



2022_CBS_08033 OMV_2022057930 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel - zonder openbaar onderzoek - Frank Baurstraat , Fritz De Beulestraat , Harelbekestraat , Joos Lambrechtstraat , Jules Boulvinstraat , Moutstraat , Noendries , Ottergemsesteenweg , Ruststraat en Toemaatragel , 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING
OPDRAVER met als contactadres Stropstraat 1, 9000 Gent heeft een aanvraag
(OMV_2022057930) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 mei 2022.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

- Adres: Frank Baurstraat , Fritz De Beulestraat , Harelbekestraat , Joos Lambrechtstraat , Jules Boulvinstraat , Moutstraat , Noendries , Ottergemsesteenweg , Ruststraat en Toemaattragel , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 213B2, 315H, 450P, 460W2, 460X2, 460R2 en 467R2 en op openbaar domein

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 juni 2022.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 augustus 2022.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de cluster Noendries (straten: Toemaattragel, Moutstraat, Noendries, Fritz De Beulestraat, Joos Lambrechtstraat, Frank Beurstraat en beperkte delen van zijstraten).

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) Deze aanvraag betreft het lozen van bedrijfsafvalwater met concentraties gevaarlijke stoffen hoger dan de indelingscriteria. klasse 2 Nieuw	76 m³/uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie om het bemalingswater indien nodig te kunnen zuiveren voor lozing. klasse 2 Nieuw	50 m³/uur
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld Deze rubriek wordt aangevraagd voor de bemaling. klasse 2 Nieuw	186850 m³/jaar

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 4.2.5.1.1 §1

Omschrijving: De exploitant vraagt een bijstelling aan op bijlage 4.2.5.1 artikel 4.2.5.1.1 §1 - controle-inrichting voor lozingen van afvalwaters.

Motivatie: Aangezien het een tijdelijke bemaling en tijdelijke lozing betreft wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst, enkel een staalnamekraan voorzien, de debietmeter die geplaatst wordt is conform Vlare II artikel 5.53.3.2. §12 (meetinrichting tijdelijke bemaling).

Voorstel: Staalnamekraantje en debietsmeter worden voorzien.

Artikel: 4.2.5.2.1 §2

Omschrijving: De exploitant vraagt een afwijking op bijlage 4.2.5.2. artikel 4.2.5.2.1 §2 - Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater.

Motivatie: De staalname van het bemalingswater gedurende de bemaling zal uitgevoerd worden door middel van staalnamekraantje op collector.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 17/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de integrale heraanleg van de cluster noendries (OMV_2021157616).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen advies van BRANDWEERZONE CENTRUM afgeleverd op 21 juni 2022:

De brandweer geeft geen advies voor bemalingen

Geen tijdig advies van **De Vlaamse Waterweg nv**. De adviesvraag is verstuurd op 20/06/2022.

Op 4 augustus 2022 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

Voorwaardelijk gunstig advies van VMM bevoegd voor afvalwateradvisering afgeleverd op 30 juni 2022:

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 76 m³/uur – 1824 m³/dag bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater (rubriek 3.4.2, gedurende 1 jaar), mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

De VMM-Advisering Afvalwater adviseert gunstig voor het lozen van 50 m³/uur – 1200 m³/dag bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2, gedurende 1 jaar), mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op alle lozingspunten:

- As : 50 µg/l

- Minerale olie: 500 µg/l

- Benzeen: 100 µg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.

Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden. Conform het voorstel in het dossier dient bij elke fase bij opstart geanalyseerd te worden op de vergunde parameters.

Voorwaardelijk gunstig advies van VMM bevoegd voor grondwateradvisering afgeleverd op 3 augustus 2022:

- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2022057930).

- De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
o In de eerste week: vijfmaal.

o Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.

