

OPSCHRIFT

Vergadering van 6 september 2018

Besluit nummer: 2018_CBS_10630

Onderwerp:

OMV_2018002804 - omgevingsvergunning voor het veranderen (door uitbreiding) van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen - met openbaar onderzoek - Port Arthurlaan (kaai 290 tot en met 360) , 9000 Gent - Beslissing

Beknorte samenvatting:

Een omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit werd ingediend.

- Onderwerp: het veranderen (door uitbreiding) van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen
- Bevoegde overheid: college van burgemeester en schepenen
- Procedure: gewone procedure
- Uiterste beslissingsdatum: 12 september 2018
- Aantal bezwaren : geen bezwaren.
- Aanvrager: Stukwerkers-Havenbedrijf gevestigd te Port Arthurlaan 40 te 9000 Gent
- Adres: Port Arthurlaan (kaai 290 tot en met 360) , 9000 Gent (afd. 7) sectie G 637/2 G, (afd. 7) sectie G 637/4 B, (afd. 7) sectie G 637/7 M, (afd. 7) sectie G 637/2 H en (afd. 12) sectie P 405/4 D

Het college van burgemeester en schepenen **verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

Bevoegd: Tine Heyse

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 5 en 6.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2018002804 advies Brandweerdienst.pdf
- 2018002804 advies Havenbedrijf.pdf

MOTIVERING

Stukwerkers-Havenbedrijf heeft een aanvraag (OMV_2018002804) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 mei 2018.

De omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen (door uitbreiding) van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen
- Adres: Port Arthurlaan (kaai 290 tot en met 360) , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 637/2 G, 637/4 B, 637/7 M, 637/2 H en afdeling 12 sectie P nrs. 405/4 D

Aanvullende informatie werd ontvangen op 23 mei 2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 mei 2018.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 augustus 2018.

OMSCHRIJVING AANVRAAG**1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het betreft het veranderen (door uitbreiding) van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen. De firma Stukwerkers NV is vergund voor opslag en doorvoer van diverse goederen: hout, metalen, meststoffen, machines...edm. Deze exploitatie is vergund onder rubriek 48.1.2. Deze aanvraag behelst de doorvoer en opslag van IMDG (International Maritime Dangerous Goods)-goederen onder rubriek 48.1.1.2°, d.w.z. goederen die niet onder de Seveso wetgeving vallen zowel qua benaming als hoeveelheid.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

48.1.1.2° | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen | Doorvoeropslagplaats in CBG loods | klasse 2 | aard: nieuw | 1 stuk

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

31.1.1.a | Motoren met inwendige verbranding. Stationaire motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tem 2000 kW als de inrichting volledig gelegen is in industriegebied | 68 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

- Op 05/12/1996 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor stouwen, laden lossen en opslaan van goederen voor rekening van derden gelegen in het zeehavengebied (rubriek 48.2.).(papier, hout, ijzer). (123/E/1)
- Op 12/02/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een voor het veranderen (door uitbreiding en actualisatie) van bestaande doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebied voor andere dan imdg-goederen, zodat de inrichting (milieutechnische eenheid kaaien 290 tot en met 360). (123/E/2)
- Op 25/02/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van bestaande doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebied voor andere dan imdg-goederen. (123/E/4)
- Op 06/02/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een bestaande doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor andere dan imdg-goederen en de opslag en overslag van kunstmeststoffen. (123/E/5)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv** afgeleverd op 22 juni 2018.

Voorwaardelijk gunstig advies van **North Sea Port** afgeleverd op 18 juni 2018.

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 2 juli 2018.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west en Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2, Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012) is het bouwperceel bestemd als .

Het bouwperceel ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en

collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Wat de watertoets betreft het volgende kan gesteld worden:

Onder deze hoofding wordt nagegaan of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatische milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is niet gelegen in een overstromingsgebied of een risicozone voor overstromingen.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied.

