

INSPECTIERAPPORT

Inspectierapport:

- ☒ Risicobeschrijving
- ☐ Feedbackrapport
- ☐ Ander

Identificatie:

Bedrijf (locatie): Transferium Stevedoring

Christoffel Columbuslaan 3
9940 Evergem

Activiteit:

Algemene omschrijving activiteit

- Op- en overslag van grondstoffen, producten en bijproducten binnen de circulaire economie in vochtvrije en semi-afgesloten opslagruimte
 - Afgesloten en niet toegankelijk voor onbevoegden door middel van industriële poorten
 - Semi-afgesloten omwille van ventilatie door speciale dakconstructie (zie technisch ontwerp)
- Producten in vaste vorm (geen vloeibare producten) in verschillende granulometriën
- Opslag in bulk of andere vorm afhankelijk van het type product
- Opslag van bulkproduct in verdichte vorm bestaat tot de mogelijkheden en is afhankelijk van het type product
- Opslag van verschillende producten is mogelijk indien noodzakelijk en kan gefaciliteerd worden door een fysieke scheiding in de totale ruimte te voorzien

Specifieke acties op de site mbt op- en overslag

- Ontvangen van producten aangevoerd via de weg
- Lossen van de producten in de toegewezen box(en)
- Opduwen van de aanwezige producten met de daartoe voorziene, noodzakelijke machines en in functie van optimalisatie van de capaciteit
- Herladen van de producten in de daartoe voorzien transportmiddelen

Specifiek acties mbt de zuiverheid van de stockageruimte

- Droog ruimen en borstelen van het grondoppervlak met de daartoe voorzien machines
- Frequentie borstelen afhankelijk van het type product dat wordt opgeslagen
- Volledig ruimen en schoonmaken van de voorzien ruimtes bij wisseling van product
- Indien noodzakelijk en in functie van specifieke eigenschappen van het op te slaan product kan een reiniging dmv water worden uitgevoerd

Aanwezigen:

Benoit Vandenbroucke
Morgan Weilandt

SUR Verzekeringen
Verantwoordelijke Transferium

1. Index.

Inspectierapport	1
1. Index	2
2. Algemeen	3
3. Locatie & belending	6
4. Constructie	7
5. Gevaren	9
6. Brand & inbraakbeveiliging	10
7. Preventie	11
8. Catastrofale en andere gevaren	11
9. Schadeschatting	13
10. Foto's	14

2. Algemeen.

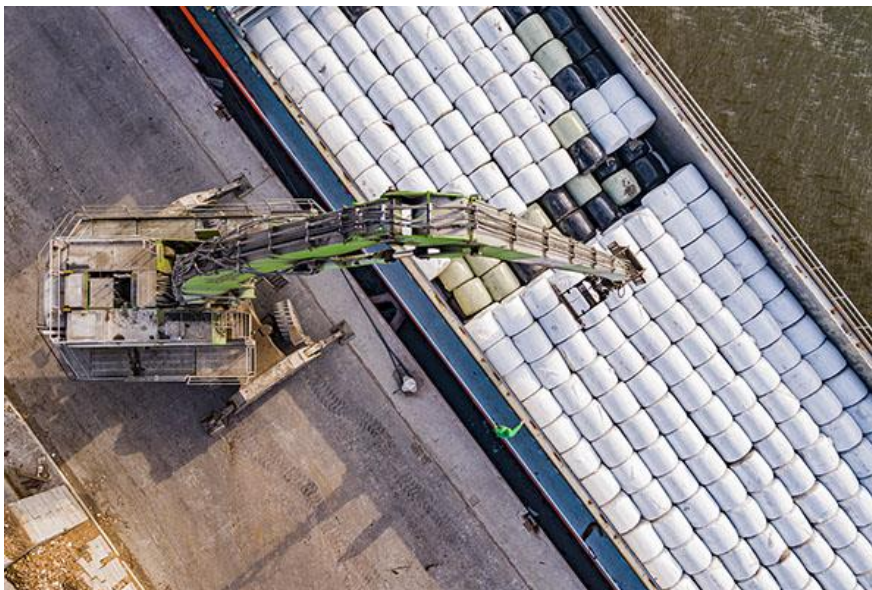
A. Stevedoring:

Transferium bvba werd initieel opgestart als op- en overslag bedrijf dat gedurende 20 jaar een sterke groei kende. Met een sterke reputatie binnen de cement-, bouwstoffen- en grondindustrie werd het actie terrein en de expertise steeds verder uitgebouwd.

Bulkgoed was initieel de focus maar ondertussen maken ook tal van andere types producten deel uit van de portfolio.

Service, efficiency en flexibiliteit zijn vandaag nog steeds de troeven die door elke partner sterk worden geprezen en onderschreven.

