

**AANGETEKEND**

bvba EFR BELGIUM  
Kapelsesteenweg 71  
2180 Ekeren

uw brief :  
uw ref. :  
onze ref. : M03/44021/114/1/A/4  
bijlagen : 1  
betreft : afschrift besluit  
inlichtingen : Wille Christophe  
tel : 09-267 78 71  
fax : 09-267 78 99  
email : christophe.wille@oost-vlaanderen.be

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

Gent, **08 JUNI 2015**

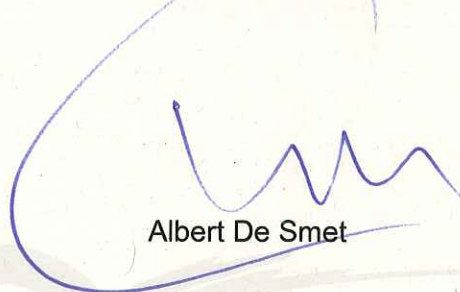
Geachte Mevrouw  
Geachte Heer

Als bijlage vindt u een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van **04 JUNI 2015**, betreffende uw verzoek tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlarem ingedeelde inrichting, gelegen aan de Antwerpsesteenweg 729 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

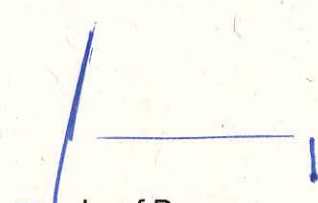
Indien u dit wenst, kunt u de algemene en sectorale milieuvoorwaarden bekomen op de dienst M03 Milieu- en natuurvergunningen, PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent (tel.: 09-267 78 88 - Chantal Lippens - [secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be](mailto:secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be)). De integrale versie van het VLAREM II is ook te vinden op de website van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie ([www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving](http://www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving)).

Hoogachtend  
namens de Deputatie  
de Provinciegriffier

de bevoegde gedeputeerde



Albert De Smet



Jozef Dauwe

Gelieve in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk (M03/44021/114/1/A/4) te vermelden en deze te sturen naar volgend adres "dienst M03 Milieu- en natuurvergunningen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent".





directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van  
04 juni 2015

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Vercamer Alexander,  
wnd. voorzitter

kenmerk  
**betreft**

M03/44021/114/1/A/4/PW/CW

**GENT - EFR BELGIUM BVBA - TANKSTATION**

Aanvraag voor het veranderen van de inrichting (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

Versnick Geert  
Hertog Peter  
Dauwe Jozef  
Bruggeman Hilde  
Couckuyt Eddy

leden

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

De Smet Albert,  
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning  
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:  
1502797

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:  
129

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:  
10 augustus 2015

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

#### Vergunningstoestand

##### ▪ Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 5 juni 2014 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een tankstation, voor een termijn tot en met 3 november 2034. De hervergunning van de carwash werd geweigerd.

/...

### **Aanvraag**

De milieuvergunningsaanvraag werd op 23 december 2014 ingediend door de bvba Delek Belgium, Kapelsesteenweg 71 te 2180 Ekeren voor het veranderen van een tankstation, gelegen aan de Antwerpsesteenweg 729 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder Gent, 18<sup>e</sup> afdeling (Sint-Amandsberg), 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 70/k, met als voorwerp de rubrieken 3.4.1.b, 15.4.2.b en 53.8.1.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 10 februari 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 5 maart 2015 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Op 2 maart 2015 verscheen in het Belgisch Staatsblad de naamswijziging van de aanvrager in "EFR Belgium"

### **Openbaar onderzoek**

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 24 maart 2015, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend door een omwonende. Het bezwaarschrift werd echter niet gemotiveerd met argumenten.

### **Adviezen**

GUNSTIG advies van 26 maart 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.

In eerste instantie dienen alternatieve waterbronnen gebruikt te worden zoals regenwater of recupwater. Het hemelwater van de luifel en/of dak van het servicestation dient te worden opgevangen en hergebruikt als waswater in de carwash. Slechts indien deze alternatieve waterbronnen niet voldoende beschikbaar zijn dient freatisch grondwater gebruikt te worden

Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de milieuvergunning moet de boorput conform bijlage 5.53.1. van Vlarem II opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na de opvulling opgestuurd worden aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent en de Dienst Milieutoezicht van de stad gent met vermelding van het dossiernummer.

Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar zal in een aparte omslag aan de deputatie bezorgd worden.

/...

**STILZWIJGEND GUNSTIG** advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

**GEDEELTELIJK GUNSTIG** advies van 31 maart 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), nl.:

**ONGUNSTIG** voor de lozing van 1.250 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater en een grondwaterwinningsdebiet van 1.250 m<sup>3</sup>/jaar.

Op basis van de verstrekte informatie zou minstens 50% van het waswater uit re-use water bestaan. Voor het wassen van 10.000 wagens bij het maximaal waterverbruik van 160 l/wagen (zoals aangegeven in het aanvraagdossier), zou er op jaarbasis ca. 1.600 m<sup>3</sup> water aan te pas komen, wat bij toepassing van re-use water op maximaal 800 m<sup>3</sup>/jaar zou komen te liggen. Dit debiet stemt overeen met het bij de hernieuwingsaanvraag van het servicestation + carwash aangevraagde lozingsdebiet.

**GUNSTIG** voor een lozingsdebiet en grondwaterwinningdebiet van maximaal 800 m<sup>3</sup>/jaar en het overige, voor een termijn verstrijkend op 3 november 2034 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunnings-voorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

**M.b.t. geluid:**

- De openingsuren van de carwash zijn op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag en zaterdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 18u30. Op woensdag, zon- en feestdagen is de carwash gesloten.
- De rolpoorten van de roll-over worden gesloten tijdens de wasbeurten.

**M.b.t. het afvalwater:**

- Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.
- Langs voormelde controle-inrichting mag geen huishoudelijk afvalwater, noch koelwater, noch hemelwater afgevoerd worden
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel I van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;

**GUNSTIG** advies van 9 april 2015 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer), voor volgende grondwaterwinning:

**A. KENMERKEN VAN DE WINNING:**

1 boorputten van max. 36 m

**B. TE VERGUNNEN DEBIETEN:** max 5 m<sup>3</sup> per dag en max 1.250 m<sup>3</sup> per jaar

**C. VERGUNNINGSTERMIJN:** max. 20 jaar

**D. WATERVOERENDE LAAG:** Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)

/...

**E. GEBRUIK VAN HET GRONDWATER: waswater**

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis moet in afwijking van Vlare II artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter te bedragen;
2. Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer O-VI, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent.
3. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

en het volgende aandachtspunt:

De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

GUNSTIG advies van 9 maart 2015 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) voor het lozen van 0,5 m³/uur – 5 m³/dag – 1.250 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een KWS-afscheider op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene en sectorale (59b) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

Ni : 300 µg/l  
P : 10 mg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlare II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.

Het hergebruik van het niet-verontreinigde hemelwater voor de carwash dient in een studie te worden onderzocht.

**DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** advies van 16 april 2015 van de provinciale milieudeskundige, gelet op:

- dat het tankstation is gebouwd in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het toepasselijke BPA "Oude Bareel"; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat het tankstation en de carwash ook verenigbaar zijn met zijn onmiddellijke omgeving;

/...

- dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend werd evenwel zonder argumenten;
- dat wordt voorgesteld, op basis van de verstrekte gegevens in de aanvraag, om het aangevraagde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater te wijzigen tot maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar en het aangevraagde grondwaterdebiet te beperken tot maximaal 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is, nl.:

ONGUNSTIG voor het aangevraagde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het aangevraagde grondwaterwinningdebiet:

GUNSTIG voor:

- de lozing van maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen;
- een grondwaterwinning van maximaal 4 m<sup>3</sup>/uur en 800 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van maximaal 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600);
- en het overige, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden: voor een termijn tot en met 3 november 2034, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM stelt dat de sectorale bepalingen de exploitant verplichten om vanaf een jaarverbruik van 1500 m<sup>3</sup>, maximaal 80 l per gewassen voertuig te gebruiken. De VMM gaf gunstig voor het aangevraagde verbruik van 1250 m<sup>3</sup> mist naleving van een aantal voorwaarden

De provinciale milieudeskundige wijst erop dat er volgens het berekende verbruik slechts 800 m<sup>3</sup> water nodig is en aldus ook evenveel zal geloosd.