De impact van het bodemvreemd materiaal wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

De activiteiten opgenomen in de milieuvergunning zijn mits toepassing van voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit de watertoetskaarten (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 juni 2018 tot 6 juli 2018. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

aspect bodem en grondwater

Eén van de concessies van de NV Stukwerkers ligt aan het Grootdok. Zes grote loodsen en magazijnen t.h.v. kadenummers 290 tot 365. In één van de loodsen, de CBG loods, gelegen ter hoogte van kade nr. 350 worden uitsluitend goederen behandeld voor de firma CBG. CBG koopt regelmatig producten en grondstoffen gecatalogeerd als IMDG en niet-IMDG aan in Europa. Deze worden tijdelijk opgeslagen in de loods. De goederen worden niet uitgepakt of behandeld, enkel herschikt en bij elkaar geplaatst. Als er genoeg goederen gehergroepeerd zijn, worden ze in een zeecontainer geplaatst. De volle zeecontainers worden naar buiten gevoerd en opgeslagen ter hoogte van kader nr. 335 in afwachting van hun verscheping. De nodige maatregelen moeten genomen worden om emissie naar bodem- en grondwater te vermijden en zo nodig te remediëren (voorzien van inkuiping, voldoende absorptiemateriaal edm.). Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen. Er is een grote lekbak aanwezig zodat verontreiniging van de bodem of grondwater bij eventuele lekken voorkomen wordt.

aspect (brand)veiligheid

De exploitatie moet beantwoorden aan de algemene veiligheidseisen gesteld door de havenkapiteinsdienst. De voorwaarden van de North Sea Porth moeten steeds nageleefd worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De rubrieken worden als volgt geadviseerd:

48.1.1.2° | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen (Nieuw) | klasse 2 | 1 stuk | **Gunstig**

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is:

48.1.1.2° | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen | vlarebo: A | klasse: 2 | 1 stuk

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd en behoren ook nog tot de gecoördineerde toestand:

3.2.2°a) | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) | klasse: 3 | 650 m³/jaar

3.4.1°a) | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) | klasse: 3 | 1,58 M3/UUR

6.5.1° | brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen | klasse: 3 | 1 VERDEELSLANG

12.2.1° | transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA | klasse: 3 | 2250 KVA

15.1.2° | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) | klasse: 2 | 300 VOERTUIG

15.4.1° | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 | klasse: 3 | 1 stuk

16.3.1.2° | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | klasse: 2 | 459,1 KW

17.1.2.2.1° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen tot en met 3000 liter | klasse: 3 | 1000 L

17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | klasse: 3 | 16,915 TON

19.6.1°c) | opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m3 in een lokaal) | klasse: 2 | 20000 M3

23.3.1°c) | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied | klasse: 2 | 65000 TON

28.1.e) | behandelen en verpakken van kunstmest met een geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 5 kW | klasse: 2 | 250 KW

28.1.f)2° | andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton | klasse: 2 | 155000 TON

33.4.1°c) | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) | klasse: 2 | 90000 TON

48.1.2. | opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen | klasse: 3 | 1 stuk

TERMIJN

De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend tot de einddatum van de basisvergunning, zijnde 12 februari 2029.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het veranderen (door uitbreiding) van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen aan Stukwerkers-Havenbedrijf gelegen te Port Arthurlaan (kaai 290 tot en met 360) , 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20180110-0106, omvattende volgende rubrieken:

48.1.1.2° | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen (Nieuw) | klasse 2 | 1 stuk | **Gunstig**

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20180110-0106 is:

48.1.1.2° | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen | vlarebo: A | klasse: 2 | 1 stuk

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd en behoren ook nog tot de gecoördineerde toestand:

3.2.2°a | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) | klasse: 3 | 650 m³/jaar

3.4.1°a | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) | klasse: 3 | 1,58 M3/UUR

6.5.1° | brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen | klasse: 3 | 1 VERDEELSLANG

12.2.1° | transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA | klasse: 3 | 2250 KVA

