



Nota bij het stedenbouwkundig luik 'Hemel-en oppervlaktewater' – Waterzuiveringsinstallatie

Klant: La Martiniquaise Benelux

Adres: Wiedauwkaai 56, 9000 Gent

Datum: 02/02/2026

Opsteller: EVT

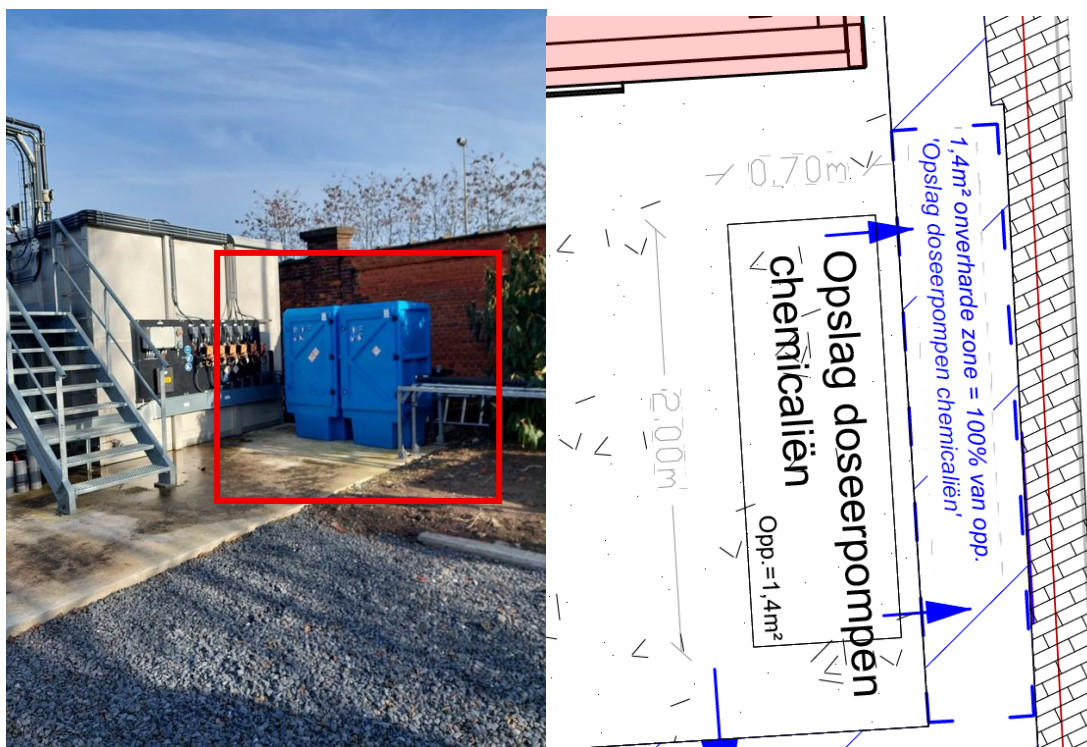
Referentie: 240112

1 Toepassingsgebied wetgeving hemelwater

Een aantal handelingen in deze stedenbouwkundige aanvraag van de waterzuiveringsinstallatie vallen **buiten het toepassingsgebied** van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening van 2023 en van het provinciaal beleidskader wateradviezen van provincie Oost-Vlaanderen.

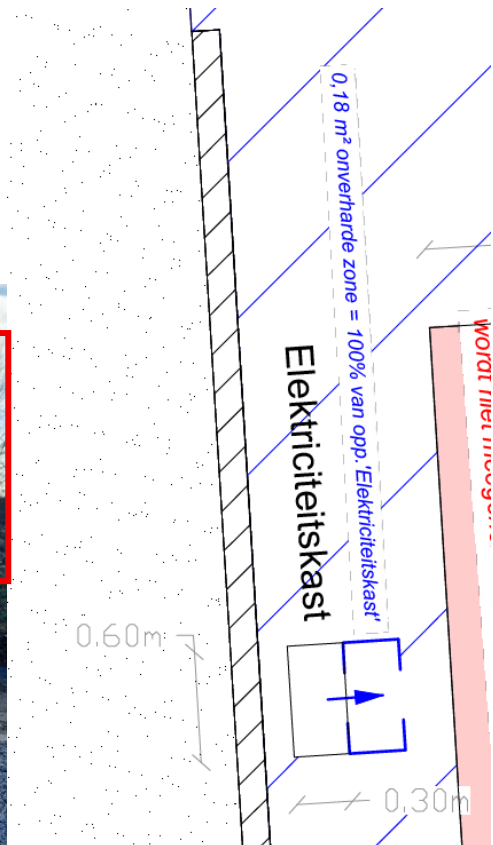
Volgende **constructies** kunnen namelijk afwateren naar een onverharde zone waarvan het oppervlak 100% bedraagt van de oppervlakte van de constructie. Gezien de onverharde zone voldoende groot is, vallen deze constructies buiten het toepassingsgebied. De betrokken constructies en daarbij horende onverharde zones werden steeds aangeduid op het plan 'Hemelwaterverordening_waterzuiveringsinstallatie' te vinden in het luik 'Hemel-en oppervlaktewater' in het omgevingsloket.