De VMM stelt dat de aangiften hoger liggen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat zijn cijfers berekend zijn op basis van de gegevens uit het dossier.

De VMM-AOW stelt dat er een voorbespreking geweest is omtrent het dossier en dat er is gewezen op de sectorale bepalingen. Wellicht is de aanvraag nadien aangepast, zonder aanpassing van het cijfermateriaal in het dossier.

De provinciale milieudeskundige licht de werkwijze van de carwash toe en stelt dat er een verbruik van 100 à 160 l per wagen werd vooropgesteld. Met deze cijfers gerekend, rekening houdende met de aanwezige buffer en het maximaal aandeel recupwater in een worst-case scenario, komt men uit op de geadviseerde 800 m<sup>3</sup> per jaar.

LNE wenst nog een bijzondere voorwaarde opgenomen te zien in verband met het sluiten van de poorten en de exploitatie-uren.

De commissie gaat akkoord om de door LNE geadviseerde voorwaarde op te nemen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *De exploitant kan akkoord gaan met het door de provinciale milieudeskundige voorgestelde debiet.*



.I...

*Met betrekking tot de voorwaarde dat de bestaande winning binnen de 90 dagen moet buiten gebruik gesteld worden, wordt gevraagd om dit te verlengen zodat de nodige offertes kunnen aangevraagd worden voor nieuwe boring.*

De VMM-AOW wijst erop dat er geen vergunning is voor deze winning.

De provinciale milieudeskundige stelt dat die 90 dagen begint te rekenen vanaf de datum waarop de nieuwe put geboord is.

Het buiten gebruik stellen binnen de 90 dagen was trouwens opgenomen in het advies van het College van Burgemeester en Schepenen en is hier niet meer opgenomen.

De VMM vraagt hoe het komt dat het waterverbruik hoger was de voorbije jaren.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt *dat de installatie na deze aanvraag moet aangepast worden en aldus zal het geadviseerde debiet volstaan.*

De VMM vraagt of er dan meer recupwater zal zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt *dat er minder water zal verbruikt worden, de installatie zal worden geoptimaliseerd.*

*De exploitant voegt nog een kopie toe van de naamswijziging van de exploitant in "nv EFR Belgium" die op 2 maart 2015 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd.*

De VMM stelt dat het aangewezen is om toch de norm voor fosfor op te leggen zoals geadviseerd, hoewel de exploitant akkoord is met de analyses. Indien deze niet wordt opgenomen weten we sowieso dat er een probleem zal zijn. De commissie gaat hiermee akkoord. "

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 21 april 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), overwegende:

- dat het tankstation is gebouwd in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het toepasselijke BPA "Oude Bareel"; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat het tankstation en de carwash ook verenigbaar zijn met zijn onmiddellijke omgeving;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend werd evenwel zonder argumenten;
- dat wordt voorgesteld, op basis van de verstrekte gegevens in de aanvraag, om het aangevraagde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater te wijzigen tot maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar en het aangevraagde grondwaterdebiet te beperken tot maximaal 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is, nl.:

ONGUNSTIG voor het aangevraagde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het aangevraagde grondwaterwinningdebiet:

GUNSTIG voor:

- de lozing van maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen;
- een grondwaterwinning van maximaal 4 m<sup>3</sup>/uur en 800 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van maximaal 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600);



/...

- en het overige, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden: voor een termijn tot en met 3 november 2034, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning.

### **Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek**

Het betreft de exploitatie van een tankstation met carwash.

Het bedrijf is thans enkel vergund voor het tankstation. De carwash werd bij de hervergunning geweigerd omdat het dossier hieromtrent te weinig gegevens bevatte, de verkeerde lozingsrubriek werd aangevraagd en er sprake was van een diepe grondwaterwinning, weliswaar op naam van een andere vennootschap.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 juni 2014 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf 4 november 2014.

Er worden maximaal 2 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

### **Voorwerp van de aanvraag**

In voorliggende aanvraag wordt de carwash opnieuw aangevraagd inclusief de grondwaterwinning. Het betreft een roll-over type met hergebruik van waswater voor de wielschijf- en bodemreiniging met een waterverbruik van minder dan 1.500 m<sup>3</sup>/jaar.