15.1.2° | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) | klasse: 2 | 300 VOERTUIG

15.4.1° | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 | klasse: 3 | 1 stuk

16.3.1.2° | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | klasse: 2 | 459,1 KW

17.1.2.2.1° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter | klasse: 3 | 1000 L

17.3.2.1.1.1°b | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | klasse: 3 | 16,915 TON

19.6.1°c) | opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m3 in een lokaal) | klasse: 2 | 20000 M3

23.3.1°c) | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied | klasse: 2 | 65000 TON

28.1.e) | behandelen en verpakken van kunstmest met een geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 5 kW | klasse: 2 | 250 KW

28.1.f)2° | andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton | klasse: 2 | 155000 TON

33.4.1°c) | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) | klasse: 2 | 90000 TON

48.1.2. | opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen | klasse: 3 | 1 stuk

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De nodige maatregelen moeten genomen worden om emissie naar bodem- en grondwater te vermijden en zo nodig te remediëren (voorzien van inkuiping, voldoende absorptiemateriaal edm.).
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden van de North Sea Porth moeten steeds nageleefd worden (zie bijlage).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Omgevingsvergunningen - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34245 Adviseren en afleveren van omgevingsvergunningen en MER's

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van

de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

1. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

2. b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 2018002804 advies Brandweerdienst.pdf
- 2018002804 advies Havenbedrijf.pdf

Omgevingsloket

Contactpersoon
Jan Tiels
Tel. 09 268 88 56
jan.tiels@
brandweerzonecentrum.be

Uw kenmerk
2018002804

Ons kenmerk
036690-007/JT/2018

Datum
2 juli 2018

Advies milieuvergunningsaanvraag van NV Stukwerkers met als onderwerp het veranderen, door uitbreiding, van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen

Verzoek: Milieudienst
Dossier: 2018002804

Aanvrager: Jeroen Beghin
Port Arthurlaan 40
9000 Gent

Ligging: Port Arthurlaan 40
9000 Gent

Klasse: 2

Aard: het veranderen, door uitbreiding, van een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen

Rubrieken van de aanvraag: 48.1.1.2

Toe te passen reglementering

De uitbating dient te geschieden conform de bepalingen van de 'codex over het welzijn op het werk' zie boek III arbeidsplaatsen, het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), het KB 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op arbeidsplaatsen, het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) en de algemene, sectorale en bijzondere voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM).

Advies

1 Bereikbaarheid

De site moet voortdurend bereikbaar zijn voor voertuigen van de brandweer.

2 Veiligheidsuitrusting

2.1 Blusmiddelen

Alle blustoestellen (incl. blusdekens) moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en minstens jaarlijks op hun goede werking worden gecontroleerd door de leverancier of een bevoegde deskundige.

2.2 Signalisatie

De plaats van elke uitgang en nooduitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar de uitgangen leiden moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting. De dimensie moet dusdanig zijn dat een gemakkelijke herkenning mogelijk is tot op een afstand van 30 meter.

2.3 Veiligheidsverlichting

Er moet veiligheidsverlichting voorzien worden. Ze bestaat uit een evacuatieverlichting die moet toelaten het gebouw veilig te kunnen verlaten en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken.

De vereiste verlichting dient geleverd door verlichtingsarmaturen voor noodverlichting volgens de norm NBN EN 60598-2-22, te plaatsen op minstens 2 meter boven de vloer, boven uitgangen, in evacuatiewegen en in trapzalen, bij elk onderdeel van de brandbestrijdingsuitrusting en op elke plaats waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

3 Lokalen met bijzondere bestemming

3.1 Technische lokalen

Technische lokalen moeten ontoegankelijk zijn voor onbevoegden.

Enkel uitrustingen die met de betreffende installatie uitstaan hebben zijn toegelaten in de technische lokalen. Technische lokalen mogen niet als berging/archief gebruikt worden.

