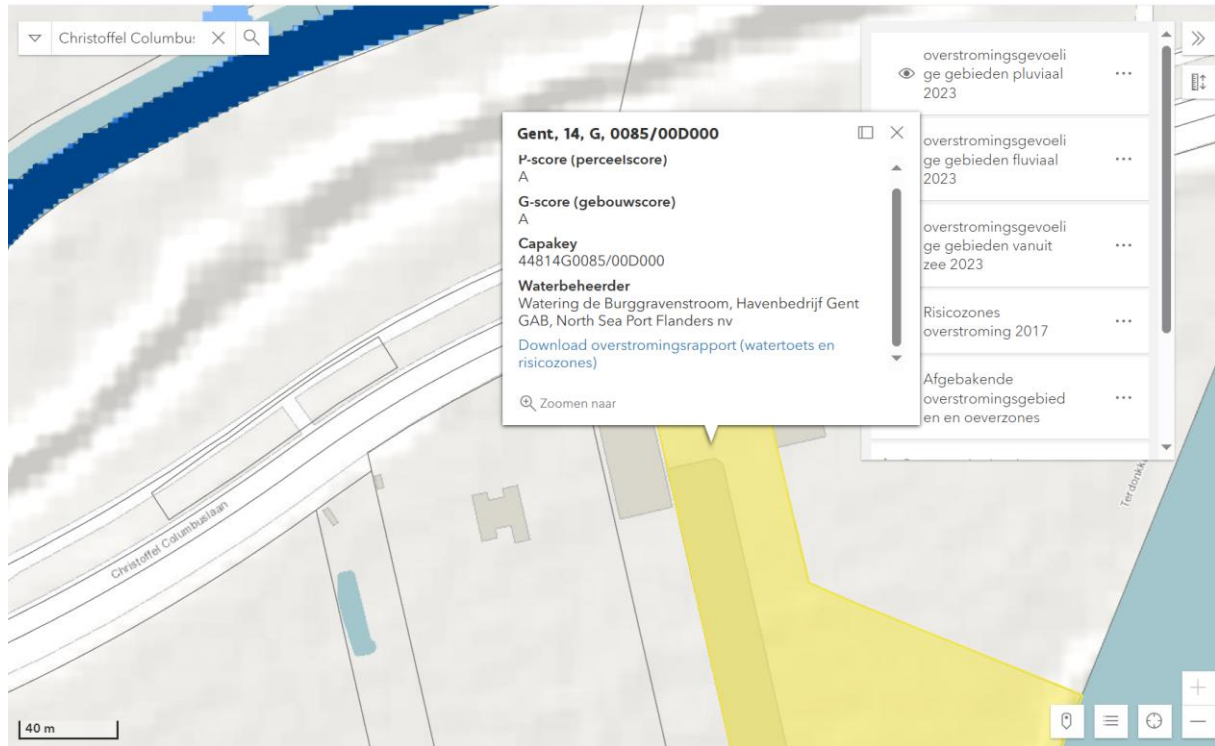


Hemelwaternota loodsen en kantoren

Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Gent

1 Geldende voorwaarden

Er wordt rekening gehouden met de geldende voorwaarden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, alsook met de eventuele bepalingen van de adviesverleners.



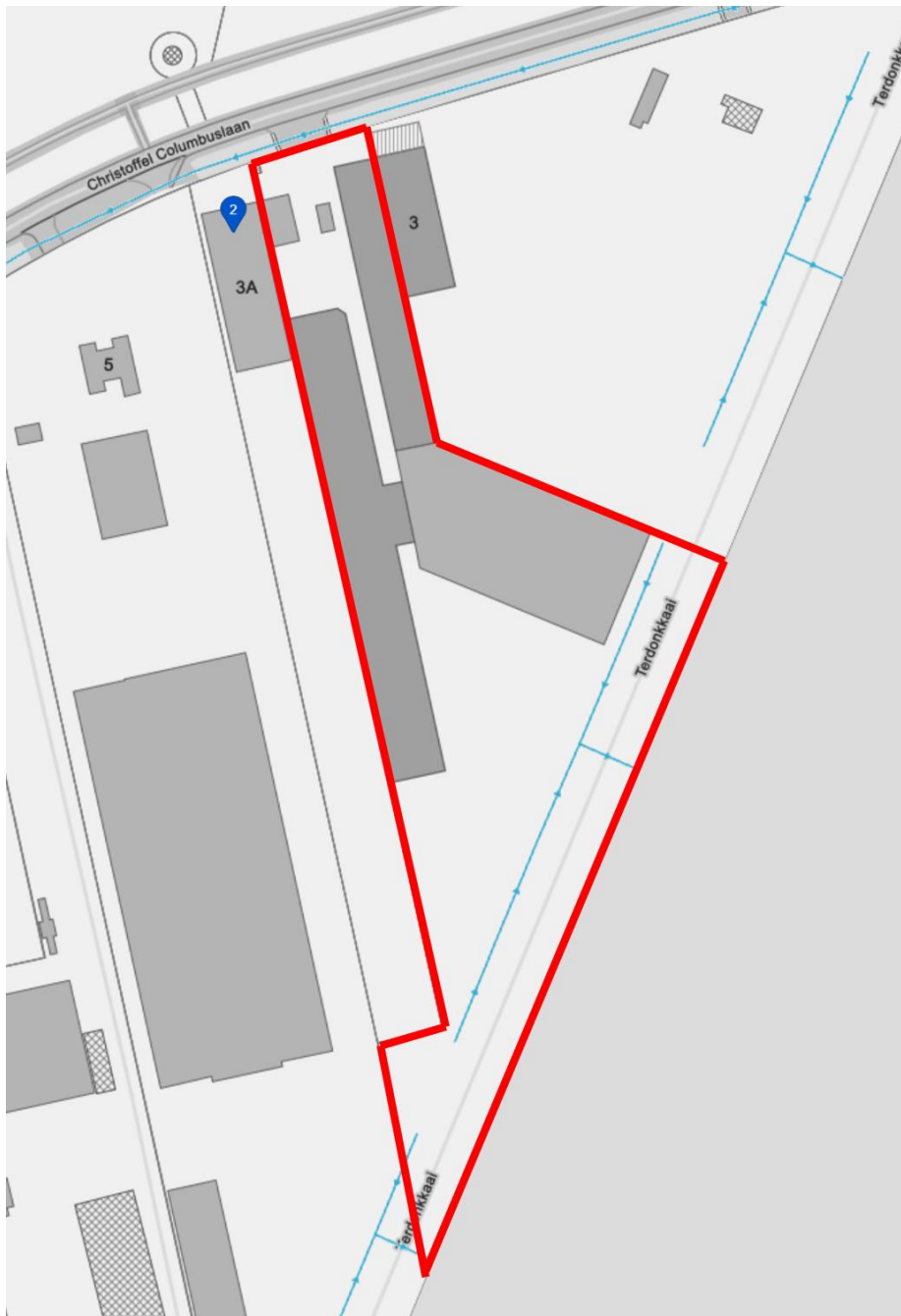
Figuur 1 Ligging van het projectgebied op de wateradvieskaart

2 Beschrijving terrein

2.1 Oppervlakte

Het terrein waarover deze aanvraag gaat, gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Gent, bestaat uit kadastraal perceel (Afd.14 sectie G, nr. 85/D) en kent een oppervlakte van +/- 2,7 ha.

Het projectgebied is weergegeven in Figuur 2.



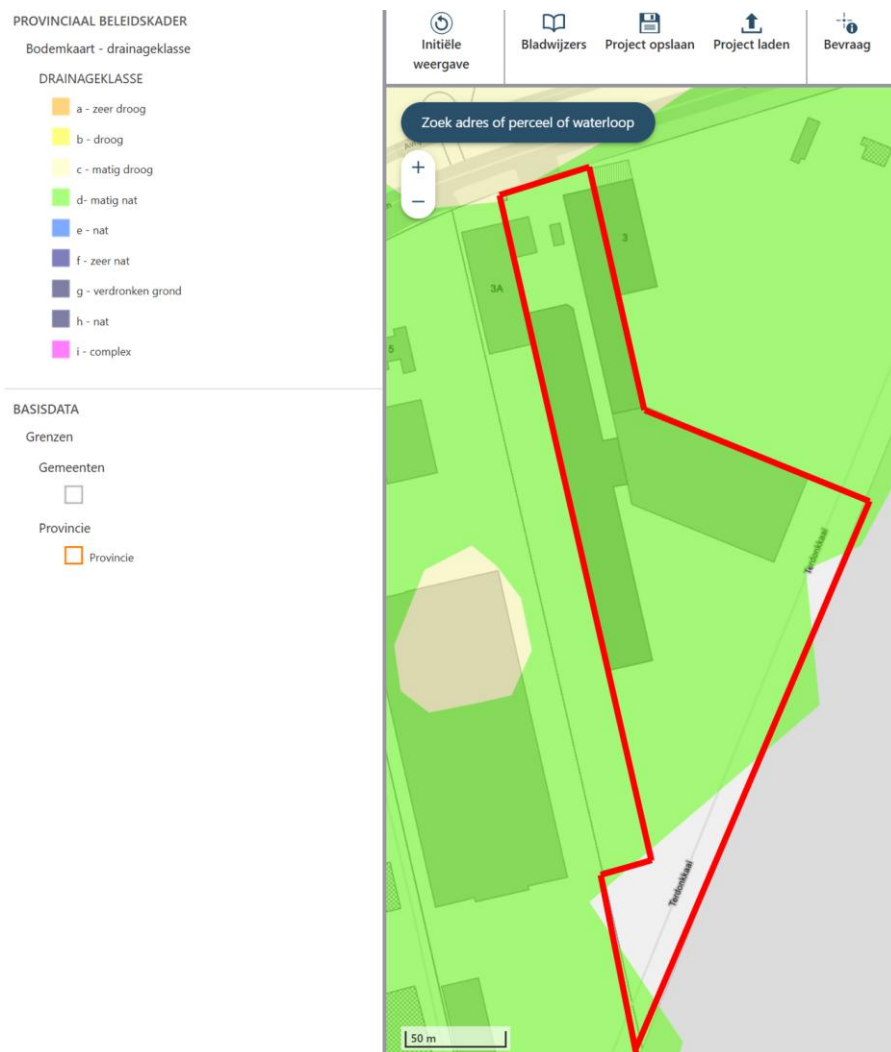
Figuur 2 Projectgebied (rood omrand) (Geopunt.be)

2.2 Omgevingskenmerken

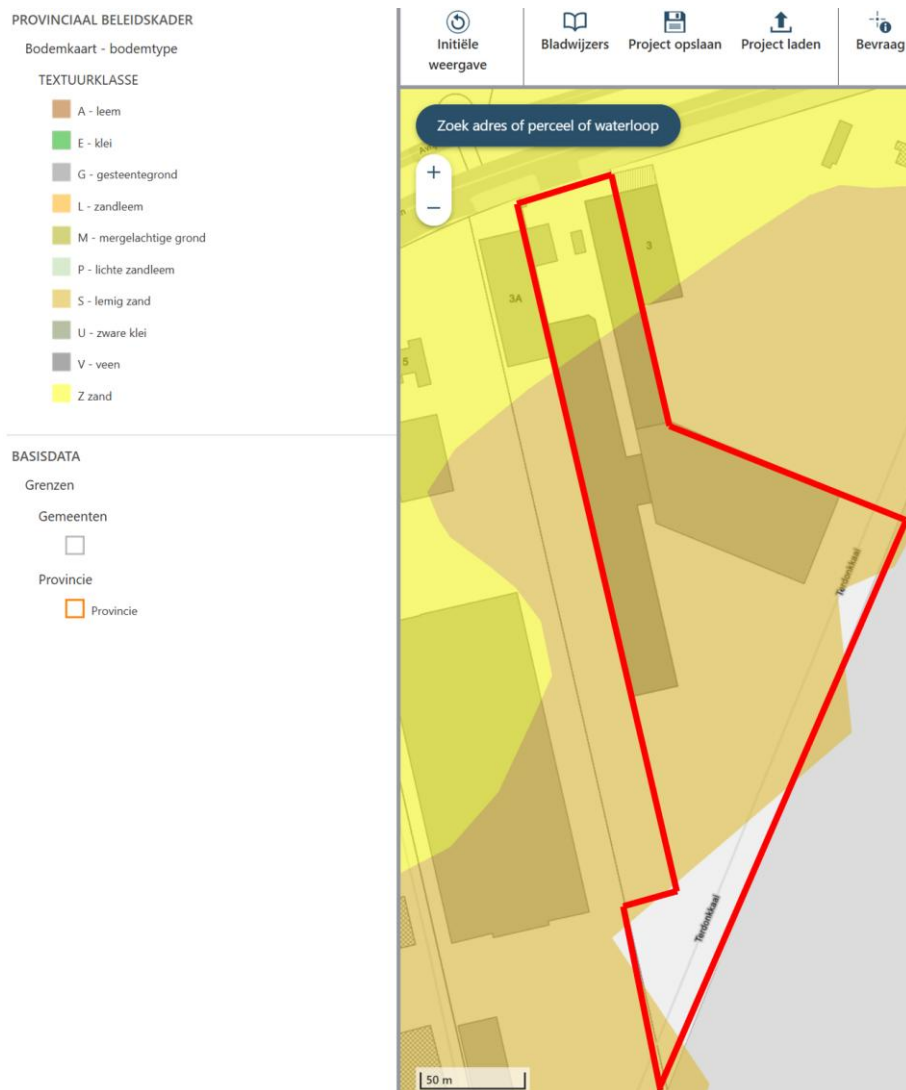
Figuur 3 toont de ligging van het projectgebied op de provinciale drainageklassekaart. De projectsite situeert zich voornamelijk in drainageklasse matig nat (50 cm-mv). Een beperkt deel van de projectsite is niet ingekleurd.

Figuur 4 toont de ligging van het projectgebied op de provinciale bodemkaart. De projectsite situeert zich voornamelijk in bodemtype lemig zand, en een beperkt deel in bodemtype zand. Een beperkt deel van de projectsite is niet ingekleurd.

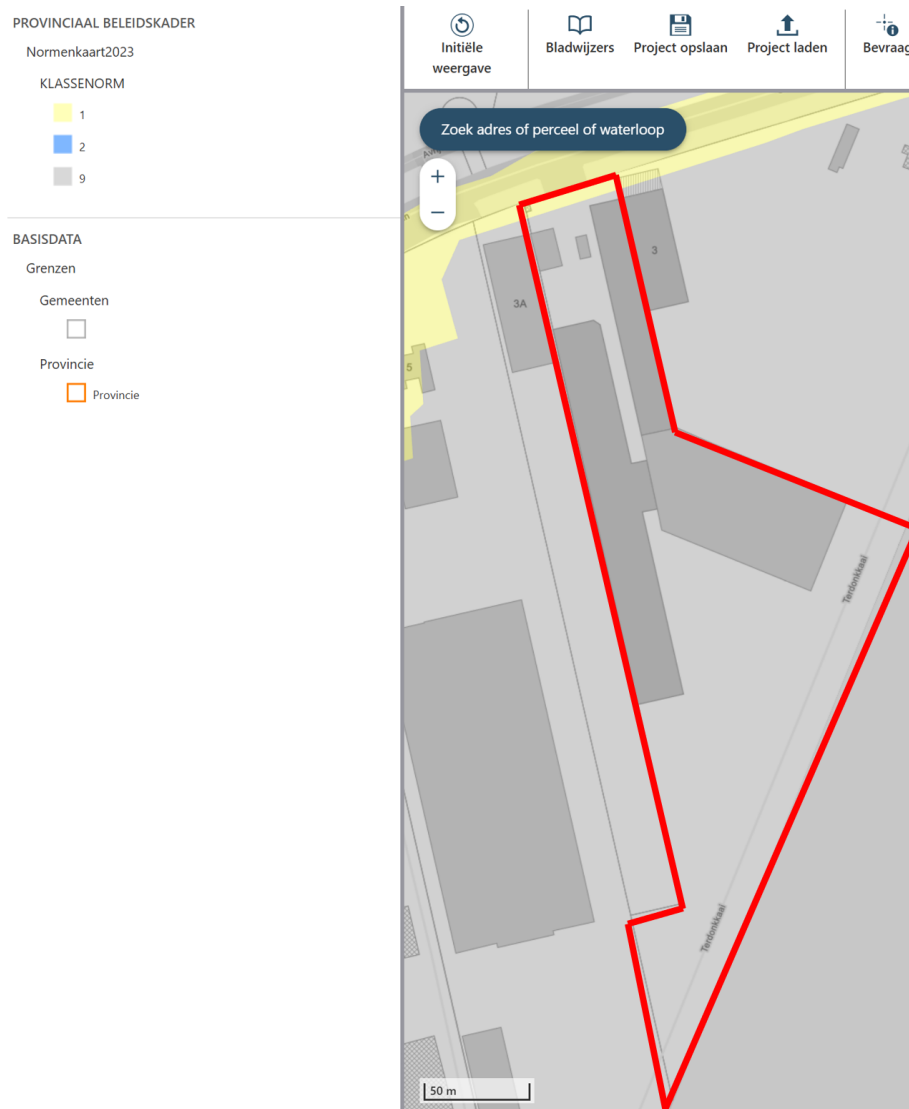
Figuur 5 toont de ligging van het projectgebied op de provinciale normenkaart. Hieruit kan opgemaakt worden dat het projectgebied niet onder het provinciale beleidskader valt.



Figuur 3 Ligging projectgebied (rood omrand) op provinciale drainageklassekaart



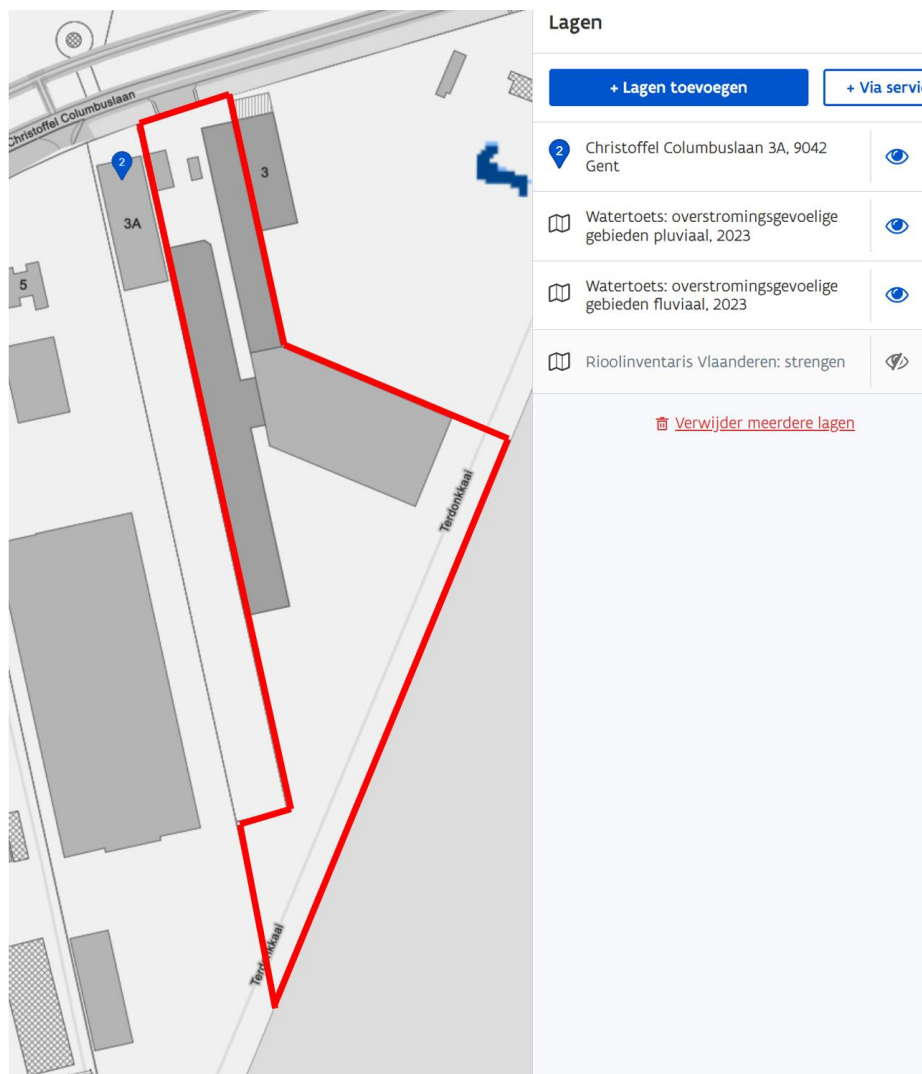
Figuur 4 Ligging projectgebied (rood omrand) op provinciale bodemkaart



Figuur 5 Ligging projectgebied (rood omrand) op provinciale normenkaart

2.3 Overstromingsgevoeligheid

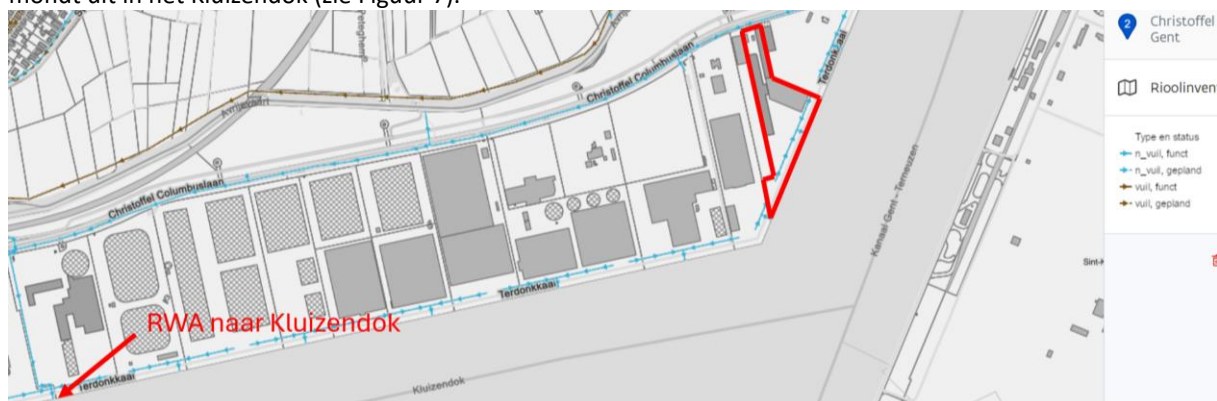
Het projectgebied is niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied (zie Figuur 6). Er dient bijgevolg geen overstromingscompensatie voorzien te worden.



Figuur 6 Ligging projectgebied (rood omrand) op kaart met fluviaal en pluviaal overstromingsgevoelige gebieden (Geopunt.be)

2.4 Riolering

Ter hoogte van de Christoffel Columbuslaan is een RWA aanwezig, zoals weergegeven in Figuur 7. Deze RWA mondt uit in het Kluizendok (zie Figuur 7).



Figuur 7 Ligging projectgebied (rood omrand) op rioolinventaris Vlaanderen, met lozingspunt RWA op Kluizendok aangeduid op de figuur

3 Vergunde situatie

De vergunde situatie werd beschreven o.b.v. de aangeleverde informatie. De vergunde situatie wordt weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Vergunde situatie

	Oppervlakte (m ²)	Bestemming HW
Bouwdeel A, loods	493	HW-opvang 250 m ³ voor hergebruik (Transferium en Transbeton), overloop naar RWA
Atelier onderhoud	198	
Kantoor	53	
Bouwdeel C, loods	3.862	PVHW-opvang, 500 m ³ voor hergebruik (Transbeton)
Bouwdeel D overdekking 01	1.665	
Bouwdeel E	2.986	
Buitenopslag en wegenis	15.058	Rechtstreeks naar de kade
Kades	3.132	
Totaal	27.447	

Betreft de oppervlaktes met niet-verontreinigd hemelwater, deze wateren af naar een buffer van 250 m³. Vanuit deze hemelwaterbuffer kan water worden aangewend op de volgende tappunten met de volgende potentiële verbruiken:

- Spoelwater toiletten: 17 l per IE/d x 1/3 VTE/IE x 5 VTE x 52 w/j x 6 d/w = 8,9 m³/j.
- Verneveling: sterk afhankelijk van weersomstandigheden en type opslag. Veronderstel tussen 2.000-4.000 m³/j (in OVA geschat als 2.142 m³/j). Als de hemelwatertoevoer onvoldoende is, zal hiervoor oppervlaktewater (of gezuiverd afvalwater) moeten worden aangewend.
- Wielwasinstallatie en wasplaats rollend materieel: 30 m³/j
- Dienstkranen: in OVA geschat als 24 m³/j
- Scheidingsinstallatie: / (droog proces)

Het jaarronde hergebruik (6d/7d) betreft dus 63 m³/j, of +/- 0,20 m³/werkdag.

In de praktijk zal echter vrijwel al het opgevangen hemelwater in deze buffer meteen worden overgepompt naar de bekkens van Trans-Beton om daar te gebruiken bij de aanmaak van beton. Het eigen gebruik door Transferium wordt eerder beperkt verwacht. Als ze om één of andere reden toch te kort zouden hebben aan hemelwater (bv. in droge periodes), kan het zuiver hemelwater terug worden gepompt vanuit Trans-Beton naar Transferium. Op de leidingen in beide richting is een teller voorzien. Ook op de rechtstreekse toevoerleiding van hemelwater uit het eigen bekken is een teller geplaatst.

Betreft de oppervlaktes met potentieel verontreinigd hemelwater, deze wateren af naar 2 buffers van 250 m³. Vanuit deze buffers wordt het water verpompt naar Trans-Beton.

De watervraag van Trans-Beton wordt verder besproken in § 4.

4 Geplande voorzieningen

De geplande voorzieningen werden beschreven o.b.v. de aangeleverde informatie.

De geplande situatie is weergegeven in Tabel 2. Voor de plannen wordt verwezen naar de architecturale plannen.

Tabel 2 Geplande situatie met de te regulariseren oppervlaktes in italic

	Oppervlakte (m ²)	Bestemming HW
Bouwdeel A, loods	493	HW-opvang 250 m ³ voor hergebruik (Transferium en Transbeton), overloop naar RWA
Atelier onderhoud	198	
Kantoor	53	
Bouwdeel C, loods	3.862	
<i>Bouwdeel B, loods</i>	<i>1.097</i>	
Bouwdeel D overdekking 01	1.665	HW-opvang 650 m ³ voor hergebruik (Transferium en Transbeton), overloop naar RWA
<i>Bouwdeel D uitbreiding overdekking 01</i>	<i>2.262</i>	
<i>Bouwdeel D uitbreiding overdekking 02</i>	<i>2.765</i>	
Bouwdeel E	2.986	
<i>Bouwdeel F niet-overdekte opslag geshredderd hout</i>	12.066	PVHW-opvang, 500 m ³ voor hergebruik (Transbeton)
<i>Bouwdeel G niet-overdekte opslag geshredderd hout</i>		
Wegenis + afvoer kade		
Totaal	27.447	

De voornaamste verschillen van de geplande situatie t.o.v. de vergunde situatie zijn:

- Nieuwe en/of te regulariseren overkappingen: Bouwdeel D01 werd vergund af te wateren als potentieel verontreinigd hemelwater. In de geplande situatie zal bouwdeel D01, samen met Bouwdeel D uitbreiding overdekking 01, met Bouwdeel D uitbreiding overdekking 02 en met bouwdeel E afwateren naar een HW-opvang van 650 m³, van waaruit het water zal verpompt worden naar Trans-Beton. De HW-opvang is voorzien van een overloop naar de RWA. Bouwdeel B zal afwateren naar de bestaande HW-opvang van 250 m³.
- Waar de kades voorheen rechtstreeks konden afwateren naar het dok, wordt nu gepland ze te laten afwateren naar de buffers (2 x 250 m³) van het potentieel verontreinigd afvalwater. Net als in de vergunde situatie, zal vanuit deze buffers gepompt worden naar Trans-Beton.

De watervraag van Transferium en van Trans-Beton, wordt hieronder verder besproken. De te beschouwen dakoppervlakte betreft 10.775 m² (Bouwdeel B, Bouwdeel D overdekking 01, Bouwdeel D uitbreiding overdekking 01, Bouwdeel D uitbreiding overdekking 02 en Bouwdeel E). Bemerkt dus dat in deze nota het al vergunde Bouwdeel D overdekking 01 meegenomen wordt als te beschouwen dakoppervlakte voor de GSV-toetsing.

4.1 Hemelwatergebruik

De huidige verordening, schrijft een putvolume voor van 100 l/m². De aanvrager voorziet voor de te beschouwen oppervlakte een putvolume van 650 m³, waarop de te beschouwden dakoppervlakte van 9.678 m² zal aangesloten worden.

Trans-Beton heeft in een schrijven dd 3 juni 2025 aangegeven een jaarlijks waterverbruik van 27.000 – 45.000 m³/j te hebben, goed voor een gemiddelde watervraag van 36.000 m³/j. Dit op basis van een jaarlijkse betonproductie van 150.000 – 250.000 m³/j met een waterverbruik van 0,18 m³ per m³ beton.

Uit het nullozerrapport van Transbeton (zie Bijlage 1), kan opgemaakt worden dat Transbeton zelf kan instaan voor +/- 10.800 m³/j.

Betreft het potentieel verontreinigd hemelwater van Transferium (incl. de gepland aangesloten kaders), kan jaarlijks gemiddeld +/- 6.275 m³ opgevangen worden, dit met een gemiddelde neerslag van 800 mm/j en met een afvloeicoëfficiënt van 0,65. Bemerkt dat wat betreft de afvoercoëfficiënt, een gemiddelde genomen werd van de

coëfficiënt gebruik in het nullozerrapport van Transferium (zie Bijlage 2, 0,5 waarbij 0,5 als eerder hoog ingeschat werd) en van verharde oppervlakte (zonder opslag, 0,8). Dit vormt dus een conservatieve benadering.

Betreft het niet-verontreinigde hemelwater van Transferium, is de totaal aangesloten dakoppervlakte 5.703 m² en 9.678 m², samen goed voor een dakoppervlakte van 15.381 m² en een buffervolume van 900 m³. De resterende watervraag bedraagt, gerekend met de gemiddelde watervraag van 36.000 m³/j, dan 18.926 m³/j, of +/- 61 m/werkdag (6d/7d). Hierbij is rekening gehouden met de eigen watervraag van Transferium (+/- 0,2 m³/werkdag jaarrond). Hiervan wordt gemiddeld genomen +/- 2.948 m³ door de al vergunde daken, aangesloten op de buffer van 250 m³, ingevuld. Er rest dus nog een watervraag van 15.978 m³/j, dewelke men zoveel als mogelijk zal invullen met het HW dat op de geplande/te regulariseren daken valt.

Vermits bouwdeel B naar de bestaande buffer van 250 m³ zal afwateren, werd geopteerd alle daken, de bestaande buffer en de geplande buffer samen te beschouwen.

Met behulp van een Siriomodellering werd onderzocht of het geplande HW-buffervolume van 900 m³ inderdaad het meest geschikte volume betreft. Er wordt redelijkerwijs aangenomen dat wanneer de jaarlijkse bijkomende invulling van de HW-vraag minder dan het bijkomende putvolume bedraagt, het bijkomende putvolume geen meerwaarde biedt. Dit werd onderzocht voor:

- HW-putvolume 900 m³, hergebruik 61 m³/d (6d/7d), afwaterende oppervlakte 15.381 m², oppervlakteberging 2%, afstromingscoëfficiënt 0,8 → Potentieel hergebruik: +/- 7.643 m³/j

	Totaal	HW-put
Inkomende volumes		
Netto neerslag [m ³]	7.674,6 (100%)	7.674,6 (100%)
Drainage [m ³]	0	0
Andere reservoirs [m ³]	0	0
Extern (via doorvoer) [m ³]	0	0
Percelen [m ³]	0	0
Extra opgelegd debiet [m ³]	0	0
Groendaken [m ³]	0	0
Uitgaande volumes		
Infiltratie [m ³]	0	0
Evaporatie [m ³]	0	0
Doorvoer [m ³]	0	0
Hergebruik [m ³]	7.643 (99,6%)	7.643 (99,6%)
Overstort [m ³]	31,3 (0,4%)	31,3 (0,4%)
Maxima		
Volume [m ³]	900	900
Waterpeil [m]	0	0
Leegloop		
Leeglooptijd [u]	-	406
Hergebruik		
Vraagdekkend [%]	40	40
Misgelopen [m ³]	11.358,2	11.358,2

- HW-putvolume 950 m³, hergebruik 61 m³/d (6d/7d), afwaterende oppervlakte 15.381 m², oppervlakteberging 2%, afstromingscoëfficiënt 0,8 → Potentieel hergebruik: +/- 7.621m³/j

	Totaal	HW-put
Inkomende volumes		
Netto neerslag [m³]	7.674,6 (100%)	7.674,6 (100%)
Drainage [m³]	0	0
Andere reservoirs [m³]	0	0
Extern (via doorvoer) [m³]	0	0
Percelen [m³]	0	0
Extra opgelegd debiet [m³]	0	0
Groendsaken [m³]	0	0
Uitgaande volumes		
Infiltratie [m³]	0	0
Evaporatie [m³]	0	0
Doorvoer [m³]	0	0
Hergebruik [m³]	7.652 (99,7%)	7.652 (99,7%)
Overstort [m³]	22,3 (0,3%)	22,3 (0,3%)
Maxima		
Volume [m³]	950	950
Waterpeil [m]	0	0
Leegloop		
Leeglooptijd [u]	-	426
Hergebruik		
Vraagdekkend [%]	40	40
Misgelopen [m³]	11.349,1	11.349,1

Uit de Siriomodellerings van een HW-put van 900 m³ en van 950 m³, blijkt dat er bij een HW-put van 900 m³ een hergebruik van 7.643 m³ mogelijk is en bij een HW-put van 950 m³ een hergebruik van 7.652 m³. Het bijkomende hergebruik van +/- 9 m³ verantwoordt niet het bijkomende putvolume van 50 m³. Met andere woorden, er kan met deze onderbouwing aannemen dat een afwijking met 900 m³ buffervolume te verantwoorden is.