## **2. Motivering**

### **Planologische aspecten**

Het tankstation is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Het is tevens gelegen binnen de contouren van het BPA "Oude Bareel" goedgekeurd bij MB van 22 mei 1997 deels in een zone voor commerciële bedrijven met geringe milieuhinder, deels in een zone voor koeren en tuinen en deels in een zone voor bouwvrije stroken.

Het tankstation bevindt zich op de hoek van de Antwerpsesteenweg (N70) en de Oudebareelstraat. De onmiddellijke omgeving is dicht bewoond. Het handelsperceel grenst enerzijds aan een autohandel en anderzijds aan een woning. De dichtste woningen bevinden zich slechts op ca. 10 m van de carwash.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

De shop en een groot gedeelte van de carwash zijn gelegen in de zone voor commerciële bedrijven met geringe milieuhinder. Het overige deel (< 40 m<sup>2</sup>) van de carwash is gelegen in de zone voor koeren en tuinen. In de bouwvrije stroken zijn parking en opritten toegelaten. Dit is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het toepasselijke BPA.

Er zullen maximaal 50 voertuigen gewassen worden per dag. De carwash is geopend van 8 u 30 tot 12 u en van 13 u 30 tot 18 u 30 behalve op woensdag, zon- en feestdagen. Er kunnen ca. 5 à 7 auto's per uur gewassen worden.

De shop voorziet in de verkoop van confiserieproducten, frisdrank, fast food, tabak, sigaretten en alcohol alsook smeerolie, ruitensproeiervloeistof en antivries in kleine verpakkingen.

/...

Er kan 7 dagen op 7 en 24 u op 24 getankt worden via een betaalautomaat.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

### **Milieuhygiënische aspecten**

#### *Afvalstoffen*

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met de ophaling van het slib door een erkend overbrenger.

De afvalstoffen die verzameld worden bij de stofzuiginstallaties dienen eveneens periodiek opgehaald te worden en afgevoerd naar een erkende verwerker.

#### *Afvalwater/hemelwater*

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent is het tankstation gelegen in een centraal gebied.

#### **BEDRIJFSAFVALWATER**

De lozing wordt gevraagd van maximaal 0,5 m<sup>3</sup>/uur – 500 m<sup>3</sup>/dag en 1.250 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering van de Antwerpsesteenweg. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de carwash. Het wordt via een apart circuit geloosd via een KWS-afscheider, een recupwateropvang van 5.000 liter en 2 toezichtspetten.

In bijlage D3 van de aanvraag wordt gesteld dat afhankelijk van het gekozen wasprogramma 100 liter tot 160 liter water wordt verbruikt per wagen, waarvan 50 à 80 liter grondwater is en 60 à 90 liter recuperatiewater. Dit laatste wordt gebruikt voor de velgen- en de onderbodemreiniging.

In de aanvraag wordt gesteld dat per uur maximaal 7 voertuigen worden gewassen, per dag 50 en per jaar 10.000.

Bijgevolg zal in de worst case maximaal 80 liter/wagen grondwater gebruikt worden en maximaal 80 liter/wagen bedrijfsafvalwater geloosd worden (d.i. het geval als de recupwatertank vol is en er 160 liter waswater verbruikt wordt).

Rekening houdend met de vermelde maximaal te wassen voertuigen bedraagt het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater aldus maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/u – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar. Het benodigde debiet grondwater is aldus ook beperkt tot maximaal 4 m<sup>3</sup>/u en 800 m<sup>3</sup>/jaar.

Hierdoor zijn de bepalingen in artikel 5.15.0.9.§1 m.b.t. het waterverbruik niet van toepassing (70% hergebruik, maximaal 80 liter/wagen).

Het afvalwater afkomstig van de carwash dient naast de algemene lozingsvoorwaarden, te voldoen aan de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.59° b) (car- en truckwashbedrijven: inrichtingen vermeld in rubriek 15.4 van de indelingslijst) van Vlarem II. In de betreffende sectorale lozingsvoorwaarden (en overeenkomstig de BBT voor car- en truckwash) worden voor een aantal gevaarlijke stoffen (in casu de zware metalen koper, lood, zink, chroom en nikkel) emissiegrenswaarden voorzien. In bijlage F4 van de aanvraag wordt verkeerdelijk verwezen naar de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.52° die betrekking hebben op het bedrijfsafvalwater afkomstig van het tankstation.