- 1) 'Opslag doseerpompen chemicaliën':



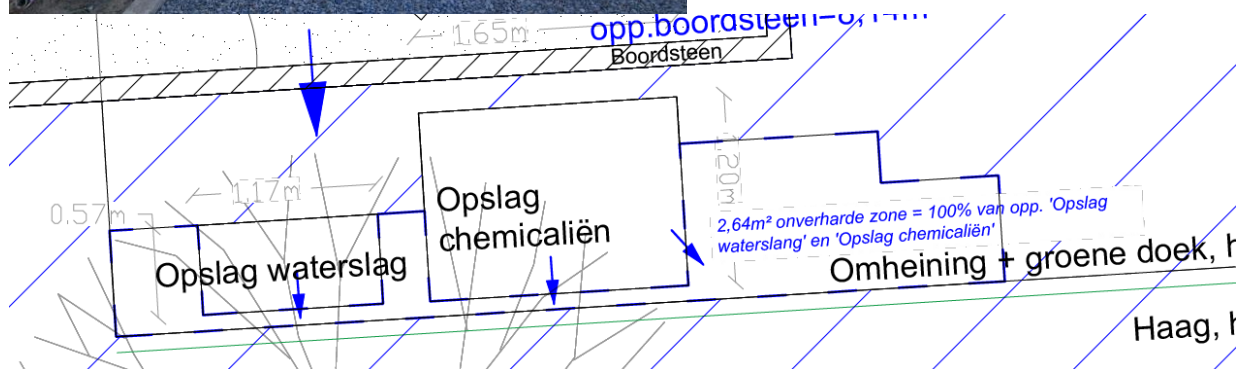
Figuur 1: 'Opslag doseerpompen chemicaliën'

- 2) 'Elektriciteitskast':



Figuur 2: Elektriciteitskast

3) 'Opslag chemicaliën' en 'opslag waterslang':



Figuur 3: 'Opslag waterslang en opslag chemicaliën

Daarnaast is er een constructie 'venturi meetgoot' die niet meegenomen is in de berekeningen in het kader van de hemelwaterverordening. Dit omdat het een open constructie betreft.

Verder zijn er nog aantal **verhardingen** die getoetst werden aan de regelgeving inzake hemelwater. Volgende verhardingen dienen in deze aanvraag geregulariseerd te worden:

1) Betonplaat

Het betreft hier een betonplaat waarop de waterzuiveringsinstallatie geplaatst werd. Een gedeelte van de oppervlakte van deze betonplaat wordt niet in rekening gebracht in de berekeningen. Het gaat hier over het gedeelte waarop de acht open containers van de waterzuiveringsinstallatie staan. Deze oppervlakte wordt niet in rekening gebracht gezien het hemelwater opgevangen kan worden in deze open containers.

De totale oppervlakte van de betonplaat bedraagt 118,53 m². Wanneer de oppervlakte van de open containers hiervan wordt afgetrokken gaat het nog om 50,84 m².

2) Steenslagverharding

Naast de betonplaat is binnen de omheining van de waterzuiveringsinstallatie een waterdoorlatende steenslagverharding te vinden. Het betreft hier een oppervlakte van 53,46 m².

3) Boordstenen

Aan beide zijden van de haag gelegen aan de westzijde van de waterzuiveringsinstallatie werden boordstenen aangelegd. Binnen de omheining zijn ook boordstenen te vinden die de scheiding vormen tussen de steenslagverharding en de onverharde zone. De totale oppervlakte aan boordstenen betreft 8,14 m².

Wanneer bovenstaande drie typen verharding worden samengeteld, wordt een totaal oppervlak van 112,44 m² aan verharding bekomen.

Volgens het provinciaal beleidskader wateradviezen moeten deze oppervlakten niet in rekening gebracht worden indien ze kunnen afstromen naar een gras-of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Deze gras-of groenstrook is aanwezig op de site en werd aangeduid op het plan 'Hemelwaterverordening_waterzuiveringsinstallatie'. Binnen de omheining van de waterzuiveringsinstallatie en ook ten noorden en ten zuiden van de installatie is een onverharde zone aanwezig waarnaar het water van de verhardingen kan afstromen. De oppervlakte van deze onverharde zone is minstens even groot als de 112,44 m² aan verhardingen die werden aangelegd.

2 Conclusie

Om bovenvermelde redenen vallen de aangevraagde constructies/verhardingen buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening van 2023 en het provinciaal beleidskader wateradviezen.