3.2 Stookplaats

De opvatting en uitvoering van het stooklokaal waarin de centrale verwarmingsketels met open of gesloten verbrandingskring staan opgesteld, moet, als het vermogen groter is dan 70 kW, voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. Dit betekent onder meer dat er voldoende onder- en boven verluchting moet zijn, dat de wanden van het stooklokaal EI 120 moeten hebben en dat de toegang moet gebeuren via een sas met wanden EI 120 en zelfsluitende deuren EI₁ 30.

Is het totaal nuttige warmtevermogen van centrale verwarmingsketels met open of gesloten verbrandingskring kleiner dan 70 kW doch groter dan 30 kW, dan moet worden voldaan aan de norm NBN B61-002. Dit houdt onder andere in dat de verwarmingsketels moeten opgesteld worden in een technisch lokaal, dat de wanden van dit lokaal EI 60 moeten hebben en de zelfsluitende deur(en) EI₁ 30 en dat er voldoende onder- en boven verluchting moet zijn. Gasketels voor de verwarming met gesloten verbrandingskring moeten niet in een stooklokaal worden opgesteld, maar het lokaal waarin ze zich bevinden moet wel voldoende onder- en bovenverluchting hebben.

4 Opslag

4.1 Gevaarlijke producten

De stoffen en producten mogen niet buiten de daartoe bestemde opslagruimte worden opgeslagen. De stoffen en producten dienen naar de hierna vermelde soort in een afzonderlijk uitsluitend daartoe bestemde stockeringszone en/of gebouw opgetrokken met brandvrij materiaal en ruimtelijk gescheiden van alle andere gebouwen, opgeslagen:

- * bij brand schadelijke stoffen
- * voor zelfontbranding vatbare stoffen
- * licht ontvlambare en oxiderende stoffen

Vaten met gevaarlijke vloeistoffen dienen boven een inkuiping geplaatst te worden. De vloeren en wanden van de inkuiping dienen bestand te zijn tegen de inwerking van de vloeistoffen.

De inhoud van een lekkende houder dient onverwijld in een andere geschikte houder overgepompt of overgeladen. Gemorste vloeistoffen dienen onverwijld geïmmobiliseerd te worden en in een speciaal daartoe bestemd vat gebracht. In de inrichting dienen de nodige interventiemiddelen, zoals absorptie- en neutralisatiemateriaal, overmaatse vaten, beschermingsmiddelen, enz., aanwezig te zijn om in geval van lekkages, ondeugdelijke verpakking, morsen, en andere incidenten dadelijk te kunnen ingrijpen om de mogelijke schadelijke gevolgen maximaal te beperken.

In de lokalen waar gevaarlijke producten worden opgeslagen:

- mogen geen werkzaamheden worden verricht die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en/of herstellingswerken op voorwaarde dat hiervoor de nodige voorzorgsmaatregelen zijn getroffen
- is het verboden te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters of met reglementaire pictogrammen op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt te worden;
- dienen de schoorstenen en lozingskanalen van de opgezogen dampen en uitwasemingen van onbrandbare of zelfdovende materialen te zijn.

Op elk recipiënt dient duidelijk de inhoud vermeld te staan.

4.2 Opslag ontvlambare vloeistoffen

Voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen moet voldaan worden aan hoofdstuk 5.17 van Vlare II betreffende gevaarlijke stoffen, aan titel III, hoofdstuk IV, afdeling 9 van de Codex over het welzijn op het werk, aan art. 52.3 van het ARAB en aan het KB van 13/03/1998 betreffende de opslag van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare en brandbare vloeistoffen.

4.3 Opslag in bovengrondse houders

De houders moeten voorzien worden van een waterdichte inkuiping zodat het volledige volume van de opgeslagen vloeistoffen kan opgevangen worden.

De nodige maatregelen moeten getroffen worden om hevelwerking te voorkomen ingeval van leidingbreuk.