/...

## HEMELWATER

Er is geen opvang en gebruik van hemelwater voorzien. Artikel 5.15.0.9. van Vlare II stelt wel dat in de mate van het mogelijke er maximaal gebruik wordt gemaakt van regenwater als vers water. Om die reden is het aangewezen dat de exploitant de haalbaarheid van de opvang en het gebruik van hemelwater concreet onderzoekt.

De VMM stelt voor om voor de parameter  $P_{\text{tot}}$  een lozingsnorm van 10 mg/l op te leggen.

*Bodem- en grondwater*

Het wassen of afsputten van de voertuigen gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond voorzien van een afwateringssysteem aangesloten op een KWS-afscheider die uiteindelijk uitmondt in de openbare riolering.

*Brandveiligheid*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 6 maart 2015, met referentie 032958.007/EL, strikt nageleefd worden.

*Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

*Geluid*

In het dossier wordt m.b.t. het geluidsaspect gesteld dat om de geluidshinder voor de buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken, diverse geluidsbeperkende maatregelen als BBT worden voorgesteld. Als maatregel wordt hierbij vermeld dat bij roll-overs het afsluiten van de installatie d.m.v. een rolpoort een belangrijke maatregel is.

De openingsuren van de carwash zijn op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag en zaterdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 18u30. Op woensdag, zon- en feestdagen is de carwash gesloten.

De voornaamste geluidsbronnen zijn afkomstig van de aan- en afrijdende wagens, het voorreinigen van de wagens aan de ingang van de roll-over installatie met een hoge druklans, de installatie zelf (vnl. het drooggedeelte), en de stofzuigers die staan opgesteld langs de kant van de dichtste woning en waarbij op de scheiding met het buurperceel, houten panelen zijn aangebracht.

Het is derhalve aangewezen, gezien de nabije ligging van de woningen dat er strikt op toegezien wordt dat de rolpoorten van de roll-over worden gesloten tijdens de wasbeurten en dat de carwashactiviteiten worden beperkt tot de opgegeven daguren.

*Grondwaterwinning*

In 2014 werd bij de stad Gent op naam van bvba Noppe een klasse 2 aanvraag ingediend voor de regularisatie van de bestaande 80 m diepe grondwaterwinning bij de carwash. De grondwatervergunning verkregen door bvba Noppe in 1994 werd afgeleverd voor een boorput van 7 m diep. Uit bijkomende gegevens bleek uiteindelijk dat de boorput 60 m diep was. Op deze diepte wordt grondwater onttrokken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS\_0800\_gwl2. De regularisatie van deze put werd door VMM AOW ongunstig geadviseerd omwille van het laagwaardige gebruik als waswater in de carwash van dit gespannen grondwater. De aanvraag voor deze grondwaterwinning werd uiteindelijk terug ingetrokken.

./...

Parallel werd op naam van Delek een herverguningsaanvraag ingediend voor de milieuvergunning van het op dezelfde locatie gelegen tankstation inclusief carwash echter zonder de erbij horende grondwaterwinning. Deze milieuvergunning werd verleend op 5 juni 2014 echter met uitsluiting van de carwash (o.m. omwille van ontbreken van de erbij horende grondwaterwinning).

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van het vergunde tankstation met de carwash inclusief een nieuwe nog aan te leggen freatische winning van maximaal 36 m diep in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600). Met deze diepte wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen in vorige regularisatieaanvraag van 2014. De gegevens van de nieuwe put moeten na de aanleg aan VMM AOW overgemaakt worden. De oude put van 60 m moet reglementair buiten gebruik gesteld worden. De aanvrager geeft in zijn aanvraag reeds aan dit te zullen doen.