Lange termijn visie in samenwerking met onze partners is een basisbegrip en fundament voor een goede samenwerking.



De inplanting van de twee watergebonden sites in Brussel en Gent biedt onze partners onmiskenbare troeven :

- Snelle en korte reactie/actie tijden
- Doel gerichte oplossingen
- 16 kranen
- Verplaatsing dmv eigen transport
- Specifieke korven en grijpers voor alle types producten
- Eigen service team
- Eigen wielladers, bobcats, borstelmachines
- Persoonlijke opvolging van het dossier
- Working ethics, discretie binnen de businessrelatie is verzekerd
-

Totaal oplossing logistiek

Mogelijkheid tot bevrachten van coasters of binnenschepen aan scherpe voorwaarden door partnership met scheepsagenturen en scheepseigenaren

Organisatie van weg transport voor kleine en grote volumes door partnership met transportbedrijven
Tautliners / grondkippers / volumekippers / walking floors / containervoertuigen

Operationele troeven

1. Gent

- Terreinoppervlakte 3 ha
- Volledig terrein met vloei beton verhard en ingedeeld in boxen
- Vermijden contaminatie en vermening
- Eigen kade 300 m lang – 8 m diepgang
- 24/6 operationeel
- Dubbele weegbrug (“in” met zelfbediening / “out”)
- Vermijden van wachttijden
- Persoonlijk contact, overleg en afhandeling met de scheepschief/captain
- Geen bijkomende operationele havenkosten
- Directe aansluiting R4, E34, E17, ...

2. Brussel

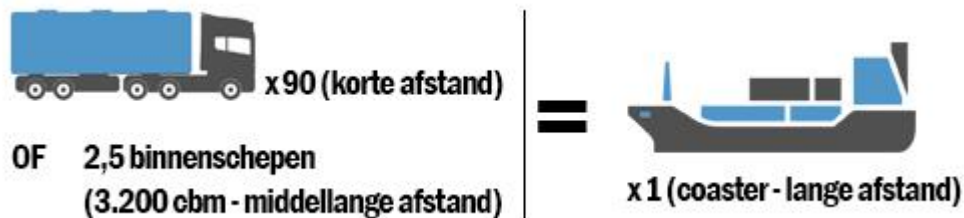
- Direct watergebonden
- Tijdelijke opslag voor stortgoederen
- Geen interferentie met doorgaand verkeer

B. Biomass

Transferium biomass is de link binnen een duurzaam verantwoorde economie tussen zowel kleine, middelgrote als grote professionele inzamelbedrijven van afval en grote energieproducenten van groene stroom of warmte. Dit zowel voor de wood & non-wood biobased industrie.

Ze slaan de brug tussen de partijen die biofuels recupereren en de partijen die ze aanwenden als alternatieve brandstoffen. Vaste langjarige contracten met onze overzee partners zorgen ervoor dat volumes alternatieve brandstoffen die geen afzet vinden binnen de Benelux of aangrenzende landen toch nuttig ingezet kunnen worden als duurzame brandstof.

Door onze expertise en contactportfolio kunnen wij de partijen zonder eigen professioneel uitgebouwde verkoopstructuur en logistieke oplossingen ondersteunen.



Duurzame oplossingen kunnen enkel worden gecreëerd als grote hoeveelheden in 1 keer kunnen worden verplaatst. De transportmiddelen die daarvoor worden ingezet zowel via de weg als via het water focussen steeds op maximale volumes met minimale uitstoot. 90 Kubieke meter via conventioneel wegtransport tegenover 8.000 kubieke meter voor zeetransport. Zo wordt de “carbon footprint” tot het minimum beperkt.

Binnen de sector van afvalhout of recyclagehout respecteren ze het cascadeprincipe waarbij – indien mogelijk – het hout opnieuw als grondstof moet worden ingezet voor verschillende toepassingen. Daarom focussen wij vooral op wat wij noemen “tweede generatie recyclage hout”.

Transferium biomass biedt zijn partners :

- Uitgebreide productportefeuille
 - Tweede generatie recyclage hout (A/B – B – C hout)
 - SRF/RDF (laag, midden en hoogcalorisch industrieel afval)
 - Plastics
 - Zeefzand
 - ...
- Verwerking & tussenopslag op eigen terrein
 - 15000 cbm opslag onder dak
 - Mobiele pyloonkraan met 23 m reikwijdte
 - Eigen kranen met aangepaste grijpers voor verschillende producten, Bobcats, ...
 - Eigen crusher voor tweede generatie houtafval
 - Eigen sorteerlijn voor zeefzand en industrieel afval
 - Eigen laboratorium
- Milieuvergunning voor opslag en verwerking van afval
- Flexibele openingsuren en verzekerde afname gedurende het ganse jaar

3. Locatie & Belending

Locatie	Industriezone
Belending	Geen
Site omheind/ommuurd	Ja
Oppervlakte	30.000m ²
De site is gelegen in een groot havengebied te Gent.	