Indien de opslag gebeurt in een lokaal in het gebouw, dan moet dit lokaal afgescheiden worden van de andere lokalen door wanden (horizontaal en verticaal) met een minimale brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand EI₁ 30 hebben en zelfsluitend zijn.

De opslagplaats moet rechtstreeks naar buiten verlucht worden.

4.4 Opslag in vaten of bussen

De opslag van ontvlambare vloeistoffen in vaten of bussen mag enkel gebeuren in open lucht of in een afzonderlijk en daartoe bestemd lokaal dat van de rest van het gebouw gescheiden is door wanden (horizontaal en verticaal) met een minimale brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand EI₁ 30 hebben en zelfsluitend zijn.

Dit lokaal moet zowel onder als boven voorzien zijn van ventilatieopeningen die uitgeven in de buitenlucht.

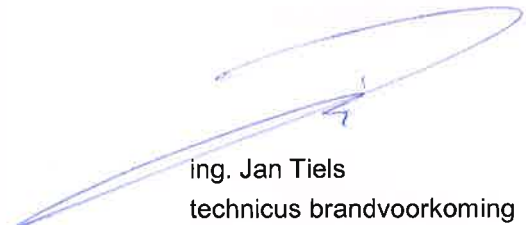
Het lokaal moet over een waterdichte inkuiping beschikken die het volledige volume ontvlambare vloeistoffen kan opvangen.

Deze opslagplaatsen mogen niet in kelderverdiepingen gelegen zijn.

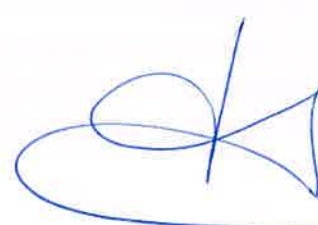
Besluit

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

Met de meeste hoogachting



ing. Jan Tiels
technicus brandvoorkoming
adjunct van de directie



ing. Heidi Heremans
directeur preventie



ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant

Kopie: milieuklimaat@stad.gent

STAD GENT - Dienst Stedenbouw & RP
Botermarkt 1

9000 GENT

U/ref.: OMV_2018002804

O/ref.: TD/FV/2018/086

Contactpersoon: VanEeckhoute, Filip

Gent, 18-06-2018

Betreft: OMV_2018002804: Het veranderen door uitbreiding als doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor IMDG-goederen

Bouwheer: STUKWERKERS HAVENBEDRIJF

Ligging: Port Arthurkaai

Gent, 7^e afdeling – sectie G – nrs. 0637/04B, 0637/02H, 0637/07M0

Gent, 12^e afdeling – sectie P – nr. 0405/04D

Geachte,

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het omgevingsloket van 31/05/2018 met referentie OMV_2018002804.

De werken zijn gelegen in het havengebied op gronden eigendom van het Havenbedrijf Gent maar in concessie gegeven aan de aanvrager via de concessieovereenkomst van 3 juni 2013, 30 juli 2002 en 5 april 2016.

Het Havenbedrijf Gent kan de werken gunstig adviseren, mits volgende voorwaarden:

- beperking van de opslag tot de goederen zoals gespecificeerd in het 'Reglement gevaarlijke en/of schadelijke stoffen van de haven van Gent' CODEX - zoals van toepassing voor zone B, gezien de nabijheid van de bewoning binnen 300 meter.
- voorafgaandelijke goedkeuring van het veiligheidsplan door de havenkapiteinsdienst.

Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de Technische Dienst van het Havenbedrijf Gent schriftelijk of per mail (secretariaatTD@northseaport.com).

Gelieve ons vanuit uw diensten een kopie over te maken van de vergunning of de weigering (analoog of digitaal in pdf – formaat op e-mailadres: secretariaatTD@northseaport.com).

Met beleefde groeten,



ir. Peter Van Parys
ingenieur-directeur



Daan Schalck
afgevaardigd-bestuurder

STEMMING

Aangenomen door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 6 september 2018.



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
d56y-Ysz6-WJVF-xSa7