- Ter hoogte van P1 wordt een waterremmende wand geplaatst aan de zijde van het oppervlaktewater Vertakking De Pauw met horizontale lengte van 18 m en aanzetdiepte op minstens 6 m onder maaiveld (ca. 0 mTAW). De hydraulische doorlatendheid mag de waarden zoals opgenomen in tabel 4 van bijlage 6.17 van de Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2021) niet overschrijden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 september 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor park.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg TOEMAATTRAGEL, goedgekeurd op 17 december 1998, en is bestemd als zone met wegen voor hfdz. verkeersfunctie, zone voor groenas en zone voor wegen in groenas.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief of mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Het project ligt naast de Schelde, er werd advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv, maar er werd geen advies ontvangen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen. De bemaling is een ingedeelde activiteit. De impact van bemaling wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De bemaling moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit de watertoetskaarten (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

bodem en grondwater

De bronbemaling moet voldoen aan onderafdeling 5.53.6.1 van Vlarem II en uitgevoerd worden volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2019).

Er wordt een bemaling aangevraagd voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel overheen een traject van 1,5 km in de cluster Noendries. Het aangevraagde debiet bedraagt max. 1.824 m³/dag en 186.850 m³/jaar. De ingeschatte duurtijd bedraagt 301 dage

De werken en dus ook de bemaling worden uitgevoerd in 6 fasen waarvan de meesten nog eens opgedeeld worden in verschillende subfasen:

- Fase 1 voor periode van 84 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 45, 76 en 62 m³/u voor resp. fase 1a, 1b en 1c, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 22, 24 en 18 m³/u, cumulatief wordt er ca. 53.700 m³ water opgepompt.
- Fase 2 voor periode van 56 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 55 m³/u, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 20 m³/u, cumulatief wordt er ca. 34 000 m³ water opgepompt.
- Fase 3 voor periode van 56 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 76 m³/u, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 25 m³/u, cumulatief wordt er ca. 42 650 m³ water opgepompt.
- Fase 4 voor periode van 28 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 50 m³/u, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 18 m³/u, cumulatief wordt er ca. 16 300 m³ water opgepompt.
- Fase 5 voor periode van 56 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 62 m³/u, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 21 m³/u, cumulatief wordt er ca. 35 000 m³ water opgepompt.
- Fase 6 voor periode van 21 dagen met een initieel bemalingsdebiet van ca. 20 m³/u, die zullen dalen naar een stationair debiet van ca. 8 m³/u, cumulatief wordt er ca. 5 200 m³ water opgepompt.

De initiële debieten variëren van ca. 20 m³/u (fase 6) tot ca. 76 m³/u (fase 1b en 3). De stationaire debieten variëren van ca. 8 m³/u (fase 6) tot ca. 25 m³/u (fase 3). De samengestelde invloedsstraal van de verschillende fasen reikt tot ca. 460 m van het traject.

Het grondwater zal verlaagd worden tot maximaal 5,02 m thv de bemalingsfilters (1234 putten) met een debiet van 1 824 m³/dag voor 301 dagen en ter hoogte van de dieptebronnen (16 putten) tot 6,79 m met een debiet van 156 m³/dag voor 140 dagen

De bemalingen zullen uitgevoerd worden door middel van filters die aangezet worden op een diepte van ca. 9 m-mv en ter hoogte van de pompputten en toegangspuut dieptebronnen op 12 m-mv.

Voor fase 1 wordt het bemalingswater geloosd op de Vertakking De Pauw en de Ottergemse Beek. Voor de andere fasen zal er geloosd worden in de nieuw aangelegde RWA-riolering van fase 1.

Door de nabijheid van Vertakking de Pauw (waterloop) zal er een waterkerende wand van 18 m lengte aangezet op 6 m-mv (0 mTAW) voorzien moeten worden tussen pompput P1 en de waterloop om voldoende verlaging te kunnen creëren zonder voor een te grote voeding te zorgen. De uitgraving van de rioleringsleuf ter hoogte van fase 1a en een deel van 1b zal zeker bekeken moeten worden door een stabiliteitsingenieur aangezien deze zich op zeer korte afstand van de Vertakking de Pauw bevindt.

wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

bodem/grondwaterverontreiniging

De decretale bodemonderzoeken (25) binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. Hiervan wordt bij 10 dossiers een overschrijding van de bodemsaneringsnorm voor het grondwater gemeld.

