



Departement Milieu, Groen en Gezondheid
Milieudienst

dossiernummer 10925/E/5/bdw

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 12 november 2008 ingediend door **BVBA Half Vier**, gevestigd te 9000 Gent, Vlasmarkt 6, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Vlasmarkt 6-7-8**, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M, sectie B nr. 713 B, met als voorwerp:

het veranderen (door uitbreiding) van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW): uitbreiding van 5,7 kW naar 7,2 kW door 3 frigo's in de extra ruimte - +1,5 kW

32.1 - klasse: 2 - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²): ingebruikname van een ruimte op het bestaand perceel 710/M én het opnemen van het bestaande café in de vergunning (perceel 713/B) - totaal 380 m² - +198,84 m²;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 30 december 2008 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 9 februari 2009 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 19 januari 2009;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening Vlaanderen - Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen, gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar (adviesvraag van 29 december 2008);

Gelet op het gunstig advies van het milieuadviesteam van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 22 april 2009;

Gelet op het gunstig advies van het milieuadviesteam van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 22 april 2009;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een centraal gebied op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2005 (dossier 10925/E/1) waarbij de vergunning geweigerd werd aan de BVBA Brood & Spelen, Driesstraat 12, 1790 Affligem, voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710M en 713B, met als voorwerp het exploiteren van een lokaal met dansgelegenheid

rubrieken

3.3 (3) - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

16.3.1.1 (3) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW;

32.1.(2) - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 181,16 m²;

met de vermelding dat een nieuwe vergunningsaanvraag - waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden (voorafgaande sanering - akoestisch onderzoek, uitgevoerd na het beëindigen van de saneringswerken) voldaan wordt - opnieuw beoordeeld kan worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 2006 (dossier 10925/E/2) waarbij vergunning verleend werd voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

3.3 (3) - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

16.3.1.1 (3) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW;

32.1.(2) - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 181,16 m²;

voor een termijn van 20 jaar, met ingang op datum van de schriftelijke kennisgeving van het college van burgemeester en schepenen aan de exploitant van positieve evaluatie van het volledig akoestisch onderzoek zoals vermeld in de bijzondere voorwaarde 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2007 (dossier 10925/E/3) waarbij ambtshalve, volgens artikel 45 van VLAREM I overgegaan werd tot het vervangen van de bijzondere voorwaarden 2 en 3, opgelegd in ons besluit van 6 april 2006 dat de exploitatie regelt door BVBA Brood & Spelen, Driesstraat 12, 1790 Affligem, van een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

3.3 (3) - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

16.3.1.1 (3) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW;

32.1.(2) - lokaal met dansgelegenheid ($> 100 \text{ m}^2$) - $181,16 \text{ m}^2$;

door de volgende bijzondere voorwaarde:

"2. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau bedraagt:

102 dB(A) op 1 m van de luidsprekers, opgesteld zoals voorzien in het akoestisch onderzoek van 4 juli 2003. Dit emissieniveau wordt gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2009 waarbij de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag met 1,5 maand verlengd werd aangezien het akoestisch onderzoek in het milieuvergunningsdossier nog een aantal onduidelijkheden en hiaten bevatte die verder onderzoek vergden om een gefundeerde uitspraak te doen over de hinder die een uitbreiding van dergelijke inrichting met zich mee kan brengen;

Met betrekking tot de hinderaspecten

Overwegende dat het hier gaat om het veranderen (door uitbreiding) van een polyvalente zaal met dansgelegenheid;

Overwegende dat de ontspanningsinrichting 'de Charlatan' bestaat uit drie delen

- het café, Vlasmarkt nr. 6, geen VLAREM-vergunning;

- de zaal, Vlasmarkt nr. 8, een VLAREM-vergunning van 6 december 2007 voor een niveau van LAeq,1s van 102 dB(A);

- de Barbaar, geen VLAREM-vergunning;

aspect geluid

Overwegende dat in het akoestisch onderzoek foutief vermeld staat dat in de bestaande VLAREM-vergunning een niveau van 107 dB(A) werd toegekend, dat dit omwille van een tonaliteitscorrectie 102 dB(A) bedraagt;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in een woongebied; dat uit bijlage 2.2.1 en 4.5.4 van VLAREM II, de richtwaarden in woongebied (LA95) 45, 40 en 35 dB(A) bedragen, respectievelijk voor de dag-, avond- en nachtperiode;

Overwegende dat voor het geluid in open lucht de akoestische norm bepaald wordt volgens beslissingsschema 4.5.6.1. van VLAREM II; dat in het akoestisch onderzoek vermeld wordt dat het achtergrondgeluid (LA95), ter hoogte van de tuin van de naaste buur buiten 38 dB(A) bedraagt; dat ingevolge artikel 4.5.3.1§1 van VLAREM II het specifiek geluid van de inrichting moet voldoen aan het achtergrondgeluid gemeten als LA95 verminderd met 5 dB(A) en de Richtwaarde; dat met andere woorden het specifiek geluid van de inrichting maximum 33 dB(A) mag bedragen;

Overwegende dat in het akoestisch onderzoek het specifiek geluid van de inrichting werd bepaald door muziek met zware bassen in de zaal Barbaar op de maximale volumestand te evalueren en gradueel stiller te zetten tot de muziek niet meer hoorbaar was bij de dichtste buur en er dus geen bijdrage meer was bij het achtergrondgeluid; dat met deze methode bepaald werd dat:

(1) bij een geluidsniveau van 104 à 107 dB(A) (LAeq, 1sec) in de zaal duidelijke waarneembare basgeluiden werden vastgesteld bij 63 Herz, 80 Herz en 100 Herz; dat dit zich vertaalt in een lichte stijging van de LA95 en LAeq,1s bij de dichtste buur

(2) bij een geluidsniveau van 97 à 105 dB(A) (LAeq,1sec) in de zaal, de muziek net niet hoorbaar was;

Overwegende dat in het akoestisch onderzoek geen duidelijke redenering wordt opgebouwd om te stellen dat de inrichting, ingeval er binnen een geluidsniveau van 97 à 105 dB(A) (LAeq,1s) geproduceerd wordt, voldoet aan de VLAREM-regelgeving; dat uit de metingen wel blijkt dat:

- het achtergrondgeluid gemeten bij de naaste buur 38 dB(A) in LA95 en 42 dB(A) in LAeq,1s bedraagt

- het geluid (bij 97 à 105 dB(A) in de zaal) gemeten bij de naaste buur net hetzelfde is, 38 dB(A) in LA95 en 42 dB(A) in LAeq,1s;

dat de erkend deskundige in het akoestisch onderzoek impliciet redeneert dat,

(1) wanneer de inrichting muziek produceert, en;

(2) deze is niet hoorbaar bij de dichtste buur, en;

(3) er is geen duidelijke bijdrage bij het achtergrondgeluid;

het, regels van logarithmische optelling in acht nemend, een mathematische zekerheid betreft, mits afronding, dat het specifiek geluid van de inrichting niet meer dan 32 dB(A) kan bedragen wanneer binnen 97 à 105 gespeeld wordt;

Overwegende dat de waarneming van zuivere tonen aanleiding kan geven tot meer geluidshinder, dat om die reden in de VLAREM-wetgeving (bijlage 4.5.1 - artikel 4 § 4) voorzien is, dat ingeval er zuivere tonen waargenomen worden met een lineaire tertsbandanalyse 5 'straf'decibels mogen toegevoegd worden bij het specifieke geluid;

dat de erkende deskundige in zijn mail van 16 april 2009 stelt dat een veiligheidsmarge van 5 dB(A) wordt genomen; dat om die reden 105 minus 5, zijnde 100 dB(A) voorgesteld wordt door de deskundige als norm voor binnenin zaal Barbaar;

Overwegende dat deze redenering werd voorgesteld aan andere, onafhankelijke erkende deskundigen in de discipline geluid, dat de redenering grotendeels kan gevolgd worden;

Overwegende dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat basgeluiden bij 63 Hz, 80 Hz en 100 Hz de meest hinderlijke frequenties zijn; dat een begrenzing van deze frequenties opgelegd wordt in een bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat in het café momenteel een norm van 90 dB(A) geldt (ingevolge het KB van 1977 inzake elektronisch versterkte muziek),

dat in het akoestisch onderzoek geen duidelijke redenering wordt opgebouwd om te stellen dat de inrichting, ingeval er binnen in het café een geluidsniveau van 89 à 96 dB(A) (LAeq,1s) geproduceerd wordt, dat deze voldoet aan de VLAREM-regelgeving;

dat uit de metingen wel blijkt dat:

- het achtergrondgeluid gemeten bij de naaste buur 38 dB(A) in LA95 en 42 dB(A) in LAeq,1s bedraagt

- het geluid (bij 89 à 96 dB(A) in het café) gemeten bij de naaste buur net hetzelfde is, 38 dB(A) in LA95 en 42 dB(A) in LAeq,1s;

dat de erkende deskundige in het akoestisch onderzoek impliciet redeneert dat,

- (1) wanneer de inrichting muziek produceert, en;

- (2) deze is niet hoorbaar bij de dichtste buur, en;

- (3) er is geen duidelijke bijdrage bij het achtergrondgeluid;

het, regels van logaritmische optelling in acht nemend, een mathematische zekerheid betreft, mits afronding, dat het specifiek geluid van de inrichting niet meer dan 32 dB(A) kan bedragen wanneer binnen 89 à 96 gespeeld wordt;

