

MOTIVATIE-NOTA bij bouwaanvraag

Dossier: 2515
Bouwaanvraag: project TRANSFERIUM CC - regularisatie 2025 - deel Riemekaai
Aanvrager: Transferium bv, Chr.Columbuslaan 3A, 9000 Gent
Ligging: Riemekaai 79, 9042 Gent

1.- het voorwerp van de aanvraag:

De aanvraag betreft:

*TRANSFERIUM- Riemekaai 79, 9042 Gent:
-regularisatie van een deel van de verharding.

2.- de ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen, meer bepaald:

2.1- het feitelijke uitzicht en de toestand vd plaats waar de werken of handelingen worden gepland:

Het goed is gelegen in Riemekaai 79, 9042 Gent.

De aanvrager is concessie-houder.

Grootte terrein: ± 8121 m²

*Op het perceel bevindt zich

-een vergunde loods, bvo 3505 m²

-een vergunde kantoorcontainer, weegbrug en hoogspanningscabine

-vergunde verhardingen 1516 + 1885 m²

-niet vergunde verharding: 378 m².

-het terrein is afgesloten met een afsluiting van palen en draadvlechtwerk, hoogte 2 meter.

2.2- de zoneringsgegevens van het goed:

Het goed is gelegen in een gewestplan (Gentse en Kanaalzone, KB dd. 14/09/1977)

Kadastrale omschrijving: afdeling 14, Sectie G, nr 88/M

Het goed is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied/havengebied

Het goed is gelegen in een RUP

Het goed is niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap.

Het goed is gelegen langs de Riemekaai.

3.- de overeenstemming en de verenigbaarheid vd aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context:

* De bouwaanvraag betreft:

De aanvraag betreft de regularisatie van een deel van de verharding op het terrein.

In een eerdere omgevingsvergunning werd een atelier met bruto vloeroppervlakte van 378 m² vergund. Dit atelier werd niet gerealiseerd, de voorziene oppervlakte van het atelier werd evenwel gebetonneerd om deel uit te maken van de aanliggende vergunde niet-overdekte stapelplaats voor goederen verpakt in balen.

Gezien deze uitvoering een impact heeft op de hemelwaterhuishouding en hierdoor een en ander dient bijgesteld te worden, wordt huidige regularisatie aangevraagd.

*Waterbeheer:

Hiervoor verwijzen we naar de hemelwaternota in deze aanvraag.

4.- de integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.

De desbetreffende aanvraag past qua bestemming volledig in zijn omgeving.