OVAM dossiernummer:	Overschrijding grondwaterconcentratie bodemsaneringsnorm voor:
3281	minerale olie
5885	arseen
12536	minerale olie en BTEX
16553	minerale olie
19041	minerale olie, benzeen en MTBE
30896	arseen en nikkel
33244	arseen
34410	arseen
64062	minerale olie;
84251	dichlooretheen, tetrachlooretheen en trichlooretheen

Gezien dat de verontreiniging met zware metalen op een voldoende grote afstand liggen en zware metalen erom gekend staan hoge retardatiefactoren te hebben (vb. nikkel = 6024,98) en zich dus zeer langzaam voort te bewegen worden de dossiers 5885, 30896, 33244 en 34410 niet verder geanalyseerd. Er wordt wel een verhoogde lozingsnorm aangevraagd voor arseen (zie aspect afvalwater) gezien er sprake is van een natuurlijk verhoogde concentratie (dossier 5885).

De andere dossiers (16553, 19041, 64062, 84251) worden verder bestudeerd door een simulatie in een grondwatermodel en geconcludeerd dat de invloed aanvaardbaar wordt beschouwd.

zettingen

De max. berekende zetting bedraagt minder dan 5 mm. Het risico op schade door zettingen t.g.v. de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

droogte

Studies tonen aan dat onze (grond)watervoorraden onder druk komen en de frequentie van langdurige droogteperiodes stijgt. Tijdelijke bronbemalingen voor de verwezenlijking van bouwkundige werken, waarbij de grondwatertafel verlaagd wordt kunnen de effecten van droogte versterken. Deze bemalingen dienen daarom beperkt te worden in diepte en tijdsduur tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.

De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de diensten Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent) en Toezicht (toezicht@stad.gent) van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling. Ook het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde, dient via e-mail aan dezelfde stadsdiensten meegedeeld te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De VMM bevoegd voor grondwateradvisering geeft voorwaardelijk gunstig advies. Conform het advies van de VMM -Advisering Afvalwater worden volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning:

* De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2022057930).

* De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:

o In de eerste week: vijfmaal.

o Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.

* Ter hoogte van P1 wordt een waterremmende wand geplaatst aan de zijde van het oppervlaktewater Vertakking De Pauw met horizontale lengte van 18 m en aanzetdiepte op minstens 6 m onder maaiveld (ca. 0 mTAW). De hydraulische doorlatendheid mag de waarden zoals opgenomen in tabel 4 van bijlage 6.17 van de Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2021) niet overschrijden.

Afvalwater

lozingssituatie

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent, vastgesteld door de Vlaamse Regering in de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 op 18 december 2015. Middels dit project wordt er gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.

Voor fase 1 wordt het bemalingswater geloosd op de Vertakking De Pauw (LP 1 en 2) en de Ottergemsebeek (LP 3). Voor de andere fasen (2 tot 6) zal er geloosd worden in de nieuw aangelegde RWA-riolering van fase 1 op de de Ottergemsebeek (LP 5 tot 11).

Het aangevraagde lozingsdebiet bedraagt voor lozingspunten

-1-2-3: 76 m³/uur

-4-5: 55 m³/uur

-6-7: 76 m³/uur

-8 -9-10: 62 m³/uur

-11: 20 m³/uur

Het maximale lozingsdebiet onder rubriek 3.4.2 bedraagt 76 m³/uur.

De lozingspunten die aangeduid zijn op de liggingplannen betreffen voorlopige locaties. De exacte locaties waar geloosd zal worden kunnen mogelijk afwijken en zullen afhangen van de finale werfopstelling.

grondwaterzuivering

Bij aanvang van de bemaling van elke fase zal steeds een staalname en -analyse van het bemalingswater uitgevoerd worden. Indien er overschrijdingen van de aangevraagde lozingsnormen gemeten worden, zal een grondwaterzuiveringsinstallatie voorzien worden en zal het zuiveringsdebiet beperkt worden tot maximaal 50 m³/u.

Rubriek 3.6.3.2° wordt hiervoor aangevraagd.

lozingsnormen

Er wordt een verhoogde lozingsnorm aangevraagd voor

- Arseen: 50 µg/l, 10xIC
- Minerale olie: 500 µg/l, BSN
- Benzeen: 100 µg/l, 10xIC

De lozingsnorm van arseen wordt aangevraagd omwille van analyses van grondwater uit een aantal peilbuizen.

De lozingsnorm voor minerale olie wordt aangevraagd omdat in Gent vaak verhoogde concentraties aan minerale olie voorkomen en een lozingsnorm voor benzeen wordt aangevraagd aangezien uit eerdere bemalingsstudies op de site tussen Toemaatragel en de Moutstraat bleek dat er verhoogde concentratie benzeen in het grondwater aanwezig kan zijn.

controle inrichting

De exploitant vraagt een bijstelling aan op artikel 4.2.5.1.1 §1 van bijlage 4.2.5.1 van Vlarem II en artikel 4.2.5.2.1 §2 van bijlage 4.2.5.2 van Vlarem II voor de plaatsing van meetgoot.

Door de tijdelijkheid van de bemaling wordt er geen meetgoot en speciale meetapparatuur geplaatst, enkel een staalnamekraan en debietmeter die geplaatst wordt is conform Vlarem II artikel 5.53.3.2. §12 (meetinrichting tijdelijke bemaling).

De VMM bevoegd voor afvalwater geeft gunstig advies voor de lozingsrubrieken, de lozingsnormen en de bijstellingen. Conform het advies van de VMM -Advisering Afvalwater worden volgende lozingsnormen, bijzondere voorwaarde en bijstellingen opgenomen in de vergunning:

*Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op alle lozingspunten:

- As : 50 µg/l
- Minerale olie: 500 µg/l
- Benzeen: 100 µg/l

*De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

*Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

*Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden. Conform het voorstel in het dossier dient bij elke fase bij opstart geanalyseerd te worden op de vergunde parameters.

Geluid

In de onmiddellijke omgeving zijn woningen aanwezig. De pomp zal continu in werking zijn. Alle nodige maatregelen (omkasting, geluidsarme pompen, trillingsarme opstelling,...) moeten genomen worden zodat te allen tijde voldaan is aan de geluidsnormen van Vlarem II. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Fauna en flora

Het droogtrekken van de ruimere omgeving kan levensbedreigend zijn voor de aanwezige bomen.

De mogelijkheid tot bevoeiing van groenelementen (private/publieke) dient voorzien worden, indien bemaald wordt tussen 15 maart en 15 oktober, dit na overleg met de Groendienst van de Stad Gent. Dit wordt als bijzonder voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) Deze aanvraag betreft het lozen van bedrijfsafvalwater met concentraties gevaarlijke stoffen hoger dan de indelingscriteria. De gevaarlijke stoffen worden gespecificeerd in de verdere vragen. Het aangevraagde debiet wordt onderbouwd in de bemalingsstudie toegevoegd als bijlage alsook in de verdere vragen bij deze aanvraag. Nieuw	76 m³/uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie om het bemalingswater indien nodig te kunnen zuiveren voor lozing. Het aangevraagde debiet wordt onderbouwd in de bemalingsstudie toegevoegd als bijlage alsook in de verdere vragen bij deze aanvraag. Nieuw	50 m³/uur
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld Deze rubriek wordt aangevraagd voor de bemaling. Het aangevraagde debiet wordt onderbouwd in de bemalingsstudie in bijlage en ook toegelicht in de verdere vragen van deze aanvraag. Nieuw	186850 m³/jaar

TERMIJN

De gevraagde vergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar. De termijn begint te lopen vanaf de datum van opstart bemalingswerken. Deze datum dient gemeld te worden conform de bijzondere voorwaarde.

