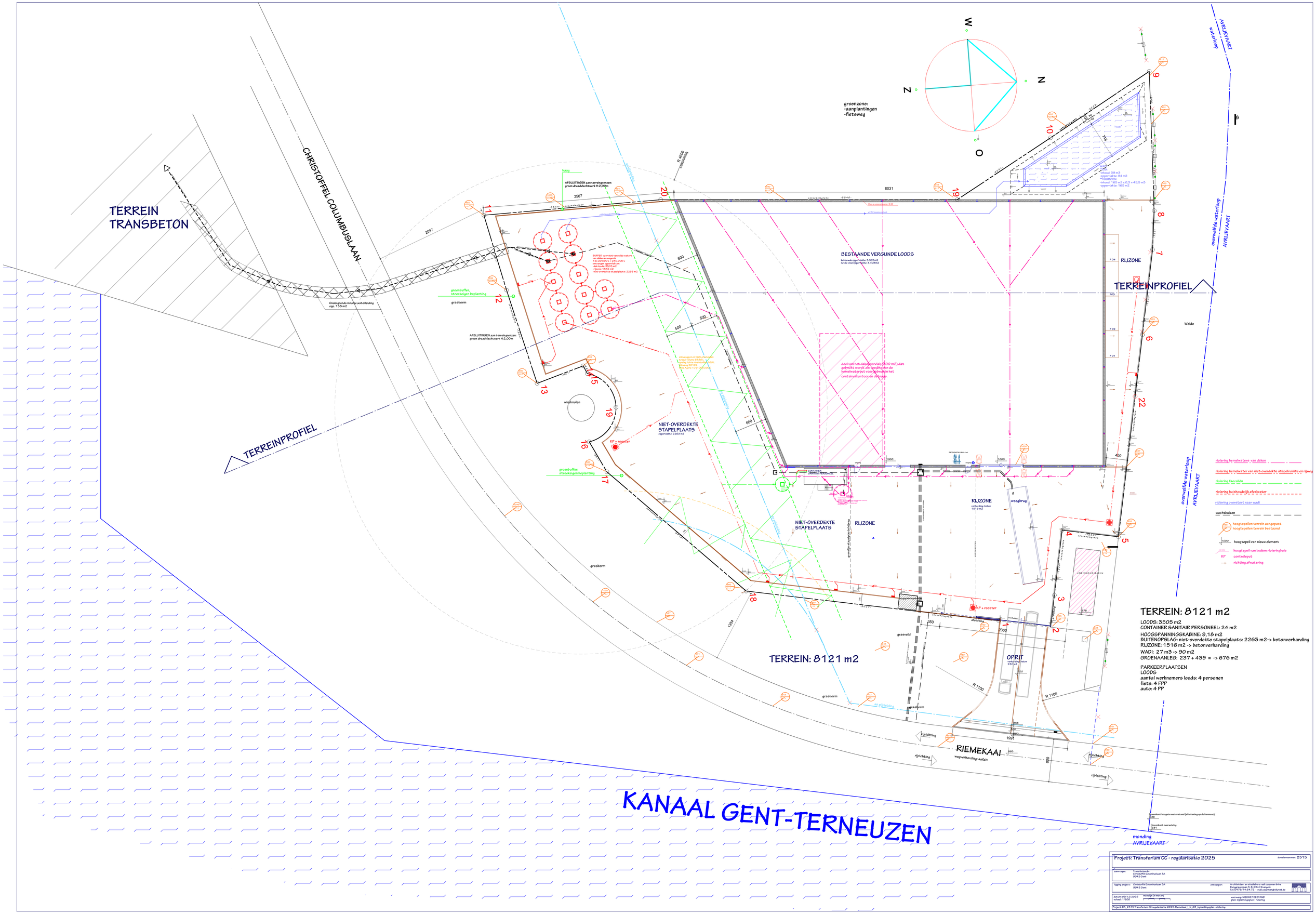
TERREIN TRANSBETON
CHRISTOFFEL COLUMBUSLAAN
TERREINPROFIEL
groenzone:
-aanplantingen
-fietsweg
BESTAANDE VERGUNDE LOODS
bebouwde oppervlakte: 3.505m2
netto-vloeroppervlakte: 3.408m2
RIJZONE
TERREINPROFIEL
Weide
AVRIJEVAART
waterloop
overwelfde waterloop
AVRIJEVAART
BUFFER voor niet-vervuilde water van daken en wegen:
12x 20.000 L = 240.000 L
-bodemoppervlakte: 1.505 m2
-dak kuis: 1.505 m2
-gras: 1.516 m2
-niet overdekte stapelplaats: 2.263 m2
groenbuffer, streekeigen beplanting
grasberm
AFSLUITINGEN aan terreingrenzen: groen draadvlechtwerk H.2,00m
haag
windmolen
NIET-OVERDEKTE STAPELPLAATS
oppervlakte: 2.263 m2
KP + rooster
deel van het dakoppervlak (1.000 m2) dat gebruikt wordt als hoofdbron de hemelwaterput voor kraanwater in het containerkantoor en dakspoelen.
RIJZONE
verharding beton 1.516 m2
weegbrug
OPRIT
verharding beton 232 m2
RIEMEKAAI
wegverharding: asfalt
grasveld
TERREIN: 8121 m2
KANAAL GENT-TERNEUZEN
monding AVRIJEVAART
riolering hemelwaters van daken
riolering hemelwater van niet-overdekte stapelruimte en rijweg
riolering faecaliën
riolering huishoudelijk afvalwater
riolering overstort naar wadi
wachtbuizen
hoogtepeilen terrein aangepast
hoogtepeilen terrein bestaand
hoogtepeil van nieuw element
hoogtepeil van bodem rioleringbuis
KP controleputs
richting afwatering
TERREIN: 8121 m2
LOODS: 3505 m2
CONTAINER SANITAIR PERSONEEL: 24 m2
HOOGSPANNINGSKABINE: 9,18 m2
BUITENOPSLAG: niet-overdekte stapelplaats: 2263 m2-> betonverharding
RIJZONE: 1516 m2 -> betonverharding
WADI: 27 m3 -> 90 m2
GROENAANLEG: 237 + 439 = -> 676 m2
PARKEERPLAATSEN
LOODS
aantal werknemers loods: 4 personen
fiets: 4 PPP
auto: 4 PP
Project: Transferium CC - regularisatie 2025
dossiernummer: 2515
Aanvrager: Transferium bv
Christoffel Columbuslaan 3A
9042 Gent
Ligging project: Christoffel Columbuslaan 3A
9042 Gent
ontwerper: Architekten en stedebouw rudi coopman bvba
Burgemeester S. B-9940 Evergem
Tel 09/3774 64 72 - rudi.coopman@skynet.be
datum: 09/12/2025
schaal: 1/200
voorlopig (in wetten)
definitief
voorwerp: NIEUWE TOESTAND
plan inplantingsplan - riolering
Project: RA_2515 Transferium CC regularisatie 2025-Riemekaai_1_N_03_inplantingsplan - riolering