

OPDRAVER Farys
Stropstraat 1
9000 Gent

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2025148574
inrichtingsnummer : 20251204-0100
bijlagen : 1
betreft :
omgevingsvergunningsaanvraag:
OPDRAVER Farys
Inlichtingen IIOA: Sofie Deraus,
tel. : 09 267 78 85
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, zie datum omgevingsloket

Geachte heer, mevrouw,

Ik ontvang uw omgevingsvergunningsaanvraag op 9 december 2025, met als onderwerp: het exploiteren van een tijdelijke bemaling in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (IIOA), gelegen aan de Harelbekestraat zn te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 105 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidverklaring.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be .

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend
namens de Deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2025148574 en het inrichtingsnummer: 20251204-0100 vermeldt.

1. Voorwerp van de aanvraag

Deze aanvraag betreft een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de cluster Noendries, gelegen in Gent. Het project omvat werken in de Moutstraat, Noendries, Fritz De Beulestraat, Joos Lambrechtstraat, Frank Baurstraat en beperkte delen van zijstraten zoals Corneel Heymanslaan, Ottergemsesteenweg en Harelbekestraat. De werken en de bemaling worden uitgevoerd in zes fasen, waarvan de meeste nog eens opgedeeld worden in subfasen. Fase 1 werd reeds uitgevoerd in 2024/2025 en is niet meer relevant. Voor fasen 2 tot en met 6 wordt een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend, gezien wijzigingen in de wetgeving en een langere duurtijd dan oorspronkelijk ingeschat.

Voor de bemalingen en de geassocieerde lozingen worden rubrieken **53.2.2°b)** en **3.8.1°b)** aangevraagd. Per (sub)fase is een liggingsplan toegevoegd waarop alle bemalingselementen zijn aangeduid, zoals sleuven, filterlijnen, dieptebronnen, pompen, GWZI en lozingspunten.

2. Locatie en ligging

De aanvraag situeert zich in de cluster Noendries te Gent, met werken in de Moutstraat, Noendries, Fritz De Beulestraat, Joos Lambrechtstraat, Frank Baurstraat en beperkte delen van zijstraten zoals Corneel Heymanslaan, Ottergemsesteenweg en Harelbekestraat. Het projectgebied ligt in woongebied volgens het gewestplan “Gentse en Kanaalzone” (goedgekeurd op 14 september 1977) en binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “THEMATISCH RUP GROEN” (definitief vastgesteld op 28 september 2021), waar het is aangeduid als zone voor park. Daarnaast valt het in het bijzonder plan van aanleg Toemaattragel, goedgekeurd op 17 december 1998, met bestemmingen als zone met wegen voor hoofdverkeersfunctie, zone voor groenas en zone voor wegen in groenas. Het project is in overeenstemming met deze voorschriften.

Wat betreft de watertoets is het project niet gelegen in een effectief of mogelijks overstromingsgebied, maar wel in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De bemaling zal hierop geen negatieve impact hebben. Het project ligt in het stroomgebied van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv en grenst aan de Vertakking De Pauw en de Ottergemsebeek. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of reliëf, waardoor het overstromingsrisico niet wijzigt.

Op vlak van natuur bevinden zich geen speciale beschermingszones (SBZ) in de onmiddellijke omgeving, maar er is één zone die op de verdrogingskaart als kwetsbaar wordt aangeduid, namelijk het park Meierij met parkvijver aan de oostelijke zijde van de Vertakking De Pauw. De bemaling vindt plaats aan de westelijke zijde van deze waterloop. Om negatieve effecten op waardevolle bomen te vermijden, worden milderende maatregelen voorzien zoals periodieke peilbuismetingen, opvolging van bodemvocht met sensoren en de mogelijkheid tot bevoeiing of beregening van groenelementen indien bemaald wordt tussen 15 maart en 15 oktober.

De omgeving wordt gekenmerkt door een stedelijke woonzone met nabijheid van waterlopen en groenstructuren. De bemaling en rioleringswerken worden gefaseerd uitgevoerd om hinder voor mobiliteit en omgeving te beperken.

3. Effecten op de omgeving

Mobiliteit

De uitvoeringswerken hebben een impact op mobiliteit, maar de bemaling zelf veroorzaakt geen bijkomende hinder. Er wordt gewerkt met een specifieke fasering en het Charter Werftransport om de effecten te beperken.

Conclusie: Effecten niet aanzienlijk.

Bodem

Het betreft een tijdelijke bemaling. Mogelijke effecten zoals zettingen en verplaatsing van grondwaterverontreiniging zijn onderzocht in de bemalingsstudie. De maximale berekende zetting bedraagt minder dan 5 mm en het risico op schade wordt aanvaardbaar geacht.

Conclusie: Effecten niet aanzienlijk.

Watersysteem

Lozing van bemalingswater gebeurt in de Vertakking De Pauw via het nieuw aangelegde RWA-stelsel. De bemaling wordt afgesteld om het waterbezwaar zo klein mogelijk te houden.

Conclusie: Effecten niet aanzienlijk.

Geluid en trillingen

Bij het plaatsen van bemalingsinstallaties en eventuele GWZI's kan tijdelijk werfgeluid optreden, maar dit is beperkt in duur. Tijdens de bemaling zelf is het geluid minimaal en treden er geen trillingen op. Indien nodig worden geluidsisolerende maatregelen voorzien.

Conclusie: Effecten niet aanzienlijk.

Biodiversiteit

Er bevinden zich geen SBZ in de omgeving, maar wel een verdrogingsgevoelige zone. Maatregelen zoals peilbuismetingen, vochtmonitoring en beregening worden voorzien om negatieve effecten te vermijden.

Conclusie: Effecten niet aanzienlijk.

Gezondheid, luchtkwaliteit, landschap, erfgoed, archeologie, klimaat

Er zijn geen effecten denkbaar.

Conclusie: Geen aanzienlijke effecten.

Toegevoegde studies

- Bemalingsstudie (2025 12 4-RHON_JGRY-AGT3656-Rapport-v6)
- Voortoets biodiversiteit (Noendries – Rapport Voortoets – Departement Omgeving)
- Project-MER-screeningsnota

Eindconclusie

Op basis van de aangeleverde gegevens en studies worden **geen aanzienlijke milieueffecten verwacht**. De aanvraag doorstaat de screening.