Overwegende dat de waarneming van zuivere tonen aanleiding kan geven tot meer geluidshinder, dat om die reden in de VLAREM-wetgeving (bijlage 4.5.1 - artikel 4 § 4) voorzien is, dat ingeval er zuivere tonen waargenomen worden met een lineaire tertsbandanalyse 5 'strafdecibels mogen toegevoegd worden bij het specifieke geluid;

dat de erkend deskundige in tegenstelling tot de zaal 'Barbaar' géén veiligheidsmarge van 5 dB(A) neemt; dat omwille van consequentie de redenering doorgetrokken wordt en dus 96 minus 5, zijnde 91 dB(A) voorgesteld wordt door de Milieudienst voor binnenin het café;

Overwegende dat de erkende deskundige in zijn akoestisch onderzoek voorstelt om bij het vastleggen van de normen gebruik te maken van de parameter LAeq,1s;

dat 1 seconde-logging te kort is om een objectieve weergave van het geluidsklimaat te bekomen, dat om die reden, en om redenen van handhaving ervoor gekozen wordt om LAeq,30s te gebruiken;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van artikel 5.32.2.2§2 van VLAREM II; dat dit artikel stelt dat de exploitatie van de inrichting en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen, behalve op zon- en feestdagen, verboden is vanaf **03.00 uur tot 07.00 uur**; dat in voorliggende aanvraag geen motivatie opgenomen wordt voor de afwijking, dat de afwijking in het verleden niet werd toegestaan;

dat uit een eerder ingediend milieuvergunningsdossier blijkt dat het sluitingsuur normaal varieert van 05.30 uur tot 07.00 uur;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de normen kunnen nageleefd worden;

dat een afwijking conform de hogervermelde wetgeving kan toegestaan worden tot 07.00 uur;

Overwegende dat de inrichting kan uitgevoerd worden conform de VLAREM-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat bijgevolg de gevraagde vergunning wordt toegestaan voor een termijn tot 6 april 2026 (einddatum van de basisvergunning);

besluit

ARTIKEL 1.

Aan **BVBA Half Vier** gevestigd te 9000 Gent, Vlasmarkt 6, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Vlasmarkt 6-7-8**, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M, sectie B nr. 713 B, met als voorwerp

het veranderen (door uitbreiding) van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW): uitbreiding van 5,7 kW naar 7,2 kW door 3 frigo's in de extra ruimte - +1,5 kW

32.1 - klasse: 2 - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²): ingebruikname van een ruimte op het bestaand perceel 710/M én het opnemen van het bestaande café in de vergunning (perceel 713/B) - totaal 380 m² - +198,84 m².

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn tot 6 april 2026 (einddatum van de basisvergunning).

ARTIKEL 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvoorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van VLAREM II, voor de sectorale naar deel 5.

gemeenschappelijke bepalingen voor gassen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.2) installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.3.) algemene bepalingen (Art. 5.32.1.1) lokalen met dansgelegenheid (Art. 5.32.2.1. t.e.m. Art. 5.32.2.4, Art. 5.32.2.4.bis en Art. 5.32.2.5.)

In afwijking van artikel 5.32.2.2§2 van VLAREM II mag de inrichting geëxploiteerd worden tussen **03.00 uur tot 07.00 uur**.

() Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.*

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2008.

ARTIKEL 4.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

1. Het maximum toegelaten emissieniveau bedraagt:
 - 91 dB(A) voor het café;
 - 100 dB(A) voor de zaal 'Barbaar';
 - 102 dB(A) voor de eerder vergunde zaal;Dit emissieniveau wordt gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.
2. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. De begrenzing dient in de zaal 'Barbaar' frequentieel te gebeuren voor de frequenties gaande van 62 Hz, 80 Hz en 100 Hz. In het café kan geopteerd worden voor een klassieke begrenzing. De begrenzers dienen afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na de begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie en het aantal van alle boxen. Na de begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (nog de positie, noch het vermogen, noch het aantal). **Tijdens het begrenzen is de aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de Milieudienst vereist, een uitnodiging wordt verstuurd één week voor de werkzaamheden.**

ARTIKEL 5.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (titel I van het VLAREM).

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend

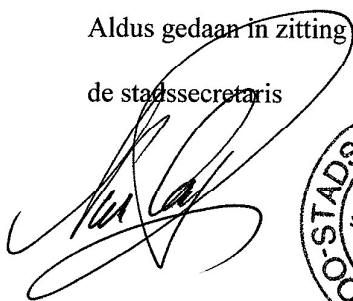
bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

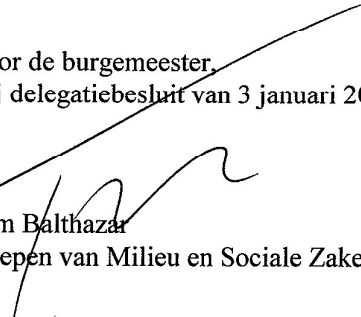
Aldus gedaan in zitting van - 7 MEI 2009

de stadssecretaris



Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

Tom Balthazar
schepen van Milieu en Sociale Zaken



Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris