

**AMBTSHALVE WIJZIGING VAN OPGELEGDE VOORWAARDEN
BETREFFENDE EEN MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 (ART 45)****Het college van burgemeester en schepenen**

Gelet op ons besluit van 7 juli 2005 waarbij de vergunning geweigerd werd aan de **BVBA Brood & Spelen**, Driesstraat 12, 1790 Affligem, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Vlasmarkt 6-8**, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710M en 713B, met als voorwerp

het exploiteren van een lokaal met dansgelegenheid
rubrieken

3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;

32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid ($> 100 \text{ m}^2$) – $181,16 \text{ m}^2$;

met de vermelding dat een nieuwe vergunningsaanvraag - waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden (voorafgaande sanering - akoestisch onderzoek, uitgevoerd na het beëindigen van de saneringswerken) voldaan wordt - opnieuw beoordeeld kan worden;

Gelet op ons besluit van 6 april 2006 waarbij vergunning **verleend** werd voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmarkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp

het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid
rubrieken

3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;

32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid ($> 100 \text{ m}^2$) – $181,16 \text{ m}^2$;

voor een termijn van 20 jaar, met ingang op datum van de schriftelijke kennisgeving van het college van burgemeester en schepenen aan de exploitant van positieve evaluatie van het volledig akoestisch onderzoek zoals vermeld in de bijzondere voorwaarde 2;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het telefoongesprek van dhr. Nick Vandenberghe, medevennoot van BVBA Brood & Spelen aan de Milieudienst Stad Gent, met de mededeling dat de

dichtstbijzijnde bewoning te 9000 Gent, Vlasmarkt 3-5 niet meer als woning gebruikt wordt; dat het eerste akoestische onderzoek, uitgevoerd op 4 juli 2003 en gevoegd bij de milieuvergunningsaanvraag geweigerd op 7 juli 2005, als volledig akoestisch onderzoek beschouwd kan worden; dat bijgevolg de bijzondere voorwaarde 2 opgelegd in de milieuvergunning niet meer aan de orde is;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 9 november 2007;

Overwegende dat het hier gaat om het ambtshalve vervangen van de bijzondere voorwaarde nr. 2 en nr. 3 opgelegd in ons besluit van 6 april 2006;

Overwegende dat ter controle hiervan contact genomen is met de gebruiker van de horecazaak Vlasmarkt 3-5; dat deze schriftelijk bevestigde dat er inderdaad geen bewoonde vertrekken zullen zijn in de betreffende zaak; dat het horecagedeelte zich bevindt op de gelijkvloerse en eerste verdieping; dat de zolder als opslagplaats gebruikt zal worden;

Overwegende dat de inrichting een nieuwe klasse 2 inrichting is, gelegen in het centrum van de stad, aan de Vlasmarkt, een typische uitgangsbuurt;
dat de inrichting volgens het gewestplan gelegen is in een woongebied; dat aan de achterzijde een woonstraat ligt: Nieuwpoort;

Overwegende in het betreffende akoestisch onderzoek gesteld wordt dat:

- bij een emissie van 118 dB(A) in de zaal, een specifiek geluid Lsp van 41 dB(A) vastgesteld wordt bij de dichtste buur, Nieuwpoort nr 16. (het lawaai binnen bij de buur stijgt van 23 dB(A) (= omgevingslawaai) naar 35 dB(A)),
- er geen gemeenschappelijke muren met bewoonde vertrekken vreemd aan de inrichting zijn,
- met grote zekerheid besloten kan worden dat het specifiek geluid bij de buur Nieuwpoort nr. 16 ongeveer 30 dB(A) zal zijn tijdens een fuif of optreden met een geluidsniveau van 107 dB(A) in de feestzaal;

Overwegende dat tijdens de metingen bij de buur binnen tonaliteit is vastgesteld; dat een tonaliteitscorrectie van 5 dB(A) toegepast moet worden; dat bijgevolg het maximaal geluidsniveau tot 107 dB(A) – 5, zijnde 102 dB(A) beperkt moet worden;

Overwegende dat het om die reden aangewezen is de bijzondere voorwaarden, opgelegd in de vergunning van 6 april 2006:

“2. Na het beëindigen van de bouwwerken en voor de exploitatie van het lokaal met dansgelegenheid kan beginnen, dient een volledig akoestisch onderzoek, volgens de bepalingen van art. 5.32.2.3.§1 van Vlarem II, door een erkende deskundige, uitgevoerd te worden.

In dit onderzoek wordt bovendien bepaald wat het maximum geluidsniveau is van de exploitatie ter naleving van de geluidsnormen, welke maatregelen de exploitant zal nemen om deze limiet ten allen tijde na te leven en welke garanties hij biedt voor de naleving van deze maatregelen.

3. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau op de dansvloer dient bepaald te worden uit het volledig akoestisch onderzoek.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst."

te vervangen door:

- "2. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau bedraagt:

102 dB(A) op 1 m van de luidsprekers, opgesteld zoals voorzien in het akoestisch onderzoek van 4 juli 2003. Dit emissieniveau wordt gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.";

besluit

ARTIKEL 1

Er wordt **ambtshalve**, volgens artikel 45 van Vlarem I **overgegaan tot het vervangen van de bijzondere voorwaarden 2 en 3**, opgelegd in ons besluit van 6 april 2006 dat de exploitatie regelt door **BVBA Brood & Spelen**, Driesstraat 12, 1790 Affligem, van een inrichting gelegen te 9000 Gent, Vlasmakkt 6-8, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M en 713 B, met als voorwerp

het exploiteren van een polyvalente zaal met dansgelegenheid
rubrieken

- 3.3 (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
16.3.1.1 (3) koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) – 5,7 kW;
32.1.(2) lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) – 181,16 m²;

door de volgende bijzondere voorwaarde:

- "2. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau bedraagt:

102 dB(A) op 1 m van de luidsprekers, opgesteld zoals voorzien in het akoestisch onderzoek van 4 juli 2003. Dit emissieniveau wordt gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verlenen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.”.

ARTIKEL 2

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3

- § 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.
- § 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

- § 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL -

Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, Koning Albert II-laan 20
bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van

06 DEC. 2007

de stadssecretaris

Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris



Tom Balthazar

schepen van Leefmilieu en Sociaal Beleid

Voor eenskliden de kopie,
de stadssecretaris