4. Constructie

Gebouw	Kantoor	
Draagstructuur	Metaal kolommen & balken, niet beschermd	
Buitenmuren	Betonpanelen, metselwerk afgewerkt buitentrap	
Binnenmuren	Metselwerk, Gyproc	Geen isolatie
Dakbedekking	bitumen	
Vloeren	beton	
Opmerkingen	Kantoren	



Gebouw	B1	
Draagstructuur	Metaal kolommen, niet beschermd	
Buitenmuren	Betonwanden met daarop staalconstructie	
Binnenmuren	Beton	
Dakbedekking	Sandwichpanelen	PIR isolatie
Vloeren	Beton	
Opmerkingen	Stockage	

Gebouw	B2	
Draagstructuur	Metaal kolommen, niet beschermd	
Buitenmuren	Betonwanden met daarop staalconstructie	
Binnenmuren	Beton	
Dakbedekking	Sandwichpanelen	PIR isolatie
Vloeren	Beton	
Opmerkingen	Technisch lokaal	

Gebouw Draagstructuur Buitenmuren Binnenmuren Dakbedekking Vloeren Opmerkingen	B3 Metaal kolommen niet beschermd Betonwanden met daarop staalconstructie Beton Sandwichpanelen PIR isolatie Beton Stockage
Gebouw Draagstructuur Buitenmuren Binnenmuren Dakbedekking Vloeren Opmerkingen	B4 (open boxes) Metaal kolommen, niet beschermd Betonwanden met staalconstructie Beton Sandwichpanelen PIR isolatie Beton Stockage in open boxen met verschuifbaar dak
Gebouw Draagstructuur Buitenmuren Binnenmuren Dakbedekking Vloeren Opmerkingen	B5 (middenplein) Metaal kolommen, niet beschermd Betonwanden met staalconstructie Beton Brandvertragende folie (flame retardant hytithermic) Beton Stockage buiten

5. Gevaren

Gebouw Beschrijving Beveiliging Beschrijving Beveiliging	B2 Laswerkzaamheden Gasflessen staan achter ketting op een voorziene ruimte ingesloten door betonmuur Jaarlijkse keuring + thermografie Branddetectie met melders In deze ruimte bevindt zich een oplaadpunt voor de vorkheftruck Batterijladers bevinden zich op een verhoog en zijn ingesloten door een muur opgebouwd uit betonsteen. Voldoende ophangpunten voor de kabels zijn voorzien. Versleten kabels worden onmiddellijk vervangen.
Gebouw Beschrijving Beveiliging	Kantoor Verwarmingslokaal in de kelder, branders + inkomende gasleiding Lokaal wordt vrijgehouden van brandbare materialen en andere zaken die er niet in thuishoren
Gebouw Beschrijving Beveiliging Beschrijving Beveiliging	B3 Zeven door middel van een zeeflijn van grondstoffen aangeleverd door derden Blustoestellen zijn voorzien op verschillende plaatsen aan de zeeflijn. Bulkstockage Bluscontainers
Gebouw Beschrijving Beveiliging	B5 Opslag van gebroken hout en andere bulkproducten Opslag tot op de hoogte van de betonnen vlakken Geen machines die op het hout rijden Buiten breken van het hout (niet binnen) op specifiek voorziene plaats

6. Brand en inbraakbeveiliging

Automatische sprinklers	Neen
Manuele blusmiddelen	
Brandblussers	Ja, jaarlijkse controle
Haspels	neen
Hydranten	neen
Andere	Bluscontainers (2x)
Opmerkingen	Verneveling vanuit het dak boven de shredder Alle brandblusmiddelen zijn duidelijk aangegeven en vlot bereikbaar.
Bewaking/ Brand & inbraakalarminstallatie	Ja
Bewaking	Neen
Terrein omheind	Ja
Brandmeldinstallatie	Ja
Gasdetectie	Ja, zie hiervoor
Inbraakalarmering	Ja, zie hiervoor
Alarmtransmissie	Ja, GSM cascade + brandweer
Camerabewaking	Ja
Brandbestrijding	
Openbare brandweer	10 km
Aard korps	Professioneel
Interne brandweer	Neen
Opleiding	Ja door leverancier brandblussers



Voorbeeld van een bluscontainer

7. Preventie – menselijke factoren

Evacuatieplan	Een up-to-date evacuatie en preventieplan is beschikbaar en duidelijk gedocumenteerd.
Managementinteresse	Er is een duidelijke steun van het management inzake brandveiligheid en preventie.
Orde & netheid	Geen opmerkingen
Rookverbod	Algeheel rookverbod binnen en buiten de gebouwen.
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure vuurvergunning is in gebruik en duidelijk gedocumenteerd en dit zowel voor interne als externe werkzaamheden.
Onderhoud	Een eigen onderhoudsdienst is continue aanwezig met een ruime en degelijk ingerichte werkatelier.