Dit doet geen afbreuk aan de geldigheidsduur (verval) van voorliggende vergunning (Omgevingsvergunningsdecreet - hoofdstuk 8, afdeling 1).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel aan TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING opdraver (O.N.:0200068636) gelegen te Frank Baurstraat , Fritz De Beulestraat , Harelbekestraat , Joos Lambrechtstraat , Jules Boulvinstraat , Moutstraat , Noendries , Ottergemsesteenweg , Ruststraat en Toemaattragel , 9000 Gent.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Bemaling rioleringstracé cluster Noendries met inrichtingsnummer 20220421-0067 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u) Deze aanvraag betreft het lozen van bedrijfsafvalwater met concentraties gevaarlijke stoffen hoger dan de indelingscriteria. De gevaarlijke stoffen worden gespecificeerd in de verdere vragen. Het aangevraagde debiet wordt onderbouwd in de bemalingsstudie toegevoegd als bijlage alsook in de verdere vragen bij deze aanvraag. Nieuw	76 m³/uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) Deze aanvraag betreft een aanvraag voor het plaatsen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie om het bemalingswater indien nodig te kunnen zuiveren voor lozing. Het aangevraagde debiet	50 m³/uur

	wordt onderbouwd in de bemalingsstudie toegevoegd als bijlage alsook in de verdere vragen bij deze aanvraag. Nieuw	
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld Deze rubriek wordt aangevraagd voor de bemaling. Het aangevraagde debiet wordt onderbouwd in de bemalingsstudie in bijlage en ook toegelicht in de verdere vragen van deze aanvraag. Nieuw	186850 m ³ /jaar

Artikel 2:

De gevraagde vergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar. De termijn begint te lopen vanaf de datum van opstart bemalingswerken. Deze datum dient gemeld te worden conform de bijzondere voorwaarde.

Dit doet geen afbreuk aan de geldigheidsduur (verval) van voorliggende vergunning (Omgevingsvergunningsdecreet - hoofdstuk 8, afdeling 1).

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
2. De start- en einddatum van de bemaling dient via e-mail gemeld te worden aan de diensten Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent) en Toezicht (toezicht@stad.gent) van de stad Gent en de VMM bevoegd voor grondwater (grondwater.ovl@vmm.be) met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling. Ook het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde, dient via e-mail aan dezelfde stadsdiensten en de VMM meegedeeld te worden.
3. De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - o In de eerste week: vijfmaal.
 - o Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.
4. Ter hoogte van P1 wordt een waterremmende wand geplaatst aan de zijde van het oppervlaktewater Vertakking De Pauw met horizontale lengte van 18 m en aanzetdiepte op minstens 6 m onder maaiveld (ca. 0 mTAW). De hydraulische doorlatendheid mag de waarden zoals opgenomen in tabel 4 van bijlage 6.17 van de Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2021) niet overschrijden.
5. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op alle lozingspunten:
 - As : 50 µg/l

- Minerale olie: 500 µg/l
- Benzeen: 100 µg/l

6. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

7. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

8. Alle nodige maatregelen (omkasting, geluidsarme pompen, trillingsarme opstelling,...) moeten genomen worden zodat te allen tijde voldaan is aan de geluidsnormen van Vlare II.

9. De mogelijkheid tot bevoeiing van groenelementen (private/publieke) dient voorzien worden, indien bemaald wordt tussen 15 maart en 15 oktober, dit na overleg met de Groendienst van de Stad Gent.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Een bijstelling conform artikel 4.2.5.1.1 §1 van bijlage 4.2.5.1 van Vlare II en artikel 4.2.5.2.1 §2 van bijlage 4.2.5.2 van Vlare II voor de plaatsing van meetgoot wordt toegestaan. Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden. Conform het voorstel in het dossier dient bij elke fase bij opstart geanalyseerd te worden op de vergunde parameters.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2022_CBS_08033 - OMV_2022057930 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel - zonder openbaar onderzoek - Frank Baurstraat , Fritz De Beulestraat , Harelbekestraat , Joos Lambrechtstraat , Jules Boulvinstraat , Moutstraat , Noendries , Ottergemsesteenweg , Ruststraat en Toemaattragel , 9000 Gent - Vergunning