Het aangevraagde grondwaterdebiet is maximaal 1.250 m<sup>3</sup>/j en 5 m<sup>3</sup>/d. Op 24 september 2014 verscheen in het Belgisch Staatsblad het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot wijziging van diverse besluiten inzake leefmilieu, wat betreft een aanpassing aan de evolutie van de techniek en aan de CLP-verordening, beter bekend als de VLAREM-trein 2013. Via dit besluit werd de rubrieksindeling voor rubriek 53.8 gewijzigd. Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m<sup>3</sup>/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgesteld in bijlage 2ter van Vlarem I. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 36 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte kleiner dan of gelijk aan deze diepte waardoor de winning ingedeeld wordt onder rubriek 53.8.1 (klasse 3).

Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als waswater in de carwash. De carwash is van het type roll-over. Een deel van het waswater wordt hergebruikt voor bvb velgen- en onderbodemreiniging. De aanvrager beoogt een omzet van 50 wagens per dag en 10.000 wagens per jaar. Aangezien het bruto waterverbruik niet meer bedraagt dan 1.500 m<sup>3</sup>/j is art 5.15.0.9 van Vlarem II niet van toepassing.

Waswater is een laagwaardige toepassing met beperkte eisen naar kwaliteit van het water. Hiervoor dient dan ook in eerste instantie alternatieve waterbronnen gebruikt te worden zoals regenwater of recupwater of, indien vorige waterbronnen niet voldoende beschikbaar zijn, van freatisch grondwater. Er wordt geen regenwater opgevangen. Het is wel aangewezen dat de haalbaarheid van de opvang en het gebruik van hemelwater concreet wordt onderzocht. Momenteel wordt enkel grondwater als vers water gebruikt. De nieuwe nog aan te leggen boorput met basis van de filter op maximaal 36 m zal water oppompen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, op deze locatie een onderdeel van de freatische watervoerende laag, en uit het grondwaterlichaam CVS\_0600\_gwl\_1. Het gebruik van freatisch grondwater als waswater in de carwash kan aanvaard worden.

Zoals reeds gesteld bij het aspect afvalwater bedraagt op basis van de verstrekte gegevens in het dossier het maximale benodigde debiet aan grondwater 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar overeenkomstig het maximaal verbruik van 80 liter/wagen en het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag en 10.000 voertuigen per jaar.

Door het voorgestelde debiet komt de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang.

/...

De nieuwe winningsput van de aanvrager is niet in een beschermingszone rond een drinkwaterwinning gelegen.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de boorputten goed afgewerkt worden, wordt ten gevolge van de grondwaterwinning een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dient de put uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

#### *Natuur*

De carwash bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

#### *Transport*

Er zullen maximaal 7 voertuigen per uur en 50 per dag gewassen worden.

#### **Watertoets**

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing in het rioleringsstelsel.

Het bedrijf is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op [www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be](http://www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be) is het bedrijf niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

#### **MER – screening**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), nl. rubriek 10 j. De MER-screeningsnota werd als bijlage D11 bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

#### **Slotbepalingen**

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

/...

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

### **Conclusie**

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch deels verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend, met uitzondering van het volledige gevraagde grondwater- en lozingsdebiet.

### **3. Besluit**

#### **Artikel 1**

§1 Aan de bvba Efr Belgium, Kapelsesteenweg 71 te 2180 Ekeren wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een tankstation aan de Antwerpsesteenweg 729 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder Gent, 18<sup>e</sup> afdeling (Sint-Amandsberg), 1<sup>e</sup> afdeling sectie B, nr. 70/k, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/van:
  - het lozen van maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/u – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen;
  - een carwash voor het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag;
  - een grondwaterwinning van maximaal 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600);

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

#### **3.4.1°b) (2)**

het lozen van maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen.

#### **15.4.2°b) (2)**

een carwash voor het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag.

#### **53.8.1° (3)**

een grondwaterwinning van maximaal 4 m<sup>3</sup>/uur en 800 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

*Na deze verandering is de globaal vergunde toestand als volgt:*

#### **3.4.1°a) (3)**

het lozen van maximaal 0,2 m<sup>3</sup>/u – 0,97 m<sup>3</sup>/d en 194 m<sup>3</sup>/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste.

/...

**3.4.1°b) (2)**

het lozen van maximaal 0,56 m<sup>3</sup>/uur – 4 m<sup>3</sup>/dag en 800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen.

**15.4.2°b) (2)**

een carwash voor het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag.