8. Catastrofale en andere gevaren

Diefstal & inbraak	Gering	Aardbeving	Geen
Waterschade	Gering	Storm	Gering
Rookschade	Ernstig	Overstroming	Gering
Explosieschade	Ernstig	Sneeuw	Gering
Voertuigimpact	Gering		
Vandalisme	Gering		

Heel wat ondernemers in de wereld van afvalverwerking en recyclage werden in het verleden al getroffen door brand. Vooral bedrijven die binnen hout breken en omgaan met houtsnippers deelden in de klappen.

Hout heeft eigenlijk maar een slechte eigenschap: omdat het droog materiaal betreft brengt het stofvorming met zich mee. Stapelt dat stof zich op wanneer een machine begint warm te lopen, dan kan het gaan smeulen, kabels doen smelten en kortsluitingen veroorzaken. In een tweede scenario kan er een stofexplosie ontstaan want je hebt daarvoor alle elementen bij elkaar: brandstof, ontstekingsbron en zuurstof. Het vuur verspreidt zich dan razendsnel in alle richtingen. Vandaar dat er vooral nagedacht moet worden hoe dit risico te beperken en te bestrijden.



Het gebruik van machines binnen in combinatie met hout(snippers) is de oorzaak geweest van meerdere branden in Vlaanderen.

Netheid en orde zijn de eerste stap naar het verlagen van je brandrisico. Daarom heeft Transferium verschillende procedures uitgewerkt om dit aan te pakken. Ze hebben o.a. de stockageplaatsen uitgerust met speciale stofdoorlatende schermen. Ondanks deze procedures is wel gebleken dat één factor cruciaal is om het risico op brand te verlagen en dat is vocht. Vandaar dat Transferium beslist heeft om het hout verder buiten te breken onder een deels open constructie voorzien van een "Flame Retardant Hytithermic" dakbedekking van RKW Hyplast. Enerzijds is de nabijheid van het water een bron van constant vocht, anderzijds wordt het risico op een eventuele brand hiermee meer dan gehalveerd. Binnen hout breken verhoogt de kans op een brand exponentieel en kan dus catastrofaal zijn.

Naast buiten hout breken bestaan er ook nog technologische oplossingen om eventuele branden te bestrijden, maar dit kadert meer in een reactieve dan een proactieve benadering.

Voor de eigenlijke bestrijding denkt men na over twee technologische oplossingen. Het uitrusten van de machines met een waterpomp en 6 vernevelpunten. Stofafzuiging werd ook overwogen, maar dit is gezien de omvang van de installatie aan de invoertrechter niet realistisch en wegens de aard van het werk zeer riskant. Daarnaast zou een explosie-onderdrukkingssysteem ook kunnen helpen. Echter is het onderdrukken van een explosie ook mogelijk door buiten hout te breken.



Een van de gevolgen van het grotere risico op brand in de wereld van afvalverwerking is de moeilijkheid om (op een betaalbare manier) verzekerd te zijn. Alles wordt in deze sector over dezelfde kam geschoren. Na de branden op verschillende sites in Vlaanderen, gingen de premies en de vrijstellingen gevoelig omhoog en werden bepaalde risico's zelfs niet meer verzekerbbaar. De enige manier om een totaalbrand bij Transferium te vermijden is om verder het hout buiten te breken in combinatie met een goede housekeeping. Op die manier kan dit risico ook verder verdedigd worden naar potentiële verzekeraars. Moest er een verplichting komen om binnen hout te breken, dan riskeren ze enerzijds een grote kans op brand en/of explosie en anderzijds om niet meer verzekerd te worden.

9. Schadeschatting

MFL: Maximum foreseeable loss: gezien de manier hoe het bedrijf is opgesteld is, is een totaal verlies sowieso uitgesloten.

Afhankelijk van de plaats van de brandhaard is een realistisch cijfer 25%

PML: Possible Maximum Loss: Het hoofdgebouw is de ader van het bedrijf, maar doordat er geen overslag kan ontstaan tussen de gebouwen, is een totaalverlies onmogelijk. Tevens wordt het hout buiten gebroken waardoor we het risico op een catastrofe verlagen tot een minimum

De PML dien OI te worden vastgelegd op 25%

10. Foto