Met behulp van de CIW-tool mindering wegens hergebruik, worden de volgende cases onderzocht:

1. Al vergunde daken + geplande daken:

Beschouwde dakoppervlakte 15.381 m², 61 m³/dag (uitgemiddeld, 6d/7d), HW-buffer 900 m³

Welk hergebruik in l/dag wordt voorzien?	60693
Welke volume heeft de voorziene hemelwaterput (in liter)?	900000
Hoeveel bedraagt de horizontale verharde oppervlakte van de overdekte constructie die is aangesloten op de hemelwaterput (in vierkante meter)?	15381
Bereken ➔	
Berekende richtwaarde	15381

2. Geplande daken:

Beschouwde dakoppervlakte 10.775 m², 51 m³/dag (uitgemiddeld, 6d/7d), HW-buffer 650 m³

Welk hergebruik in l/dag wordt voorzien?	51271
Welke volume heeft de voorziene hemelwaterput (in liter)?	650000
Hoeveel bedraagt de horizontale verharde oppervlakte van de overdekte constructie die is aangesloten op de hemelwaterput (in vierkante meter)?	10775
Bereken ➔	
Berekende richtwaarde	10775

Hieruit blijkt dat voor beide scenario's, de volledige dakoppervlakte in mindering mag genomen worden voor de verdere dimensionering van de infiltratievoorzieningen.

4.2 Wadi en/of buffer voor vertraagde doorvoer

Op basis van de toegestane mindering wegens hergebruik, dienen geen navolgende HW-voorzieningen gepland te worden.

4.3 Siriomodellering

Er werd ook nog een Siriomodellering toegevoegd om het aantal te verwachten overstorten in kaart te brengen.

De ingebrachte gegevens zijn:

- Bak 1: 900 m³, ontvangt 15.381 m² afwaterende oppervlakte (runoff 0,8), stort over naar extern, hergebruik 60.693 l/werkdag (6d/7d).

Dit gaf het volgende resultaat:



Figuur 8 Resultaat van de Siriomodellering van de geplande hemelwatervoorzieningen

Dit betekent dat over een periode van 100 jaar, uitgemiddeld van de 7.675 m³/j neerslag 7.643 m³/j (99,6%) zal hergebruikt worden en 31,3 m³/j (0,4%) zal overstorten (32 overstorten per 100 jaar met een debiet bij een T20 van 18 l/s en een volume van 248 m³).

5 Besluit

In Gent, te Christoffel Columbuslaan 3a, wordt een regularisatie en uitbreiding van de daken gepland. Er wordt een bijkomende HW-put (650 m³) voor het niet-verontreinigde hemelwater gepland. Aan de hand van een Siriomodellering HW-put, kon vastgesteld worden dat een bijkomend buffervolume niet resulteert in een navenant groter hergebruik. Met andere woorden, de afwijking t.o.v. de GSV/23 wat betreft het vereiste HW-putvolume kan verantwoord worden a.d.h.v. deze modellering.

Vervolgens werd onderzocht welk deel van de te beschouwen dakoppervlakte in mindering mag gebracht worden. Hierbij werd verder gebouwd op het partnerschap tussen de aanvrager en het buurbedrijf Trans-Beton. Deze laatste kent een grote watervraag en vult deze watervraag preferentieel op met hemelwater i.p.v. met oppervlaktewater. Gebruik maken van de CIW-tool, blijkt dat de volledige dakoppervlakte in mindering mag gebracht worden, en dit op basis van de jaargemiddelde watervraag van Trans-Beton.

Tot slot werd een Siriomodellering uitgevoerd, waaruit bleek dat 99,6% van het hemelwater dat op de daken van Transferium terecht komt (al vergunde daken en te vergunnen daken), kan hergebruikt worden o.b.v. de gemiddelde watervraag van Trans-Beton. Er zal nog 0,4% overstorten.

Er kan besloten worden dat de hemelwatervoorzieningen voldoen aan de richtlijnen van de GSV.

Bemerk dat in de regel de watervraag voor 6d/7d jaarrond verzekerd is (i.e. m.u.v. zon- en feestdagen). In overleg met de waterloopbeheerder, kan eventueel wel afgesproken worden dat op de nieuwe buffer van 650 m³ een vertraagde doorvoer geplaatst te worden met afvoer naar de RWA, dewelke dient geopend te worden bij (onverwachte) stilstanden van Trans-Beton.

6 Bijlagen

Bijlage 1: Nullozerrapport Trans-beton

Bijlage 2: Nullozerrapport Transferium



**Dossier totale niet-lozing van
afvalwater uit het productieproces**

2017

VAN: Trans-Beton NV

GELEGEN: Christoffel Columbuslaan 3
Kluizendok 7070A
9042 Gent

*Overeenkomstig art. 35ter§4 van de Wet op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen
waterverontreiniging van 26 maart 1971, ingevoegd bij art. 36§2 van het Decreet van de
Vlaamse Regering van 22 december 1993.*

Opgesteld door Ann Top

1 Inleiding

Overeenkomstig art. 35ter §4 van de Wet op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen waterverontreiniging van 26 maart 1971, ingevoegd bij art. 36 §2 van het Decreet van de Vlaamse Regering van 22 december 1993 kan elke heffingsplichtige die komt tot een totale niet-lozing van afvalwater uit het productieproces, een dossier van nullozing van afvalwater uit het productieproces indienen bij de aangifte, bedoeld in art. 35octies §1 van dezelfde wet. Het dossier moet betrekking hebben op de situatie van 1 januari van het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar.

Het voorliggende rapport betreft een actualisatie van het in 2015 opgemaakt dossier ter staving van de vaststelling van de nullozing van het bedrijfsafvalwater bij Trans-Beton NV te Gent op 19 december 2014. Het doel van voorliggend rapport is aan te tonen dat het eigen opgenomen/vervuild water dat niet verbruikt wordt in het productieproces, opgevangen wordt om herbruikt te worden in het productieproces en bijgevolg **niet** geloosd wordt.

De beschreven situatie werd geverifieerd door plaatsbezoek op 28 november 2017.

De heer Mark De Wit van de VMM buitendienst Gent werd op 11 oktober 2017 op de hoogte gebracht van dit bezoek en was aanwezig tijdens dit bezoek.

Dit rapport is samengesteld op basis van gegevens die door het bedrijf werden ter beschikking gesteld. Het betreft zowel schriftelijke als mondelinge informatie, verstrekt tijdens gesprekken en plaatsbezoek.

2 Administratieve gegevens

Rechtspersoon:

Naam: *Trans-Beton*
Rechtsvorm: *NV*

Maatschappelijke zetel

Gemeente: *Wingene*
Straat: *Tieltsteenweg*

Postnummer: *8750*
Nr.: *3/A*

Exploitatieadres

Gemeente: *Gent*
Straat: *Christoffel Columbuslaan*

Postnummer: *9042*
Nr.: *3*

Contactpersoon¹

Naam: *Cobaert*
Functie: *Bediende*
intern milieucoördinator
Telefoon: *09 348 90 60*

Voornaam: *Ellen*
E-mail: *ellen@trans-beton.be*
Fax: *09 349 03 84*

¹ De persoon, betrokken bij het opstellen van deze doorlichting.

3 Korte beschrijving van het bedrijf

Trans-Beton NV te Gent exploiteert een betoncentrale voor de aanmaak van stortbeton en hydraulische mengsels.



Er worden bij Trans-Beton NV te Gent ca. 15 werknemers tewerkgesteld.

Kadastrale ligging der percelen waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is:

Provincie	Gemeente	Afdeling	Sectie	Perceelnummers	Grootte
<i>Oost-Vlaanderen</i>	<i>Gent</i>	<i>14° afd.</i>	<i>G</i>	<i>93c 95b deel 85a deel</i>	<i>± 30.000 m²</i>

In **bijlage 1** is een situeringsplan gevoegd met aanduiding van het terrein van Trans-Beton en het aanpalende terrein van Transferium, van waar ook water gebruikt wordt (zie verder).

De inrichting is volgens het Gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Volgens het GRUP “Afbakening zeehavengebied Gent – inrichting R4-oost en R4-west” (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15/07/2005) is de inrichting gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het Kluizendok.

Hieronder is een luchtfoto opgenomen van het bedrijf en omgeving.



Figuur 1 Situering Trans-Beton NV te Gent op luchtfoto (bron: www.geopunt.be)

4 Overzicht van de verleende vergunningen

Een overzicht van de (milieu)vergunningen² van de laatste tien jaar met afzonderlijke vermelding van de nog geldende vergunningen (in bold) , is hieronder opgenomen.

beslissingsdatum	referentienummer	bevoegde overheid	naam exploitant
28 oktober 2010	MO3/44021/1530/1/ PW/KVW	Deputatie	Trans-Beton NV

Trans-Beton NV beschikt over een milieuvergunning dd. 28 oktober 2010 voor de exploitatie van een nieuwe betoncentrale (zie **bijlage 2**). Het bedrijf is niet vergund voor het lozen van afvalwater afkomstig van het spoelen van de centrale en van de mixers en van het terrein rond de betoncentrale, aangezien dit water hergebruikt wordt bij de aanmaak van beton. Ook de beperkte hoeveelheid sanitair afvalwater en het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de brandstofverdeelplaats wordt opgevangen en uiteindelijk verbruikt bij de betonproductie.

² milieuvergunningen, exploitatievergunningen, grondwatervergunningen, lozingsvergunningen, erkenningen, ...

Recent werd een nieuwe bedrijfsloods gebouwd op het perceel 85/a (stedenbouwkundig vergund). Ook de organisatie van de opslag minerale grondstoffen werd gewijzigd t.o.v. de vergunde toestand. Een deel van de opslag grondstoffen vindt plaats op het perceel 85/a. Daarnaast werd nog parkeerruimte/wegenis voorzien voor eigen vrachtwagens en voor personenwagens van personeel en bezoekers en werd een nieuwe weegbrug aangelegd op dit perceel.



Figuur 2 Foto's nieuwe loods en parking/wegenis (bron : controlebezoek 28 november 2017)

Op 21 december 2017 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen. Het betreft een combinatie van een exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en een stedenbouwkundige handeling. Trans-Beton nv Gent is een klasse 1-inrichting. Deze werd volledig en ontvankelijk verklaard op 1 februari 2018.

Deze aanvraag heeft betrekking o.a. op de veranderingen inzake opslag gevaarlijke stoffen en gassen, stalplaatsen voertuigen, vrachtwagenonderhoudswerkplaats, opslag minerale grondstoffen, uitbreiding (actualisatie) vermogen betoncentrale, uitbreiding met een mobiele zeefinstallatie, betonuitwasinstallatie en inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale grondstoffen en op de aanleg van bijkomende verharding en aanpassingswerken aan de organisatie en afwatering van het terrein.

In **bijlage 3** is het uitvoeringsplan gevoegd dat gevoegd werd als bijlage bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

5 Beschrijving productieproces

5.1 Betoncentrale en opslag grondstoffen

De grondstoffen voor de aanmaak van beton worden voor 80 tot 90 % aangevoerd via schip en een mobiele transportband. De overige 10-20% wordt aangeleverd met vrachtwagens. Granulaten, zoals zand en grind, worden in open lucht in boxen opgeslagen op het terrein.



Figuur 3 Foto's opslag grondstoffen bij Trans-Beton NV Gent (bron : controlebezoek 28 november 2017)

Nabij de centrale bevinden zich grondstoffensilo's welke een paar meter onder de grond gelegen zijn. Hieronder zijn enkele foto's opgenomen tijdens de aanleg van die silo's.

Grondstoffensilo's



Grondstoffensilo's



Figuur 4 Foto's ondergrondse grondstoffensilo's bij Trans-Beton NV Gent in opbouw (bron : www.trans-beton.be)

De cement wordt aangevoerd via vrachtwagens en opgeslagen in gesloten silo's die rechtstreeks in verbinding staan met de betoncentrale.

De granulaten worden d.m.v. transportbanden in de mengcentrale gebracht, waar deze worden gemengd met water, cement en toeslag- en hulpstoffen. Het afgewerkte product wordt rechtstreeks afgevoerd met vrachtwagens. Een beperkt deel van de stortbeton wordt gebruikt voor de aanmaak van prefab betonelementen die in de loods worden opgeslagen.

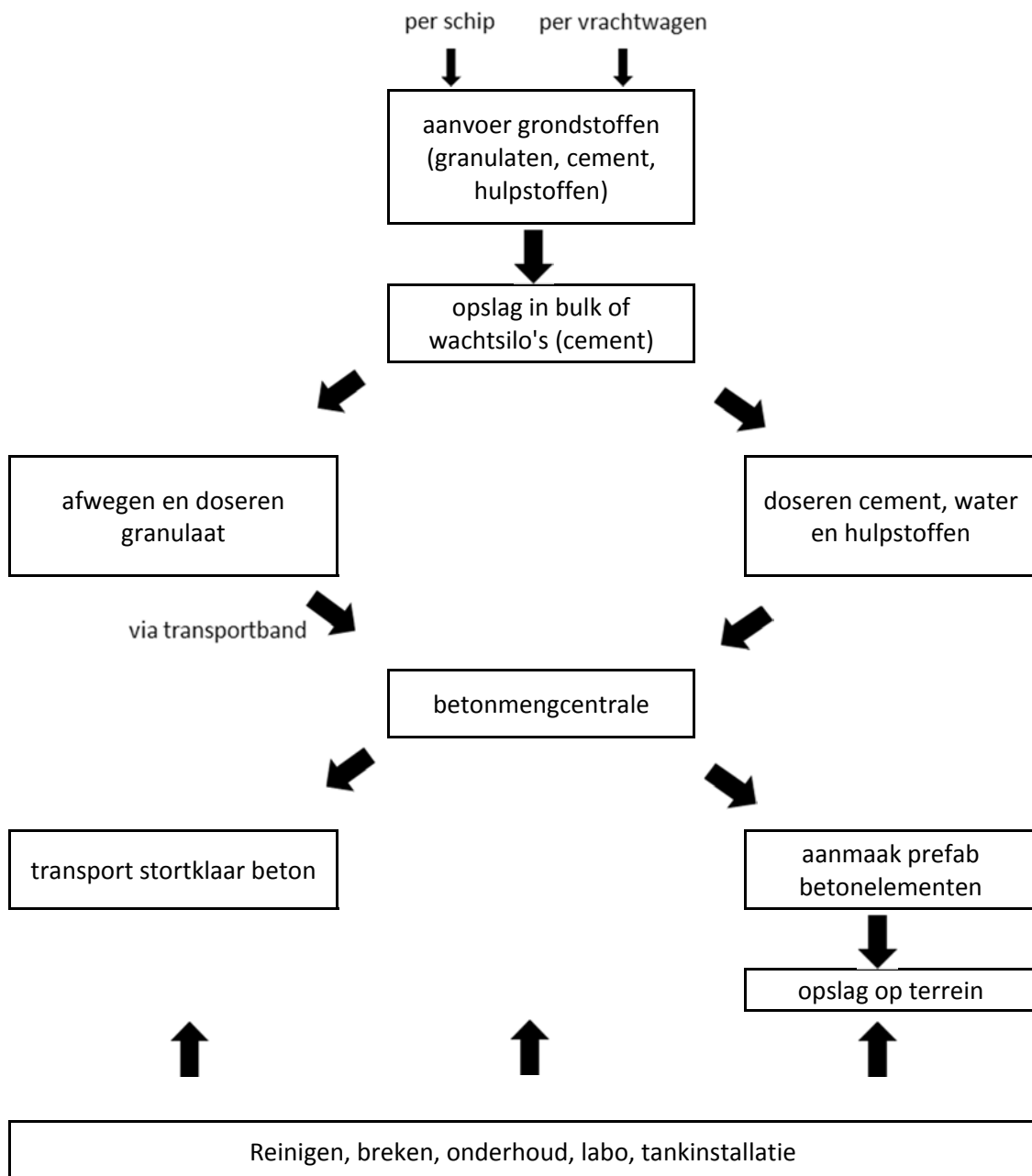
Gemiddeld wordt op jaarbasis 200.000 m³ beton en hydraulische mengsels aangemaakt in Gent, per dag is dit gemiddeld 800 m³. In 2016 was er in totaal een productie van 195.080 m³ en in 2017 211.695 m³.

Het water dat gebruikt wordt bij de productie van de beton en hydraulische mengsels betreft deels recuperatiewater deels hemelwater dat afvloeit van het verhard terrein onder en rondom de betoncentrale en spoelplaats en deels hemelwater van de opslagplaats van grondstoffen dat wordt opgevangen in het proper waterbekken. Dit bufferbekken wordt bij droog weer aangevuld met kanaalwater (zie punt 7).

Op het terrein is er een vernevelinstallatie voorzien, zodat uitdroging en verwaaiing van de bovenste laag van de opgeslagen stuifgevoelige grondstoffen met mogelijks stofhinder wordt tegengegaan. Het gebruik van de beregeningsinstallatie is opgenomen in de procedure en instructies voor de beheersing van niet-geleide stofemissies. Hiervoor wordt water gebruikt uit het proper waterbekken.

Hieronder is een processchema opgenomen betreffende de betoncentrale.

PROCESSHEMA



5.2 Spoelplaats en uitwasinstallatie menger en mixers

Op het terrein van Trans-Beton NV bevindt zich een inrichting voor het spoelen van mixers en betonpompen. Het water nodig voor de uitwasoperatie van de mixers en menger is afkomstig uit het proper waterbekken.

Het spoelwater en minimale betonresidu's, afkomstig van de menger en mixers komen in de spoelput met hellend vlak terecht (ca 110 m³). Door de overmaat aan water in dit bekken ontstaat er uitwassing waarbij zwaardere delen (zand en grind) bezinken op de bodem van dit bekken. Vermits deze bodem uitgevoerd is als een schuine helling, kunnen deze vaste delen gerecupereerd worden. De overloop van dit bekken samen met de iets fijnere delen komen terecht in het recuperatiewaterbekken (ca 480 m³). Vanuit dit waterbekken wordt het water gepompt in de recyclage-installatie beton (zie punt 6).



Figuur 5 Foto's spoelput en recuperatiewaterbekken bij Trans-Beton NV Gent (bron : controlebezoek 22 november 2017)

Het terreinwater rondom de centrale en spoelplaats komt eveneens terecht in de spoelput nabij de centrale. Het terrein dat afwatert naar de spoelzone met recuperatiewaterbekken betreft ca. 8.100 m².

Bij gebrek aan water in de recuperatiewaterput wordt water getrokken uit het ondergronds proper waterbekken van ca 600 m³. Hierin komt het terreinwater van de opslagplaatsen van de grondstoffen (ca 19.000 m²) . Bij droog weer wordt water uit het kanaal gebruikt ter aanvulling van het hemelwater in het bufferbekken.



Figuur 6 Foto spoelzone bij Trans -Beton NV Gent (bron : controlebezoek 22 november 2017)

De betonmixers en -pompen en betonmenger worden inwendig gespoeld met water uit het recuperatiewaterbekken, uitwendig met water uit het proper waterbekken.

5.3 Fabricatie van betonblokken

Een beperkt deel van de restbeton wordt gebruikt voor de aanmaak van prefab betonelementen in de loods.

Door de nieuwe recyclage-installatie voor beton (zie punt 6) wordt het restbeton optimaal hergebruikt en de afvalstroom hierdoor verminderd.

Door de ingebruikname van de recyclage-installatie voor beton, is de opslag van werf- en productieoverschotten beperkt alsook het huren van een mobiele breekinstallatie voor het breken en zeven van eigen werf- en productieoverschotten van beton voor hergebruik bij de aanmaak van nieuwe stortklare beton en stabilisé. Het grove betonpuin wordt afgevoerd om te hergebruiken in de wegenbouw.

5.4 Brandstofverdeelininstallatie

Op het terrein van Trans-Beton NV bevindt zich eveneens een brandstofverdeelininstallatie.



Figuur 7 Foto tankpiste nabij bureelcontainer bij Trans -Beton NV Gent (bron : controlebezoek 22 november 2017)

Het potentieel verontreinigd terreinwater van de brandstofverdeelpaats loopt samen met het overige terreinwater van rond de betoncentrale en spoelplaats naar de spoelzone.

6 Betonrecyclage-installatie

Recent investeerde het bedrijf in een nieuwe recyclage-installatie beton voor het optimale hergebruik van restbeton en productiewater.

Trans-Beton NV beoogt de maximale inzet van recuperatiewater in de productie, zodat waterbronnen zoals leidingwater tot het uiterste minimum beperkt worden.

De betonuitwasinstallatie bevindt zich naast de spoelput.



Figuur 8 Foto recyclage-installatie bij Trans -Beton NV Gent (bron : controlebezoek 22 november 2017)

In **bijlage 5** is een schematische voorstelling gegeven van de verschillende onderdelen van de recyclage-installatie beton bij Trans-Beton NV te Gent.

De uitwasinstallatie scheidt het restbeton in gezuiverde toeslagstoffen (namelijk zand en grind) en restwater (namelijk water met zwevende stoffen en cement).

Het restbeton wordt via een toevoertrechter en een scheprad in de waskamer aangevoerd. De fijne delen worden in deze kamer van de grove toeslagstoffen (zand en grind) gescheiden en samen met het restwater uit de machine gespoeld.

De vaste stoffen groter dan 0,25 mm worden door de spiraalvormig aangebrachte scheidingspeddels naar het eerste bekerrad geschoven en vervolgens naar de nawaskamer doorgegeven. Van daaruit stort een tweede bekerrad de nagereinigde toeslagstoffen op een stijgende vibratiegoot. Een polyurethaan-zeef ontwatert deze. De gestorte toeslagstoffen kunnen weer gebruikt worden voor de betonproductie.

Het restwater wordt opgevangen in de recuperatiewaterput of verzamelput.

De roerinstallatie – die met regelmatige tussenpozen in werking treedt - verhindert het vastkleven van de in het water opgeloste cementdeeltjes aan de bodem.

Een niveausensor regelt de watertoeename en het aftappen uit de verzamelput. Een pomp pompt het recuperatiewater naar de menger waar het als aanmaakwater voor het beton gebruikt wordt. Het bezinksel in het roerbekken wordt regelmatig afgevoerd naar de stockplaats waar deze resten als breeksand worden gezeefd om te hergebruiken in beton.

Voor het uitwassen van betonpompen is een speciale losinrichting aan de machine bijgeplaatst.

7 Waterbalans

In **bijlage 4** is een schematische voorstelling gegeven van de verschillende watertoevoerbronnen en de verschillende stappen waar water gebruikt en verbruikt wordt in het productieproces.

In de inrichting wordt voor de aanmaak van beton en hydraulische mengsels water verbruikt (zonder mogelijkheid van recuperatie) door opname in het eindproduct, waarbij de hoeveelheid water per m³ beton afhankelijk is van het type beton.

Volgens de BBT voor de betoncentrales en de betonproductenindustrie van 2001 is beton in de regel samengesteld uit 70 à 80% granulaten en zand, 10 à 20% cement en 5 à 10% uit water. Hierin is wel het watergehalte van de granulaten (voornamelijk van het zand) inbegrepen. De werkelijke (netto) waterbehoefte ligt bijgevolg een stuk lager.

Dit betekent dat er gemiddeld per productiedag tussen 40 en 80 m³ aanmaakwater nodig is en op jaarbasis gemiddeld ca 20.000 m³.

Globaal, dus incl. spoelen en vullen mixers en spoelen menger en verneveling bij droog weer, wordt door de exploitant de nodige hoeveelheid water op de site ingeschat op 150l/m³ beton.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van al dan niet verontreinigd hemelwater en van kanaalwater. Enkel op het kanaalwater is er een waterteller voorzien.

Het leidingwater wordt integraal gebruikt voor huishoudelijke doeleinden. Dit huishoudelijk afvalwater wordt niet geloosd, maar wordt samen met het overige water uiteindelijk verbruikt bij de beton- en stabiliséproductie, waarvan 211.695 m³ werd aangemaakt in 2017.

Hieronder is een opsplitsing weergegeven van het globale waterverbruik in 2017 bij Trans-Beton NV te Gent

Type water	hoeveelheid water in 2017	berekeningswijze	toepassing
leidingwater	+/- 180 m ³	via drinkwaterfactuur	huishoudelijke doeleinden en uiteindelijk verbruik bij beton- en stabiliséproductie
kanaalwater	31/12/2016 : 17.829 m ³ 21/12/2017 : 27.007 m ³ = 9.178 m ³ * + ca 11.000 ??	via waterteller  via berekening verschil	vullen en spoelen van mixers, verneveling, spoelen van menger en uiteindelijk verbruik bij beton- en stabiliséproductie
Potentieel verontreinigd terreinwater van rond centrale, spoelplaats en tankpiste	max. 3.240 m ³	oppervlakte van ca 8.100 m ² x 0,8 m ³ /m ² x verliesfactor door verdamping (50%)	verbruik bij beton- en stabiliséproductie
Niet-verontreinigd terreinwater van terrein opslag grondstoffen + gebouwen + bijkomende wegenis en parking	max. 7.600 m ³	oppervlakte van ca 19.000 m ² x 0,8 m ³ /m ² x verliesfactor door verdamping en door absorptie gestockeerde materialen (50%)	vullen en spoelen van mixers, verneveling, spoelen van menger en uiteindelijk verbruik bij beton- en stabiliséproductie
Niet-verontreinigd terreinwater van naburig terrein opslag grondstoffen	ca 700 m ³ op basis van doorgekregen tellerstanden voor niet volledig jaar	oppervlakte van ca 5.000 m ² x verliesfactor door verdamping en door absorptie gestockeerde materialen via waterteller 	verbruik bij beton- en stabiliséproductie
Totaal	31.754 m³	150 l water/m³	211.695 m³ beton en stabilisé

*Bij de doorgekregen tellerstanden vaststelling dat teller opnieuw blokkeerde

7.1 Kanaalwater

Hemelwater in het proper waterbekken van 600 m³, kan bij droog weer aangevuld worden met kanaalwater.

Op de watervang voor het kanaalwater is een watermeter voorzien.

De ligging van de watervang van het kanaalwater met de pompinstallatie met aanzuigleiding en met de leiding naar het waterreservoir 2 op het terrein van Trans-Beton is weergegeven op het plan in **bijlage 3**.

Het betreft een watervang op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen, ter hoogte van Kluizendok 7070A. De watervang bestaat uit een aanzuigpomp met een flexibele aanzuigleiding uit kunststof met een diameter van 3 duim, welke zich bevindt in het kanaal. Van daaruit wordt het kanaalwater gepompt naar het proper waterbekken op het terrein van Trans-Beton NV. Dit bekken wordt vanaf een bepaald waterpeil automatisch aangevuld met kanaalwater. De pomp betreft een aanzuigpomp van het merk Clasal met een aanzuigdebiet van 28 m³/uur.

Op basis van de doorgekregen tellerstanden zou in 2017 9.178 m³ water uit het kanaal gecapteerd zijn, in 2016 was dit 17.829 m³. Zowel in 2016 als in 2017 blijkt uit de genoteerde tellerstanden dat de teller (meermaals) geblokkeerd was en bijgevolg de berekende hoeveelheden op basis van de doorgekregen tellerstanden een onderschatting zijn.

7.2 Niet-verontreinigd hemelwater

Teneinde ook het hemelwater te kunnen opvangen van de bijkomende verharding voor opslag van grondstoffen en wegenis/parking, werd de afwatering van het terrein en de opvang van het terrein- en dakwater herzien om ten allen tijde het potentieel verontreinigd hemelwater te verbruiken (nullozing) en het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de opslagplaatsen van grondstoffen en loods en wegenis en parkeerplaatsen zoveel mogelijk te kunnen gebruiken.

Hemelwater afkomstig van het betonverhard terrein en loods van Trans-Beton NV, waar grondstoffen en afgewerkte producten worden opgeslagen met een oppervlakte van ca 19.000 m² wordt via tussenputten en een interne riolering opgevangen in het nieuwe proper waterbekken van ca 600 m³.

Het vuilwaterbekken werd volledig gescheiden van het proper waterbekken, waardoor op het proper waterbekken een overloop kon voorzien worden. Ondanks het feit dat een grotere wateropvang is voorzien voor het niet-verontreinigd hemelwater om een groot nuttig hergebruik ervan toe te laten, is een overloop niet uit te sluiten bij hevige en/of langdurige regenval. Gezien de grote nood aan water bij de betonproductie, is het de bedoeling dat de overloop van het nieuwe properwaterbekken minimaal is.

Hemelwater afkomstig van het betonverhard naburig terrein, waar inerte minerale producten worden gestapeld, wordt voorlopig opgevangen in een bezinkput en van daaruit via een aanzuigpomp met een flexibele aanzuigleiding uit kunststof overgepompt naar het betonverhard terrein van Trans-Beton NV waar ook grondstoffen worden gestapeld.

De ligging van de watervang met de pompinstallatie en met de leiding naar het terrein van Trans-Beton is weergegeven op het situeringsplan in **bijlage 1**.

Water uit het proper waterbekken wordt gebruikt voor verneveling, alsook voor het reinigen en vullen van mixers en bij de betonuitwasinstallatie.

Wanneer er onvoldoende water is in het recuperatiewaterbekken aan de betoncentrale, wordt er water opgepompt uit het properwaterbekken voor de aanmaak van beton. Dit gebeurt automatisch.

7.3 Recuperatiewater

Water uit de recuperatiewaterput bij de betoncentrale wordt uiteindelijk verbruikt als aanmaakwater voor de beton. Dit recuperatiewater bestaat deels uit gerecupereerd waswater van de betonmenger en de betonmixers en deels uit potentieel verontreinigd hemelwater dat afvloeit van het verhard terrein onder en rondom de betoncentrale en de spoelplaats en tankpiste. De watertoevoerende oppervlakte naar de spoelzone met recuperatiewaterput betreft ca. 8.100 m². Rekening houdend met een jaarlijkse neerslaghoeveelheid van 800 l/m² en een verliesfactor door absorptie en verdamping van 50% kan er maximaal 3240 m³ per jaar potentieel verontreinigd hemelwater worden opgevangen.

8 Toegepaste technische maatregelen om tot nullozing te komen

In de productie van beton is er verbruik van water. Het water voor de aanmaak van beton wordt opgenomen uit het recuperatiewaterbekken, dat deel uitmaakt van de waterbevoorradinginstallatie bij Trans-Beton NV, zoals beschreven onder punt 6.

Het vuilwaterbekken werd volledig gescheiden van het proper waterbekken, waardoor op het proper waterbekken een overloop kon voorzien worden. Ondanks het feit dat een grotere wateropvang is voorzien voor het niet-verontreinigd hemelwater om een groot nuttig hergebruik ervan toe te laten, is een overloop niet uit te sluiten bij hevige en/of langdurige regenval. Gezien de grote nood aan water bij de betonproductie, is het de bedoeling dat de overloop van het nieuwe properwaterbekken minimaal is.

In de verlofperiode wordt geen water verbruikt bij de betoncentrale. In die periode is er in de recuperatiewaterput enkel wateraanvoer door neerslag op de verharding rond de betoncentrale. Rekening houdend met een totale wateraanvoerende oppervlakte van 8.100 m², een maandgemiddelde neerslag van 65 l/m²/maand, wordt de hemelwateraanvoer in de maand van verlof geraamd op 526 m³, weliswaar zonder rekening te houden met verdamping.

In de verlofperiode wordt ervoor gezorgd dat de recuperatiewaterput met een benutbare waterinhoud van minstens 400 m³ leeg is, enerzijds uit veiligheidsredenen en anderzijds om te verhinderen dat het slib zich als vaste koek afzet op de bodem. Rekening houdend met bovenstaande kan geoordeeld worden dat de opvangcapaciteit van de recuperatiewaterput ook in de verlofperiode voldoende is.

9 Noodplannen en noodvoorzieningen

Er is een verantwoordelijke aangesteld op het terrein voor de dagelijkse opvolging van de waterpeilen in de verschillende waterbekkens.

Bij uitzonderlijke klimatologische omstandigheden kan niet uitgesloten worden dat de buffercapaciteit van de waterbekkens en het bufferend terrein rond de centrale toch nog onvoldoende is.

Indien er zich een noodsituatie zou voordoen, dan kan met mixers, overtollig water afgevoerd worden.

10 Besluit

Bij werking van de betoncentrales overstijgt het dagelijks waterverbruik als grondstof in de beton ruimschoots de aangevoerde waterhoeveelheid op de verharding onder en rond de betoncentrales naar de spoelzone met recuperatiewaterbekken en de hoeveelheid waswater afkomstig van het reinigen van de mixers en de menger. De bijkomende waterbehoefte bij de betoncentrale wordt ingevuld door gebruik van terreinwater afkomstig van de opslag van de grondstoffen en dakwater. Bij droog weer kan dit aangevuld worden met kanaalwater.