**16.3.1.1° (3)**

een luchtcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW en divers airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 28 kW.

**16.7.1° (3)**

de maximale opslag van 1.000 liter LPG in gasflessen.

**17.3.4.2°a) 3) (1)**

de maximale opslag van 50.000 liter benzine, waarvan 20.000 liter in een dubbelwandige ondergrondse houder en 30.000 liter in een compartiment van een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter.

**17.3.6.2°a) (2)**

de maximale opslag van 30.000 liter diesel in een compartiment van een ondergrondse dubbelwandige houder van 60.000 liter en van 5.000 liter stookolie in een dubbelwandige ondergrondse houder.

**17.3.9.3° (1)**

15 verdeelslangen

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 2.250 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**53.8.1° (3)**

een grondwaterwinning van maximaal 4 m<sup>3</sup>/uur en 800 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

§2 Aan de bvba Efr Belgium, Kapelsesteenweg 71 te 2180 Ekeren wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van een tankstation aan de Antwerpsesteenweg 729 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder Gent, 18<sup>e</sup> afdeling (Sint-Amandsberg), 1<sup>e</sup> afdeling sectie B, nr. 70/k, voor wat betreft:

**3.4.1°b) (2)**

het lozen van maximaal 0,5 m<sup>3</sup>/u – 5 m<sup>3</sup>/dag en 1.250 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen.

**53.8.1° (3)**

een grondwaterwinning van maximaal 5 m<sup>3</sup>/dag en 1.250 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 36 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

**Artikel 2**

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van onderhavig besluit voor een termijn tot en met 3 november 2034.



./...

### Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

#### §1. Algemene milieuvoorwaarden

1. algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. licht: hoofdstuk 4.6.
4. oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

#### §2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.3.2 - Bedrijfsafvalwaters en Bijlage 5.3.2. – 59°b): car- en truckwashbedrijven
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

#### §3. Bijzondere milieuvoorwaarden

##### 8. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel I van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- b) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- c) Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning dient door een erkend labo een analyserapport te worden opgemaakt van het geloosde bedrijfsafvalwater voor BZV, CZV, N, P, ZS, Ag, As, Cu, Cr, Cd, Hg, Pb, Ni en Zn. Dit rapport dient overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de LNE afdelingen Milieuvergunning en Milieu-inspectie, VMM en aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden: totaal P : 10 mg/l

##### 9. Gebruik van een KWS-afscheider

Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

/...

### 10. Niet-verontreinigd hemelwater

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht (zowel weergave/beschrijving van de praktische uitvoering als berekening van de kosten-baten balans) in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen en maximaal gebruikt bij de carwash.

In geval de haalbaarheid mogelijk is, dient de studie tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de LNE - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Milieu-inspectie - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

### 11. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 6 maart 2015, met referentie 032958.007/EL, strikt nageleefd worden.

### 12. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de personenwagens tijdens wachtperiodes stilgelegd worden.

### 13. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- e) Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

/...

#### **14. Geluid:**

- De openingsuren van de carwash zijn op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag en zaterdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 18u30. Op woensdag, zon- en feestdagen is de carwash gesloten.
- De rolpoorten van de roll-over worden gesloten tijdens de wasbeurten.

#### **Artikel 3bis**

De exploitant wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

#### **Artikel 4**

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

#### **Artikel 5**

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### **Artikel 6**

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

/...

**Artikel 7**

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

**Artikel 8**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaxs, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 04 juni 2015

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

de wnd. voorzitter,  
(get.) Alexander Vercamer

Voor eensluidend afschrift,  
Namens de Provinciegriffier,  
De gemachtigde Ambtenaar,



Raf Barzeele  
dienstchef





directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften  
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag  
betreffende een inrichting klasse 1.**

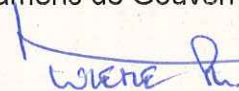
O/ Ref. Vlarem – M03/44021/114/1/A/4

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 04-06-2015, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de bvba EFR BELGIUM, Kapelsesteenweg, 71 2180 Ekeren met als onderwerp: het veranderen door wijziging en uitbreiding van een tankstation met shop, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de bvba EFR BELGIUM
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 8 juni 2015.

Namens de Gouverneur

  
w Raf Barzeele  
dienstchef

