

Telenet

marcel.casteels@telenet.be

RE: OMV 2025106066 Café Charlatan - Akoestisch onderzoek

Van : Bruyneel Dries <Dries.Bruyneel@stad.gent>

wo 31 dec. 2025 10:13

Onderwerp : RE: OMV 2025106066 Café Charlatan - Akoestisch onderzoek 5 bijlagen**Aan :** marcel casteels <marcel.casteels@telenet.be>**Cc :** Mario Vuylsteke <mario@charlatan.be>, Gerald Claes <gerald@charlatan.be>, Robinson Kyle <Kyle.Robinson@stad.gent>, Filip Verbandt <F.verbandt@eva-international.com>

Beste,

Dank voor deze spoedige verduidelijking. Deze vult de onduidelijkheden uit het basisverslag voldoende aan.

Met vriendelijke groeten

Dries Bruyneel

Omgevingsambtenaar

Dienst Milieu en Klimaat | Departement Stedelijke Ontwikkeling | Stad Gent

Van: marcel.casteels@telenet.be <marcel.casteels@telenet.be>**Verzonden:** dinsdag 30 december 2025 19:47**Aan:** Bruyneel Dries <Dries.Bruyneel@stad.gent>**CC:** Mario Vuylsteke <mario@charlatan.be>; Gerald Claes <gerald@charlatan.be>; Robinson Kyle <Kyle.Robinson@stad.gent>; Filip Verbandt <F.verbandt@eva-international.com>**Onderwerp:** Re: OMV 2025106066 Café Charlatan - Akoestisch onderzoek

Geachte heer Bruyneel

Wilt als bijlage de antwoorden van de heer Verbandt vinden.

Ik hoop dat ze aan uw opmerkingen voldoen zodat het dossier verder kan worden behandeld.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten

Marcel Casteels

Van: "Bruyneel Dries" <Dries.Bruyneel@stad.gent>**Aan:** "marcel casteels" <marcel.casteels@telenet.be>**Cc:** "Mario Vuylsteke" <mario@charlatan.be>, "Gerald Claes" <gerald@charlatan.be>, "kyle robinson" <Kyle.Robinson@stad.gent>**Verzonden:** Maandag 29 december 2025 15:07:25**Onderwerp:** OMV 2025106066 Café Charlatan - Akoestisch onderzoek

Beste,

Ik stel vast dat er bij dossier OMV 2025106066 een akoestisch onderzoek toegevoegd werd maar de deskundige vooraf geen meetvoorstel ingediend heeft bij Stad Gent. Als gevolg daarvan is er met een aantal zaken geen rekening gehouden in de studie:

- Stad Gent beoordeelt exploitaties rubriek 32 altijd op basis van het Standard House Spectrum. In het verslag is er geen dergelijke beoordeling opgenomen.
- Er is geen bespreking van tonaliteit in het verslag (in de bijlages staan echter wel op verschillende plaatsen in de figuren van de tertsbanden tonaliteit gemarkeerd). Bij gebrek daaraan wordt standaard 5 dB 'straf' in rekening genomen.
- Er is geen beoordeling opgenomen als de exploitatie voldoet aan de omgevingsnormen als alle zones tegelijkertijd aan het maximale geluidsniveau in exploitatie zijn. Op dit moment kan er dus geen correcte beoordeling gemaakt worden van de impact van de exploitatie op de omgeving.

Om de aanvraag nog tijdig te kunnen behandelen zouden bovenstaande tekortkomingen aangevuld moeten worden in een aanvullend akoestisch onderzoek op uiterlijk 9 januari 2026, aangezien er geen termijnsverlenging mogelijk is op basis van deze tekortkomingen.

Met vriendelijke groeten

Dries Bruyneel

Omgevingsambtenaar

Dienst Milieu en Klimaat | Departement Stedelijke Ontwikkeling | Stad Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Postadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Tel. 09 268 23 01 | www.stad.gent/ |



Denk aan het milieu voor u print.

Aansprakelijkheidsbeperker: deze e-mail en bijlagen kunnen informatie bevatten die vertrouwelijk is en/of beschermd wordt door intellectuele eigendomsrechten. [Lees meer...](#)



MELDING of AANVRAAG
omgevingsproject milieu indienen?

Gebruik onze checklist!

