

BVBA HALF VIER
Vlasmarkt 6
9000 Gent

Contactpersoon
Peeters Christine
09 268 23 10
christine.peeters@gent.be

uw kenmerk

ons kenmerk
10925/E/4

datum
5 maart 2008

Vyane Sean
09 268 23 04
sean.vyane@gent.be

Ontvangstbewijs overname

Ondergetekende, aangestelde van het college van burgemeester en schepenen, bevestigt heden ontvangen te hebben van

BVBA HALF VIER
Vlasmarkt 6
9000 Gent

Departement Milieu, Groen
en Gezondheid

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41

B-9050 Gent-Gentbrugge

Tel. (09) 268 23 00

Fax (09) 268 23 68

E-mail leefmilieu@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3

(halte Meersemdries)

Bus 9/20

Tram 22

(halte Dienstencentrum)

een op het voorgeschreven formulier opgemaakte melding van overname van de volgende inrichting:

op naam van **BROOD & SPELEN, Driesstraat 12, 1790 Affligem**

rubrieken:

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering - 2000 m³
16.3.1.1 - klasse: 3 - Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW
32.1 - klasse: 2 - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 181,16 m²

ligging: Vlasmarkt van 6 - 8 te 9000 Gent en kadastraal bekend (afd. 2) sectie B nr. 710 M, sectie B nr. 713 B.

Hierbij een overzicht van de vergunningenhistoriek:

1

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van **7 juli 2005** (dossier 10925/E/1) waarbij de vergunning **geweigerd** werd aan de BVBA Brood & Spelen, Driesstraat 12, 1790 Affligem, voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710M en 713B, met als voorwerp het exploiteren van een lokaal met dansgelegenheid

rubrieken

- 3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
- 16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;
- 32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) – 181,16 m²;

met de vermelding dat een nieuwe vergunningsaanvraag - waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden (voorafgaande sanering - akoestisch onderzoek, uitgevoerd na het beëindigen van de saneringswerken) voldaan wordt - opnieuw beoordeeld kan worden;

2

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van **6 april 2006** (dossier 10925/E/2) waarbij vergunning **verleend** werd voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

- 3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
- 16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;
- 32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) – 181,16 m²;

voor een termijn van 20 jaar, met ingang op datum van de schriftelijke kennisgeving van het college van burgemeester en schepenen aan de exploitant van positieve evaluatie van het volledig akoestisch onderzoek zoals vermeld in de bijzondere voorwaarde 2;

3

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van **6 decemeber 2007** (dossier 10925/E/3) waarbij **ambtshalve**, volgens artikel 45 van Vlarem I **overgegaan werd tot het vervangen van de bijzondere voorwaarden 2 en 3**, opgelegd in ons besluit van 6 april 2006 dat de exploitatie regelt door BVBA Brood & Spelen, Driesstraat 12, 1790 Affligem, van een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid

rubrieken

- 3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
- 16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;
- 32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) – 181,16 m²;

door de volgende bijzondere voorwaarde:

“2.Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau bedraagt:

102 dB(A) op 1 m van de luidsprekers, opgesteld zoals voorzien in het akoestisch onderzoek van 4 juli 2003. Dit emissieniveau wordt gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing

dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.”.

Belangrijke opmerking:

In punt B ‘Administratieve gegevens betreffende de inrichting’ van uw meldingsformulier hebben wij vastgesteld dat u 3 percelen opgaf namelijk:

- (afd. 2) sectie B nr. 710/M;
- (afd. 2) sectie B nr. 713/B;
- (afd. 2) sectie B nr. 712.

In de bovenvermelde besluiten zijn echter de percelen (afd. 2) sectie B nr. 710/M en (afd. 2) sectie B nr. 713/B opgenomen en vergund voor de exploitatie van uw inrichting. Wij wensen u erop te wijzen dat overeenkomstig art. 6bis (zie hieronder) van het Vlare I een vergunningsaanvraag klasse 2 noodzakelijk is voor het veranderen van de vergunde inrichting indien u het perceel (afd. 2) sectie B nr. 712 ook wenst te gebruiken voor de exploitatie van uw zaak.

Art. 6bis.

§ 1. Voor de verandering van een vergunde inrichting dient overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 5 en 6 een vergunning te worden aangevraagd:

(...)

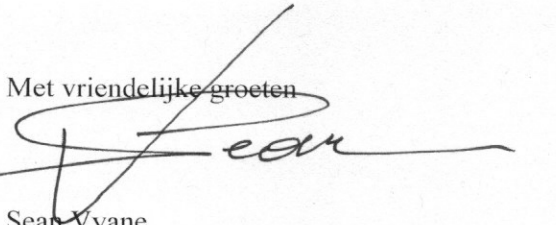
2° wanneer de verandering een toevoeging (*) betreft;

(...)

(*) **toevoegen:**

het vergroten in opslagcapaciteit, in drijfkracht of in oppervlakte op percelen, waarop de geldende vergunning geen betrekking heeft.

Met vriendelijke groeten


Sean Wyane
milieuconsulent