Bij hevige en/of langdurige regen en in verlofperiode is er tijdelijk een overschot aan potentieel verontreinigd terreinwater rond de centrale. Trans-Beton NV beschikt te Gent echter over een ruime buffercapaciteit zodat kan geoordeeld worden dat de opvangcapaciteit ervan ook bij hevige/langdurige regen en in verlofperiode voldoende is. In de verlofperiode (max 1 week) wordt geen water verbruikt bij de betoncentrale. In die periode is er in de recuperatiewaterput enkel wateraanvoer door neerslag op de verharding rond de betoncentrale. Rekening houdend met een totale wateraanvoerende oppervlakte van 8.100 m², een maandgemiddelde neerslag van 65 l/m²/maand, wordt de hemelwateraanvoer in de maand van verlof geraamd op 526 m³, weliswaar zonder rekening te houden met verdamping.

In de verlofperiode (max 1 week) wordt ervoor gezorgd dat de recuperatiewaterput met een benutbare waterinhoud van minstens 400 m³ leeg is, enerzijds uit veiligheidsredenen en anderzijds om te verhinderen dat het slib zich als vaste koek afzet op de bodem. Rekening houdend met bovenstaande kan geoordeeld worden dat de opvangcapaciteit van de recuperatiewaterput ook in de verlofperiode voldoende is.

Er wordt bijgevolg geen bedrijfsafvalwater geloosd, het bedrijfsafvalwater wordt volledig gerecupereerd.

Opgemaakt te Roeselare, 14 maart 2018



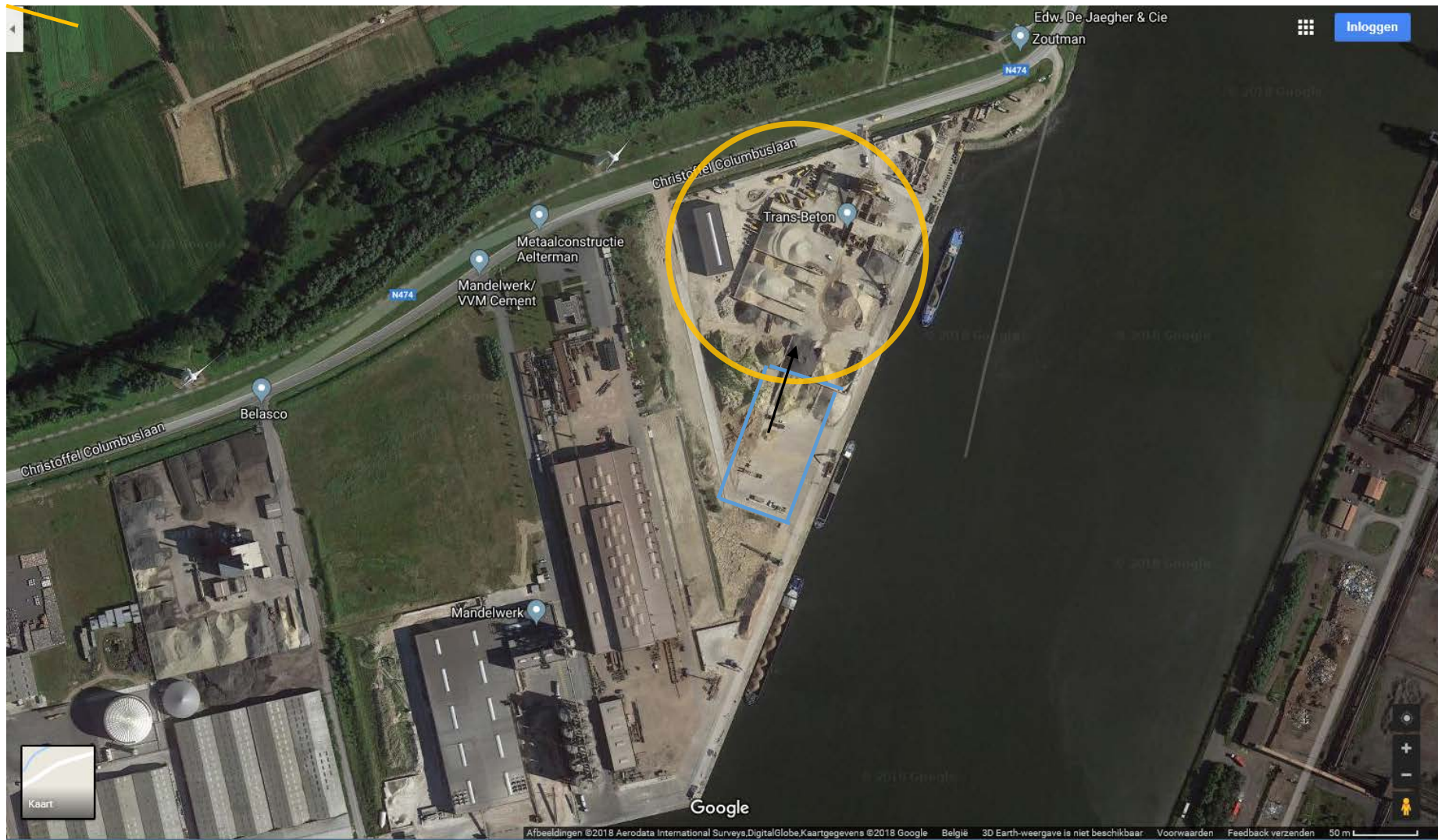
Ann Top

MER-deskundige oppervlakte- en afvalwater

11 Bijlagen

Bijlage 1	Situeringsplan
Bijlage 2	Kopie milieuvergunning dd. 28 oktober 2010
Bijlage 3	Uitvoerings- en afwateringsplan huidige situatie
Bijlage 4	Waterschema huidige situatie
Bijlage 5	Schematische voorstelling van recyclage-installatie beton

BIJLAGE 1 Situeringsplan



BIJLAGE 2 Kopie milieuvergunning dd. 28 oktober 2010
--

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
Alexander Vercamer,
Waarnemend voorzitter

Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	M03/44021/1530/1/A/1/PW/KVW
betreft	TRANS-BETON nv GENT
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Trans-Beton, Tieltsteenweg 3 A te 8750 Wingene, voor het exploiteren van een nieuwe betoncentrale, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, Sectie G, Nrs 93/b, 95/a, aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 23 juni 2010 ingediend door de nv Trans-Beton, Tieltsteenweg 3 A te 8750 Wingene, voor het exploiteren van een nieuwe betoncentrale, gelegen aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, Sectie G, Nrs 93/b, 95/a, met als voorwerp: 12.2.1, 15.2, 15.4.1, 16.3.1.2, 17.3.3.3, 17.3.6.1.b, 17.3.9.2, 30.3.c, 30.10.1;

Gelet op de aangetekende brief van 1 juli 2010, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 17 augustus 2010, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 20 augustus 2010 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden m.b.t. de cementsilo's en de brandveiligheid;

Gelet op het gunstig advies van 13 juli 2010 van de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar van de stad Gent:

De gevraagde inrichting is in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De gevraagde inrichting is verenigbaar met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van 27 augustus 2010 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter. De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe vergunde ophalers.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden;

Gelet op het gunstig advies van 10 september 2010 van de provinciale milieudeskundige, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van de exploitant die kennis neemt van de vaststellingen van de commissie en bij dit horen inzonderheid niets toe te voegen heeft;

Gelet op het gunstig advies van 21 september 2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC);

Gelet op de beslissing van 19 augustus 2010 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft het volgende kan gesteld worden:

Voorliggende aanvraag betreft de exploitatie van een nieuwe betoncentrale. De betoncentrale wordt gevestigd op een terrein met een oppervlakte van ca. 2,07 ha en zal omvatten:

- een gebouw met burelen, sanitaire voorzieningen, refter, labo, compressor (40 kW), transformator (400 kVA), enz.; bijhorend is er een kleine stookinstallatie (40 kW) voor de verwarming;
- aansluitend een werkplaats voor beperkt onderhoud aan de eigen voertuigen;
- de opslag van 5.000 liter (2 x 2.500 liter) diesel en rode mazout met bijhorende verdeelslangen;
- de opslag van granulaten in open lucht in boxen;
- een loskade (breedte 25 m);
- de opslag van cement in silo's;
- de eigenlijke betoncentrale met weeg- en doseerinstallaties, transportbanden en menger.

De aanvoer van de grondstoffen zal per schip gebeuren. Op jaarbasis zal maximaal 300.000 ton beton geproduceerd worden. Per dag maximaal 1.250 ton.

Er worden maximaal 10 werknemers tewerkgesteld. Er is een externe milieucoördinator aangesteld;

Overwegende dat wat de rubrieken betreft het volgende kan opgemerkt worden:

Er worden maximaal 10 voertuigen andere dan personenwagens gestald. Dit betreft een klasse 3 –inrichting en werd ambtshalve als rubriek 15.1.1° aan de aanvraag toegevoegd.

De totaal geïnstalleerde drijfkracht van de aangevraagde luchtcompressor bedraagt 40 kW i.p.v. 400 kW. Dit werd gecorrigeerd.

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat er een kwaliteitslabo wordt voorzien. Dit is ingedeeld onder de rubriek 24.4. en werd ambtshalve aan de aanvraag toegevoegd;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De betoncentrale ligt volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west, definitief vastgesteld op 15 juli 2005 door de Vlaamse Regering, in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het kluizendok.

De inrichting wordt gevestigd in de stompe hoek tussen het kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. De percelen palen aan de Christoffel Colombuslaan (met tussen het bedrijfsterrein en de straat een open gracht en een non-aedificandizone), het kanaal Gent-Terneuzen en onbebouwde percelen. De bestaande oever wordt momenteel deels afgegraven en afgewerkt tot kade.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit braakliggend terrein en andere bedrijven (o.m. Aeltermann) en is onbewoond. Aan de overzijde van de Christoffel Colombuslaan bevinden zich een paar windmolens.

Het meest nabij gelegen woongebied (ander dan woongebied met landelijk karakter) ligt op ca. 400 ten noordwesten van het bedrijfsterrein. Andere gevoelige gebieden zoals vermeld in de artikels 5.17.1.2.§2.3° en 5.30.0.2.§1.2° van Vlarem II liggen nog verder.

De betoncentrale is in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het bovenvermelde ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden apart verzameld en afgevoerd naar vergunde verwerkers.

Afvalwater - Waterbalans

Het bedrijf bevindt zich niet binnen het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent. Volgens het dossier is er geen lozing van afvalwater.

Voor huishoudelijk gebruik zal leidingwater worden gebruikt (ca. 300 m³/jaar).

Voor de betonproductie zal in eerste instantie gebruik worden gemaakt van hemelwater. Volgens het dossier zal een oppervlakte van 15.465 m² afwateren naar een hemelwateropvang van 576 m³. Naast het gebouw is er nog een opvang van 10 m³ voorzien.

Volgens de regenwaterdimensioneringsgrafiek betekent een hemelwateropvang van 586 m³ – bij een leegstand van 1% – een beschikbaarheid van ca. 16,5 m³/dag of ca. 6.022 m³/jaar.

Het afvalwater afkomstig van het spoelen van de centrale en het reinigen van de mixers zal worden hergebruikt (na bezinking). Daartoe wordt de opvangput van 576 m³ opgedeeld in 3 compartimenten (te zuiveren spoel- en reinigingswater, gezuiverd spoel- en reinigingswater en zuiver hemelwater).

Ook de beperkte hoeveelheden sanitair afvalwater (na zuivering in een IBA) en afvalwater van de werkplaats en verdeelplaats (na zuivering in een KWS-afscheider) gaan naar deze opvangput.

Schatting van de benodigde hoeveelheid:

Voor de betonproductie wordt gerekend met 175 liter water/m³ beton. Hierin is wel het watergehalte van de granulaten (voornamelijk van het zand) inbegrepen. De werkelijke (netto) waterbehoefte ligt dus lager.

Bij een waterbehoefte van bijvoorbeeld 140 liter/m³ beton is voor een productie van 300.000 ton of 125.000 m³ beton per jaar dus ca. $125.000 \times 0,14 = 17.500$ m³ water vereist.

Invulling van de benodigde hoeveelheid:

Uit het bovenstaande volgt dat met het eigen hemelwater ongeveer 1/3 van de beoogde maximale productiecapaciteit kan worden ingevuld ($6.022/17.500 \approx 1/3$).

Aanvankelijk zal het eigen hemelwater volstaan. Volgens het dossier zal bij stijgende productie ook hemelwater worden betrokken bij nabijgelegen bedrijven. In een mail van 23 augustus 2010 van de milieucoördinator werd eveneens de mogelijkheid geopperd om oppervlaktewater te gebruiken in de betonproductie.

Bodem- en grondwater

De opslag van diesel en stookolie zal gebeuren in een dubbelwandige bovengrondse houder.

De brandstofverdeling zal gebeuren op een vloeistofdichte vloer en onder een luifel.

Geluidshinder

Gelet op de vrij afgelegen ligging valt geen geluidshinder te vrezen. De voorziene exploitatie-uren voor de betoncentrale zijn van 3 tot 20 uur. Hiervoor dient een afwijking van de sectorale exploitatie-uren verleend te worden.

Inplantingsregels

Er is voldaan aan de toepasselijke inplantingsregels van Vlare II:

- De opslagplaatsen ingedeeld in rubriek 17.3.3.3° bevinden zich op meer dan 100 m van woongebied (artikel 5.17.1.2.§2.3° van Vlare II).
- De betoncentrales en de bijhorende opslag bevinden zich eveneens op meer dan 100 m van woongebied (artikel 5.30.0.2.§1.2° van Vlare II).

Luchtverontreiniging - Stofhinder

Inzake fijn stof is het bedrijf niet gelegen in een hotspotzone (de gemiddelde PM10-concentratie bedroeg in 2006: 34,7 µg/m³).

De opslag van granulaten zal gebeuren in open lucht in boxen (met verplaatsbare betonnen keerwanden met hoogte 4 m). Het transport van de granulaten op het terrein gebeurt met bulldozers, die ze naar stortputten brengen vanwaar ze met transportbanden naar de centrale worden gebracht.

De opslag van cement gebeurt in gesloten silo's, voorzien van de nodige stoffilters.

Het bedrijfsterrein wordt volledig verhard. Zo nodig zullen de granulaten worden besproeid.

Natuurtoets

De nieuwe betoncentrale bevindt zich op ruimte afstand van natuurgevoelige gebieden.

Transport

De aanvoer van materiaal gebeurt per schip (een 33-tal per jaar). De afvoer van het beton gebeurt met betonmixers (ca. 10.000 per jaar).

(Brand-)Veiligheid

De nodige brandblustoestellen worden voorzien. Er werd een brandweeraadvies uitgebracht door de brandweer van Gent. De uitgebrachte richtlijnen hierin dienen strikt opgevolgd te worden.

Overwegende dat wat de watertoets betreft het volgende kan gesteld worden:

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Trans-Beton, Tieltsteenweg 3 A te 8750 Wingene, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuwe beton-centrale aan de Christoffel Columbuslaan zn te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, Sectie G, Nrs 93/b, 95/a, met als voorwerp:

12.2.1° (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.

15.1.1° (3)

de maximale stalling van 10 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een vrachtwagenonderhoudswerkplaats met gebruik van 1 schouwput

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 10 voertuigen per maand.

16.3.1.2° (2)

een luchtcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW.

17.3.3.3° (1)

de maximale opslag van 500 ton cement in 4 bovengrondse silo's.

17.3.6.1°b) (3)

de maximale opslag van 2.500 liter diesel en 2.500 liter stookolie in een dubbelwandige bovengrondse gecompartmenteerde houder van 5.000 liter.

17.3.9.2° (2)

2 verdeelslangen.

24.4. (3)

een kwaliteitslabo.

30.3.c) (1)

een betoncentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 400 kW.

30.10.1° (2)

de opslag van minerale stoffen op een maximale oppervlakte van 1,5 ha.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn van 20 jaar.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
- 3 VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- 4 VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
- 5 VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 6 VLAREM.V35 – Elektriciteit
- 7 VLAREM.V37 – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 8 VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen
- 9 VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
- 10 VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
- 11 VLAREM.V46C – Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 12 VLAREM.V57 – Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- 13 VLAREM.V68A – Bouwmaterialen en minerale producten – Algemene bepalingen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

14 Opvang en gebruik hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 586 m³ en integraal gebruikt voor de betonproductie.

15 Gebruik van een kws-afscheider

De kws-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter. De kws-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe vergunde ophalers.

16 Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd van 3 uur tot 20 uur.

17 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 8 juli 2010, met referentie 01446-02/MN/2010, nageleefd worden (zie bijlage).

18 Tankbeurten

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

19 Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

Art. 4. §1. De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

§2. Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in paragraaf 1 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

§3. Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren."

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 28 oktober 2010

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de waarnemend Voorzitter

get. Alexander Vercamer

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**

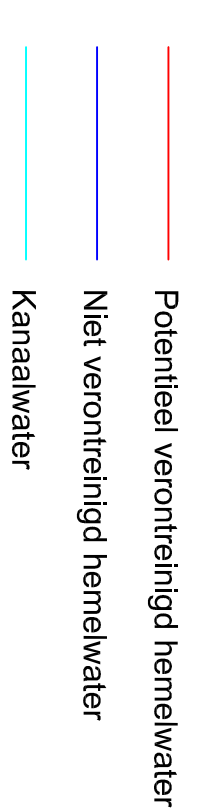
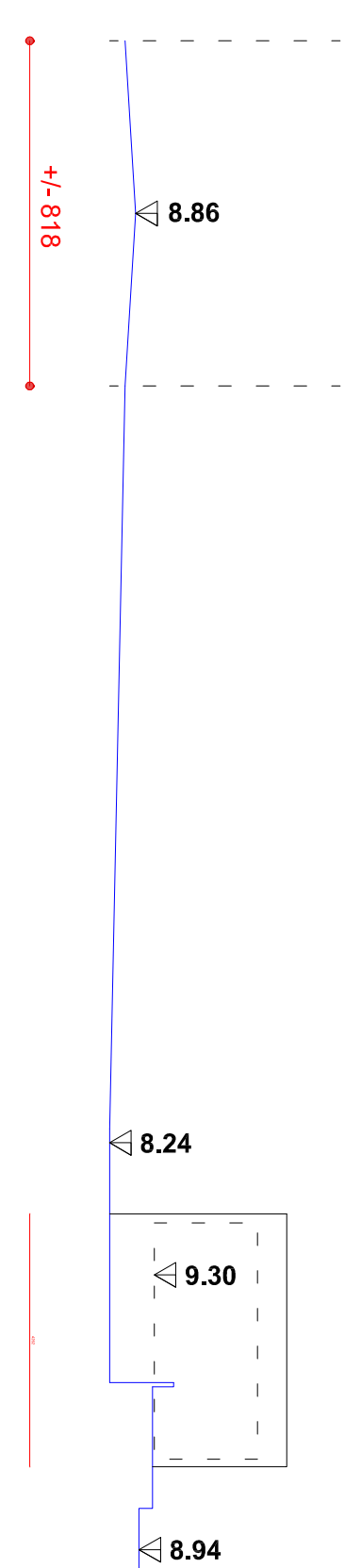
BIJLAGE 3 Uitvoerings- en afwateringsplan

De nummers op het uitvoeringsplan verwijzen naar de plaatsnummers in **onderstaande tabel**.

omschrijving	eenheid	vergund	aanvraag	indelingsrubriek	locatie plan	plaatsnr
opslag brandbare vloeistoffen	l	0	811	6.4.1°	loods	BV1-4
3 verdeelslangen	stuks	2	1	6.5.2°	bureau	T1-T3
transformator	kVA	0	500	12.2.1°	bureau	TF
stallen van 23 voertuigen (kipper, mixers, pomp, heftrucks, bulldozer, bobcat, veegmachines)	stuks	10	13	15.1.1°	terrein	1
vrachtwagononderhoudswerkplaats met 1 schouwput	stuks	1	0	15.2.	loods	2
wasplaats voor het reinigen van voertuigen	stuks	1	0	15.4.1°	wasplaats	3
luchtcompressor loods	kW	0	11	16.3.1.1°	loods	4
compressor betoncentrale (2 x 11 kW)	kW	0	22	16.3.1.1°	betoncentrale	5
airco's burelen (2 x 1,36 kW) met een nom. koelvermogen van 4 kW	kW	0	2,72	16.3.1.1°	bureau	6
zuurstofgas in gasflessen van 50 l	l	0	100	17.1.2.1.1°	loods	GAS
acetyleen in gasflessen van 50 l	l	0	100	17.1.2.1.1°	loods	GAS
argon in gasflessen van 50 l	l	0	100	17.1.2.1.1°	loods	GAS
bovengrondse dubbelwandige witte mazouttank (4950 liter)	ton	0	4,208	17.3.2.1.1.2°	bureau	T1
bovengrondse dubbelwandige witte mazouttank (7300 liter)	ton	0	6,205	17.3.2.1.1.2°	bureau	T2
bovengrondse dubbelwandige rode mazouttank (15000 liter)	ton	0	12,75	17.3.2.1.1.2°	bureau	T3
cement in silo 1	ton	140	60	17.3.4.3° 17.3.6.3°a)	betoncentrale	S1
cement in silo 2	ton	120	0	17.3.4.3° 17.3.6.3°a)	betoncentrale	S2
cement in silo 3	ton	120	0	17.3.4.3° 17.3.6.3°a)	betoncentrale	S3

cement in silo 4	ton	120	0	17.3.4.3° 17.3.6.3°a)	betoncentrale	S4
verhardingsversneller	ton	0	1,4	17.3.4.3°	loods	O3
bindingsversneller	ton	0	2,15	17.3.6.3°a)	loods	O1
ontkistingsmiddel	kg	0	3292	17.3.7.1°a)	loods	O10
cement in zakken 25 kg	kg	0	2000	17.4.	loods	O11
luchtbelvormer voor mortel	kg	0	200	17.4.	loods	O2
curing compound	kg	0	851	17.4.	loods	O4-O5
zuur mixers	kg	0	530	17.4.	wasplaats	O6
zepen mixers	kg	0	220	17.4.	wasplaats	O7-O9
kwaliteitslabo	stuks	1	0	24.4.	labo	7
diverse metaalbewerkingsmachines (schuurbandmachine, kolomboormachine, zaagmachine, slijpmachine)	kW	0	5	29.5.2.1°a)	loods	8
mobiele zeefinstallatie	kW	0	100	30.1.3°	terrein	11
recyclage-installatie beton	kW	0	12,71	30.1.3°	terrein	10
weegband (2 x 37 kW)	kW	0	74	30.1.3°	betoncentrale	9
stijgband (2 x 45 kW)	kW	0	90	30.1.3°	betoncentrale	9
cementvijs (5 x 22 kW)	kW	0	110	30.1.3°	betoncentrale	9
toeslagpompen (8 x 1,5 kW)	kW	0	12	30.1.3°	betoncentrale	9
triller grondstof (8 x 4 kW)	kW	0	32	30.1.3°	betoncentrale	9
triller wachtbak grondstof (2 x 3 kW)	kW	0	6	30.1.3°	betoncentrale	9
triller wachtbak cement	kW	0	3	30.1.3°	betoncentrale	9
triller vultrechter	kW	0	0,5	30.1.3°	betoncentrale	9
dosseerbanden (4 x 11 kW)	kW	0	44	30.1.3°	betoncentrale	9
cementwasser schroef	kW	0	3	30.1.3°	betoncentrale	9
cementwasser motor	kW	0	4	30.1.3°	betoncentrale	9
cementwasser band	kW	0	11	30.1.3°	betoncentrale	9
betoncentrale bestaande uit:	kW	400	16	30.3.c)	betoncentrale	9
<i>menger (2 x 45 kW)</i>	<i>kW</i>	<i>0</i>	<i>90</i>	<i>30.3.c)</i>	betoncentrale	9
<i>weegband (2 x 37 kW)</i>	<i>kW</i>	<i>0</i>	<i>74</i>	<i>30.3.c)</i>	betoncentrale	9
<i>stijgband (2 x 45 kW)</i>	<i>kW</i>	<i>0</i>	<i>90</i>	<i>30.3.c)</i>	betoncentrale	9
<i>cementvijs (5 x 22 kW)</i>	<i>kW</i>	<i>0</i>	<i>110</i>	<i>30.3.c)</i>	betoncentrale	9

<i>waterpomp</i>	<i>kW</i>	0	18	30.3.c)	betoncentrale	9
<i>compressor (2 x 11 kW)</i>	<i>kW</i>	0	22	30.3.c)	betoncentrale	5
<i>toeslagpompen (8 x 1,5 kW)</i>	<i>kW</i>	0	12	30.3.c)	betoncentrale	9
opslag minerale stoffen op een maximale oppervlakte van 1,6 ha:	ha	1,5	0,1	30.10.1°	terrein	-
<i>rivierzand</i>	<i>ton</i>	12000	0	30.10.1°	terrein	zand
<i>zand</i>	<i>ton</i>	1000	0	30.10.1°	terrein	zand
<i>steenslag</i>	<i>ton</i>	5000	0	30.10.1°	terrein	steenslag
<i>putzand (= groevezand)</i>	<i>ton</i>	1500	0	30.10.1°	terrein	zand
<i>breekzand</i>	<i>ton</i>	2000	0	30.10.1°	terrein	breekzand
<i>grind (= keien)</i>	<i>ton</i>	6000	0	30.10.1°	terrein	grind
<i>porfier</i>	<i>ton</i>	500	0	30.10.1°	terrein	grind
<i>betogrind</i>	<i>ton</i>	4000	0	30.10.1°	terrein	betogrind
<i>betonpuin</i>	<i>ton</i>	1000	0	30.10.1°	terrein	betonpuin
spoelput	m³	116,25	0	n.i.	betoncentrale	-
waterput vuil water	m³	331,12	0	n.i.	betoncentrale	-
waterput proper water	m³	451,67	0	n.i.	betoncentrale	-
staalvezels	kg	62000	0	n.i.	loods	V
synthetische vezels	kg	5500	0	n.i.	loods	V
glasvezels	kg	2200	0	n.i.	loods	V
kleurstoffen	kg	12000	0	n.i.	loods	KL
adblue in IBC's	liter	6000	0	n.i.	loods wasplaats	adblue
poederkoolvliegias	ton	120	0	n.i.	betoncentrale	S5
hulpstoffen beton	kg	50842	0	n.i.	loods	NG
strooizout	kg	3000	0	n.i.	loods	zout
noodstroomgroep	kVA	150	0	n.i.	loods	noodstroomgroep

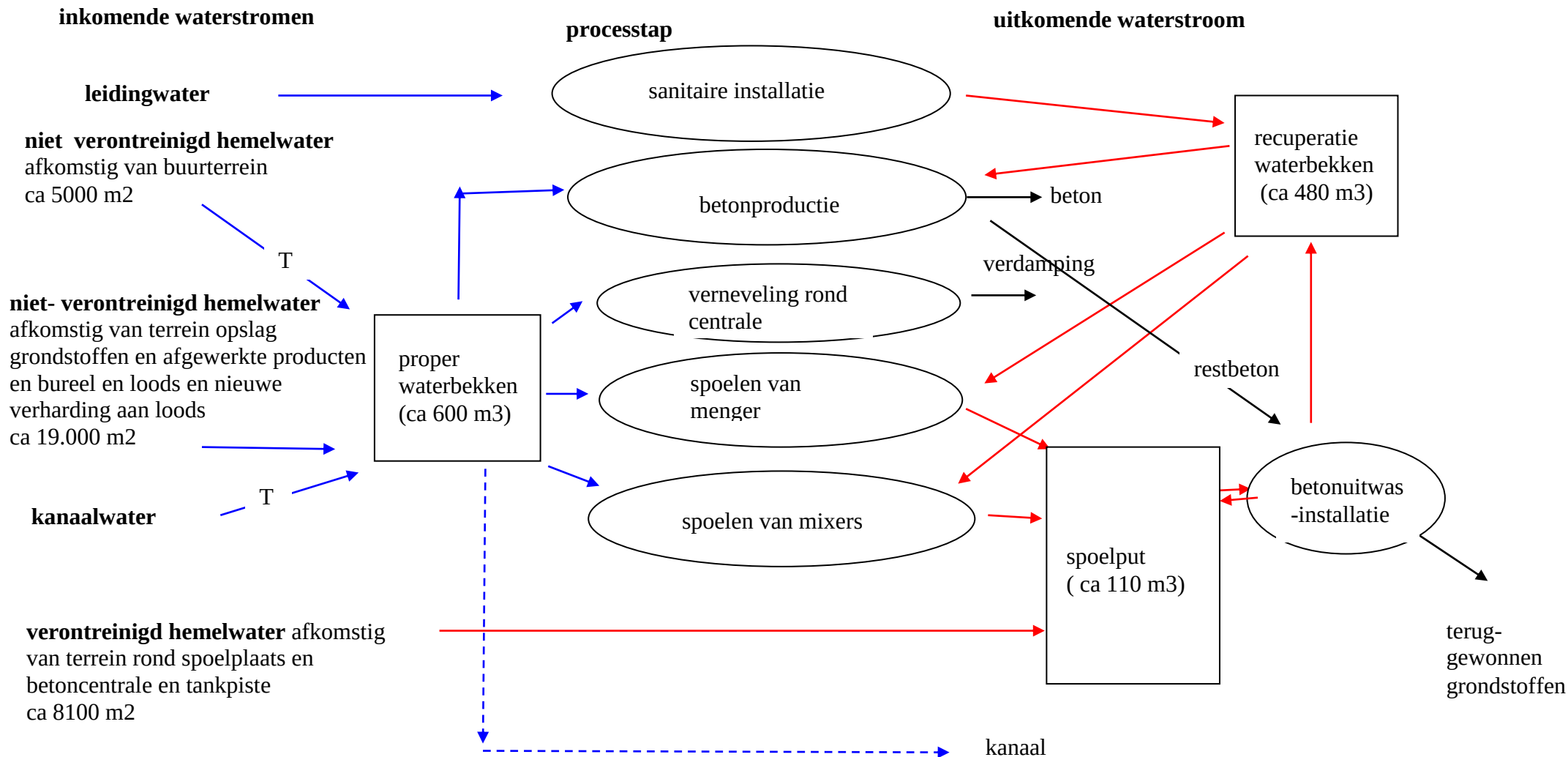


8400 Oostende - Rietstraat 11 bus 3 - T +32 59 24 29 60
 8900 Roselare - Kruisstraat 151A bus 31/32 - T +32 51 26 46 00
 9070 Desselborgeen - Waldfgrasstraat 102 - T +32 50 210 28 60
 9120 Bessene - Stalpoortstraat 60 - T +32 3 752 96 80
 5001 Nieuw - Route des Louvains-Nouve 4 bis 15 - T +32 47 825 828 034

UITVOERINGSPLAN

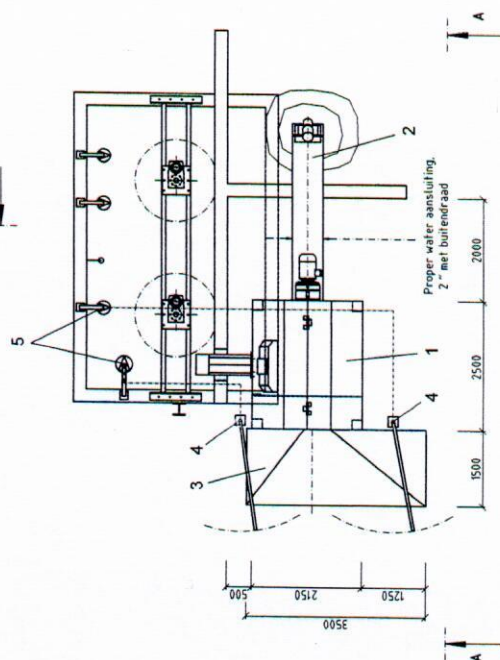
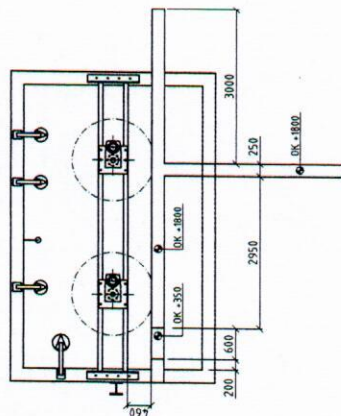
Getekend door: MG	
Bestandsnaam: MRP17349	
Bijlagen.: C8A	
Bladnr.: 1/1	
Datum: 20/122017	
Schaal: 1/300	

BIJLAGE 4 Waterschema

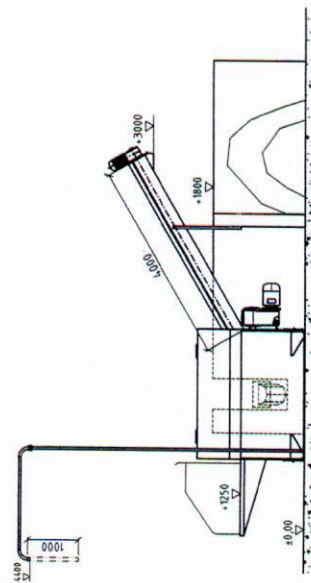


Bijlage 3 waterschema Trans- Beton nv Gent 2017

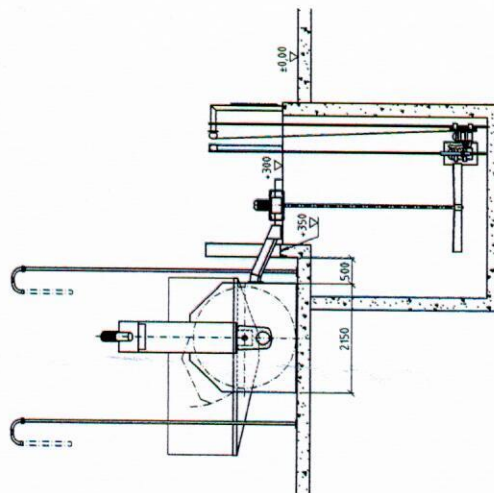
BIJLAGE 5 Schematische voorstelling van recyclage-installatie beton



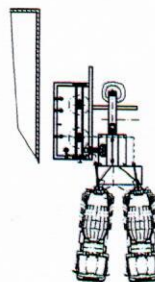
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



Schaal 1:200



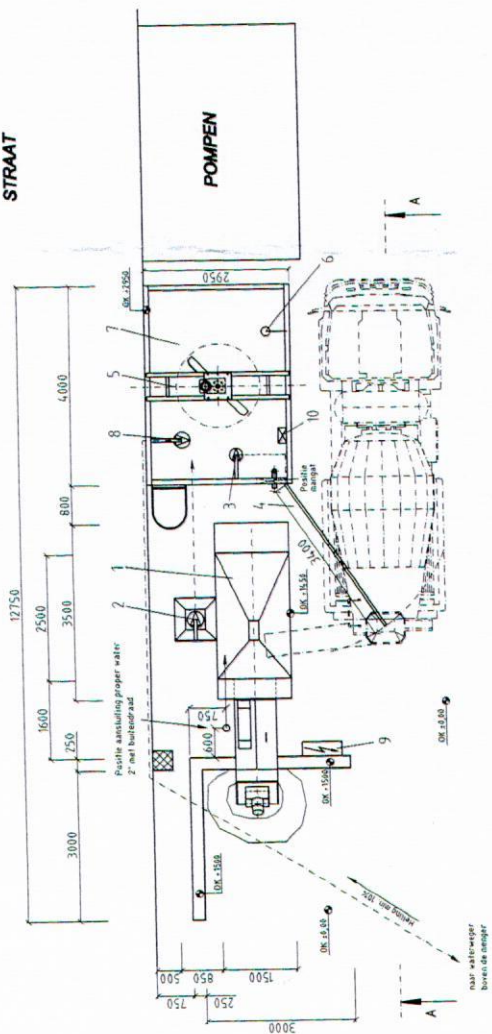
Pos.	Aantal	Omschrijving
1	1	BIBO-Resbeton-ulfasvaseine Com' 20 met Winterverwarming
2	1	Transportchocroed zand/grind, 6 m lang
3	1	Trechter (350x150 mm)
4	2	Spiegelgld, draalbaar
5	2	Spiegelgld, 2,4 kW

Algemene aanwijzingen

- Betreft werken in afwezigheid het een (door klant te voorzien)
- Betreft een fundamenteel onder 'receptieplanning'
- Standaard voor aan de schiedheid (door klant te voorzien)
- Hierover verwijst een naar het specifiek ingekleed "Berekening Stromingsplan"
- Verwijst een van de aan de schiedheid met software aanpak (door klant te voorzien)
- "Prage voor de lading 2" met ingekleed aan het aan de schiedheid van de ingekleed
- gemiddeld, de 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 14

RAL 5002Project Paesen Beton
Project Nr. 1547/15

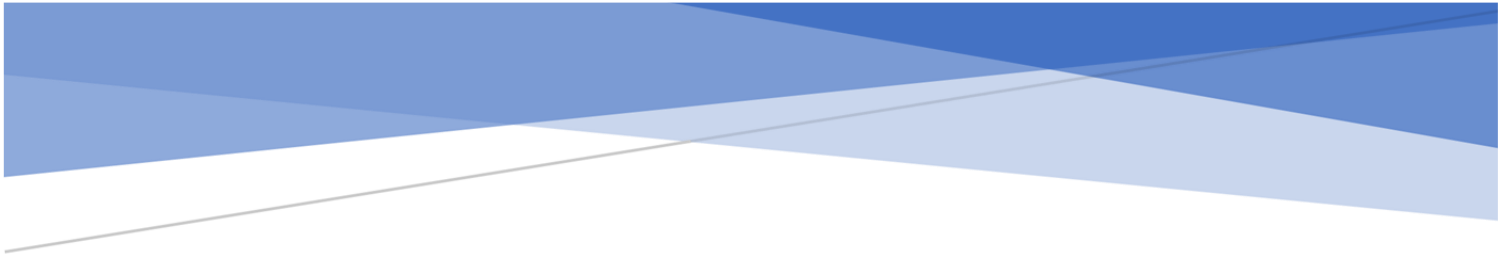
Diese Zeichnung ist unübertragbar geschützt und muss genäuelich Eigentum. Es darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der B&B System AG, 8800 Pfäfers oder Völkens weiterverleitet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden.		Aufgezeichnet von:		Maßstab 1:50	
Tranchen-Matrizen (32/92)		Datum Name		B&B System AG Pfäfers/Pfäfers	
		Bearb. 26.6.2005			
		Gepr.			
		Norm.			
		Verz.		15,7 Pfäfers	
		Zeich.		B&B System AG	
		Bsp. 04.02.05		CAD	
		27.01.05		SYSTEM	
Zeich. Änderung		Datum		Name	
b.		04.02.05		Bsp.	
Zus.		27.01.05		CAD	
15,7 Pfäfers		B&B System AG		Pfäfers/Pfäfers	

[illegible]

- Bewerklucht voor waardedie beten (door klant)	-
- Beten tussendoor onder rijnmachine (door klant)	-
- Strooier naar schakelaar (door klant)	-
- Systeem van 5x1,5m ² naar schakelaar met softverrassing (door klant)	-
- Onwaarsameling 2" met koperdraad tot machine toevoegds, of eindgids geïnstalleerd, Druk 6 x 6 bar, (tabel ca. 25 /min (door klant)	-
- Mast 100-210, aangegeven (door klant)	-
- Schakelaar verrijkt DND360-12m, koppelten met de aandriiven DND12-2 (door klant)	-
- Spansbreed 16m, verrijkt (door klant)	-
- Conditionering van de werken door een lokale erkend neurogeopagine (door klant)	-
- Aandacht voor maaltijden ter voorkoming van ongevallen	-
- Max. hoeveelheid reëlatie 10-12 m ² /uur	-

Opgelast Betenwondsierte, deargangen en kokers
in opdracht van de Staat ter plaatse door een statistieker te bepalen,
waar mogelijk te laten controleren.

Project: 1261/09 BETONIMA referentie: 9210 BET 025			Konstruktief 31 Tel. +31 (0)63 33 14 16 Fax +31 (0)63 33 17 16 info@betonima.nl	
	Gekwalificeerd DIN Gebruik Datum 24/09/09	Gekwalificeerd Gebruik Datum 24/09/09	Titel: Recyclage installatie Klant: Van Eckhout N.V. Formaat A1	16
		Schaal 1 : 50 Periode	16	



Attestatie nullozing

Transferium Stevedoring bvba – Gent

Christoffel Columbuslaan 3A
9042 Gent

Korte inhoud

Om in aanmerking te komen voor het statuut nullozer bij de heffingen, dient een rapport te worden opgesteld door een erkend deskundige waarin wordt nagegaan of aan alle vereisten is voldaan om als nullozer te worden beschouwd.

Rapportage:

Ref: OV_Ovl_1967

Versie: finaal 20200317

Datum: 17/03/2020

RilkeRaes

Erkend deskundige water,
deeldomein oppervlaktewater en afvalwater



www.ovadis.be

1 Inleiding

Het bedrijf Transferium Stevedoring is gespecialiseerd in de op- en overslag van ladingen. Daarnaast wordt er recyclagehout gebroken d.m.v. een breekinstallatie.

Als nieuwe activiteit zal Transferium Stevedoring RDF en SRF d.m.v. een baalmachine samendrukken tot balen, voorzien van een kunststoffolie. Ook zal er een grondmenger worden voorzien voor het mengen van uitgegraven bodem met grondverbeteraar en kalk. Tot slot zal het bedrijf op zijn site te Gent een scheidingsinstallatie uitbaten voor het scheiden van sorteerzeefresidu.

In de procesvoering wordt vrijwel geen water aangewend. Wel wordt water gebruikt voor reinigingstoepassingen, verneveling (tegen stofhinder) en ontstaat er potentieel verontreinigd hemelwater t.h.v. buitenopslag. Het afvalwater dat ontstaat, m.i.v. dat potentieel verontreinigd hemelwater, wordt intern hergebruikt of hergebruikt als proceswater door een buurbedrijf.

Er wordt dus geen afvalwater geloosd uit de productie.

Onderhavig attest werd opgesteld in maart 2020 en zal, behoudens wijzigingen in de productie of regelgeving, geldig zijn vanaf 1/04/2020 t.e.m. 31/03/2030 (HJ2021 – HJ2031).

2 Werkwijze

In onderhavig document worden achtereenvolgens de volgende aspecten behandeld:

- Beschrijving van het productieproces en aanverwante installaties, met specifieke aandacht voor watergebruik en ontstaan van afvalwater
- Opmaak waterbalans: tellergegevens, ingaande stromen en toepassing, uitgaande stromen en bestemming
- Toelichting van de afvoersituatie van de verschillende waterstromen op de site (rioleringsplan)
- Bespreking van de maatregelen om de nullozing ook bij uitzonderlijke situaties, in de mate van het mogelijke, te behouden.
- Beschrijving plaatsbezoeken
- Doorlichting vergunde situatie m.b.t. watergebruik en lozing
- BIJLAGEN
- Besluit

O.b.v. bovenstaande stappen wordt optimaal invulling gegeven aan de wettelijke vereisten van een attest nullozing, zoals hierna ter volledigheid weergegeven:

3 Wettelijke achtergrond

Om in rekening te kunnen worden gebracht als geldig document bij een heffingsaangifte, dient de aanvraag van een attestatie nullozing te voldoen aan de volgende voorwaarden, zoals voorgeschreven in het Decreet Integraal Waterbeleid, Titel IV, onder Art. 4.2.2.1.4:

1° Elke heffingsplichtige die door investeringen in het productieproces en/of in zuiveringstechnische werken komt tot een totale niet-lozing van afvalwater uit het productieproces en dit op 1 januari van het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar, is vrijgesteld van de heffing voor zover geen sanitair afvalwater en/of koelwater geloosd wordt. Indien sanitair afvalwater en/of koelwater geloosd wordt, wordt enkel op het sanitair waterverbruik en/of koelwater een heffing gevestigd.

De heffingsplichtige mag bovendien op 1 januari voorafgaand aan het heffingsjaar niet beschikken over een omgevings- of lozingsvergunning die hem toelaat ander afvalwater dan huishoudelijk afvalwater en/of koelwater te lozen.

2° Elke heffingsplichtige welke van bovenstaande regeling gebruik wenst te maken, moet daartoe bij de aangifte bedoeld in artikel 4.2.4.1, §1, een dossier voegen dat opgesteld is door een MER-deskundige in de discipline water, deeldomein oppervlakte- en afvalwater, die daarvoor in het Vlaamse Gewest is erkend met toepassing van de bepalingen van titel V, hoofdstuk 6, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake het milieubeleid. Elk ander bewijs van niet lozing zal niet worden aanvaard door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Het bedoelde dossier bevat minstens de volgende gegevens :

- a) een beschrijving van het productieproces met aanduiding van de verschillende waterstromen;*
- b) een gedetailleerde waterbalans met vermelding van de verschillende waterbronnen, de aanwending en de afvoer van dit water;*
- c) indien van toepassing een beschrijving van de toegepaste technische maatregelen om tot de niet-lozing te komen;*
- d) een beschrijving van noodplannen en noodvoorzieningen;*
- e) een overzicht van de omgevings- of lozingsvergunningen van de laatste tien jaar met afzonderlijke vermelding van de nog geldende vergunningen waarover de heffingsplichtige beschikt;*
- f) de datum waarop de milieudeskundige zijn vaststellingen ter plaatse heeft gedaan die hebben geleid tot de opmaak van dit rapport.*

In onderstaand rapport wordt invulling gegeven aan de verschillende eisen zoals hierboven opgenomen.

4 Procesbeschrijving vanuit wateroogpunt

Bij Transferium Stevedoring vinden, naast op- en overslag, ook enkele scheidings- en sorteerprocessen plaats.

Water wordt gebruikt voor verneveling, voor de wielwasinstallatie en in beperkte mate voor huishoudelijke toepassingen.

Voor alle watertoepassingen in de productie wordt gebruik gemaakt van hemelwater en recupwater. Voor huishoudelijke toepassingen zal ook deels leidingwater worden ingezet.

Het grootste deel van het op de site ontstane afvalwater (vnl. potentieel verontreinigd hemelwater) wordt echter overgepompt naar buurbedrijf Trans-Beton die dit gebruikt bij de aanmaak van beton.

Hieronder wordt in detail ingegaan op de installaties en voorzieningen waarbij water wordt gebruikt en/of afvalwater zou kunnen ontstaan.

4.1 Op- en overslag

Transferium Stevedoring betreft een doorvoersite van verschillende producten. Door de aard van de dienstverlening die het bedrijf biedt aan zijn klanten, kunnen de opgeslagen hoeveelheden van een bepaalde afvalstof wijzigen doorheen de tijd. Bijgevolg is een lijst met opgeslagen producten slechts een momentopname en geen volledig beeld. In **Bijlage 1** is een overzicht toegevoegd met opslagcapaciteiten. De hierin vermelde opslaghoeveelheden zullen dus nooit tegelijkertijd op het bedrijf aanwezig zijn. De opgeslagen hoeveelheden mogen echter nooit hun maximaal vergunde hoeveelheid, zoals opgenomen in **Bijlage 1** overschrijden.

Het hemelwater opvangen op de volledige verharde buitenopslagzone, goed voor 19.347 m², watert af als potentieel verontreinigd hemelwater en dus bedrijfsafvalwater via een slib- en zandvang en KWS-afscheider en wordt verzameld in een bufferbekken voor hergebruik (zie verder).

Merk op: t.h.v. de kaaien, waar de schepen lossen en van waar het materiaal in de boxen wordt geladen, is het belangrijk het geloste materiaal z.s.m. te verwijderen alsook de goten die het water daar opvangen op regelmatige basis te reinigen. Het moet ten allen tijde worden uitgesloten dat potentieel verontreinigd hemelwater daar ontstaat en rechtstreek in het kanaal zou terechtkomen.

4.2 Vernevelingsinstallaties

Om stofhinder te vermijden, zouden op diverse locaties, indien dit noodzakelijk blijkt, vernevelingsinstallaties worden voorzien:

- Bij het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval zal men sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken. Extra besproeiing met een mobiel sproeikanon is eveneens voorhanden.
- In de hal waar zich de scheidingsinstallatie van het sorteerzeefresidu bevindt, is eveneens een vernevelings-systeem voorzien.

Watergerelateerde aspecten:

Om het ontstaan van diffuse stofemissies te beperken, kunnen er sproei-installaties worden ingezet om stuivende stoffen te bevochtigen. Hiervoor wordt hemelwater gebruikt. Een gedeelte van dit water verdampt tijdens het besproeien van de stuivende stoffen of wordt geabsorbeerd aan het materiaal. De eventueel nog afstromende reststroom wordt afgeleid naar de waterbuffers voor potentieel verontreinigd hemelwater. Van daaruit wordt het afgevoerd naar het buurbedrijf Trans-Beton voor hergebruik (zie verder).

4.3 Scheiding sorteerzeefresidu

Recent werd de activiteit bij het bedrijf uitgebreid met de opslag en mechanisch-fysische behandeling (scheiding) van sorteerzeefresidu. Het sorteerzeefresidu zal afkomstig zijn van gemengd afval van mechanische afvalverwerking. Uit de scheiding van het sorteerzeefresidu ontstaan er verschillende deelstromen, metaal, grove fractie - beton/glas/steen, organisch afval, zand en steekvast slib. Ongeveer 80% van het sorteerzeefresidu kan na de behandeling hergebruikt worden. Het betreft dus het opwaarderen van een bestaande afvalstroom in deelfracties die maximaal nuttig toegepast worden.

Watergerelateerde aspecten:

Oorspronkelijk was het scheidingsproces voorzien als nat proces, met een groot waterverbruik tot gevolg. Bij latere uitwerking heeft men er echter voor gekozen om een droog scheidingsproces te voorzien. M.u.v. een beperkte verneveling, zal er dus geen water worden gebruikt bij deze activiteit.

4.4 Wasplaats rollend materieel / wielwasinstallatie / tankpiste

Tussen Loods 2 en Loods 3 is een wasplaats voorzien voor het rollend materieel op de site (wielladers, heftrucks e.d.). Het water dat hierbij zal worden aangewend is hemelwater van de daken, gebufferd in de buffer voor zuiver hemelwater.

Samen met de naburige tankpiste (t.h.v. de verdeelinstallatie) watert deze zone af als potentieel verontreinigd hemelwater en loopt het via een slibvang en KWS-afscheider in de buffer voor afvalwater.

Watergerelateerde aspecten:

Dit waterverbruik wordt eerder beperkt geacht: 1 wagen per dag aan max. 100 l per wagen en dus geraamd 30 m³/j.

Net als het potentieel verontreinigd hemelwater op deze locatie en op de opslagzones, zal het hierbij ontstane afvalwater afstromen via de slib- en zandvang en de KWS-afscheider en worden opgevangen in de afvalwaterbuffer. Vanuit deze buffer wordt het afvalwater afgevoerd naar het buurbedrijf Trans-Beton die dit water gebruikt bij de productie van stortklaar beton. Dit zorgt voor een maximaal hergebruik van water (zie verder).

4.5 Afvalwater- en hemelwateropvangtanks

Het niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van de daken, wordt opgevangen in een grote hemelwaterbuffer, met nuttig volume van 250 m³. Dit hemelwater wordt in beperkte mate op de site gebruikt voor verschillende toepassingen, onder meer voor de sanitaire voorzieningen, enkele dienstkranen en de vernevelingsinstallaties. Het grootste gedeelte wordt echter overgepompt naar buurbedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Dit hemelwaterbekken is tevens voorzien van een overloop naar de gracht.

Het potentieel verontreinigd hemelwater en eventueel andere vormen van afvalwater (o.a. dat van de wasplaats rollend materieel) wordt verzameld in twee afvalwaterbekkens met een capaciteit van elk 250 m³. Van daaruit wordt dit water aangewend door buurbedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Aangezien Trans-Beton een grote waterverbruiker is, kan al het afvalwater en potentieel verontreinigd hemelwater van Transferium Stevedoring bvba daar hergebruikt worden. Mochten de waterbuffers op het terrein van Transferium Stevedoring bvba onvoldoende blijken bij hevige regenval, kan dit eventueel ook nog opgevangen worden door de waterbuffers van Trans-Beton.

Zowel op de toevoer van hemelwater als van afvalwater naar Trans-Beton is een teller aanwezig (sinds midden 01/2020).

4.6 Eventueel andere relevante activiteiten

Daarnaast zal men op de site ook uitgegraven grond mengen met een bindmiddel of grondverbeteraar (d.m.v. kalk en/of organisch materiaal) en wordt een balenpers voor het balen van RDF/SRF aangevraagd. Bij geen van beide activiteiten wordt water aangewend.

Er zijn geen andere potentiële bronnen van afvalwater: er is geen stoomproductie, geen waterontharder en geen persluchtinstallatie. Als er nog bronnen van afvalwater zouden bij komen, zal dit afwateren via de weg van het potentieel verontreinigd hemelwater en ook worden opgevangen in de buffer voor hergebruik bij Trans-Beton.

4.7 Sociale voorzieningen

Voor de werknemers beschikt men bij Transferium Stevedoring over de nodige sanitaire voorzieningen, alsook een eetgelegenheid. Er zijn op het moment van opmaak van het rapport een 3-tal VTE aanwezig op de site.

Voor de huishoudelijke toepassingen wordt gebruik gemaakt van leidingwater van Farys en van hemelwater (spoelwater toiletten). Het huishoudelijk afvalwater zal, wegens ontbreken van een aansluiting op een RWZI, worden gezuiverd in een eigen IBA en vervolgens geloosd op de gracht. Hiertoe wordt een IBA voorzien met een capaciteit van +/- 5 l.E.

Op het inplantingsplan in **Bijlage 2** worden de verschillende onderdelen van de site aangeduid.

5 Waterbalans

Er wordt op de site gebruik gemaakt van hemelwater en (beperkt) leidingwater. Moest het nodig blijken, kan ook oppervlaktewater uit het dok worden aangewend.

Op het leidingwater is een officiële teller van de drinkwatermaatschappij voorzien. Zowel op de persleiding van het hemelwater als van het afvalwater (vnl. potentieel verontreinigd hemelwater) naar Trans-Beton is sinds midden januari 2020 een teller aanwezig. Hetzelfde geldt voor het eigen gebruik van hemelwater en de terugvoer van hemelwater van Trans-Beton naar Transferium. Moest er oppervlaktewater aan de orde zijn, kan ook hier (voor zover verplicht) een teller op worden voorzien.

De waterbalans wordt weergegeven in tabelvorm. Gezien er pas bij de opmaak van het rapport tellers werden bijgeplaatst, zijn er enkel ramingen en veronderstellingen opgenomen. Er wordt voorgesteld het rapport na een termijn van één jaar aan te vullen met de werkelijke cijfers.

Tabel 1: waterbalans Transferium Stevedoring

Omschrijving	raming	aan te vullen na 1 jaar (2020)
INGAANDE STROMEN		
Leidingwater	30-50	
Hemelwater op verontreinigde zone (o.b.v. 19.347 m ² en 50% afvloeit)* (gemiddelde jaarlijkse neerslag 800 l/m ² .j)	7.739	
Hemelwater (max. berekend als 4.553 m ² x 800 l/m ² .j x 75%)	max. 2.732	
Oppervlaktewater	0 – 2.000	
TOTAAL IN	9.000 – 11.000	
UITGAANDE STROMEN		
Afvoer naar Trans-Beton	7.000 – 8.000	
Huishoudelijk afvalwater	50-75	
Externe afvoer	/	
Overige verliezen (opname in vernevelde producten, verdamping op vloer, e.d.)	2.000 – 3.000	
TOTAAL UIT	9.000 – 11.000	

* Een eerste maand meting geeft een afvloeit van slechts 40%.

De verschillende delen van de waterbalans worden in volgende paragrafen toegelicht.

5.1 Inkomende stromen

Leidingwater

De site beschikt over een aansluiting van leidingwater van Farys. Dit water zal in principe enkel worden aangewend voor huishoudelijke toepassingen. De aansluiting is voorzien van een officiële teller.

Hemelwater

Niet verontreinigd hemelwater

Alle hemelwater opgevangen op 4.553 m² dakoppervlakte wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 250 m³. Deze buffer kan dienst doen als buffer voor hergebruik en deels als buffer voor vertraagde afvoer.

Vanuit deze hemelwaterbuffer kan water worden aangewend op de volgende tappunten met de volgende potentiële verbruiken:

- Spoelwater toiletten: 30 l per persoon per dag x 5 VTE x 48 w/j x 5 d/w = 36 m³/j.
- Verneveling: sterk afhankelijk van weersomstandigheden en type opslag. Veronderstel tussen 2.000- 4.000 m³/j (in OVA geschat als 2.142 m³/j). Indien de hemelwatertoevoer onvoldoende is, zal hiervoor oppervlakte-water (of gezuiverd afvalwater) moeten worden aangewend.
- Wielwasinstallatie en wasplaats rollend materieel: 30 m³/j
- Dienstkranen: in OVA geschat als 24 m³/j
- Scheidingsinstallatie: / (droog proces)

In de praktijk zal echter vrijwel al het opgevangen hemelwater in deze buffer meteen worden overgepompt naar de bekkens van Trans-Beton om daar te gebruiken bij de aanmaak van beton. Het eigen gebruik door Transferium Stevedoring wordt eerder beperkt verwacht. Indien ze om één of andere reden toch tekort zouden hebben aan hemelwater (bv. in droge periodes), kan het zuiver hemelwater terug worden gepompt vanuit Trans-Beton naar Transferium Stevedoring. Op de leidingen in beide richting is een teller voorzien. Ook op de rechtstreekse toevoerleiding van hemelwater uit het eigen bekken is een teller geplaatst.

De maximum opgevangen hoeveelheid hemelwater kan worden ingeschat als 4.553 m² x 0,8 m³/m² (gemiddelde jaarlijkse neerslag) x 75% (afvloeicoëfficiënt voor grote licht hellende daken) en is gelijk aan 2.732 m³/j.

Eventuele overschot aan hemelwater zal worden geloosd op de gracht via een knijpleiding voor vertraagde afvoer die zich op een vastgestelde hoogte van het bekken bevindt.

Potentieel verontreinigd hemelwater

Alle hemelwater opgevangen op de afgebakende zone van 19.347 m² wordt opgevangen in twee bekkens van elk 250 m³. Het opgevangen hemelwater doorloopt eerst een slibvang, pompput en KWS-afscheider, van waaruit het gravitair in deze bufferbekkens terechtkomt.

De maximum opgevangen hoeveelheid hemelwater kan worden ingeschat als 19.347 m² x 0,8 m³/m² (gemiddelde jaarlijkse neerslag) x 50% (afvloeicoëfficiënt voor verharding met opslag grote hoeveelheden absorberend materiaal) en is gelijk aan 7.739 m³/j.

Vanuit het bufferbekken wordt het water verpompt naar buurbedrijf Trans-Beton. Ook op deze persleiding naar Trans-Beton is een teller geplaatst. Om de hoeveelheid die op jaarbasis door Trans-Beton wordt gebruikt, te kennen, is het opvolgen van de tellergegevens aangewezen.

Het bufferbekken is niet voorzien van een overloop. Als het niveau te hoog komt te staan (bv. bij defect van de pompen), dan wordt een alarmmelding gegenereerd zodat z.s.m. kan worden ingegrepen.

Oppervlaktewater / dokwater

Gezien de site gelegen is aan het dok kan, in geval van watertekort, bv. in langdurige droge periodes, ook gebruik worden gemaakt van opgepompt oppervlaktewater uit het dok. Indien wettelijk verplicht (vanaf bepaald volume) zal deze winning moeten worden voorzien van een teller. Het oppervlaktewater zal manueel overgepompt worden naar het proper hemelwaterbekken tot een bepaald max. niveau.

Uit de waterbalans kan worden afgeleid dat, indien voor de verneveling op jaarbasis ongeveer 2.000-4.000 m³ water nodig is, er nog 0 tot 2.000 m³ via oppervlaktewater zal moeten worden aangevuld. Er zal immers slechts max. 2.732 m³/j hemelwater ter beschikking zijn. Als gevolg van de ongelijkmatige verdeling van de verdeling van neerslag en verbruik kan dit ook een groter/kleiner verbruik per jaar zijn. Door deze variatie, is een teller aangewezen om de balans zo goed mogelijk te kunnen sluiten.

5.2 Uitgaande stromen

Huishoudelijk afvalwater

De verbruiken van de sanitaire installaties kunnen worden ingeschat o.b.v. het aantal voltijds equivalenten. Het aantal VTE dat zal worden tewerkgesteld op de site bedraagt +/- 5 VTE. Het veronderstelde verbruik dat mag worden toegepast door VMM van 30 m³ per VTE is relatief groot. In de praktijk ligt dit veelal lager, in de grootteorde van 10-15 m³/VTE per jaar. Het huishoudelijk verbruik wordt als dusdanig ingeschat op 50-75 m³/j. Dit water zal, na doorlopen van een IBA, eveneens worden afgevoerd naar de afvalwaterbekkens en aldus door buurbedrijf Trans-Beton worden aangewend bij de betonproductie.

Water in afgevoerd slib

/ (n.v.t. – wegens droog scheidingsproces)

Transfer naar Trans-Beton

Het op de site opgevangen potentieel verontreinigd hemelwater wordt allemaal opgevangen in een groot bekken en van daaruit grotendeels overgepompt naar buurbedrijf Trans-Beton dat dit water gebruikt bij de aanmaak van beton (e.e.a. aanvullende activiteiten). Een teller is voorzien op de persleiding in de loop van jan/2020.

Externe afvoer

Indien om bepaalde redenen een afvalwaterstroom zou ontstaan die niet kan worden hergebruikt door Trans-Beton, dan zal het afvalwater moeten worden afgevoerd. Hiervan zijn de noodzakelijke verwerkingsattesten op te nemen in de waterbalans.

Overige verliezen

Zelfs indien de verschillende toe- en afvoerstromen worden bijgehouden door een teller, zal de balans niet perfect sluitbaar zijn. Er zijn steeds andere niet-kwantificeerbare verliezen, zeker bij een site van deze omvang.

Hoewel er bij de afvoercoëfficiënten al rekening mee werd gehouden, zal ook bij de verneveling een groot deel van het gebruikte water niet afstromen, maar verloren gaan door verdamping en adsorptie aan het materiaal. Bij een goede verneveling blijft in principe alle verneveld water in het materiaal.

Deze verliezen zullen kunnen worden gekwantificeerd als de andere stromen worden bijgehouden door een teller en worden ingeschat als enkele 1.000 m³ per jaar (afhankelijk van weersomstandigheden, type en hoeveelheid verneveling en type materiaal).

6 Afvoersituatie / rioleringsplan

In **Bijlage 3** van dit rapport wordt de riolerings- en afwateringssituatie van de site weergegeven.

Er zijn geen lozingspunten van afvalwater vanop de site van Transferium Stevedoring. Zowel het bedrijfsafvalwater als het (gezuiverd) huishoudelijk afvalwater wordt overgebracht naar buurbedrijf Trans-Beton om te worden ingezet bij de aanmaak van beton. Wel is er een lozingspunt voor hemelwater op de gracht aan de straatzijde, na buffering en vertraagde afvoer vanuit het hemelwaterbekken (knijpleiding 10 l/s).

Hemelwater

Alle hemelwater opgevangen op de daken van de loodsen, goed voor in totaal 4.553 m², wordt verzameld in een hemelwaterbekken van 250 m³. Dit hemelwater wordt aangewend voor enkele laagwaardige toepassingen, waaronder toiletspoeling, verneveling en de wasplaats voor rollend materieel. Het grootste deel wordt echter meteen overgepompt naar Trans-Beton. In feite wordt alle hemelwater van zodra het boven veilig pompniveau komt, overgepompt naar Trans-Beton. Als het niveau hoger komt dan de knijpleiding naar de gracht, zal het vertraagd worden geloosd.

De lozing van niet verontreinigd hemelwater staat los van het statuut nullozing.

De afwatering van potentieel verontreinigd hemelwater wordt beschreven bij het bedrijfsafvalwater.

Huishoudelijk afvalwater

Transferium Stevedoring beschikt over een IBA voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater dat ontstaat in de sanitaire e.a. huishoudelijke installaties van het personeel. Vanuit de IBA loopt het gezuiverde water in het afvalwatercircuit en komt het bij het bedrijfsafvalwater terecht van waaruit het zal worden hergebruikt door Trans-Beton.

Ook voor huishoudelijk afvalwater is er dus in feite een nullozing.

Bedrijfsafvalwater

De volledige verharde oppervlakte van de site watert af via goten en straatkolken naar een centrale afwateringsgoot die parallel loopt aan Loods 3. Deze goot mondt uit in een slibput. Hierin kan het grootste deel bezinkbaar materiaal bezinken en zal ook het drijvend materiaal gedeeltelijk worden afgescheiden. Vanuit deze put gaat het via een overloop voorzien van een rooster, die zorgt voor afscheiding van grovere deeltjes, naar de gecombineerde slibvang/KWS-afscheider. Vanuit deze afscheider stroomt het water af in de buffer voor afvalwater.

Ook het hemelwater en reinigingswater opgevangen op de wasplaats en tankpiste doorloopt deze slibput en slibvang/KWS-afscheider om van daaruit naar de afvalwaterbuffer af te wateren.

Vanuit deze buffer wordt het water overgepompt naar het buurbedrijf. De buffer is niet voorzien van een overloop.

7 Noodvoorzieningen en noodplanning

Indien er door omstandigheden een brand zou ontstaan, dan zal het bluswater terechtkomen in het bekken voor afvalwater. Indien het niveau hierin te hoog komt te staan, zal het op het terrein blijven staan. Er is immers geen noodoverloop voorzien op dit bekken.

Merk op: de watervrije scheidingsinstallatie is op regelmatige afstanden voorzien van lokale rook- en branddetectiesystemen die eveneens lokaal kunnen blussen. Op die manier wordt een grotere brand door lokale problemen zoveel mogelijk vermeden.

Indien er bij het buurbedrijf geen activiteit zou plaatsvinden, dan dient het afvalwater van Transferium tijdelijk te worden bijgehouden. Er zal immers op dat moment mogelijk wel potentieel verontreinigd hemelwater vallen of verneveling noodzakelijk zijn.

Voornamelijk in langere periodes van inactiviteit, kan dit een rol spelen (ter info: grootste hoeveelheid neerslag gehaald die in de bouwverlofperiodes werd geregistreerd de voorbije 25 jaar (te Ukkel, cijfers KMI) is gelijk aan 116 l/m² (zomer 1987) en dus voor het afwaterende oppervlak van Transferium gelijk aan 2.244 m³ hemelwater).

Uit navraag blijkt Trans-Beton echter geen bouwverlof te nemen en werken ze zelfs op zaterdagen. Er is dus in principe geen sprake van langdurige stilstand. Moest een dergelijke situatie zich toch voordoen, dan is het beschikbare buffervolume bij Transferium Stevedoring van 500 m³, alsook de rioleringen ernaartoe, beschikbaar voor tijdelijke opvang, net als de buffers bij het buurbedrijf.

Als er een defect zou ontstaan aan de pompen of er kan om één of andere andere reden geen water naar Trans-Beton worden overgepompt, dan wordt een alarmmelding gegenereerd en wordt de verantwoordelijke bij Transferium Stevedoring via de alarmcentrale onmiddellijk op de hoogte gebracht zodat de juiste corrigerende acties kunnen worden genomen (tijdelijke pompen, ..).

8 Vergunde situatie

De vestiging van Transferium Stevedoring, gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A (havennummer 7070) te 9042 Gent (Desteldonk), beschikt over de volgende relevante vergunning:

- *Besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 april 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, voor een termijn van onbepaalde duur.*
- *Besluit met kenmerk OMV2019027661 van 19 september 2019 van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen houdende verlenen van de vergunning aan de bvba Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A (havennr. 7070 D 9042 Gent, voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Desteldonk (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder Gent, afdeling 14, sectie G, perceelnummer 85/d, voor een termijn van onbepaalde duur.*

Er zijn in geen van bovenstaande vergunningen relevante rubrieken m.b.t. het lozen van bedrijfsafvalwater opgenomen.

Het huishoudelijk afvalwater is, gezien de beperkte hoeveelheid, niet ingedeeld.

De laatst vermelde vergunning zal worden toegevoegd als **Bijlage 3** van dit rapport.

Er kan worden besloten dat het bedrijf niet beschikt over een vergunning voor de lozing van afvalwater uit de productie of zelfs enige andere vorm van bedrijfsafvalwater.

9 Plaatsbezoeken

Een eerste plaatsbezoek werd uitgevoerd door de deskundige, mevr. ir. Rilke Raes, op dinsdag 7 januari 2020. Bij dit plaatsbezoek werd het volledige proces doorlopen en werden de watergerelateerde aspecten, zoals beschreven in dit rapport, geverifieerd.

Een aanvullend bezoek werd uitgevoerd op vrijdag 13 maart 2020, in aanwezigheid van de deskundige en van dhr. Mark De Wit van de Vlaamse Milieumaatschappij. Ook hier konden geen tekortkomingen voor de nullozing worden waargenomen. Wel werd specifiek gevraagd de opmerking bij § 4.1 toe te voegen.

10 BIJLAGEN

De volgende bijlagen horen bij deze attestatie nullozing:

- BIJLAGE 1 : Overzicht vergunde opslaghoeveelheden
- BIJLAGE 2 : Inplantingsplan
- BIJLAGE 3 : Rioleringsplan
- BIJLAGE 4 : Afwateringsplan
- BIJLAGE 5 : Relevante vergunning
- BIJLAGE 6 : Erkenningsbesluit deskundige water

11 Besluit

Ik, Rilke Raes, erkend deskundige in de discipline water, deeldomeinen afvalwater en oppervlaktewater, bevestig dat het bedrijf Transferium Stevedoring, met vestiging gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A (havennummer 7070 D) te 9042 Desteldonk (Gent), geen afvalwater loost uit de productie noch beschikt over een vergunning die hen toelaat om dergelijk afvalwater te lozen.

Deze attestatie kan gebeuren o.b.v. de ter beschikking gestelde informatie door het bedrijf en de uitgevoerde plaatsbezoeken en is dus onder voorbehoud van de correctheid van deze gegevens. Bijkomend moet de nodige aandacht worden gegeven aan de reinheid van de loszone en riolering t.h.v. de loskaden.

Aan deze voorwaarden is voldaan op het moment van opmaak van het rapport, en dus eind maart 2020. Dit attest is tien jaar geldig en dus vanaf heffingsjaar 2021 (04/2020-12/2020) t.e.m. 2031 (03/2030). Ten laatste tegen eind maart 2030 dient het attest, behoudens belangrijke wijzigingen in wetgeving of in het proces, te worden vernieuwd.

Getekend,

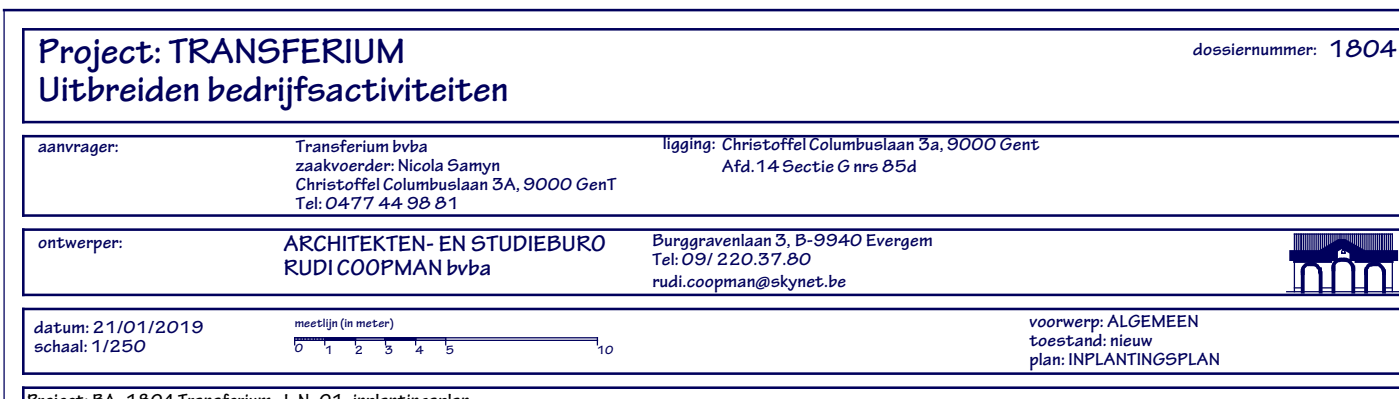


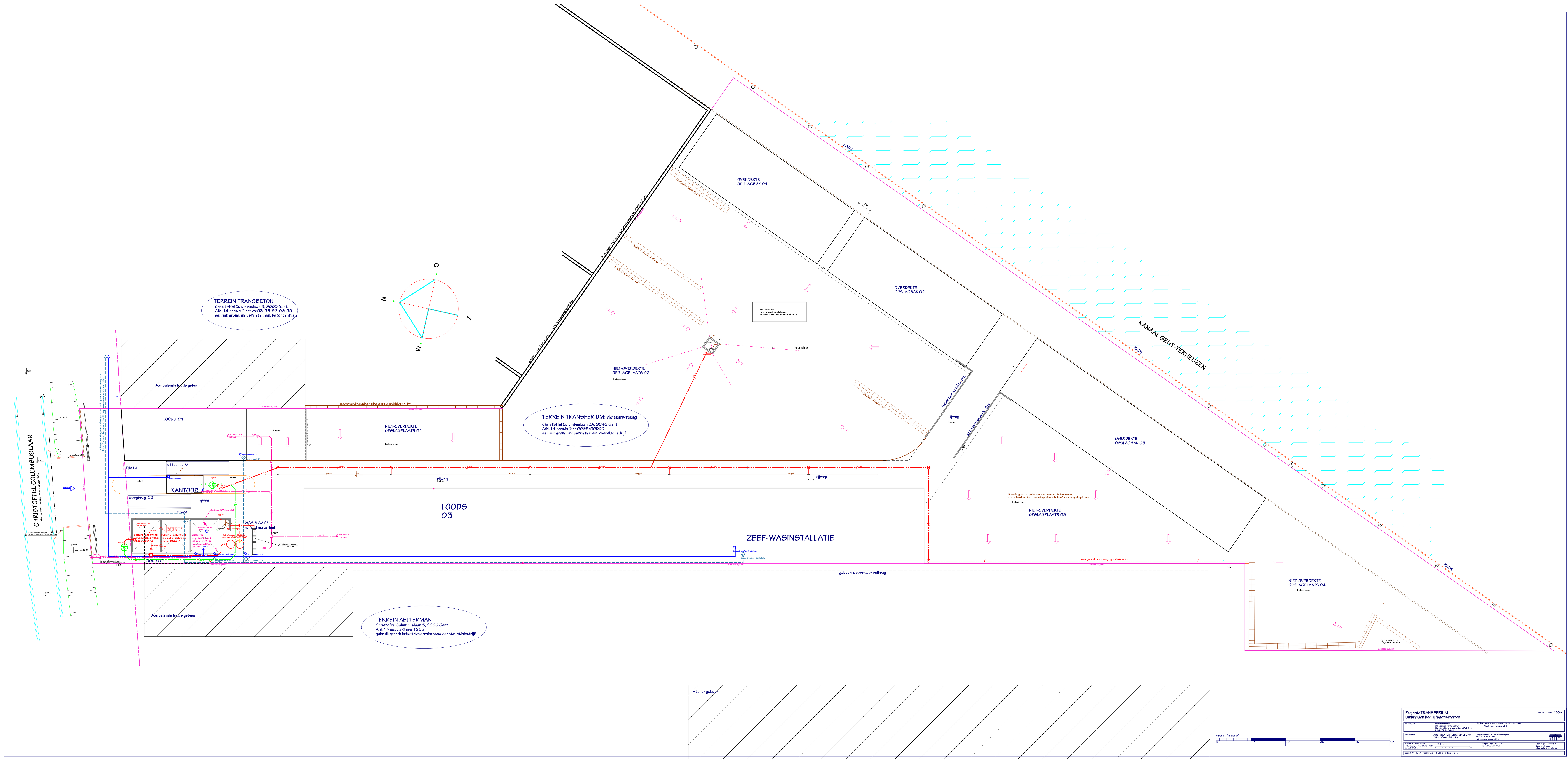
ir. Rilke Raes
Erkend deskundige water
Zaakvoerder OVadis

BIJLAGE 1 - overzicht vergunde opslaghoeveelheden

Opslag afvalstoffen

Overzicht vergunde afvalstoffen & maximale opslagcapaciteit	Maximale capaciteit	Eenheid
Sorteerzeefresidu	25.000	ton
Metaalfractie (outputstroom scheiding sorteerzeefresidu)	250	ton
Grove fractie – beton/steen/glas (outputstroom scheiding sorteerzeefresidu)	3.750	ton
Organisch afval (outputstroom scheiding sorteerzeefresidu)	3.750	ton
Zand (outputstroom scheiding sorteerzeefresidu)	10.000	ton
Steekvast slib (outputstroom scheiding sorteerzeefresidu)	4.750	ton
Gemengd bedrijfsafval	5.000	ton
RDF & SRF	10.000	ton
Bodemas	10.000	ton
Bagger- en ruimingsspecie	10.000	ton
Onverwerkte slakken	15.000	ton
Vervuilde grond	15.000	ton
Spoorwegballast	15.000	ton
Gietijzerzand/gieterijzand	20.000	ton
Meng- en betonpuin	10.000	ton
Houtsnippers	10.000	ton
Houtpellets	5.000	ton
Teerhoudend asfalt	10.000	ton
Groenhout	5.000	ton
Asfaltpuin	25.000	ton
Schroot	9.500	ton
Zeefzand	25.000	ton
Rubberbanden	5.000	ton
Glasafval	5.000	ton
Kunststof- en rubberafval	5.000	ton
A-, B-hout	20.000	ton
C-hout	15.000	ton
Uitgegraven bodem (tijdelijk)	20.000	ton
Plantaardige biomassa(afval)stromen (bv. houtshreds)	5.000	ton
Tapijtafval	5.000	ton
Minerale producten	2	ha



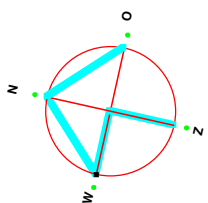


POTENTIEEL VERVUILDE HE MELWATERS

HE MELWATER naar regenwaterput

GROENDAK

TERREIN TRANSBETON
Christoffel Columbuslaan 3, 9000 Gent
Afd. 14 sectie G nrs ex:93-95-96-98-99
gebruik grond: industrieterrein: betoncentrale



ZONE
POTENTIEEL VERVUILDE HE MELWATERS
19347 m2

TERREIN TRANSFERIUM: de aanvraag
Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Gent
Afd. 14 sectie G nr 0085/00000
gebruik grond: industrieterrein: overslagbedrijf

OVERDEKKING
ZEEF-WASINSTALLATIE

OVERDEKTE
OPSLAGBAK 01

OVERDEKTE
OPSLAGBAK 02

OVERDEKTE
OPSLAGBAK 03

NIET-OVERDEKTE
OPSLAGPLAATS 03

NIET-OVERDEKTE
OPSLAGPLAATS 04

KANAAL GENT-TERNEUZEN

LOODS 1
493m2

LOODS 2
198m2

LOODS 3
3862m2

TERREIN AELTERMAN
Christoffel Columbuslaan 5, 9000 Gent
Afd. 14 sectie G nrs 125a
gebruik grond: industrieterrein: staalconstructiebedrijf

Project: TRANSFERIUM
Uitbreiden bedrijfsactiviteiten

dossiernummer: 1804

aanvrager:

Transferium bvba
zaakvoerder: Nicola Samyn
Christoffel Columbuslaan 3A, 9000 Gent
Tel: 0477 44 98 81

ligging: Christoffel Columbuslaan 3a, 9000 Gent
Afd. 14 Sectie G nrs 85d

ontwerper:

ARCHITEKTEN- EN STUDIEBURO
RUDI COOPMAN bvba

Burggravenlaan 3, B-9940 Evergem
Tel: 09/ 220.37.80
rudi.coopman@skynet.be

datum: 21/01/2019
schaal: 1/1000

voorwerp: ALGEMEEN
toestand: nieuw
plan: inplantingsplan zonering hemelwaters

Project: BA_1804 Transferium_I_N_03_inplanting zonering hemelwaters

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
19 september 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

OMV2019027661

**GENT - TRANSFERIUM STEVEDORING BVBA -
DOORVOERSITE VOOR AFVALSTOFFEN**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1904385

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
36

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
26 september 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een doorvoersite voor afvalstoffen op naam van de
bvba Transferium Stevedoring met inrichtingsnummer: 20181023-0010.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2019027661.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 27 april 2017 houdende het verlenen van de
milieuvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor
afvalstoffen, voor een termijn van onbepaalde duur.

Melding:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari
2016 houdende het akteren van de meldingsplichtige rubriek voor een
tijdelijke doorvoeropslagplaats, gelegen in zeehavengebied.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:

- Er zijn geen eerdere stedenbouwkundige vergunningen,
bouwvergunningen of omgevingsvergunningen bekend bij de provincie.

./...

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 maart 2019 ingediend door de bvba Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A (havennr. 7070), sectie D, 9042 Gent, voor een project, gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Desteldonk (Gent), op het perceel kadastraal bekend onder Gent, afdeling 14, sectie G, perceelnummer 85/d.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen
- Voor wat betreft de SH het bouwen of herbouwen van gebouwen of constructies.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 5 april 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 5 april 2019 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Gent:

GUNSTIG op 23 mei 2019,

mits naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- Het dak van het kantoorgebouw moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- Er moet een infiltratievoorziening aangelegd worden met een inhoud van minstens 2691 liter en een oppervlakte van minstens 4,3 m².
- De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.
- Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug opgenomen op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.

./...

- De aanleg van de ondergrondse constructie (kelder kantoorgebouw) mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De kelder van het kantoorgebouw dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- Voor het gebied werd een oriënterend bodemonderzoek opgemaakt (ref. OVAM 75303). Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- De inrichting is gelegen in een gebied niet voorzien van riolering of de riolering is niet aangesloten op een zuiveringsinstallatie. De inrichting is eveneens niet opgenomen in één van de op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent aangeduide zuiveringszones. Tenzij anders bepaald in de vergunning gelden de lozingsvoorwaarden die in delen 4, 5 en 5bis of 6 van Vlarem II zijn vastgesteld voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied. Dit betekent concreet dat er een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie dient geplaatst te worden om het afvalwater te zuiveren.
- Er moeten enkele fietsenstallingen worden voorzien. Als in de toekomst blijkt dat de huidige parkeerfaciliteiten niet voldoende zouden zijn, moet de parkeerdruk van de site ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen.

Aandachtspunten:

- Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Als de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt, dient contact opgenomen te worden met de Dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent om een alternatief te bespreken.
- Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij

./...

samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu):

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 22 juni 2019, namelijk:

ONGUNSTIG voor

- 2.2.2.f)2° (1) – 2.4.3.a) 3° (1)
het balen/compacteren van RDF en RSF met een balenpers met een maximale opslagcapaciteit van 10.000 ton.
- 2.2.2.g)2° (1)
De opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout (C-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW, met een maximale opslagcapaciteit van 20.000 ton
- 2.2.5.e)3° (1) – 2.4.3.b) 2° (1)
Opslag en fysische behandeling, in combinatie met een mechanische behandeling, van sorteerzeefresidu d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties met een totale opslagcapaciteit van 47.500 ton.
- en de gevraagde bijstelling m.b.t. de bijzondere voorwaarde nr. 25.
Werktijden

Overwegende de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door bovenstaande activiteiten, niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

GUNSTIG voor het overige.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur en is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II en III van het VLAREM en onder de volgende gewijzigde bijzondere voorwaarden:

- Afvalstoffen
De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmateriële (baggerspecie) op het terrein is beperkt tot 100.000 ton.
- Ter vervanging van voorwaarde 24. Mogelijks verontreinigd hemelwater:
“Mogelijks verontreinigd hemelwater en afvalwater
 - *Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m³.*
 - *Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.*
 - *In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.*
 - *Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.*
 - *Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement*

.I...

Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Milieu-inspectie en aan het College van burgemeester en schepenen.

- *alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn."*
- Ter vervanging van voorwaarde 32 Stofhinder
"Beheersing van stofemissies
 - *De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen;*
 - *De breekinstallaties voor houtafval dienen uitgerust met een inwendig sprinkler-systeem op de rotor en een uitwendig sprinklersysteem op de uitvoerband waarbij de gebroken stoffractie constant wordt besprenkeld.*
 - *Bij het mechanisch behandelen van A- en B-houtafval in open lucht wordt rekening gehouden met de klimatologische omstandigheden zodat uitwaai van (hout)stof naar de omgeving wordt vermeden.*
 - *Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tegelijkertijd minder kans is op bevuiling van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.*
 - *De wegenis op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.*
 - *Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoppen te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden;*
 - *De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.*
 - *Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten."*

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte):

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

GUNSTIG op 30 april 2019,

voor een termijn van onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die

./...

fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

- De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Enkel de bodem vergund onder rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ... Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigde) is verboden.

en de volgende aandachtspunten:

- Het tussentijds opgeslagen puin afkomstig van sorteerdors mag niet naar een breker afgevoerd worden. Het op- en overgeslagen asfaltpuin en mengpuin mag enkel als hoog milieurisicoprofiel bij een breker aangeleverd worden. Tussenopslag van gerecycleerde granulaten is verboden. Elke vracht asfaltpuin moet met de PAK-marker op teerhoudendheid getest worden.
- Het zeefzand afkomstig van bouw- en sloofafval kan niet naar een breker afgevoerd worden maar moet naar een reiniger of stortplaats gebracht worden.
- Onbehandeld houtafval moet zijn toepassing vinden in de materiaalrecyclage. Enkel het gedeelte van het niet verontreinigd behandeld houtafval dat niet kan afgezet worden in de materiaalrecyclage kan verbrand worden met energierecuperatie. Verontreinigd behandeld houtafval kan enkel afgezet worden richting energetische valorisatie.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET):

GUNSTIG op 3 mei 2019 voor het deelaspect lucht.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen:

GEEN BEZWAAR op 18 april 2019 (bericht op het loket).

“Het voorwerp van de vergunningsaanvraag ligt niet in een gebied dat bestemd is als ontginningsgebied of een daarmee vergelijkbaar gebied. Het advies van de afdeling bevoegd voor het beheer van de natuurlijke rijkdommen is niet vereist voor het luik stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit heeft betrekking op de volgende indelingsrubrieken die in de vierde kolom van de indelingslijst met de letter N zijn aangeduid:

Rubriek 61.2.2°: tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing van het VLAREBO met een capaciteit van meer dan 10.000 m³ (Vermindering met 10.000 tot 20.000m³).

De aanvraag heeft geen impact op het beheer van de natuurlijke rijkdommen en het ontginningsbeleid. Vanuit het aspect natuurlijke rijkdommen is er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.”

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

STILZWIJGEND GUNSTIG.

./...

Waterwegbeheerder - Watering de Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG.

VMM afdeling Operationeel Waterbeheer

GEEN ADVIES op 5 april 2019 (bericht op het omgevingsloket).

Havenbedrijf Gent nv van publiek recht (haven)

GUNSTIG op 26 april 2019

mits naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

- De overdekte opslagplaatsen zijn deels op de kaaibevloering gebouwd. In de documenten is er geen rekennota terug te vinden die aantoont dat de maximaal toegestane belasting van de kaaibevloering niet wordt overschreden. Deze rekennota dient te worden overgemaakt aan North Sea Port ter goedkeuring.
- De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing te worden voorzien zodat de gracht tegen uitspoeling is beschermd. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar te worden onderhouden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.
- Schade aan het terrein/ aan de verhardingen en aan de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. het Havenbedrijf en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 2 mei 2019.

Industriegebouw mits te voldoen aan de hiervoor vermeldemaatregelen en reglementeringen en de volgende bijzondere aandachtspunten

- Alle gebouwen en alle aanwezige materialen (afvalhopen en andere) moeten bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen
- Alle stalen kolommen, die de gevel op de perceelsgrens dragen, moeten R60 hebben

Kantoorgedeelte mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen en de volgende bijzondere aandachtspunten:

- Het binnenraam tussen het kantoor en het trappenhuis moet EI60 hebben

Milieutechnische aspecten mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA wordt de aanvraag ONGUNSTIG geadviseerd gezien de nodige infiltratievoorziening niet is voorzien. Indien de nodige plannen en data worden aangeleverd waaruit blijkt dat aan de nodige infiltratievoorziening wordt voldaan, wordt de aanvraag deels ongunstig, deels gunstig geadviseerd, namelijk:

Ongunstig voor:

./...

- 2.2.2.f) 2° (1)
Opslag en mechanisch behandelen (compacteren/balen) van RDF en RSF met een opslagcapaciteit van 10.000 ton;
- 2.2.2.g) 2° (1)
De opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout (C-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW, met een maximale opslagcapaciteit van 20.000 ton. (Vermindering met 5.000 ton);
- 2.2.5.e) 3° (1)
Opslag en fysische behandeling, in combinatie met een mechanische behandeling, van sorteerzeefresidu d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties;
- 2.4.3.a) 3° (1)
Het balen van max. 300 ton/dag RDF en SRF en het shredderen van max. 160 ton/dag C-hout;
- 2.4.3.b) 2° (1)
Voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie met een maximale capaciteit van 190 ton/dag (organisch afval en steekvast slib);
- de gevraagde bijstelling m.b.t. de bijzondere voorwaarde nr. 25. Werktijden voor wat betreft de balenpers en de scheidingsinstallatie;

gunstig voor:

- de gevraagde bijstelling m.b.t. de bijzondere voorwaarde nr. 25. Werktijden voor wat betreft de grondmenger;
- het overige voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

M.b.t. de SH wordt de aanvraag ONGUNSTIG geadviseerd vermits:

- Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug opgenomen op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.
- Er moet een infiltratievoorziening aangelegd worden met een inhoud van minstens 2.691 liter en een oppervlakte van minstens 4,3 m².

Indien de nodige plannen worden aangeleverd en gunstig geadviseerd kunnen worden, kan op basis van de aanvraag een gunstig advies worden verleend onder volgende voorwaarden en aandachtspunt:

- Het advies van de brandweer van 7 mei 2019 (ref. 046065-008/MN/2019) dient strikt gevolg te worden.
- Voorwaarden m.b.t. het advies van het havenbedrijf:
 - De overdekte opslagplaatsen zijn deels op de kaaibevloering gebouwd. In de documenten is er geen rekennota terug te vinden die aantoont dat de maximaal toegestane belasting van de kaaibevloering niet wordt overschreden. Deze rekennota dient te worden overgemaakt aan North Sea Port ter goedkeuring.
 - De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing te worden voorzien zodat de gracht tegen uitspoeling

./...

is beschermd. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende twee jaar te worden onderhouden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.

- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en aan de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valst gedurende twee jaar ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. het havenbedrijf en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating
- Voorwaarden m.b.t. de watertoets:
 - Het dak van het kantoorgebouw moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
 - De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening
 - De aanleg van de ondergrondse constructie (kelder kantoorgebouw) mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De kelder van het kantoorgebouw dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- de parkeerdruk van de site ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen.

Aandachtspunt:

- Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Als de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratievoorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt, dient contact opgenomen te worden met de Dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent om een alternatief te bespreken.

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 24 juni 2019.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC)

De POVC deed volgende vaststellingen:

“ De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-milieu merkt op dat C-hout zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke stoffen kan bevatten. De onderverdeling voor het C-hout gebeurt immers op basis van behandeld of niet-behandeld hout. De formulering en klassering van het hout onder de GPBV-rubriek werd door de provinciale deskundige milieu geschrapt maar is dus niet correct.

./...

Men zou best de onderverdelingen in A-, B- of C-hout in het algemeen beter anders formuleren.

OVAM stelt dat C-hout inderdaad ook deels niet-gevaarlijk kan zijn maar dat het over het algemeen als gevaarlijk wordt beschouwd. De opmerking van AGOP-milieu zal evenwel gesignaleerd worden aan de mensen die zich met de formulering van afvalstoffen bezig houden.

AGOP-milieu merkt op dat het shredderen van niet-gevaarlijk hout nu al gebeurt maar dat men het nu dus ook wenst te doen voor gevaarlijk hout. Dit kan niet.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bestaande wel kan vergund worden maar niet de uitbreiding.

De voorzitter vraagt of de activiteiten wel zouden kunnen indien ze plaatsvinden in een gesloten gebouw.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat dit volgens de BBT inderdaad zou kunnen maar de plaats waar ze worden uitgevoerd, wordt niet als gebouw beschouwd. Er is enkel een luifel.

AGOP-milieu voegt eraan toe dat het bedrijf er ook kan voor opteren om te motiveren waarom het ook kan onder de huidige omstandigheden, maar dit zat niet in het dossier.

De provinciale deskundige milieu werpt op dat indien er aanpassingen aan het gebouw zouden worden uitgevoerd hiervoor bijkomend advies dient te worden gevraagd aan de brandweer.

AGOP-milieu merkt op dat het bedrijf t.a.v. de brandweer stelt dat het geen gebouw betreft maar t.a.v. de BBT dat het wel een gebouw betreft. Er werden ook een aantal zaken niet meegegeven in het dossier zodat de BBT14 niet kan geëvalueerd worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en een nota overhandigt en toelicht.

Er waren geen bezwaren tijdens het openbaar onderzoek. De uitgebrachte adviezen zijn grotendeels gunstig, weliswaar met een aantal voorwaarden.

Er werd overleg geplaagd met de dienst Vergunningen, waarvoor dank.

Het belangrijkste knelpunt betreft de stofemissie.

De volgende activiteiten op het bedrijf kunnen tot stofemissie leiden:

- 1. De opslag en mechanische behandeling (shredderen) van C-hout*
- 2. De opslag en mechanische behandeling (balenpersen) van RDF/SRF;*
- 3. De fysisch-chemische behandeling (scheidingsinstallatie, deels nat proces) van sorteerzeefresidu.*

Deze activiteiten zullen niet in openlucht gebeuren maar wel in nieuwe hallen die voor een groot deel gesloten zijn. Dit is sowieso al een verbetering voor het geval er diffuse stofemissies zouden plaatsvinden. Er is niet gekozen voor volledig gesloten gebouwen vanuit oogpunt van voldoende verluchting, vlotte aan- en afvoer van te behandelen en behandelde materialen (afstemming hoeveelheden en capaciteit). Het werken met gesloten apparatuur of gebouwen is cf. BBT 14d dan ook niet absoluut verplicht.

Diffuse stofemissies worden verwacht bij activiteit 1, vandaar is er op de shredder een interne vernevelingsinstallatie voorzien (extra besproeiing met

. /...

een mobiel sproeikanon is eveneens voorhanden). Dit komt overeen met BBT 25d.

Diffuse stofemissies worden niet verwacht bij de activiteiten 2 en 3. Vandaar zijn er op dit moment ook geen geleide emissiepunten voorzien waarbij er een gecontroleerde luchtemissie (na voorbehandeling) met monitoringmogelijkheid (cf. BBTS) zou zijn.

Bij de verdere uitwerking van de plaatsing en het operationeel maken van de betreffende installaties (balenpers RDF/SRF en scheiding sorteerzeefresidu, eventuele emissie van TVOS bij shredder C-hout) zal in samenspraak met een MER-deskundige Lucht worden onderzocht of extra preventieve en/of beheersmatige maatregelen nodig zijn.

Daarbij wordt bijv. gedacht aan (zoveel mogelijk aanpak aan de emissiebron):

- *Installaties deels inkapselen (aanvoerpunt, transportband,...);*
- *Gerichte vernevelinstallaties voorzien op bepaalde delen;*
- *Stofdoeken of -flappen voorzien aan binnenkant bouwconstructie of aan delen installatie;*
- *Gerichte luchtafzuiging voorzien met behandeling (doekenfilter, adsorptie, biofilter,...) voorafgaand aan de emissie.*

Ingeval van geleide emissies zal tevens de voorziene monitoring (stof en TVOS) gebeuren.

Er was al een eerste contact met MER-deskundige Lucht Johan Versieren. Hij geeft aan dat mits het voorzien van maatregelen zoals bijv. verneveling, de vorming van diffuus stof dermate beperkt kan worden dat een gesloten hal niet noodzakelijk is. Indien door het nemen van maatregelen de stofconcentratie in de werkplaats permanent beneden de toegelaten arbeidshygiënegrenswaarden wordt gehouden, zal de eventuele ventilatielucht in principe ook voldoen aan de voorop gestelde

Indien er geen thermische behandeling wordt voorzien, wat hier het geval is, zullen de BBT-emissiegrenswaarden niet overschreden worden. In die zin wordt het voorzien van een emissiereductietechniek inzake VOS weinig zinvol geacht.

Er zijn 2 branden geweest op 2 verschillende sites; daardoor is men overgestapt op een techniek die vooral in Scandinavië wordt toegepast, nl. het nat persen van de balen. Doordat de balen nat zijn is er ook geen zuurstof meer aanwezig en dus ook geen brandgevaar.

AGOP-milieu merkt op dat vernevelen niet overeenkomt met de BBT14. Het bedrijf zou de voorgestelde maatregelen concreter moeten weergeven. In het dossier is daar weinig duidelijkheid over.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat de transportband en de zeefinstallatie eenvoudig aan te passen zijn.

AGOP-milieu merkt op dat dit dan concreet moet gevraagd worden; zoniet wordt vereist dat de activiteiten in een gesloten gebouw moeten plaatsvinden.

De vertegenwoordiging van het bedrijf vraagt of het eventueel ook mogelijk is dat de scheidingsinstallatie in een meer gesloten gebouw zou geplaatst worden.

De voorzitter stelt dat eventuele aanpassingen aan het oorspronkelijk concept via een wijzigingsverzoek moeten gebeuren. Dit dient te gebeuren voor 1

./...

augustus, de dag waarop de deputatie zou moeten beslissen maar het moet eigenlijk al veel eerder want het wijzigingsverzoek dient ook nog te worden beoordeeld.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat zij dit in de loop van de volgende week zal indienen.

De voorzitter geeft mee dat het wijzigingsverzoek dus betrekking dient te hebben op:

- De stofemissies
- De voorziene maatregelen
- De infiltratie
- Een aangepast rioleringsplan

De vertegenwoordiging van het bedrijf merkt op dat er nog een infiltratiebekken moet worden voorzien van 2.900 l terwijl er al zwaar geïnvesteerd is in een put van 750.000 l.

Ook dient er volgens de verordening van de stad Gent nog een groendak voorzien te worden. Eventueel zou men het dak willen aanpassen en voorzien van een hellingsgraad van 15° zodat er geen groendak moet worden aangelegd. Het dak is immers moeilijk bereikbaar.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er dan wel stedenbouwkundige handelingen dienen aangevraagd.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat men het dan toch zal laten zoals het is.

De POVC adviseert de aanvraag VOORLOPIG ONGUNSTIG en stelt voor het wijzigingsverzoek af te wachten.

Wijzigingsverzoek met termijnverlenging

Op 5 juli 2019 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek alle informatie die gevraagd werd op de POVC, zijnde:

- maatregelen stofemissies in het kader van de BREF-toetsing
- andere voorziene maatregelen in het kader van de BREF-toetsing
- aanpassing infiltratie- en buffervoorziening;
- een aangepast rioleringsplan.

De wijzigingen schenden mogelijks de rechten van derden. Conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de gewijzigde aanvraag onderworpen aan een nieuwe openbaar onderzoek.

In toepassing van artikel 32 §2 1°, 2° of 3° Omgevingsvergunningsdecreet werd de behandelingstermijn verlengd met 60 dagen.

Openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag

In toepassing van artikel 30 Omgevingsvergunningsdecreet met betrekking tot het aanbrengen van wijzigingen aan de aanvraag werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd.

Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

./...

Adviezen over de gewijzigde aanvraag

College van burgemeester en schepenen van Gent

GUNSTIG op 1 augustus 2019,

mits volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- Het dak van het kantoorgebouw moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
- Er moet een infiltratievoorziening aangelegd worden met een inhoud van minstens 2691 liter en een oppervlakte van minstens 4,3 m².
- De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening.
- Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug opgenomen op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.
- De aanleg van de ondergrondse constructie (kelder kantoorgebouw) mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De kelder van het kantoorgebouw dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- Voor het gebied werd een oriënterend bodemonderzoek opgemaakt (ref. OVAM 75303). Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- De inrichting is gelegen in een gebied niet voorzien van riolering of de riolering is niet aangesloten op een zuiveringsinstallatie. De inrichting is eveneens niet opgenomen in één van de op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent aangeduide zuiveringszones. Tenzij anders bepaald in de vergunning gelden de lozingsvoorwaarden die in delen 4, 5 en 5bis of 6 van Vlarem II zijn vastgesteld voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied. Dit betekent concreet dat er een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie dient geplaatst te worden om het afvalwater te zuiveren.
- Er moeten enkele fietsenstallingen worden voorzien. Als in de toekomst blijkt dat de huidige parkeerfaciliteiten niet voldoende zouden zijn, moet de parkeerdruk van de site ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen.

Havenbedrijf Gent nv van publiek recht (haven):

GUNSTIG op 19 juli 2019,

mits volgende bijzondere voorwaarden:

./...

- De overdekte opslagplaatsen zijn deels op de kaaibevloering gebouwd. In de documenten is er geen rekennota terug te vinden die aantoonst dat de maximaal toegestane belasting van de kaaibevloering niet wordt overschreden. Deze rekennota dient te worden overgemaakt aan North Sea Port ter goedkeuring.
- De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing te worden voorzien zodat de gracht tegen uitspoeling is beschermd. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar te worden onderhouden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.
- Schade aan het terrein/ aan de verhardingen en aan de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. het Havenbedrijf en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET):

GUNSTIG op 30 juli 2019,

voor het deelaspect water voor het wijzigen van de bijzondere voorwaarde naar:

“e) Het nullozersstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Milieu-inspectie en aan het college van burgemeester en schepenen.”

voor het deelaspect lucht.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen:

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu):

GUNSTIG op 20 augustus 2019,

voor een termijn van onbepaalde duur en onder de strikte naleving van de algemene, sectorale en volgende bijzondere voorwaarden:

- Afvalstoffen
De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmateriële (baggerspecie) op het terrein is beperkt tot 100.000 ton.
- Ter vervanging van voorwaarde 24. Mogelijks verontreinigd hemelwater:
“Mogelijks verontreinigd hemelwater en afvalwater
 - a) *Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m³.*
 - b) *Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.*

.I...

- c) *In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.*
- d) *Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.*
- e) *Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Milieu-inspectie en aan het College van burgemeester en schepenen.*
- f) *Alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn."*
- Ter vervanging van voorwaarde 25. Werktijden:
 "Werktijden
 In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van breek-, balenpers- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdagen gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00)."
- Ter vervanging van voorwaarde 32 Stofhinder
 "Beheersing van stofemissies
 - a) *De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen;*
 - b) *Voor de activiteiten voor het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval, het balen/compacteren van RDF en RSF en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu worden volgende maatregelen getroffen om een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau te garanderen als met toepassing BBT 14 d) in combinatie met BBT 25, BBT 41/45 van de BBT-conclusies Waste Treatment:
 De lamellen gedeelten van de wanden van de gebouwen "Loods 3" en "overdekking" worden voorzien van stofwerende schermen (filterdoeken) met een vernevelingssysteem dat zorgt voor een periodieke reiniging van deze doeken.
 De poorten van de gebouwen worden afgesloten met snelroldeuren.
 Bij het shredderen van houtafval zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband.
 De aanvoer van het sorteerzeefresidu naar de bedrijfshal gebeurt met afgedekte dumpers of uit de overdekte boxen d.m.v. een gesloten transportband. De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zijn gesloten uitgevoerd.
 De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden, vooral terhoogte van de activiteiten waar geen gesloten apparatuur mogelijk is.*
 - c) *Bij het mechanisch behandelen van recycleerbaar houtafval in open lucht wordt rekening gehouden met de klimatologische omstandigheden zodat uitwaai van (hout)stof naar de omgeving wordt vermeden. Op de shredder van het houtafval worden sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken.*

. /...

- d) *Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tegelijkertijd minder kans is op bevuilding van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.*
- e) *De wegenis op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.*
- f) *Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslagplaatsen te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden;*
- g) *De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.*
- h) *Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten.*

Hulpverleningszone Centrum

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte):

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Waterwegbeheerder - Watering de Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets)

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een doorvoersite voor allerlei afvalstoffen en uitgegraven bodem. Deze afvalstoffen zijn afkomstig van verschillende afvalstoffeninzamelaars en -verwerkers. En kunnen omwille van de ligging in het havengebied, zowel via de weg als het water worden getransporteerd.

De inrichting is thans vergund voor de op- en overslag van afvalstoffen, de mechanische behandeling van hout (d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar), de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen (zoals C-hout en teerhoudend asfaltpuin), een verdeelslang voor mazout, het stallen van bedrijfsvoertuigen, de opslag van mazout, de opslag van cement, de opslag van houten paletten in open lucht, de opslag van minerale producten, een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem en als doorvoeropslagplaats voor de opslag van andere dan IMDG-goederen.

De lopende milieuvergunning dateert van 27 april 2017 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Er worden vijf werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

./...

De exploitatie was vergund op de percelen kadastraal bekend onder GENT AFD 14 (GENT), Sectie G, Nrs. 85/a, 85/b, 95/b, 99/a en 100/b. De kadastrale percelen werden (gedeeltelijk) samengevoegd en hernummerd. De site is nu gelegen op het kadastraal perceel gekend als GENT AFD 14 (GENT), Sectie G, Nr. 85/d.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. Tevens worden bijstellingen van de bijzondere vergunningsvoorwaarden gevraagd.

De verandering betreft in hoofdzaak de wijziging van afvalstoffen (en hun gewichten), de opslag van recyclagehout (A-hout, B-hout en C-hout), de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen, de opslag van mazout, de opslag aan cement, de opslag aan houten paletten in open lucht, de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem, de meervoudige indeling van de reeds vergunde opslag aan teerhoudend asfalt, de op- en overslag van gemengd bedrijfsafval en vervuilde grond, de opslag en het mechanisch behandelen van RDF/SRF, de opslag en fysische (en mechanische) behandeling van sorteerzeefresidu, de op- en overslag van bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering, het balen van RDF en SRF, het shredderen van C-hout, de voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding, de opslag aan kalk, de opslag aan polymeer, de opslag aan kunststoffolies, een grondmenginstallatie voor uitgegraven bodem met bindmiddel of grondverbeteraar en een wasplaats voor het afsputten van de eigen voertuigen.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting.

Met betrekking tot de SH

De bouwplaats is gelegen binnen een industriële omgeving langs het Kluizendok. Het terrein wordt ontsloten via de Christoffel Columbuslaan en is gelegen tussen de firma Aelterman en Trans beton.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een overslagbedrijf:

- de bouw van 3 loodsën:
 - loods 01 voor de opslag van overslaggoederen, met een oppervlakte van 493 m², een kroonlijsthoogte van 13,15 meter en een nokhoogte van 16,07 meter. Het gebouw wordt gebouwd tegen de rechter perceelsgrens.
 - loods 02 voor het onderhoud van werkmaterieel (regularisatie, bouwwerken in uitvoering), met een oppervlakte van 192 m² met plat dak met een hoogte van 10 meter. De loods wordt gebouwd vooraan het perceel tegen de linker perceelsgrens.
 - loods 03 voor de opslag van overslaggoederen (regularisatie, bouwwerken in uitvoering), met een oppervlakte van 3860 m² een kroonlijsthoogte van 13,15 meter en nokhoogte van 17,38 m. De loods wordt gebouwd tegen de linker perceelsgrens.
- de regularisatie van de bouw van 3 overdekte opslagbakken voor stapelen van overslaggoederen

./...

- opslagbak 01: heeft een oppervlakte van 991 m², een kroonlijsthoogte van 6,6 meter en een nokhoogte van 11,3 m.
- opslagbak 02 heeft een oppervlakte van 881 m², een kroonlijsthoogte van 6,6 meter en een nokhoogte van 11,3 m.
- opslagbak 03 heeft een oppervlakte van 1.462 m², een kroonlijsthoogte van 6,6 meter en een nokhoogte van 11,3 m.
- kantoorgebouw bovenop reeds gerealiseerde kelder (oorspronkelijk vergund met kelder en 2 bouwlagen, thans aangevraagd met 1 kelder en 3 bouwlagen. De kelder van het gebouw werd reeds gerealiseerd op basis van de reeds bekomen bouwvergunning 2018). Het vrijstaand kantoorgebouw heeft een grondoppervlakte van 53 m², is opgebouwd uit 3 bouwlagen met plat dak en een hoogte van 10,92m²
- overdekking voor de zeef-wasinstallatie heeft een oppervlakte van 900 m² met een kroonlijsthoogte van 18,26 m² en een nokhoogte van 24 meter. De zeef-wasinstallatie is gelegen centraal achteraan het perceel.

Op basis van de eerder verkregen bouwvergunning in 2018 werden reeds volgende constructies gerealiseerd:

- de 2 weegbruggen
- de waterbuffer voor zuiver hemelwater en potentieel vervuild hemelwater
- de kelder van het kantoorgebouw
- de opslagruimten: de betonverhardingen en deels de muren in stapelblokken
- wegenis

Op basis van de eerder verkregen bouwvergunning in 2018 worden nog volgende zaken gerealiseerd:

- 1 silo van 67m³ inhoud, afmetingen: ø325cm, hoogte 12,50m (reeds vergund, nog niet gerealiseerd)
- 1 bovengrondse mazouttank inhoud 4950 liter (reeds vergund, nog niet gerealiseerd)
- 5 parkeerplaatsen voor personenwagens

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt aanpassingen van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van de milieuvergunning van 27 april 2017 aan:

- Nr. 24 e) m.b.t. het nullozersstatuut;
- Nr. 25 m.b.t. de werktijden;
- Nr. 32 a) m.b.t. de overdekte opslag van stuifgevoelige stoffen;
- Nr. 32 f) m.b.t. de vernevelingsinstallatie;
- Nr. 32g) m.b.t. de locatie van de wielwasinstallatie voor de weegbrug;
- Nr. 32 h) m.b.t. het voorzien van een stoffilter bij de cementsilo;
- Nr. 32 j) m.b.t. het vast sproeisysteem;

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag die geen gevolgen hebben voor de procedure

- Sinds 1 april 2019 is de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het

./...

VLAREBO-besluit van 14 december 2007 ingedeeld in rubriek 63. De aangevraagde rubriek 2.2.8.a) wordt vervangen door rubriek 63.1°.

- Gelet op de bijkomende rubriek door wijziging van de indelingslijst en de bijhorende sectorale voorwaarden van deze nieuwe rubriek 63, wordt de uitbreiding van de bestaande afwijkingen m.b.t. het groenscherm, de omheining en de aan- en afvoeren ook gevraagd voor rubriek 63 (cfr. mail Peter De Bruyne (M-Tech) dd. 18 juni 2019).
- Naar aanleiding van het overleg met AGOP op 18 juni 2019 werden op 19 juni 2019 nog enkele wijzigingen aan de rubriekenlijst op het loket opgeladen. Het betreft aanvullingen en uitbreidingen aan en met rubrieken 2.1.2.b) 2°; 2.2.8.a), 63.1°, 2.4.3.a)3° en 15.4.1°. Tevens wordt gevraagd om de voorwaarde voor het plaatsen van een wielwasinstallatie te schrappen en werd een toetsing aan de BBT-conclusies bezorgd.
- Rubriek 2.4.3.a)3° (1) werd aangevraagd voor o.a. het shredderen van maximaal 160 ton C-hout per dag tot een totaal van 460 ton per dag. Gezien deze afvalrubriek enkel van toepassing is voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, dient deze niet onder deze rubriek te worden aangevraagd of vergund.

2. Motivering

MER-plicht/MER-screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van het balen van RDF en SRF en het shredderen van C-hout (rubriek 2.4.3.a)3°), de

./...

voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie (rubriek 2.4.3.b)2°) en de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van afvoer naar een bedrijf voor nuttige toepassingen (rubriek 2.4.5.).

De BREF Waste Treatment is van toepassing.

De drie betreffende GPBV-rubrieken hebben in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S, waardoor aan de aanvraag een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM toegevoegd dient te worden waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De exploitant haalt in de aanvraag aan dat in het kader van de bouw van het nieuwe bedrijf in 2016 door Terra Engineering & Consultancy nv (TEC) een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd om de nulsituatie in kaart te brengen op het terrein. De onderzochte site betrof het perceel 99 A en een deel van de percelen 85 A, 95 8, 100 B en 85 B. Deze percelen komen overeen met de huidige locatie (hernummering kadastrale percelen).

Het verslag van het oriënterend bodemonderzoek dd. 29 april 2016 werd aan de aanvraag toegevoegd. Het conformiteitsattest van 25 oktober 2016 van de OVAM werd op 19 juni 2019 op het Omgevingsloket opgeladen.

Bijlage RX werd aan de aanvraag toegevoegd en bevat de gegevens inzake de GPBV-installaties. Op 19 juni 2019 werd tevens een bijkomend document toegevoegd aan de aanvraag met daarin de verdere toetsing aan de nieuwe BBT-conclusies.

Voor de evaluatie van deze BBT-conclusies wordt verwezen naar het advies van AGOP Milieu van 22 juni 2019.

Hieronder worden enkele tekortkomingen en opmerkingen vermeld:

- Er is nog geen inventarisatie van afgasstromen voorzien, er zijn m.b.t. de beheersing van emissies (nog) geen geleide emissiepunten voorzien. Er is bijgevolg nog niet aangetoond hoe aan dit deel van BBT3 voldaan zal worden.
- De opslag en behandeling van C-hout en de RSF en RDF moet aan BBT14d) (én één of een combinatie van zuiveringstechnieken van BBT25 én BBT31) voldoen. Met de voorgestelde maatregelen, nl. het opstellen van de installaties in een deels nog open loods (loods 3 is 30 % open en wordt brandweertechisch beschouwd als een luifel) wordt niet voldaan aan BBT14d) (cfr. 'gesloten gebouw'); er wordt ook niet voldaan aan BBT 25, BBT31 en BBT8.
- De hoeveelheid afvalwater die wordt afgevoerd voor externe verwerking naar Transbeton dient ook gemonitord te worden conform BBT11.

De naleving van BBT11 zou via een bijzondere voorwaarde kunnen worden geregeld, de naleving van de BBT14d) (en BBT25 en BBT31) kan echter niet geregeld worden door het opleggen van bijzondere voorwaarden. Er kan bijgevolg geen gunstig advies gegeven worden voor de gevraagde activiteiten.

*
* *

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op volgende GPBV-activiteiten:

./...

- het mechanisch behandelen van RDF/RSF (300 ton/dag – 66.000 ton/jaar) met een balenpers
- het fysisch-chemisch behandelen van sorteerzeefresidu (560 ton/dag - 134.000 ton/jaar).
- het shredderen van niet-recycleerbaar hout (160 ton/dag – 35.200 ton/jaar)

Deze activiteiten dienen getoetst aan de BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment gepubliceerd op 17 augustus 2018.

Op 18/06/2019 gebeurde gezamenlijk met de exploitant en studiebureau een verdere toetsing aan deze nieuwe BBT conclusies. Deze werden op 19/06/2019 als een bericht op het loket aan de aanvraag toegevoegd.

Het wijzigingsverzoek omvat volgende nieuwe elementen ter aanvulling i.f.v. de evaluatie van de BBT-conclusies:

- aangepast uitvoeringsplan, met een wijziging (= verwisseling) van de locatie van de scheidingsinstallatie en het shredderen van C-hout;
- aanvullende bespreking en maatregelen m.b.t. het aspect van de luchtemissies, incl. bijkomende documentatie hiervan

M.b.t. BBT 3 en het aspect inventarisatie van de afgasstromen, wordt gemotiveerd dat enkel stofemissies mogelijk relevant zijn. Er zijn geen thermische behandelingen waarvoor de parameter TVOS relevant zou zijn. Voor wat betreft het sorteerzeefresidu zal via de gehanteerde acceptatievoorwaarden, gebaseerd op de aanvaardingscriteria van grondreinigers maar ook op de functionaliteit/mogelijkheden van de scheidingsinstallatie en de afzetmogelijkheden, bijv. richting bouwstof (deze zijn wel evolutief in functie van de eindkwaliteiten/afzetmogelijkheden), ervoor gezorgd worden dat er geen als gevaarlijk ingedeelde afvalstoffen worden aanvaard. Door de voorkoming en beheersing van potentiële stofemissies en de toegepaste acceptatievoorwaarden wordt ook vermeden dat andere elementen (zware metalen, PCB's,...) via het stof kunnen worden verspreid.

In tweede instantie wordt door de exploitant gemotiveerd dat er voor wat betreft het aspect stofbeheersing van de activiteiten geen geleide emissies zullen optreden, waarvoor de Monitoring (BBT 8) van toepassing zou kunnen zijn.

Hiervoor omvat het wijzigingsverzoek m.b.t. de beheersing van stofemissies een nieuw voorstel van maatregelen:

Algemeen m.b.t. de twee voorziene gebouwen (loods 3 en “overdekking”)

- de gebouwen waarin de activiteiten plaatsvinden zijn niet helemaal gesloten (wel deels betonnen wanden en gesloten dakconstructie, maar ook deels lamellenbekleding) en dit om veiligheidsoverwegingen (ventilatie om opstapeling van gassen en warmteopbouw te beperken, beheersbaarheid van het brandrisico, zorgen voor voldoende verluchting, hierover was er een gesprek met FSE Consult, Fire Safety Engineering, ir. Jan Vandekerckhove);
- het lamellengedeelte van de gebouwwanden wordt voorzien van stofwerende schermen (“filterdoeken”) die een groot deel van het stof dat mogelijk aanwezig is in de lucht gaan adsorberen en tegenhouden; een bijhorend vernevelingssysteem zorgt ervoor dat deze stofwerende doeken periodiek worden gereinigd zodat ze ten volle functioneel blijven; de combinatie van deze stofdoeken met het vernevelingssysteem zorgt voor het gesloten karakter van het gebouw op het vlak van stofemissie en is volwaardig als geschikt emissiereductiesysteem in vergelijking met

./...

luchtafzuiging en -afvoer na behandeling; vandaar is er dus geen geleide emissie;

- in de gebouwen zelf is ook nog een vernevelingssysteem aanwezig waarbij men gericht de stofemissies kan aanpakken aan de bron (zowel globale als lokale verneveling is mogelijk).

Specifiek bijkomend voor het compacteren/balenpersen SRF/RDF

Er wordt nog gemotiveerd dat gesloten apparatuur van aanvoerband en het compacteringshuis niet mogelijk zijn om veiligheidsredenen. Direct visueel toezicht is immers nodig om opstoppen en mechanische defecten te vermijden. Deze kunnen immers leiden tot verhitting/warmteopbouw met brandrisico. Eens het materiaal in folie is gewikkeld, kunnen er geen stofemissies meer optreden bij de verdere manipulatie (naar opslag brengen, laden). Gezien alle genomen maatregelen worden geen stofemissies naar de omgeving verwacht.

Specifiek voor het shredderen niet-recycleerbaar hout.

Bij het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval worden sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken. Extra besproeiing met een mobiel sproeikanon is eveneens voorhanden. Gezien de genomen maatregelen worden geen emissies naar de omgeving verwacht

Specifiek voor de scheidinstallatie van het sorteerzeefresidu

De aanvoer van het sorteerzeefresidu naar de bedrijfshal zal ofwel rechtstreeks gebeuren met afgedekte dumpers ofwel uit de overdekte boxen d.m.v. een gesloten transportband.

De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zullen gesloten worden uitgevoerd.

Nadien volgt de wasinstallatie en dit is het natte gedeelte waarbij geen stofemissies dienen verwacht.

Verder wordt ook in de hal zelf een vernevelingssysteem aangebracht waardoor potentiële stofemissies worden neergeslagen zodat er geen emissies naar de omgeving worden verwacht.

Op basis van deze bijkomende maatregelen kan worden gesteld dat zowel voor de niet GPBV-activiteiten als voor de GPBV-activiteiten voldoende maatregelen worden voorzien in functie van stofbestrijding als beperking emissies bij opslag- en verwerkingsactiviteiten.

M.b.t. BBT 19 d) wordt nog gesteld dat bij het proces van het zeefrestresidu de natte fracties, zoals slib en proceswater (voor intern hergebruik zolang mogelijk en nadien afvoer voor externe verwerking) zullen worden opgeslagen in vloeistofdichte opslagvoorzieningen. De natte procesonderdelen van de scheidingsinstallatie zullen voorzien zijn van overlooptdetectoren (sensoren) en een opvangvoorziening.

Hierin opgevangen vloeistoffen worden afzonderlijk gehouden voor intern hergebruik (recirculatie) of afvoer en externe verwerking

Voor AGOP Milieu voldoet de bijkomende motivatie en maatregelen als voorstel van techniek die

minstens een gelijkwaardig beschermingsniveau garandeert als de toepasselijke BBT 14d) en de BBT 25 (mechanisch behandelen) en BBT 14 d) en BBT 41 = 45 (fysisch-chemisch behandelen). Dit is ook voorzien in art. 1.7.

./...

van Vlarem III. Er wordt voorgesteld deze maatregelen via de bijzondere voorwaarden in de Omgevingsvergunning op te nemen.

Planologische aspecten

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, deelgebied Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.

De bouwplaats ligt in zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

“Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaai-muur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.”

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018 is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt binnen een polder.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag is een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

“Met toepassing van art. 5.4.9. en 5.4.13 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bekrachtigt het agentschap Onroerend Erfgoed de archeologienota met ID

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1460> en onderwerp Vooronderzoek_Gent_Gent Christoffel Columbuslaan, ingediend op 19 december 2016.

.I...

Enkele aandachtspunten voor de vergunningverlener: Verdere maatregelen zijn niet nodig. Er dienen dus ook geen archeologische voorwaarden opgenomen te worden in de vergunning voor de geplande werken.”

De juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een overslagbedrijf. De aanvraag is gelegen in zone voor zeehaven- en watergebonden.

In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:

- Verbeterde buffering ten opzichte van het omliggende woongebied:
Tussen het woongebied en de bedrijvigheid werd in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering voorzien is.
- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken

De stad Gent argumenteert als volgt: ‘De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.” Dit standpunt wordt gevolgd.

- Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling:
De stad Gent argumenteert als volgt: De geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden. De nieuw te bouwen industriële installaties zijn qua hoogte en materiaal gebruik ruimtelijke te verantwoorden binnen dit havenlandschap. Het oprichten tegen de concessiegrens is vanuit optimaal benutten van deze havengronden te verantwoorden” Dit standpunt wordt bijgetreden.
- Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur:
De stad Gent argumenteert als volgt: “Voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. Er is evenwel een studie omtrent de ecologische infrastructuur voor de haven waarbij vanuit een globale aanpak wordt gewerkt om te voldoen aan de taakstellingen. Deze globale werkwijze valt o.i. te verkiezen boven een beoordeling voor iedere bouwaanvraag.” Dit standpunt wordt bijgetreden.
Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben en gelet op de evaluatie van bovenstaande criteria is de aanvraag principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige verordening van de stad Gent. De conformiteit met de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt besproken onder de watertoets.

De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

./...

Regularisatieaanvragen moeten in principe op dezelfde wijze worden behandeld als andere aanvragen. Er moet worden uitgegaan van de toestand zoals die was vóór de uitvoering van de wederrechtelijk uitgevoerde werken en de aanvraag moet worden beoordeeld op dezelfde wijze als elke andere aanvraag in functie van de goede ruimtelijke aanleg van de plaats zoals die thans wenselijk is.

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding van een overslagbedrijf gelegen in havengebied. De omgeving wordt strekt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks. De ingreep past zich in de context.

Het ontwerp van de overslagbedrijf beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld. Deze werden besproken onder de juridische toets. De aanvraag voldoet aan de vooropgestelde criteria.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Transferium Stevedoring bvba is een bedrijf voornamelijk gespecialiseerd in de op- en overslag van ladingen. Daarnaast wordt er recyclagehout gebroken door middel van een breekinstallatie. In sommige gevallen treedt de exploitant op als tijdelijke opslagplaats voor klanten die kleine hoeveelheden aanvoeren via vrachtwagens. Deze worden gestockeerd totdat de hoeveelheid groot genoeg is voor vervoer in containers. Op deze manier kan de logistiek beter geregeld worden en kan waar mogelijk gebruik gemaakt worden van vrachtschepen.

De huidige aanvraag betreft een uitbreiding van de activiteiten met in hoofdzaak nieuwe afvalverwerkende activiteiten, nl. het mechanisch behandelen (compacteren door balen) van RDF/RSF met een balenpers en het fysisch-chemisch behandelen (scheiden) van sorteerzeefresidu (afkomstig van sorteerinstallaties van gemengde afvalstoffen). Daarnaast wijzigt de op- en overslag van een aantal afvalstromen (er komt een deel nieuwe stromen bij een aantal andere stromen vermindert).

In het kader van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wil de exploitant een installatie uitbaten voor de opslag en mechanisch-fysische behandeling (scheiding) van sorteerzeefresidu. Het sorteerzeefresidu zal afkomstig zijn van gemengd afval van mechanische afvalverwerking. Uit de scheiding van het sorteerzeefresidu ontstaan er verschillende deelstromen, metaal, grove fractie - beton/glas/steen, organisch afval, zand en steekvast slib. Ongeveer 80% van het sorteerzeefresidu kan na de behandeling hergebruikt worden. Het betreft dus het opwaarderen van een bestaande afvalstroom in deelfracties die maximaal nuttig toegepast worden.

Daarnaast zal ook de uitgegraven grond worden gemengd met een bindmiddel of grondverbeteraar (d.m.v. kalk en/of organisch materiaal) en wordt een balenpers voor het balen van RDF/SRF aangevraagd.

./...

In de vergunde situatie was er sprake van 22 boxen, waarvan er 2 overdekt, de overige in open lucht. De overige opslagzone was ingericht zonder boxen. In de nieuwe situatie wordt de opdeling in boxen verlaten en is er sprake van niet-overdekte opslagplaatsen, 3 loodsen, overdekte opslagbakken en een overdekte luifel voor de behandeling van sorteerzeefresidu.

De exploitant is bij OVAM geregistreerd als inzamelaar, handelaar of makelaar van zowel niet-gevaarlijke als gevaarlijke afvalstoffen (OVAM-nummer: 122012 tot 5 februari 2026), maar niet als vervoerder van afvalstoffen.

De afvalstoffen die worden op- en/of overgeslagen zijn afkomstig van afvalproducenten en/of inzamelaars, handelaars en makelaars. Volgens de regels van het werkplan wordt de mogelijke acceptatie en de traceerbaarheid ervan gecheckt. De afvalstoffen hebben een bestemming conform de verwerkingshiërarchie waarbij nuttige toepassing (materiaalrecyclage en energetische valorisatie) primeert op verwijdering (storten). Voor het merendeel van de afvalstoffen fungeert de exploitant als opslag-, groeperings- en doorvoersite.

De aanvoer gebeurt per vrachtwagen of per schip. Zowel voor de aanvoerende als voor de afvoerende vrachtwagens is er een geijkte weegbrug voorzien. Voor de aanvoer per schip van afvalstoffen en uitgegraven bodem werd reeds een afwijking bekomen “tenzij anders bepaald in de milieuvergunning” op Vlare II, art. 5.2.1.2. §2. en 5.61.2. §2. Hier wordt gebruik gemaakt van een beëdigde ijkmeester. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

Indien de inrichting tijdelijk buiten gebruik is, zullen de (gevaarlijke) afvalstoffen tijdelijk opgeslagen worden op de inrichting in afwachting van vervoer.

Indien de inrichting voor langere tijd buiten gebruik is, worden de (gevaarlijke) afvalstoffen tijdelijk in opslag gehouden en worden één of meerdere andere inzamelaars/vervoerders ingeschakeld voor de afvoer en/of het in opslag brengen en het uit opslag halen van de goederen op het terrein. Tegelijkertijd zal dan ook de aanvoer worden afgeremd of stilgelegd.

Er is een bestaand werkplan (met o.a. de organisatie van aan- en afvoer, bijgevoegd aan de aanvraag) dat bezorgd is aan Afdeling Handhaving. Het werkplan zal na wijziging van de omgevingsvergunning worden geactualiseerd.

OP- EN OVERSLAG AAN VAN AFVALSTOFFEN DIE NIET AAN VERWERKING VERBONDEN ZIJN

Zoals in de aanvraag wordt vermeld, betreft bvba Transferium een doorvoersite van verschillende producten. Door de aard van de dienstverlening die het bedrijf biedt aan zijn klanten, kunnen de opgeslagen hoeveelheden van een bepaalde afvalstof wijzigen doorheen de tijd. Bijgevolg is een lijst met opgeslagen producten slechts een momentopname en geen volledig beeld. De hieronder vermelde opslagcapaciteiten zullen dus nooit tegelijkertijd op het bedrijf aanwezig zijn. De opgeslagen hoeveelheden mogen echter nooit hun maximaal vergunde hoeveelheid overschrijden, nl.:

- 10.000 ton meng- en betonpuin;
- 25.000 ton asfaltpuin;
- 5.000 ton kunststof- en rubberafval;
- 5.000 ton glasafval;
- 5.000 ton rubberbanden;
- 10.000 ton houtsnippers;

./...

- 5.000 ton houtpellets;
- 5.000 ton groenhout;
- 10.000 ton bodemas;
- 15.000 ton onverwerkte slakken;
- 15.000 ton spoorwegballast;
- 20.000 ton gietijzerzand;
- 5.000 ton tapijtafval;
- 5.000 ton plantaardige biomassa(afval)stromen (bijvoorbeeld houtshreds);
- 25.000 ton zeefzand;
- 9.500 ton schroot;
- 10.000 ton teerhoudend asfalt.

De opslag gebeurt in open lucht op een vloeistofdichte vloer of in overdekte boxen of in de loods.

De totale maximaal vergunde opslagcapaciteit is beperkt tot 100.000 ton. Deze beperking werd vastgelegd op basis van de oppervlakte van de site en werd opgenomen in de vergunning van 2017. Deze beperking blijft ook nu behouden.

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

Volgens het eenheidsreglement is het verboden het tussentijds opgeslagen sorteerzeefzand afkomstig sorteerdors naar een breker af te voeren. De herkomst en/of kwaliteit van het op- en overslagen asfaltpuin en het mengpuin is niet gekend. Dit heeft tot gevolg dat dit puin enkel als hoog milieurisicoprofiel bij een breker mag aangeleverd worden. Tussenopslag van gerecycleerde granulaten is verboden. Elke vracht asfaltpuin moet met de PAKmarker op teerhoudendheid getest worden.

Uit de aanvraag blijkt niet duidelijk van waar het zeefzand afkomstig is. Indien dit van bouw- en sloopafval is kan deze fractie niet naar een breker afgevoerd worden maar moet dit naar een reiniger of een stortplaats gebracht worden.

OP- EN OVERSLAG VAN GEMENGD BEDRIJFSAFVAL

Wat betreft de uitsortering van de gemengde afvalstoffen stelt de OVAM dat de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen reeds bij de bron te sorteren in functie van materiaalrecyclage. De sortering aan de bron van bedrijfsafvalstoffen verloopt echter niet steeds zoals het hoort. Soms zijn er nog aanzienlijke hoeveelheden recycleerbare fracties aanwezig in het gemengde bedrijfsafval. Om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2. van VLAREMA dienen gemengde bedrijfsafvalstoffen nog nagesorteerd te worden indien er aan de bron onvoldoende werd gesorteerd door de afvalstoffenproducent. Dit is hier het geval waar de exploitant dergelijk afval op- en overslaat.

Indien de minister bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor het inzamelen en nasorteren van bedrijfsrestafval/gemengd bedrijfsafval, dan moet de nasortering gebeuren zoals in de code bepaald. Zolang deze code er niet is moeten bij de nasortering minstens die fracties

./...

worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA. De hoeveelheid (brandbare) restfractie moet zo klein mogelijk gehouden worden.

OPSLAG EN OVERSLAG VAN VERVUILDE GROND EN UITGEGRAVEN BODEM

De site wordt gebruikt als TOP voor vervuilde grond (rubriek 2.1.3.2°) en uitgegraven bodem (rubriek 61.2.2°). De hoeveelheid uitgegraven bodem wordt met deze aanvraag verminderd.

De exploitatie van een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem interfereert niet met het afvalstoffenbeleid en heeft geen impact op het duurzaam beheer van materiaalkringlopen.

Het terrein is verdeeld in verschillende niet-overdekte en overdekte opslagplaatsen waar afvalstoffen en verontreinigde bodems naargelang hun aard opgeslagen worden.

Door middel van de grondmenginstallatie kan er bindmiddel of grondverbeteraar toegevoegd worden aan de bodem waardoor de kwaliteit ervan verhoogt. Hierdoor kan de bodem hergebruikt worden. Er wordt ook een grondmenger voorzien voor het mengen van uitgegraven bodem met grondverbeteraar en kalk.

Naast het algemene hinderaspect (stof, geluid, ...), zijn bodem-, grond- en oppervlaktewaterverontreiniging de belangrijkste milieuhygiënische aspecten verbonden aan de opslag van uitgegraven bodem. Deze worden verder besproken in de overige delen van de milieuhygiënische bespreking.

Vooraleer de bodemverbetering uitgevoerd wordt moet de grond voldoen voor het beoogde gebruik. De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Alleen de bodem vergund onder de rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en uitsluitend deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ...

Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigd) om deze te kunnen gebruiken is verboden.

OPSLAG EN MECHANISCHE BEHANDELING VAN AFVALSTOFFEN

De vergunde opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout, A- (onbehandeld), B- (niet verontreinigd behandeld) en C-kwaliteit (verontreinigd behandeld), d.m.v. een mobiele breekinstallatie of hakselaar met een vermogen van 746 kW, wordt verminderd. Daarnaast is er een bijkomende opslag en het mechanisch behandelen van RDF/SRF d.m.v. een balenpers.

Het Vlaamse beleid inzake duurzaam beheer van afvalstoffen en materialenstromen met betrekking tot houtafval bepaalt dat onbehandeld houtafval zijn toepassing moet vinden in de materiaalrecyclage. Onbehandeld houtafval mag niet afgevoerd worden richting energetische valorisatie.

Het gedeelte van het niet verontreinigd behandeld houtafval dat niet kan afgezet worden in de materiaalrecyclage kan enkel verbrand worden met energierecuperatie.

Belangrijk bij deze verschillende afzetmogelijkheden voor houtafval is dat stromen die gescheiden worden aangeleverd, ook gescheiden gehouden worden (bij de opslag en het eventueel breken). Wanneer het gaat om een gemengde stroom houtafval dient deze eerst uitgesorteerd te worden.

De opslag gebeurt in open lucht op vloeistofdichte ondergrond.

./...

Er worden in de aanvraag geen wijzigingen vermeld aan de manier waarop het houtafval wordt gebroken. Er wordt bijgevolg vanuit gegaan dat als er voldoende ongebroken houtafval aanwezig is, conform de huidige situatie; een externe mobiele breekinstallatie zal worden gevraagd voor het breken van het hout.

OPSLAG EN FYSISCH BEHANDELEN VAN AFVALSTOFFEN

De exploitant wenst een scheidingsinstallatie uit te baten voor het scheiden van sorteerzeefresidu. Op de site zal sorteerzeefresidu fysisch behandeld worden, in combinatie met een mechanische behandeling, d.m.v. een scheidingsinstallatie.

Het sorteerzeefresidu is afkomstig van sorteerinstallaties van gemengd afval en zal worden aangevoerd met EURAL-code 19 12 12, nl. 'overig', niet onder 19 12 11* vallend afval (inclusief mengsels van materialen) van mechanische afvalverwerking. Het betreft dus enkel de vraag tot verwerking van niet-gevaarlijke fracties. Dit moet duidelijk blijken uit de acceptatiecriteria.

Het sorteerzeefresidu wordt via een invoerbunker opgevoerd naar de wasinstallatie. Door middel van een opvoerband wordt het sorteerzeefresidu gedoseerd. Vervolgens wordt door een magneetband de metaalfractie onttrokken. Deze metaalfractie wordt apart afgevoerd. Een volgende fractie die wordt afgescheiden in de sorteerzeefinstallatie is de grove fractie beton/steen/glas. Uit de reststroom wordt door een combinatie van verschillende pompen, zeven en overige technieken het organisch afval gefilterd. Nadien wordt in het resterende deel van de installatie de zandfractie afgescheiden. Uiteindelijk valt het zand op een ontwateringszeef en wordt het gedroogd. Ten slotte wordt het gereinigde zand getransporteerd naar een depot.

Het sorteerzeefresidu is afkomstig van de grotere afvalverwerkers. Via de scheidingsinstallatie wordt dit sorteerzeefresidu (gemengde fractie) verder gescheiden in nuttig toepasbare deelfracties, wat dus een meerwaarde creëert in het kader van duurzaam materialenbeheer. Er ontstaan vijf verschillende deelfracties na behandeling, namelijk metaal, grove fractie - beton/steen/glas, organisch afval, zand en steekvast slib. Afhankelijk van de kwaliteit kunnen de deelfracties metaal, beton/steen/glas en zand gerecycleerd worden. Het organisch afval zal getransporteerd worden naar een verbrandingsinstallatie met energierecuperatie. Afhankelijk van de samenstelling (aandeel organisch/anorganisch) zal het steekvast slib ofwel verbrand of gestort worden.

Verschiedende reststromen die ontstaan tijdens het proces, worden afgeleid naar de organotrommel waar het licht organisch materiaal uit het water gefilterd wordt. Nadien komt de slibfractie via een slibwaterpomp terecht in de indiktank. Via een flocculator wordt het slib geflocculeerd waardoor het slib naar de bodem zakt. Via een spuitank en een slibpomp wordt dit slib naar een zeefbandpers geleid waar de fractie samengeperst wordt tot steekvast slib. Het water wordt hergebruikt en stroomt naar het proceswaterbassin waar het door de proceswaterpomp terug naar de wasinstallatie gepompt wordt.

De uitgesorteerde fracties beton/glas/steen en zand zullen vervolgens worden afgevoerd voor recyclage. De installatie dienen nog verder afgestemd te worden zodat de gereinigde fracties (zand en grove granulaten) voldoen aan Vlarema en tevens aangewend kunnen worden als grondstof.

./...

OP EN OVERSLAG VAN BAGGER- EN RUIMINGSSPECIE

De opslag van bagger- en ruimingsspecie werd aangevraagd onder rubriek 2.2.8.a.. Sinds 1 april 2019 is de indelingsrubriek echter aangepast en valt deze op- en overslag onder rubriek 63.

Het gaat in dit geval om de opslag in afwachting van ontwatering van specie die in aanmerking komt voor gebruik conform het Bodemdecreet en het VLAREBO. De van toepassing zijnde rubriek is daarmee 63.1.

De opname van deze rubriek werd per mail van 18 juni 2019 door de heer Peter De Bruyne (M-Tech) bevestigd. De heer De Bruyne vulde nog aan dat het gaat om de overslag tussen kleine duwbakken en een groter schip en de eventuele tijdelijke opslag op het terrein zelf. In dit laatste geval gaat het om de opslag in de overdekte opslagbakken die hiertoe met een vloeistofdichte folie zullen uitgerust worden. Er zullen geen ontwateringsactiviteiten worden uitgevoerd en er zal van deze activiteiten ook geen afvalwater worden geloosd. De natte specie zal met inbegrip van het water worden overgeslagen of het na overslag resterende water zal worden opgezogen en afgevoerd voor externe verwerking.

Per mail werd ook gevraagd de gevraagde afwijkingen door te trekken naar de nieuwe, van toepassing zijnde, rubriek.

Dezelfde werkwijze zal worden toegepast als voor de afvalstoffen en dit met betrekking tot het toezicht, de weging/volumebepaling, kennis van oorsprong/herkomst, bijhouden register, opname in het werkplan, lekdichte opslag, geen verdunning, etc. waardoor aan de sectorale voorwaarden kan worden voldaan.

OPSLAG EN MECHANISCHE BEHANDELING

De exploitant wenst onder rubriek 2.4.3.a)3° RDF en SRF door middel van een baalmachine samen te drukken tot balen, voorzien van een kunststoffolie en C-hout te shredderen.

Het shredderen van C-hout per dag wordt naast in de rubriek 2.2.2.g)2° ook aangevraagd onder de rubriek 2.4.3.a)3. Deze laatste afvalrubriek is echter enkel van toepassing voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Het shredderen van C-hout valt dus niet onder rubriek 2.4.3.a)3°.

VOORBEHANDELING VAN AFVAL

In het scheidingsproces wordt water als hulpstof in het kader van het wassen en flotatief afscheiden. Er wordt ongeveer 10 m³ water per uur gebruikt in de sorteerzeefmachine. Ongeveer 3 m³ per uur zal in het proces verloren gaan door opname in de slibfractie. Deze slibfractie wordt steekvast gemaakt, maar blijft voor 35% bestaan uit water

De exploitant wenst bijgevolg op de site een voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie van organisch afval en steekvast slib te exploiteren.

./...

TIJDELIJKE OPSLAG VAN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

De tijdelijke opslag van ongebroken recyclagehout C-kwaliteit en teerhoudend asfaltpuin worden verminderd.

Aangezien dit behandeld houtafval enkel kan aangewend worden richting energetische valorisatie is de inrichting een GPBV-inrichting. Voor de bespreking hiervan wordt verwezen naar de BBT-evaluatie in het advies van AGOP Milieu.

BEDRIJFSEIGEN AFVAL

Het betreft enkel een doorvoersite voor de op- en overslag van diverse goederen. Op de site ontstaan ook afvalstoffen als gevolg van de kantooractiviteiten en de activiteiten buiten. De afvalstoffen zoals restafval, slib van het waterrecuperatiebassin en de KWS-afscheider en zandvangers, worden opgehaald door een geregistreerd IHM.

Het proceswater van de sorteerzeefinstallatie wordt zo maximaal hergebruikt totdat het te verzadigd is, waarna het zal worden afgevoerd als vloeibare afvalstof.

Het afvalwater van de site passeert een zandvanger en KWS-afscheider. De zandvanger en KWS-afscheider dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Het verpakkingsafval van leveranciers (voornamelijk van polymeer) wordt teruggestuurd naar de betreffende leverancier voor hergebruik.

Afvalwater/hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Het bedrijf is niet gelegen binnen het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Er is geen lozing van huishoudelijk afvalwater.

Voor de douches en ander sanitair gebruik wordt leidingwater en hemelwater voorzien. Het afvalwater afkomstig van het sanitair van het kantoorgebouw wordt doorheen een IBA geleid en vervolgens naar de zandvanger/pompput en via een KWS-afscheider naar het waterrecuperatiebassin geleid. Van hieruit wordt het water verder gebruikt op de site of door de buur. Er is dus geen (aparte) lozing van huishoudelijk afvalwater.

BEDRIJFSAFVALWATER

In de vergunde toestand werd er leidingwater gebruikt voor het kantoorgebouw (sanitair) en (niet-verontreinigd) hemelwater(bvb. verneveling). Met deze aanvraag wordt ook het gebruik van oppervlaktewater en recuperatiewater voorzien. Oppervlaktewater, meer bepaald dokwater, zal samen met het niet-verontreinigd en verontreinigd hemelwater worden gebruikt voor de wasinstallatie, de dienstkranen, de vernevelingsinstallatie(s) en nieuwe scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu.

De hoeveelheid hemelwater en dokwater dat zal worden aangewend, is afhankelijk van de weersomstandigheden en kan dus variëren.

In het scheidingsproces wordt water als hulpstof in het kader van het wassen en flotatief afscheiden. Een deel van het water zal in het proces verloren gaan

./...

door opname in de slibfractie. Deze slibfractie wordt steekvast gemaakt, maar blijft voor 35% bestaan uit water. Het proceswater van de sorteerzeefinstallatie wordt maximaal hergebruikt totdat het te verzadigd is, waarna het zal worden afgevoerd als vloeibare afvalstof. Dit water wordt niet geloosd.

Het volledige bedrijfsterrein waar afvalstoffen worden op- en/of overgeslagen is vloeistofdicht verhard. Het hemelwater dat op de verharding (19.347 m²) valt, dient aanzien te worden als potentieel verontreinigd hemelwater, zijnde bedrijfsafvalwater. Dit als gevolg van de opslag van afvalstoffen waarop het terecht komt en de zeef- en wasinstallatie. Via een KWS-afscheider wordt het water overgebracht naar één van de twee aparte buffers met elk een opslagcapaciteit van 250 m³ van waar het zal gebruikt worden voor toepassingen op de site zelf of bij buurbedrijf Trans-beton. Om potentiële verontreiniging van het hemelwater dat op de verharding valt te voorkomen of beperken, wordt het terrein proper gehouden met een veegwagen.

Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgevangen, gebufferd en hergebruikt door de exploitant en een naburig bedrijf. Er is dus geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsafvalwater wordt via een ondergrondse leiding naar het buurbedrijf Trans-Beton overgebracht, waar het gebruikt wordt voor de productie van stortklaar beton. Door onzekerheden rond de verdampingsgraad is het moeilijk om de hoeveelheid bedrijfsafvalwater die naar het buurbedrijf gaat, in te schatten. In kader van BBT 11 dienen de diverse stromen te worden voorzien van een monitoring.

Bij de vorige aanvraag werd gesteld dat er enkel afvalstoffen worden aangevoerd waarbij het potentieel verontreinigd hemelwater dat zal ontstaan bij die activiteiten, steeds zal voldoen om hergebruikt te worden bij het naastliggend bedrijf en dat er dus zal voldaan worden aan bepaalde kwaliteitseisen om het water in de betonproductie te kunnen gebruiken. De exploitant dient de kwaliteit te waarborgen. Op ieder moment kan een analyse gevraagd worden door Trans-Beton.

Hiertoe werd bijkomend door AMV een bijzondere voorwaarde voorgesteld om alle opslag van ongebroken en gebroken cat. C-hout in de overdekte boxen op te slaan.

In huidige aanvraag worden nieuwe afvalstromen en ook meer opslag in loodsen en overdekte opslagbakken voorzien, zodat deze voorwaarde dient herzien te worden. De exploitant vroeg geen afwijking van de bestaande bijzondere voorwaarde aan, waardoor deze momenteel nog steeds van toepassing is en zal zijn.

Mocht de situatie zich voordoen dat Trans-Beton tijdelijk geen potentieel verontreinigd hemelwater kan ontvangen (bvb. verminderde productie) dan verklaarde de exploitant bij de vorige aanvraag garant te staan voor de buffering ervan. Dit kan gegarandeerd worden door een externe buffer (bvb. tank, schip).

Een nullozerstatuut zal worden aangevraagd na het verkrijgen van de vergunning.

HEMELWATER

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstelsel van afval- en hemelwater. De voorgestelde afwijking zorgt er niet voor dat de emissietoestand van het bedrijf negatief zal wijzigen op voorwaarde dat er voldoende besproeid wordt met de mobiele installatie(s). privaat afvoerstelsel

./...

voor hemelwater mondt, via een knijpleiding van max. 10 l/s, uit in de gracht langsheen de C. Columbuslaan.

Er wordt een hemelwaterput voorzien van 250 m³, deze is voldoende groot volgens de GSV en ABR. Hemelwater zal maximaal worden gebruikt voor het sanitair, de dienstkraan (voor het onderhoud van het eigen klein materieel), de was- en zeefinstallatie en het sproeisysteem.

Alle gebruikt hemelwater voor verneveling, wielwasinstallatie komt uiteindelijk terug terecht via de terrein afwatering in het waterrecuperatiebassin.

Het hemelwater dat op de daken, op het dak van het kantoorgebouw na en vloestofdichte verharding valt, zal worden gebruikt op de site. Op het dak van het kantoorgebouw wordt een groendak voorzien. Dit dak dient zo te worden aangelegd dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

De overloop van de hemelwaterput en het groendak dienen te worden aangesloten op de te voorziene infiltratievoorziening.

Gezien de geplande stedenbouwkundige handelingen, dient er een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een inhoud van minstens 2.691 l en een oppervlakte van minstens 4,3 m². In de aanvraag wordt geen infiltratievoorziening voorzien en wordt tevens geen afwijking aangevraagd, waardoor de aanvraag niet conform de GSV is.

Een infiltratievoorziening conform de GSV dient te worden voorzien en dient minder diep gelegen te zijn dan de gemiddelde hoogste grondwater tafel. De infiltratievoorziening dient conform artikel 5 §2 van de GSV op de plannen te worden vermeld, vergezeld van de nodige informatie.

De afwatering van de kade gebeurt naar het kanaal en is hier niet bij meegenomen.

*

* *

Om tot een gunstig advies m.b.t. de watertoets te komen omvat het wijzigingsverzoek een aangepast inplantingsplan, rioleringsplan en schema van de waterbuffering.

Na de hemelwaterput van 250 m³ wordt bijkomend een infiltratiebekken voorzien van 3.140 l en een oppervlakte van 6,28 m², om te voldoen aan de gestelde vereisten. (2.691 l – 4,3 m²).

Bodem- en grondwater

Het volledige bedrijfsterrein waar afvalstoffen worden op- en/of overgeslagen is vloestofdicht verhard en het potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgevangen en niet geloosd. Het terrein wordt proper gehouden met een veegwagen.

De opslag van cement (in silo en recipiënten) vervalst; in plaats daarvan is er een silo voor kalk en één voor polymeer. Deze opslag zal in de loods (van de scheidingsinstallatie voor het zeefresidu) geplaatst worden op een vloestofdichte vloer.

De vergunde bovengrondse, dubbelwandige houder voor de opslag van mazout wordt vervangen door een dubbelwandige, bovengrondse, polyester tank. Het tanken zal in open lucht gebeuren en op een vloestofdichte ondergrond. Enkel het eigen rollend materieel zal getankt worden.

./...

Potentieel verontreinigd hemelwater van de tankplaats zal geleid worden doorheen de zandvanger en KWS-afscheider en opgevangen worden in het waterrecuperatiebassin. Dit water zal afgevoerd worden naar het naastliggend bedrijf voor rechtstreeks gebruik en zal dus niet geloosd worden.

Gezien het hele bedrijfsterrein is voorzien van een vloeistofdichte verharding, vindt ook de staplaats voor het werfmateriaal hierop plaats. Deze stalplaats is bijkomend overdekt uitgevoerd.

De voorziene parking vooraan (voertuigen, rollend materieel) watert onder de twee weegbruggen mee af naar de zandvanger en KWS-afscheider om zo in de buffertanks te komen. Ook afvalwater van de wasplaats voor het rollend materieel wordt via zandvang/KWS opgevangen.

Eventuele verontreiniging van de bodem- en grondwater wordt op deze manier tot een minimum beperkt.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent. Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering is voorzien. De dichtste woningen zijn gelegen op ruim 400 m ten noorden van de inrichting. Tussen de inrichting en de woningen is een bufferzone van ca. 100 m met daarachter landbouwzone gelegen.

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zullen zijn:

- aan- en afvoer van producten;
- intern transport van de wiellader en kraan;
- het waarschuwingssignaal bij het achteruitrijden;
- de mobiele breekinstallatie.

De nieuwe verwerkingsinstallaties en ook de shredder voor C-hout worden in een loods opgesteld. BBT 18 m.b.t. het voorkomen van geluids- en trillingsemissies wordt toegepast.

De breker voor A- en B-hout blijft buiten opgesteld. Hierbij worden volgende preventieve maatregelen genomen:

- de breker zal enkel breken tijdens de dagperiode op vooraf afgesproken tijdstippen, waarbij de burens zo weinig mogelijk hinder ondervinden.
- De breker zal opgesteld staan achter de hoop houtafval, zodat de geluidsoverlast door de opslaghoop zelf wordt geabsorbeerd.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

./...

Gelet op de vrij afgelegen ligging in een industriële omgeving, de ligging midden in havengebied en de afwezigheid van gevoelige gebieden in de omgeving kan er worden vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen zal liggen van het aanvaardbare.

Licht

De inrichting is gelegen in havengebied, gekenmerkt door tal van op- en overslagactiviteiten.

Er worden geen lichtmasten voorzien op het terrein. Indien nodig kan de verlichting door de lichtmasten van schepen of verlichting van voertuigen worden aangewend. Gezien de ligging in havengebied, wordt geen lichthinder verwacht.

De nodige veiligheidsverlichting (evacuatieverlichting) conform de eisen van de brandweer, om de inrichting veilig te kunnen verlaten, zal worden voorzien.

Lucht

De inrichting is volgens de aangeduide zones ter bestrijding van luchtverontreiniging gelegen in de speciale beschermingszone "Gent" waarin de te verwachten toename van de verontreiniging ten gevolge van stedelijke en industriële ontwikkelingen moet worden beperkt of voorkomen.

Ook is de inrichting gelegen in de industriële hotspotzone fijn stof "Gentse Kanaalzone". Deze zone behoort ook tot het nieuwe actieplan Lucht "2016 – 2020" m.b.t. fijn stof en NO₂.

De aanvraag heeft betrekking op een beperkt aantal mogelijk geurbeladen stromen zoals bedrijfsafval, baggerspecie en biomassa, specifiek organisch afval, slib en sorteerzeefresidu.

Om geurhinder, in hoofdzaak te verwachten bij warme dagen, maximaal te vermijden, wordt de opslag van deze afvalstoffen tijdens warme periodes beperkt. Deze afvalstoffen worden ook overdekt opgeslagen.

Gezien de opslag hoofdzakelijk plaatsvindt in overdekte boxen waar zuurstof aanwezig is, is er geen sprake van opslag onder anaerobe omstandigheden.

De emissies naar geur worden tevens voorkomen door het beperken van de manipulatie.

Eventueel kan, indien echt nodig, met een ontgeuringsinstallatie door middel van verneveling op de installatie, geurhinder beperkt worden.

Door de geurbeladen stromen inpandig te voorzien kan geurhinder worden beperkt of voorkomen (zie ook deel GPBV-bedrijf).

Stof

Op de exploitatie vindt de overslag, opslag en behandeling van diverse droge afvalstoffen, gronden en grondstoffen plaats. De aan- en afvoer gebeurt in bulk (vrachtwagen of schip). Op de site zijn bijgevolg stofemissies mogelijk als gevolg en ter hoogte van de opslag en behandelingszones van de stuvende materialen. Het betreft dan diffuse emissies van stof van gronden, inertien, organisch afval en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De voorwaarden van Vlarem II, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies, nl. Onderafdeling 4.4.7.1. en Onderafdeling 4.4.7.2.; art. 4.4.7.2.1

./...

tot en met 4.4.7.2.9 zijn van toepassing : er is overslag van meer dan 70.000 ton stuivende stoffen op jaarbasis.

De totale opslagoppervlakte voor stuivende stoffen (tegelijk de totale oppervlakte) bedraagt 19.952 m² (2.700 m² in overdekte boxen, 7.020 m² in loodsen en 10.232 m² niet-overdekte opslagplaatsen). Zowel de boxen, de loodsen als de niet-overdekte opslagplaatsen kunnen variabel ingezet worden afhankelijk van de noden. In de nieuwe situatie is er meer sprake van overdekte opslagplaatsen. Geraamd wordt dat de opslag in open lucht – overdekt ongeveer elk de helft zal zijn.

Gezien de overslaghoeveelheid minder dan 700.000 ton per jaar aan stuivende stoffen bedraagt en gezien de opslagcapaciteit voor stuivende stoffen ook lager is dan 50.000 m²; er moet geen stofrapport gemaakt worden door een erkend deskundige.

Om stofemissies tot een minimum te beperken, worden wel enkele preventieve en beheersmatige maatregelen genomen. Deze zijn onder andere:

- door de geplande verbouwingswerken, zal het aantal loodsen en overdekte boxen uitgebreid worden waardoor stofemissies zoveel mogelijk beperkt worden; er wordt voorzien dat ongeveer de helft van de totale opslag in een totale opslagcapaciteit zal gebeuren in overdekte boxen en loodsen;
- voor die afval- en productstromen die niet in loodsen en overdekte boxen opgeslagen kunnen worden, zijn mobiele sproei-installaties aanwezig om te bevochtigen bij droog en winderig weer.
- volledige terreinverharding met mogelijkheid tot vegen met een borstelveegmachine;
- het laden en lossen gebeurt met aandacht voor stofpreventie (diepgang grijpers, sluiten grijpers, beperken manipulatiesnelheid,...).

Wat betreft de wielwasinstallatie wordt een afwijking van de bijzondere voorwaarden geraagd. Ook wat betreft het sproeisysteem wordt een afwijking gevraagd van een vast naar een mobiel sproeisysteem. Gezien de sproeiactiviteiten wel behouden blijven, wordt eenzelfde resultaat bekomen.

Het onderwerp van de aanvraag bevat een aantal nieuwe stuifgevoelige afvalstromen. Er zijn echter geen afvalstromen van SC1 meer en het grootste deel van de over te slagen producten betreffen SC3-stoffen. De voorziene opslag van kalk betreft wel nog een opslag van SC1. Deze zal worden opgeslagen in een silo.

*
* *

Om tot een gunstig advies m.b.t. de stofemissies te werd een wijzigingsverzoek ingediend (zie bespreking GPBV-bedrijf).

Transport/Mobiliteit

De inrichting is gelegen in een gebied voor zeehaven – en watergebonden bedrijven.

Het verkeer van en naar de site is tweeledig. Er is het personenverkeer en vrachtverkeer.

Het personenverkeer beperkt zich tot de werknemers (ca. 5 personen). De exploitatie is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg en is bereikbaar met de wagen (R4). De site is niet optimaal bereikbaar voor voetgangers en minder voor fietsers. Er loopt wel een fietsroute door de haven, doch het

./...

laatste gedeelte van het traject, van de fietsroute naar de exploitatie, wordt niet als veilig ervaren voor fietsers. Er is een pendelbus van Max Mobiel van aan het station Dampoort naar de haven.

Voor de mobiliteit is het bij deze aanvraag belangrijk dat er voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen op het eigen terrein worden voorzien. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen significante invloed op personeelsverschuivingen. Het parkeerplaatsen wordt wel uitgebreid van 3 naar 5. Dit aantal is in overeenstemming met de parkeerrichtlijnen van de stad Gent. Als de parkeerfaciliteiten in de toekomst dienen te worden uitgebreid, dienen deze ten allen tijde op de eigen terreinen te worden opgevangen.

Gezien het bedrijf wel bereikbaar is met de fiets en met het oog op het aanmoedigen van fietsgebruik, wordt door de stad Gent een minimum aantal fietsenstallingen gevraagd. Er wordt gevraagd om een kleine fietsenstalling (bvb. één module type Gent) te voorzien op het eigen terrein zodat werknemers die met de fiets zouden komen, deze veilig zouden kunnen stallen.

Wat betreft het vrachtverkeer, gebeurt de aan- afvoer van producten, afvalstoffen en gronden zowel per vrachtwagen of per schip en zijn deze afkomstig van inzamelaars of TOP's. Transferium Stevedoring beschikt zelf over een OVAM - nr. 122012 om op te treden als inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of- makelaar, maar niet als vervoerder van afvalstoffen.

De goederen worden per schip (ongeveer 60 % van de aanvoer) of vrachtwagen (ongeveer 40%) aangevoerd. Als de afvoerbestemming aan een waterweg ligt, zal de afvoer gebeuren per zee- of binnenvaartschip. Slechts in de overige gevallen zal de afvoer gebeuren met vrachtwagens.

De hoeveelheden watergebonden transport ligt vast volgens de concessieovereenkomst met de Haven van Gent en zal dus ook gerespecteerd worden. In die concessieovereenkomst met de Haven van Gent wordt voor elk bedrijf in de haven een verplichting opgelegd van de minimale zeevrachtoverslag.

Uit de gegevens overgemaakt door de exploitant blijkt dat in 2018 van een aan- en afvoer van 405.000 ton het merendeel via schip werd aan- en afgevoerd.

De in- en uitrit voor de vrachtwagens is apart voorzien van een eigen weegbrug. De voor het kantoorgebouw voorziene wachtplaats wordt niet langer behouden.

Ter hoogte van de eerdere voorziene groenzone is parking voor vrachtwagens aangeduid; maar gezien de afmetingen is dit weinig waarschijnlijk. Door de exploitant werd toegelicht dat dit in hoofdzaak parkeerplaats voor personeel en evt. eigen rollend materiaal betreft.

De in- en uitrit en toegangsweg is iets breder geworden (8 i.p.v. 7 m), waardoor de verkeerssituatie wel verbeterd.

Veiligheid

Om de veiligheid op het terrein te garanderen is er een beveiligingsplan opgesteld dat geldend is voor het gehele terrein. Hierin zijn voorschriften opgenomen ter voorkoming van ongevallen. Dit beveiligingsplan zal worden geactualiseerd op basis van uit te voeren risicoanalyse waarbij er beroep gedaan zal worden op een deskundige.

./...

Er zal bij het opstellen van dit beveiligingsplan nauwgezette aandacht besteed worden aan het voorkomen van broei en stofexplosies. Voorbeelden van dergelijke maatregelen zijn het snel opbalen van brandgevoelige stromen (RDF/SRF) en het dagelijks uitvoeren van gloeimetingen van het inkomend en opgeslagen materiaal.

Bij strikte opvolging van dit beveiligingsplan, worden de risico's op ongevallen en incidenten geëlimineerd.

Daarnaast worden onderhoud, nazicht en milieubescherpende maatregelen opgenomen in de interne procedure.

Na het verkrijgen van de vergunning, zal het stofexplosierisico bekeken worden in het kader van een risicoanalyse. Hiervoor zal beroep gedaan worden op een gespecialiseerd deskundige/bureau.

In overeenstemming met de wetgeving inzake welzijn op het werk, zal een logboek bijgehouden worden waar alle ongevallen, incidenten en bijna-incidenten geregistreerd worden. Deze gebeurtenissen zullen onderzocht worden op mogelijk preventieve maatregelen om herhaling in de toekomst te voorkomen. Hierbij zal aandacht besteed worden aan de preventiehiërarchie.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

In de milieuvergunning van 2017 werd een afwijking verleend op Vlare II, art. 5.2.1.5.§5 m.b.t. het groenscherm. Aan de voorzijde en de eerste 47 m die grenst aan het buurbedrijf was volgens het plan een groenzone aangelegd; verder wordt de inrichting afgeschermd door de aanleg van de keermuren en boxen. Nu is deze groenzone vervangen door de parkeerplaatsen en een tweede loods. Er rest nog een kleine groenzone. Gezien de voorziene afscherming en de ligging in havengebied kan AGOP Milieu gunstig advies geven voor deze aanpassing. De reeds verleende afwijking hoeft hiervoor niet te worden aangepast.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt aanpassingen van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van de milieuvergunning van 27 april 2017 aan:

Nr. 24 e) m.b.t. het nullozersstatuut;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

“e) Het nullozersstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de LNE Afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie en aan het college van burgemeester en schepenen.”

Motivatatie exploitant:

“In het kader van de herinrichting van het bedrijfsterrein met o.a. bijkomende gebouwen en verharding, is de aanvraag van het nullozerstatuut uitgesteld.”

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

“e) Het nullozersstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Milieu-inspectie en aan het college van burgemeester en schepenen.”

./...

Beoordeling:

De exploitant vraagt geen vergunning aan voor het lozen van bedrijfsafvalwater en mag dus ook geen bedrijfsafvalwater lozen. Er kan gunstig advies gegeven worden voor het uitstel voor het overmaken van het officieel statuut van nullozing.

Nr. 25 m.b.t. de werktijden;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van het breekactiviteiten; deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen."

Motivatie exploitant:

"De scheidingsinstallatie zal om technische en economische redenen worden ingezet op weekdagen gedurende 16 uur per dag (4u00- 20u00). De balenpers en grondmenger zullen enkel tijdens de dagperiode worden ingezet en niet op zon- en feestdagen."

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van het breek-, balenpers- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie (deze mag op weekdagen gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00-20u00)."

Beoordeling:

De nieuwe verwerkingsinstallaties en ook de shredder voor niet recycleerbaar hout worden in pandig opgesteld. BBT 18 m.b.t. het voorkomen van geluids- en trillingsemissies wordt toegepast.

Gezien de ligging midden in havengebied en de afwezigheid van gevoelige gebieden in de omgeving kan gesteld worden dat de hinder door geluid van deze activiteiten aanvaardbaar zal zijn.

Er wordt gunstig advies gegeven voor de gevraagde bijstelling.

Nr. 32 a) m.b.t. de overdekte opslag van stuifgevoelige stoffen;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

"a) De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 moeten onder een dekzeil opgeslagen worden."

Motivatie exploitant:

"Dekzeilen worden niet gebruikt omdat deze scheurgevoelig zijn."

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

"De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie 1 moet overdekt zijn."

Beoordeling:

Er wordt met deze aanvraag meer opgeslagen in overdekte loodsen of boxen. De voorgestelde afwijking zorgt er niet voor dat de emissietoestand van het bedrijf negatief zal wijzigen op voorwaarde dat er voldoende besproeid wordt met de mobiele installatie(s).

./...

Nr. 32 f) m.b.t. de vernevelingsinstallatie;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

“f) Op het terrein dient steeds een vernevelingsinstallatie aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein te bevochtigen zodat uitwaai van stof naar de omgeving wordt vermeden.”

Motivatie exploitant:

“In plaats van een vaste vernevelingsinstallatie wordt een mobiel sproeikanon ingezet zodat veel gericht (waar nodig) aan stofvoorkoming en -beheersing kan worden gedaan.”

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

“f) Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoopen te bevochtigen zodat uitwaai van stof naar de omgeving wordt vermeden.”

Beoordeling:

De voorgestelde afwijking zorgt er niet voor dat de emissietoestand van het bedrijf negatief zal wijzigen op voorwaarde dat er voldoende besproeid wordt met de mobiele installatie(s).

Nr. 32 g) m.b.t. de locatie van de wielwasinstallatie voor de weegbrug;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

“g) Na de weegbrug wordt een wielwasinstallatie voorzien.”

Motivatie exploitant:

“De wielwasinstallatie zal vóór de weegbrug worden geïnstalleerd.”

Op het omgevingsloket werd op 19 juni 2019 een aanvulling van deze vraag tot afwijking als volgt geformuleerd: “De vraag tot wijziging van locatie van wielwasinstallatie dient aangepast in de vraag tot het laten vervallen van de voorwaarde voor het plaatsen van een wielwasinstallatie. Het terrein is volledig betonverhard; een groot deel (vrijwel de helft) van de opslag gebeurt nu ook overdekt en er is een veegmachine (met borstels en met water) ter plaatse om wegenis en terrein proper te houden; er zijn sinds de opstart nog geen problemen met vervuiling van de openbare weg geweest; een groot deel van aan- en afvoer gebeurt ook per schip.”

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

In eerste instantie werd volgende formulering gevraagd: “g) Vóór de weegbrug wordt een wielwasinstallatie voorzien.”. Verder in de procedure werd echter gevraagd om de voorwaarde tot het plaatsen van een wielwasinstallatie te laten vervallen.

Beoordeling:

Mits toepassing van een reinigingsplan voor terrein en wegenis, dat reeds werd opgelegd als bijzondere voorwaarde, kan ook gunstig geadviseerd worden om geen wielwasinstallatie te plaatsen.

Nr. 32 h) m.b.t. het voorzien van een stoffilter bij de cementsilo;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

“h) De cementsilo dient voorzien van een stoffilter.”

./...

Motivatie exploitant:

“Er wordt geen cementsilo meer voorzien.”

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

“Schrappen”

Beoordeling:

Er wordt niet langer een cementsilo voorzien, waardoor de voorwaarde zonder voorwerp komt. De cementsilo maakt echter plaats voor een silo voor de opslag aan kalk, welke eveneens stuifcategorie SC1 betreft. In deze bijzondere voorwaarde zal ‘cementsilo’ vervangen worden door ‘kalksilo’.

Nr. 32 j) m.b.t. het vast sproeisysteem;

Bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning:

“j) Er moet een vast sproeisysteem worden voorzien op de boxen zoals aangeduid op het uitvoeringsplan.”

Motivatie exploitant:

“In plaats van een vast sproeisysteem wordt een mobiel sproeikanon ingezet zodat veel gericht (waar nodig) aan stofvoorkoming en -beheersing kan worden gedaan.”

Gewenste formulering bijzondere voorwaarde:

“j) Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoppen te bevochtigen zodat uitwaai van stof naar de omgeving wordt vermeden.”

Beoordeling:

De voorgestelde afwijking zorgt er niet voor dat de emissietoestand van het bedrijf negatief zal wijzigen op voorwaarde dat er voldoende besproeid wordt met de mobiele installatie(s).

Gezien in de loop van de procedure rubriek 63.1° werd opgenomen, werd gevraagd om de geldende en gevraagde afwijkingen op de sectorale voorwaarden, die ook van toepassing zouden zijn op rubriek 63, te verlenen.

Dit is het geval voor:

- artikel 5.63.2.2. m.b.t. de weegbrug;
- artikel 5.63.2.3 m.b.t. de werktijden;
- artikel 5.63.4.1.§1 m.b.t. de omheining;
- artikel 5.63.4.1.§2 m.b.t. het groenscherm.

De bestaande afwijking worden aangevuld met deze artikels.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De aanwezige bufferbekkens voor hemelwater en het kanaal zorgen voor de aanwezigheid van voldoende bluswater. De blusmiddelen moeten ook afgestemd zijn op de aanwezige afvalstromen.

./...

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen en afvalstoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Met betrekking tot de SH

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Het hemelwater dat op de verharding (19.347 m²) valt, dient aanzien te worden als afvalwater omwille van volgende reden: potentieel verontreinigd hemelwater vanwege opslag en zeefwasinstallatie. Dit afvalwater werd in het luik milieu van onderhavige aangevraagd opgenomen en besproken.

HEMELWATER

Er wordt een hemelwaterput van 250 m³ voorzien. Het hemelwater wordt hergebruikt voor het sanitair, dienstkraan (onderhoud klein materieel), wasinstallatie eigen rollend materieel, was- en zeefinstallatie en de sproei-installatie. Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 295 m³/maand (= 5000 m² aan verharde dakoppervlakte wordt gecompenseerd). De geplande hemelwaterput van 250 m³ is correct gedimensioneerd volgens de GSV en ABR.

GROENDAK

De stad Gent oordeelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het ABR

“Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

De vrijgestelde dakoppervlakte in functie van het aangetoond nuttig hergebruik is 5000 m², dit is maw de dakoppervlakte die dient aangesloten te worden op de hemelwaterput en bijgevolg wordt vrijgesteld van de aanleg van een groendak.

./...

Het plat dak van het kantoorgebouw (55 m²) wordt aangelegd als groendak. Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Het groendak voldoet aan de bepalingen van het ABR.

De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening."

INFILTRATIEVOORZIENING

De aanvraag voorziet geen infiltratievoorziening en er wordt hiervoor geen afwijking aangevraagd. De infiltratievoorziening is bijgevolg niet correct gedimensioneerd volgens de GSV.

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden op 107,6 m² verharde oppervlakten:

- Nieuwe verharde oppervlakten (dak): 4553 m²
- Groendak/2: 27,5 m²
- Hemelwaterput met hergebruik: - 4472,9 m²

De infiltratievoorziening dient een inhoud van minstens 2691 liter en een oppervlakte van minstens 4,3 m² te hebben.

In het advies van stad Gent wordt volgende toegevoegd:

"Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug opgenomen op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Als de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt, dient contact opgenomen te worden met de Dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent om een alternatief te bespreken.

...

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De kelder van het kantoorgebouw dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem."

Indien rekening gehouden wordt met bovenstaande opmerkingen kan er voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

./...

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Deze worden opgenomen als bijzondere voorwaarde in het advies.

Indien rekening gehouden wordt met de opgelegde voorwaarden kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

*
* *

Om tot een gunstig advies m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen te komen omvat het wijzigingsverzoek een aangepast inplantingsplan, rioleringsplan en schema van de waterbuffering.

Na de hemelwaterput van 250 m³ wordt bijkomend een infiltratiebekken voorzien van 3.140 l en een oppervlakte van 6,28 m², om te voldoen aan de gestelde vereisten. (2.691 l – 4,3 m²).

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de bvba Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A (havennr. 7070 D 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3A, 9042 Desteldonk (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder Gent, afdeling 14, sectie G, perceelnummer 85/d, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA): Het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, omvattende:

- de wijziging door:
 - de wijziging van de afvalstoffen (en hun gewichten) die niet aan verwerking verbonden zijn en die worden op- en overgeslagen;
 - de vermindering van de opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout (A-hout, B-hout en C-hout);
 - de vermindering van de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de verwijdering van de vergunde bovengrondse, dubbelwandige houder voor de opslag van mazout;
 - de verwijdering van de opslag aan cement;
 - de vermindering van de opslag aan houten paletten in open lucht;
 - de vermindering van de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem;

./...

- de meervoudige indeling van de reeds vergunde opslag aan teerhoudend asfalt;
- de uitbreiding met/van:
 - de op- en overslag van gemengd bedrijfsafval;
 - de op- en overslag van vervuilde grond;
 - de opslag en het mechanisch behandelen van RDF/SRF;
 - de opslag en fysische (en mechanische) behandeling van sorteerzeefresidu;
 - de op- en overslag van bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering;
 - het balen van RDF en SRF en het shredderen van C-hout;
 - de voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;
 - de opslag van mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
 - de opslag aan kalk;
 - de opslag aan polymeer;
 - de opslag aan kunststoffolies;
 - een grondmenginstallatie voor uitgegraven bodem met bindmiddel/grondverbeteraar;
 - een wasplaats voor het afsputten van de eigen voertuigen;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.b)2° (1)

de verandering van de afvalstoffen en hun maximale individuele opslagcapaciteit voor de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn zonder wijziging van de totale vergunde opslagcapaciteit van 100.000 ton, door:

- het verminderen van de vergunde maximale individuele opslagcapaciteit van:
 - 50.000 ton aan meng- en betonpuin granulaten tot 10.000 ton meng- en betonpuin;
 - 50.000 ton asfaltpuin tot 25.000 ton asfaltpuin;
 - 10.000 ton kunststofafval tot 5.000 ton kunststof- en rubberafval;
 - 10.000 ton glasafval tot 5.000 ton glasafval;
 - 10.000 ton rubberbanden tot 5.000 ton rubberbanden;
 - 20.000 ton houtsnippers tot 10.000 ton houtsnippers;
 - 10.000 ton houtpellets tot 5.000 ton houtpellets;
 - 10.000 ton groenhout (boomschors) tot 5.000 ton groenhout;
- het schrappen van de vergunde maximale individuele opslagcapaciteit van:
 - 25.000 ton teerhoudend asfalt;
- het uitbreiden met de maximale individuele opslagcapaciteit van:
 - 10.000 ton bodemas;
 - 15.000 ton onverwerkte slakken;
 - 15.000 ton spoorwegballast;
 - 20.000 ton gietijzerzand;
 - 5.000 ton tapijtafval;

./...

- 5.000 ton plantaardige biomassa(afval)stromen (bijvoorbeeld houtshreds);
- het meervoudig indelen van:
 - de vergunde hoeveelheid aan teerhoudend asfalt van 25.000 ton en vermindering van deze hoeveelheid met 15.000 ton tot 10.000 ton, tot een totale op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden van de totale vergunde opslagcapaciteit van 100.000 ton, waaronder:
 - 10.000 ton meng- en betonpuin;
 - 25.000 ton asfaltpuin;
 - 5.000 ton kunststof- en rubberafval;
 - 5.000 ton glasafval;
 - 5.000 ton rubberbanden;
 - 10.000 ton houtsnippers;
 - 5.000 ton houtpellets;
 - 5.000 ton groenhout;
 - 10.000 ton bodemas;
 - 15.000 ton onverwerkte slakken;
 - 15.000 ton spoorwegballast;
 - 20.000 ton gietijzerzand;
 - 5.000 ton tapijtafval;
 - 5.000 ton plantaardige biomassa(afval)stromen (bijvoorbeeld houtshreds);
 - 25.000 ton zeefzand;
 - 9.500 ton schroot;
 - 10.000 ton teerhoudend asfalt;

2.1.2.d) (1)

de uitbreiding met de op- en overslag van 5.000 ton gemengde afvalstoffen (gemengd bedrijfsafval) dat niet aan verwerking verbonden is;

2.1.3.2° (1)

de uitbreiding met de tussentijdse opslagplaats voor 15.000 m³ aan uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde vervuilde grond;

2.2.2.f)2° (1)

de vermindering van de vergunde, totale opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout (A- en B-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW met een totale vergunde maximale opslagcapaciteit van 50.000 ton met 20.000 ton door de vermindering van de opslag aan recyclagehout (A- en B-kwaliteit) met 30.000 ton en de uitbreiding met de opslag en het mechanisch behandelen van 10.000 ton RDF/SRF d.m.v. een balenpers tot een totale opslag van 30.000 ton;

2.2.2.g)2° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en het mechanisch behandelen van recyclagehout (C-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW, met een maximale opslagcapaciteit van 20.000 ton met 5.000 ton tot een totale opslag van 15.000 ton aan recyclagehout (C-kwaliteit);

./...

2.2.5.e)3° (1)

de uitbreiding met de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling, van sorteerzeefresidu d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties tot een totale opslagcapaciteit van 47.500 ton ;

2.4.3.a)3° (1)

de uitbreiding met de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding door het balen van maximaal 300 ton RDF en SRF per dag en het shredderen van maximaal 160 ton C-hout per dag tot een totaal van 460 ton per dag;

2.4.3.b)2° (1)

de uitbreiding met de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie met een maximale capaciteit van 190 ton per dag (aan organisch afval en steekvast slib);

2.4.5. (1)

de vermindering van de vergunde tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen van 45.000 ton (20.000 ton ongebroken recyclagehout (C-kwaliteit) en 25.000 ton teerhoudend asfaltpuin) in afwachting van afvoer naar een bedrijf voor nuttige toepassing, met name resp. verbranding met energierecuperatie en thermische verwerking, met 5.000 ton ongebroken recyclagehout (C-kwaliteit) en 15.000 ton teerhoudend asfaltpuin tot een tijdelijke opslagplaats van 25.000 ton in afwachting van afvoer naar een bedrijf voor nuttige toepassingen, met name resp. verbranding met energierecuperatie en thermische verwerking;

15.4.1° (3)

de uitbreiding met een wasplaats voor het afsputten van de eigen voertuigen;

17.3.2.1.1°b) (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van maximaal 4.208 kg mazout (GHS02) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.950 l met 4,08 ton door het verwijderen van de bestaande houder aan mazout (van 4.208 kg) en de uitbreiding met een nieuwe, bovengrondse, dubbelwandige houder van 8,288 ton (9.950 l) aan mazout;

17.3.4.2°a) (2)

de vermindering van de vergunde opslag van maximaal 380 ton cement (bijtende stof, GHS05) in silo's en verplaatsbare recipiënten met 337 ton door het schrappen van de opslag aan cement en de uitbreiding met 40 ton kalk en 3 ton polymeer tot een totale opslag van 43 ton;

17.3.6.2°a) (2)

de vermindering van de vergunde opslag van maximaal 380 ton cement (schadelijke stof, GHS07) in silo's en verplaatsbare recipiënten met 337 ton door het schrappen van de opslag aan cement en de uitbreiding met 40 ton kalk en 3 ton polymeer tot een totale opslag van 43 ton;

19.6.1°d) (2)

de vermindering van de vergunde opslag van maximaal 10.000 ton (20.000 m³) houten paletten in open lucht met 10.000 m³ (5.000 ton) tot een totale opslag van 10.000 m³;

23.3.1°a) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 40 ton kunststoffolies;

./...

30.1.2° (2)

de uitbreiding met een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 150 kW, zijnde een grondmenginstallatie voor het mengen van uitgegraven bodem met een bindmiddel/grondverbeteraar (kalk, organisch materiaal,...);

61.2.2° (2)

de vermindering van een vergunde tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem met een maximale opslagcapaciteit van 30.000 m³ met 10.000 m³ tot een maximale opslagcapaciteit van 20.000 m³ ;

63.1° (2)

de uitbreiding met de opslag en overslag in afwachting van ontwatering van maximaal 10.000 ton bagger- en ruimingsspecie;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.b)2° (1)

de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met de volgende maximale individuele opslagcapaciteit per afvalstof:

- 10.000 ton meng- en betonpuin;
- 25.000 ton asfaltpuin;
- 5.000 ton kunststof- en rubberafval;
- 5.000 ton glasafval;
- 5.000 ton rubberbanden;
- 10.000 ton houtsnippers;
- 5.000 ton houtpellets;
- 5.000 ton groenhout;
- 10.000 ton bodemas;
- 15.000 ton onverwerkte slakken;
- 15.000 ton spoorwegballast;
- 20.000 ton gietijzerzand;
- 5.000 ton tapijtafval;
- 5.000 ton plantaardige biomassa(afval)stromen (bijvoorbeeld houtshreds);
- 25.000 ton zeefzand;
- 9.500 ton schroot;
- 10.000 ton teerhoudend asfalt;

De totale opslagcapaciteit bedraagt maximaal 100.000 ton;

2.1.2.d) (1)

de op- en overslag van 5.000 ton gemengde afvalstoffen (gemengd bedrijfsafval) dat niet aan verwerking verbonden is;

2.1.3.2° (1)

de tussentijdse opslagplaats voor 15.000 m³ aan uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde vervuilde grond;

2.2.2.f)2° (1)

de totale opslag en het mechanisch behandelen van 30.000 ton afvalstoffen waaronder:

- 20.000 ton aan recyclagehout (A- en B-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW;
- 10.000 ton RDF/SRF d.m.v. een balenpers;

./...

2.2.2.g)2° (1)

de opslag en het mechanisch behandelen van 15.000 ton aan recyclagehout (C-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW;

2.2.5.e)3° (1)

de opslag van 47.500 ton en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van sorteerzeefresidu d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzeefresidu en 22.500 ton restfracties;

2.4.3.a)3° (1)

de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding door het balen van maximaal 300 ton RDF en SRF per dag;

2.4.3.b)2° (1)

de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie met een maximale capaciteit van 190 ton per dag (aan organisch afval en steekvast slib);

2.4.5. (1)

de tijdelijke opslag van 25.000 ton gevaarlijke afvalstoffen waaronder 15.000 ton ongebroken recyclagehout (C-kwaliteit) en 10.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van afvoer naar een bedrijf voor nuttige toepassing, met name resp. verbranding met energierecuperatie en thermische verwerking;

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

15.1.1° (3)

het stallen 6 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het afspuiten van de eigen voertuigen;

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 8,288 ton (9.950 l) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder;

17.3.4.2°a) (2)

de opslag van maximaal 43 ton bijtende producten waaronder 40 ton kalk en 3 ton polymeer in twee silo's;

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van maximaal 43 ton schadelijke producten waaronder 40 ton kalk en 3 ton polymeer in twee silo's;

19.6.1°d) (2)

de opslag van maximaal 10.000 m³ (5.000 ton) houten paletten in open lucht;

23.3.1°a) (3)

de opslag van maximaal 40 ton kunststoffolies;

30.1.2° (2)

een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 150 kW, zijnde een grondmenginstallatie voor het mengen van uitgegraven bodem met een bindmiddel/grondverbeteraar (kalk, organisch materiaal,...);

./...

30.10.1° (2)

De opslag van minerale producten (oa. rivierzand, zeezand, grind, dolomiet, siergrind, kalksteen, breuksteen, gronden, lavagrind) op een oppervlakte van 2 ha.

48.1.2. (3)

Een doorvoeropslagplaats gelegen in zeehavengebied voor de opslag van maximaal 50.000 ton andere dan IMDG-goederen.

61.2.2° (2)

een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem met een maximale opslagcapaciteit van 20.000 m³.

63.1° (2)

de opslag en overslag van maximaal 10.000 ton bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering.

§2 Aan de bvba Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A (havennr. 7070 D 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3 A 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD/GENT, Sectie G, Nr(S) 0085d, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het bouwen of herbouwen van gebouwen of constructies.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen

./...

8. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
12. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
13. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem
14. Hoofdstuk 5.63 - Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III (voor GPBV-inrichtingen)

15. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
16. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
17. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

18. Afvalstoffen

De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmaterialen (baggerspecie) op het terrein is beperkt tot 100.000 ton.

19. Mogelijks verontreinigd hemelwater

Ter vervanging van voorwaarde 24. van de vergunning van 2017:

“Mogelijks verontreinigd hemelwater en afvalwater

- a) *Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m³.*
- b) *Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.*
- c) *In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.*
- d) *Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.*
- e) *Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Milieu-inspectie en aan het College van burgemeester en schepenen.*
- f) *alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn.”*

. /...

20. **Beheersing van stofemissies**

Ter vervanging van voorwaarde 32 van de vergunning van 2017:
“Beheersing van stofemissies

- a) *De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen;*
- b) *Voor de activiteiten voor het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval, het balen/compacteren van RDF en RSF en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu worden volgende maatregelen getroffen om een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau te garanderen als met toepassing BBT 14 d) in combinatie met BBT 25, BBT 41/45 van de BBT-conclusies Waste Treatment:
 De lamellen gedeelten van de wanden van de gebouwen “Loods 3” en “overdekking” worden voorzien van stofwerende schermen (filterdoeken) met een vernevelingssysteem dat zorgt voor een periodieke reiniging van deze doeken.
 De poorten van de gebouwen worden afgesloten met snelroldeuren.
 Bij het shredderen van houtafval zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband.
 De aanvoer van het sorteerzeefresidu naar de bedrijfshal gebeurt met afgedekte dumpers of uit de overdekte boxen d.m.v. een gesloten transportband. De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zijn gesloten uitgevoerd.
 De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden, vooral ter hoogte van de activiteiten waar geen gesloten apparatuur mogelijk is.*
- c) *Bij het mechanisch behandelen van recycleerbaar houtafval in open lucht wordt rekening gehouden met de klimatologische omstandigheden zodat uitwaai van (hout)stof naar de omgeving wordt vermeden. Op de shredder van het houtafval worden sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken.*
- d) *Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tegelijkertijd minder kans is op bevuilding van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.*
- e) *De wegenis op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.*
- f) *Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslagopen te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden;*
- g) *De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.*
- h) *Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten.”*

./...

21. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

22. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van breek-, balenpers- en grondbemengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdagen gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00).

23. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

24. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

25. Groenscherm

Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van Vlare II omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd.

26. Weegbrug

In afwijking van de artikelen 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van Vlare II is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen en uitgegraven bodem het gebruik van de weegbrug niet vereist.

27. Omheining

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van Vlare II dient langs de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen.

./...

28. Groenafval

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

29. Bedrijfsafval

Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

30. Verontreinigde grond

De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Enkel de bodem vergund onder rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ... Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigde) is verboden.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**1. Gebruik van een KWS-afscheider**

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

2. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, wielwasinstallatie, sprinklers, vernevelingsmachine, ...).

3. Mogelijks verontreinigd hemelwater

- a) Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m³.
- b) Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.
- c) In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.

./...

- d) Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.
- e) Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Milieu-inspectie en aan het College van burgemeester en schepenen.
- f) alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn."

4. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van breek-, balenpers- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdays gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00).

5. **Brandveiligheid (cfr. vergunning 27 april 2017)**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeradvies van 22 februari 2017, met referentie 046065-005/MN/2017, strikt nageleefd worden.

6. **Groenscherm**

Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van Vlarem II omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd.

7. **Houtafval**

- a) Het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage.
- b) Verschillende types houtafval (A-, B- en C-hout) mogen niet gemengd worden met elkaar en moeten fysisch gescheiden worden opgeslagen en gebroken.
- c) Indien houtafval gemengd wordt aangevoerd op de inrichting, dan moet dit worden uitgesorteerd of worden afgevoerd naar een vergunde sorteer-inrichting.
- d) De opslag van (gebroken) C-hout moet gebeuren in overdekte boxen.

8. **Groenafval**

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

9. **Weegbrug**

In afwijking van de artikelen 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van Vlarem II is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen en uitgegraven bodem het gebruik van de weegbrug niet vereist.

./...

10. Omheining

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van Vlare II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen.

11. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

12. Stofhinder

a) De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen;

b) Voor de activiteiten voor het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval, het balen/compacteren van RDF en RSF en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu worden volgende maatregelen getroffen om een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau te garanderen als met toepassing BBT 14 d) in combinatie met BBT 25, BBT 41/45 van de BBT-conclusies Waste Treatment:

De lamellen gedeelten van de wanden van de gebouwen "Loods 3" en "overdekking" worden voorzien van stofwerende schermen (filterdoeken) met een vernevelingssysteem dat zorgt voor een periodieke reiniging van deze doeken.

De poorten van de gebouwen worden afgesloten met snelroldeuren.

Bij het shredderen van houtafval zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband.

De aanvoer van het sorteerzeefresidu naar de bedrijfshal gebeurt met afgedekte dumpers of uit de overdekte boxen d.m.v. een gesloten transportband. De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zijn gesloten uitgevoerd.

De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden, vooral ter hoogte van de activiteiten waar geen gesloten apparatuur mogelijk is.

c) Bij het mechanisch behandelen van recycleerbaar houtafval in open lucht wordt rekening gehouden met de klimatologische omstandigheden zodat uitwaai van (hout)stof naar de omgeving wordt vermeden. Op de shredder van het houtafval worden sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken.

d) Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tegelijkertijd minder kans is op bevuilding van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.

e) De wegen op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.

f) Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoop te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden;

g) De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.

h) Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten.

./...

13. Afvalstoffen

De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmateriële (baggerspecie) op het terrein is beperkt tot 100.000 ton.

14. Bedrijfsafval

Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

15. Verontreinigde grond

De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Enkel de bodem vergund onder rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ... Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigde) is verboden.

16. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de brandweer van 7 mei 2019 (ref. 046065-008/MN/2019) dient strikt gevolg te worden.
2. **Advies van het havenbedrijf**
 - a) De overdekte opslagplaatsen zijn deels op de kaaibevloering gebouwd. In de documenten is er geen rekennota terug te vinden die aantoont dat de maximaal toegestane belasting van de kaaibevloering niet wordt overschreden. Deze rekennota dient te worden overgemaakt aan North Sea Port ter goedkeuring.
 - b) De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing te worden voorzien zodat de gracht tegen uitspoeling is beschermd. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende twee jaar te worden onderhouden. Grasbermen en taluds dienen opnieuw te worden ingezaaid.
 - c) Schade aan het terrein, aan de verhardingen en aan de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende twee jaar ten laste van de aanvrager.

./...

- d) De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. het havenbedrijf en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating

3. Watertoets

- a) Het dak van het kantoorgebouw moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
 - b) De overloop van de hemelwaterput en het groendak dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening
 - c) De aanleg van de ondergrondse constructie (kelder kantoorgebouw) mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De kelder van het kantoorgebouw dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
4. de parkeerdruk van de site ten allen tijde op eigen terrein worden opgevangen.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlare II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 mei 2019, met referentie 046065-008/MN/2019, nageleefd worden.
2. Het tussentijds opgeslagen puin afkomstig van sorteerdors mag niet naar een breker afgevoerd worden. Het op- en overgeslagen asfaltpuin en mengpuin mag enkel als hoog milieuresicoprofiel bij een breker aangeleverd worden. Tussenopslag van gerecycleerde granulaten is verboden. Elke vracht asfaltpuin moet met de PAK-marker op teerhoudendheid getest worden.
3. Het zeefzand afkomstig van bouw- en sloofafval kan niet naar een breker afgevoerd worden maar moet naar een reiniger of stortplaats gebracht worden.
4. Onbehandeld houtafval moet zijn toepassing vinden in de materiaalrecyclage. Enkel het gedeelte van het niet verontreinigd behandeld houtafval dat niet kan afgezet worden in de materiaalrecyclage kan verbrand worden met energierecuperatie. Verontreinigd behandeld houtafval kan enkel afgezet worden richting energetische valorisatie.
5. Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Als de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie

./...

voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt, dient contact opgenomen te worden met de Dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent om een alternatief te bespreken.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 19 september 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Albert De Smer

De wnd. voorzitter.

Kurt Moens

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

./...

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

./...

die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;

./...

- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Vlaamse Regering



Voor eensluidend verklaard afschrift,

Paul Bernaert
Afdelingshoofd
Afdeling Milieuvergunningen

MB/MER/EDA/777

**Ministerieel besluit tot erkenning van mevrouw Rilke Raes als
MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en
afvalwater**

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU, NATUUR EN CULTUUR,

Gelet op titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, toegevoegd bij het decreet van 18 december 2002, artikel 4.6.1;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, artikel 22ter tot en met 22novies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu (VLAREL);

Gelet op de aanvraag, ingediend op 26 januari 2012 en vervolledigd op 9 februari 2012, van mevrouw Rilke Raes tot erkenning als MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater;

Gelet op het gunstige advies van 21 februari 2012 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het gunstige advies van 24 februari 2012 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het gunstige advies van 13 maart 2012 van de dienst Milieueffectrapportagebeheer van de afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het gunstige advies van 20 maart 2012 van de afdeling Milieuvergunningen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Overwegende dat mevrouw Rilke Raes het diploma van Bio-ingenieur in de Milieutechnologie (Universiteit Gent, 2006) heeft behaald; dat zij momenteel de opleiding tot milieucoördinator A aan de Katholieke Hogeschool Sint-Lieven te Gent volgt;

Overwegende dat de aanvrager momenteel werkzaam is bij Sertius C.V.B.A.;

Overwegende dat de aanvrager erkend wenst te worden als MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater;

Overwegende dat mevrouw Rilke Raes voldoet aan de erkenningsvoorwaarde met betrekking tot het met gunstig gevolg genieten van een opleiding waarin minstens de onderwerpen uit bijlage 9 van het VLAREL voor de aangevraagde discipline aan bod zijn gekomen; dat dit blijkt uit de vakken die zij volgde binnen haar opleiding als Bio-ingenieur;

Overwegende dat de aanvrager in de periode 2006-2011 werkzaam was bij Trevi waar zij ervaring opdeed inzake de bouw en de opvolging van waterzuiveringsinstallaties, haalbaarheidsstudies, waterstudies, opstellen van waterbalansen,...;

Overwegende dat de ervaring van mevrouw Rilke Raes met MER's zich beperkt tot opgestarte studies bij haar huidige werkgever Sertius in ondersteuning van andere erkende MER-deskundigen; dat samen met haar ervaring bij Trevi zij voldoet aan de vereiste drie jaar werkervaring in de afgelopen vijf jaar inzake milieueffectenstudies;

Overwegende dat de aanvrager aangeraden wordt haar specifieke ervaring inzake milieueffectrapportages verder uit te bouwen;

Overwegende dat uit het dossier blijkt dat mevrouw Rilke Raes een beperkte kennis van modellen heeft (via Excel-rekenbladen);

Overwegende dat mevrouw Rilke Raes in de afgelopen jaren verschillende opleidingen en studiedagen heeft bijgewoond, waaronder de studiedag 'Water bij milieueffectrapportage' van de dienst Milieueffectrapportagebeheer (Brussel, 2012), een workshop 'Duurzaam watermanagement in de industrie' van het Vlaams Netwerk Watertechnologie (Leuven, 2011) en een seminarie van de Belgian Membrane Group en het Vlaams Netwerk Watertechnologie rond de mogelijkheden en ontwikkelingen op het vlak van biomassafiltratie (Brugge, 2010);

Overwegende dat de aanvragerster binnen haar huidige professionele omgeving beschikt over de nodige vakliteratuur en relevante informatie, geschikte modellen en softwareprogramma's (o.a. de VMM-databank) en omkadering om de activiteit als MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater, te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat het aanvraagdossier voldoende elementen biedt om de ervaring en de deskundigheid van mevrouw Rilke Raes met betrekking tot de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater als voldoende te beoordelen; dat dit blijkt uit de voormelde ervaring inzake de aangevraagde discipline en de opleidingen die ze gevolgd heeft;

Overwegende dat mevrouw Rilke Raes voldoet aan de algemene en bijzondere erkenningsvoorwaarden vermeld onder respectievelijk artikel 8 en artikel 12, §1, van het VLAREL, voor wat betreft de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater, met name:

- a) geen strafrechtelijke veroordeling voor overtredingen van de milieuwetgeving die verband houden met het gebruik van de erkenning opgelopen in de periode van drie jaar die de erkenningsaanvraag voorafgaat, in een lidstaat van de Europese Unie,
- b) een natuurlijk persoon zijn,
- c) minstens de graad van master of een daarmee gelijkgeschakelde graad hebben behaald en minstens drie jaar praktische ervaring hebben met het meewerken aan het opstellen van milieueffectstudies in de aangevraagde disciplines en deeldomeinen, verworven binnen vijf jaar voorafgaand aan de erkenningsaanvraag,
- d) met gunstig gevolg een opleiding hebben genoten per deeldomein of als er geen deeldomeinen zijn, per discipline, waarin minstens de onderwerpen aan bod zijn gekomen, vermeld in bijlage 9 van het VLAREL;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de erkenning van mevrouw Rilke Raes als MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater, te verlenen;

Overwegende dat de erkende MER-deskundige gehouden is aan de algemene gebruikseisen opgenomen in artikel 34 van het VLAREL;

Overwegende dat de erkende MER-deskundige gehouden is aan de gebruikseisen opgenomen in artikel 38 van het VLAREL; dat dit artikel bepaalt dat de erkende MER-deskundige:

- 1° beschikt over de nodige softwareprogramma's voor het voorspellen van effecten van plannen en projecten op mens en milieu en die kan hanteren en de resultaten ervan correct kan interpreteren;
- 2° beschikt over de nodige vakliteratuur en gegevens over de uit te voeren taken met betrekking tot de erkenning;
- 3° op de hoogte blijft van de recentste ontwikkelingen en wetgeving inzake de discipline waarvoor hij erkend is, door daarvoor jaarlijks een bijscholing van minstens acht uur te volgen per discipline;

BESLUIT:

Artikel 1. Mevrouw Rilke Raes wordt erkend als MER-deskundige in de discipline 'Water', deeldomein oppervlakte- en afvalwater, voor een termijn van onbepaalde duur, die ingaat op de datum van de ondertekening van dit ministerieel besluit.

Art. 2. De MER-deskundige oefent haar functie uit met inachtneming van alle toepasselijke decretale en reglementaire bepalingen. Het gebruik van deze erkenning is met name onderworpen aan de gebruikseisen bepaald in hoofdstuk 8 van het VLAREL.

Brussel, 23 APR. 2012

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Joke SCHAUVLIEGE

