debeleir@gent.be

ons kenmerk
11267/E/2

datum

- 2 SEP. 2009

Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag

Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

Departement Milieu, Groen
en Gezondheid

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41
B-9050 Gent-Gentbrugge
Tel. (09)268 23 00
Fax (09)268 23 68
mail leefmilieu@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

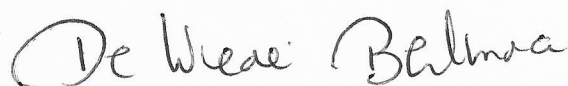
Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3
(halte Meersemdries)
Bus 9/20
Tram 22
(halte Dienstencentrum)

Met vriendelijke groeten



De Wilde Berlinda
Adjunct-administratief medewerker

**VERZOEK TOT WIJZIGING VAN DE OPGELEGDE BIJZONDERE VOORWAARDEN
BETREFFENDE EEN MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 (ART 45)**

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I op 23 april 2009 ingediend door **de heer Broché Franky**, gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Krekelstraat 17, voor een inrichting gelegen te **9031 Gent-Drongen, Raapstraat z/n**, kadastraal bekend Gent-Drongen (afd. 27) sectie D nr. 586 D, met als voorwerp:

verzoek tot wijzigen van de exploitatie-uren van een vergunde self-carwash (art. 45 van VLAREM I) om geopend te zijn op zon- en feestdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur ipv tot 13.00 uur;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Met betrekking tot het openbaar onderzoek

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 3 augustus 2009 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op het gunstig advies van het milieuadviesteam van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 8 juni 2009;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een collectief te optimaliseren buitengebied op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2007 waarbij vergunning verleend werd voor het exploiteren van een carwash

rubrieken

3.1.2 - klasse: 2 - lozen van bedrijfsafvalwater (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) - 2,5 m³/u

15.4.2 - klasse: 2 - wassen van 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag

17.3.3.1 - klasse: 3 - opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (van 200 kg tot en met 1 000 kg) - 300 kg

17.4 - klasse: 3 - opslag gevaarlijke stoffen in verpakking van maximaal 25 l of 25 kg (vanaf 50 kg of 50 l tot 5 000 kg of 5 000 l) - 300 kg;

(Er wordt geen afwijking van artikel 5.15.0.6. van VLAREM II toegestaan: rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen van 19.00 u tot 07.00 u en op zon- en feestdagen.

Indien de exploitant door middel van een geluidsstudie kan aantonen dat hij voldoet aan de VLAREM-II-geluidsnormen kan een afwijking van de exploitatievoorwaarden aangevraagd worden door middel van een aanvraag zoals bepaald in artikel 45, VLAREM I.);

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 12 juli 2007 waarbij, in beroep, vergunning verleend werd voor een termijn eindigend op 17 januari 2027, voor de exploitatie van een carwash (In afwijking van artikel 5.15.0.6 van VLAREM II mag de inrichting geëxploiteerd worden op weekdays van 07.00 uur tot 22.00 uur, op zaterdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur en zon- en feestdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur);

Overwegende dat het een verzoek betreft voor het wijzigen van de exploitatie-uren van een vergunde self-carwash (art. 45 van VLAREM I) om geopend te zijn op zon- en feestdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur in plaats van tot 13.00 uur;

Met betrekking tot de hinderaspecten

aspect geluid

Overwegende dat de exploitant een uitbreiding van de exploitatie-uren wenst te bekomen; dat de exploitant, volgens de vergunning afgeleverd in beroep door de deputatie op 12 juli 2007, op zon- en feestdagen slechts van 09.00 uur tot 13.00 uur kan exploiteren; dat de beperking ingegeven was door het feit dat er volgens berekeningen in voorgaand dossier nog overschrijdingen konden gebeuren van de geluidsnorm; dat intussen geluidsmetingen zijn uitgevoerd en saneringsmaatregelen zijn genomen; dat de exploitant voortaan op zondag tussen 08.00 uur en 19.00 uur wenst te exploiteren;

Overwegende dat de meetpunten gelegen zijn in een gebied op minder dan 500 meter van kleine en middelgrote ondernemingen; dat de richtwaarden van VLAREM II 50, 45 en 40 dB(A) bedragen, resp. in de dag-, avond- en nachtperiode;
dat het omgevingsgeluid (LA95) 50,9 dB(A) bedraagt;
dat met andere woorden de richtwaarde van VLAREM II overschreden wordt (vermoedelijk door het verkeerslawaaï van de nabijgelegen Deinzesteeweg);
dat bij het volgen van het beslissingsschema in bijlage 4.5.6.1 van VLAREM II besloten wordt dat het specifiek geluid van de inrichting de LA95 - 5, zijnde 45,9 dB(A) niet mag overschrijden;
dat uit de meetgegevens in het rapport blijkt dat het specifiek geluid bij de dichtste burens respectievelijk 42,8 en 41,3 dB(A) bedraagt;
dat hieruit blijkt dat de normen voor de dagperiode kunnen gehaald worden;

Overwegende dat de inrichting kan uitgevoerd worden conform de VLAREM-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat het verzoek tot wijziging van de exploitatie-uren kan ingewilligd worden; dat de oorspronkelijke afwijking in voormeld besluit van de deputatie van 12 juli 2007 met deze nieuwe exploitatie-uren gewijzigd wordt;

besluit

ARTIKEL 1.

Het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I, ingediend door **de heer Broché Franky** gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Kerkelstraat 17, **tot het wijzigen van de exploitatie-uren** voor een inrichting gelegen te **9031 Gent-Drongen, Raapstraat z/n**, kadastraal bekend Gent-Drongen (afd. 27) sectie D nr. 586 D, met als voorwerp

verzoek tot wijzigen van de exploitatie-uren van een vergunde self-carwash (art. 45 van VLAREM I) om geopend te zijn op zon- en feestdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur ipv tot 13.00 uur,

wordt goedgekeurd.

De oorspronkelijke bijzondere voorwaarde opgelegd in voormeld besluit van de deputatie van 12 juli 2007:

“In afwijking van artikel 5.15.0.6 van VLAREM II mag de inrichting geëxploiteerd worden op weekdagen van 07.00 uur tot 22.00 uur, op zaterdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur en op zon- en feestdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur.”,

wordt gewijzigd in:

“In afwijking van artikel 5.15.0.6 van VLAREM II mag de inrichting geëxploiteerd worden op weekdagen van 07.00 uur tot 22.00 uur, op zaterdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur en op zon- en feestdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur.”.

ARTIKEL 2.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van het VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het VLAREM uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van het VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het VLAREM I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van

27 AUG. 2009

de stadssecretaris



Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

Tom Balthazar
Schepen van Milieu en Sociale Zaken

Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris