

MGMD

Aangetekend  
nv Stukwerkers Havenbedrijf  
Port Arthurlaan 40  
9000 Gent

contactpersoon administratie  
Verveynne Rosita  
09 268 23 09  
rosita.verveynne@gent.be

contactpersoon techniek  
De Beleir Kristiaan  
09 268 23 12  
kristiaan.debeleir@gent.be

ons kenmerk  
123/E/5

datum  
10 FEB. 2014

**Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag - voor eensluidend verklaard afschrift**

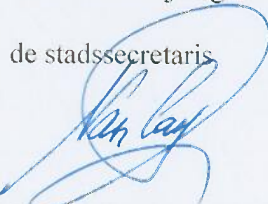
Geachte mevrouw  
Geachte heer

Zoals bepaald in artikel 36.5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, sturen wij u hierbij een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over uw milieuvergunningsaanvraag.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld staat. Dan moet u wel deze brief die geldt als attest van verzending van de beslissing overeenkomstig artikel 31. § 3 van VLAREM I bij uw beroepsschrift voegen.

Met vriendelijke groeten

de stadssecretaris

  
Danny Van Campenhout  
Adjunct-stadssecretaris

Voor de burgemeester,  
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)

  
Tine Heyse  
Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid

Departement Milieu, Groen  
en Gezondheid

**Correspondentieadres**

p.a. stadhuis

Botermarkt 1

B-9000 Gent

**Bezoekadres**

Braemkasteelstraat 41

B-9050 Gent-Gentbrugge

Tel. (09)268 23 00

Fax (09)268 23 68

mail leefmilieu@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

**Openingsuren**

Elke werkdag 08.00-13.00 uur

Woensdag ook 14.00-18.00 uur

**Bereikbaar**

Trolleybus 3

(halte Meersemdries)

Bus 9/20

Tram 22

(halte Dienstencentrum)



## MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

### Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 14 oktober 2013 ingediend door de **nv Stukwerkers Havenbedrijf** gevestigd te 9000 Gent, Port Arthurlaan 40, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Port Arthurlaan kaai 290 tot en met 360**, kadastraal bekend Gent (afd. 7) sectie G nr. 637/4 B, sectie G nr. 637/2 H, sectie G nr. 637/7 M, (afd. 12) sectie P nr. 405/4 C, met als voorwerp

**het veranderen door uitbreiding van een bestaande doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen en de opslag en overslag van kunstmeststoffen**

#### rubrieken

**3.2.2.a** | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m<sup>3</sup> per jaar) | 650 m<sup>3</sup>/uur | klasse: 3

**3.4.1.a** | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m<sup>3</sup>/u) (totaal 1,58 m<sup>3</sup>/uur) | + 1,57 m<sup>3</sup>/uur | klasse: 3

**12.2.1** | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) (totaal 2 x 1000 kVA en 1 x 250 kVA) | - 160 kVA | klasse: 3

**15.1.2** | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) (totaal 300 voertuigen) | + 50 voertuigen | klasse: 2

**15.4.1** | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 | klasse: 3

**16.3.1.2** | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | 459,1 kW | klasse: 2

**19.6.3.a** | opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m<sup>3</sup> in een lokaal of 800 ton of 1 600 m<sup>3</sup> in open lucht) | 25000 m<sup>3</sup>/ton | klasse: 2

**23.3.2.a** | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen (andere dan rubriek 41 en 48) indien volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in open lucht) | 65000 ton | klasse: 2

**28.1.e** | behandelen en verpakken van kunstmest (van meer dan 5 kW) (totaal 250 kW) | + 210 kW | klasse: 2

**28.1.f.2** | opslag van kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (meer dan 100 ton) | 155000 ton | vlarebo: O | klasse: 2

**31.1.1.a** | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied (van 10 kW tot en met 300 kW) | 68 kW | klasse: 3

**33.4.2.a** | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, volledig gelegen in industriegebied) | 90000 ton | klasse: 2

**48.1.2** | doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen (uitbreiding door afbraak en nieuwbouw loodsen) | klasse: 3

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat op 8 november 2013 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

*Met betrekking tot het openbaar onderzoek*

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van VLAREM I;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 14 december 2013 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

*Met betrekking tot de adviezen*

Gelet op de adviesvraag aan het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 12 november 2013;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van de Milieudienst van 20 januari 2014;

*Met betrekking tot de ligging*

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen;

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005;

Gelet op de ligging van de inrichting in een niet ingekleurde zone op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

*Met betrekking tot de historiek*

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 1996 waarbij akte genomen werd van de melding voor het stouwen, laden lossen en opslaan van goederen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2009 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding en actualisatie) van bestaande doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2009 dat de verandering regelt van de vergunde inrichting van 12 februari 2009 van de NV Stukwerkers Havenbedrijf;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2010 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding) van bestaande doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen voor een termijn eindigend op 12 februari 2029 (einddatum van de basisvergunning);

*Met betrekking tot de aanvraag*

## aspect algemeen

Overwegende dat deze milieuvergunningsaanvraag gekoppeld is aan de bouwaanvraag (ons kenmerk: 2013/129); dat de beoogde toestand nog niet gerealiseerd is ter plaatse;

## aspect afvalwater

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater (650 m<sup>3</sup>/jaar) via een septische put wordt geloosd in de openbare riolering van de Port Arthurlaan;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater (64 m<sup>3</sup>/jaar) afkomstig is van een tankpiste en een toekomstige wasplaats voor de bedrijfsvoertuigen en volgens de plannen via een KWS-afscheider zal geloosd worden in de openbare riolering van de Port Arthurlaan;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afzonderlijk van het huishoudelijk afvalwater kan bemonsterd worden; dat om die reden dit als een lozing van bedrijfsafvalwater en een lozing van huishoudelijk afvalwater wordt beschouwd;

## aspect bodem en grondwater

Overwegende dat de twee transformatoren uit voorgaande vergunning vervangen zullen worden door nieuwe transformatoren; dat rubriek 12.2.1 wordt aangevraagd voor oliegekoelde transformatoren 2 x 1000 kVA en 1 x 250 kVA; dat conform artikel 5.12.0.2.§1 van VLAREM II onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping/opvangbak dient voorzien te worden die bij lek de diëlectrische vloeistof kan opvangen;

Overwegende dat de rubriek 31.1.1.a. wordt aangevraagd voor een dieselaggregaat met een nominaal vermogen van 68 kW;

dat rubriek 12.1.1.a) niet van toepassing is gezien het elektrisch vermogen < 100 kW bedraagt;

Overwegende dat bij de stalling van bedrijfsvoertuigen het aangewezen is een ondoordringbare vloer aangesloten op een KWS-afscheider te voorzien;

aspect geluid

Overwegende dat de exploitant diverse koelinstallaties van in totaal 459 kW exploiteert; dat de compressie-eenheden (meest luidruchtig) van de koelinstallaties zich inpandig bevinden, op ruime afstand van bewoning, dat er geen geluidshinder verwacht wordt;

Overwegende dat de dieselgroep enkel draait als de betrokken magazijnen operationeel zijn; dat de groep voorzien is van een geluidsdempende omkasting; dat hiervan geen geluidshinder verwacht wordt;

aspect lucht

Overwegende dat de stofuitstoot door organisatorische maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt (afworphoogtes aan de instorttrechter en uitstortklep van de transporten worden gereduceerd, er wordt gewerkt met een zoveel mogelijk gesloten in- en uitstort); dat steeds alle maatregelen dienen getroffen te worden om ontwikkeling van stof tegen te gaan en stofemissies op het terrein te vermijden; dat dit reeds als bijzondere voorwaarde werd opgenomen in voorgaande besluitvorming;

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). De opmaak van een milieueffectrapport of geval per geval onderzoek naar aanzienlijke milieueffecten is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

aspect ruimtelijke ordening

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming en de voorschriften van het geldende RUP; dat er voor deze aanvraag een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd met kenmerk 2013/129;

aspect brandveiligheid

Overwegende dat, voor het aspect brandveiligheid conform art. 4.1.3.2. van VLAREM II, het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer; dat de voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, steeds dienen nageleefd te worden; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde opgenomen wordt;

waterparagraaf

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

De activiteiten opgenomen in de milieuvergunning zijn mits toepassing van bovenstaande voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De Milieudienst verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit de watertoetskaarten (<http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen/>).

De inrichting kan momenteel uitgevoerd worden conform de VLAREM II-voorwaarden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Dat bijgevolg de gevraagde vergunning wordt toegestaan voor een termijn eindigend op 12 februari 2029 zoals opgelegd in de basisvergunning.

## besluit

### ARTIKEL 1.

Aan de **nv Stukwerkers Havenbedrijf** gevestigd te 9000 Gent, Port Arthurlaan 40, wordt vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Port Arthurlaan kaai 290 tot en met 360**, kadastraal bekend Gent (afd. 7) sectie G nr. 637/4 B, sectie G nr. 637/2 H, sectie G nr. 637/7 M, (afd. 12) sectie P nr. 405/4 C, met als voorwerp

**het veranderen door uitbreiding van een bestaande doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen en de opslag en overslag van kunstmeststoffen**

## rubrieken

**3.2.2.a** | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m<sup>3</sup> per jaar) | 650 m<sup>3</sup>/uur | klasse: 3

**3.4.1.a** | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m<sup>3</sup>/u) (totaal 1,58 m<sup>3</sup>/uur) | + 1,57 m<sup>3</sup>/uur | klasse: 3

**12.2.1** | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) (totaal 2 x 1000 kVA en 1 x 250 kVA) | - 160 kVA | klasse: 3

**15.1.2** | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) (totaal 300 voertuigen) | + 50 voertuigen | klasse: 2

**15.4.1** | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 | klasse: 3

**16.3.1.2** | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | 459,1 kW | klasse: 2

**19.6.3.a** | opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m<sup>3</sup> in een lokaal of 800 ton of 1 600 m<sup>3</sup> in open lucht) | 25000 m<sup>3</sup>/ton | klasse: 2

**23.3.2.a** | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen (andere dan rubriek 41 en 48) indien volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in open lucht) | 65000 ton | klasse: 2

- 28.1.e** | behandelen en verpakken van kunstmest (van meer dan 5 kW) (totaal 250 kW) | + 210 kW | klasse: 2
- 28.1.f.2** | opslag van kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (meer dan 100 ton) | 155000 ton | vlarebo: O | klasse: 2
- 31.1.1.a** | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied (van 10 kW tot en met 300 kW) | 68 kW | klasse: 3
- 33.4.2.a** | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, volledig gelegen in industriegebied) | 90000 ton | klasse: 2
- 48.1.2** | doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen (uitbreiding door afbraak en nieuwbouw loodsen) | klasse: 3

**Na de verandering omvat de vergunning volgende rubrieken:**

- 3.2.2.a** | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m<sup>3</sup> per jaar) | 650 m<sup>3</sup>/jaar | klasse: 3
- 3.4.1.a** | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m<sup>3</sup>/u) | 1,58 m<sup>3</sup>/uur | klasse: 3
- 12.2.1** | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) | 2 x 1000 kVA en 1 x 250 kVA | klasse: 3
- 15.1.2** | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) | 300 voertuigen | klasse: 2
- 15.4.1** | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 | klasse: 3
- 16.3.1.2** | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) | 459,1 kW | klasse: 2
- 16.8.1** | opslag samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste reservoirs (tot en met 3 000 l): inrichting kaai 360 | 1000 liter | klasse 3
- 17.3.6.1.b** | opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55 °C maar dat 100 °C niet overtreft (van 100 liter tot en met 20 000 liter - andere dan woonfunctie) - inrichting kaai 340: | 19900 liter | klasse 3
- 17.3.9.1** | brandstofverdeelininstallaties voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6.1 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang: 1 verdeelslang inrichting kaai 340 | 1 slang | klasse 3
- 19.6.3.a** | opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m<sup>3</sup> in een lokaal of 800 ton of 1 600 m<sup>3</sup> in open lucht) | 25000 m<sup>3</sup>/ton | klasse: 2
- 23.3.2.a** | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen (andere dan rubriek 41 en 48) indien volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in open lucht) | 65000 ton | klasse: 2
- 28.1.e** | behandelen en verpakken van kunstmest (van meer dan 5 kW) | 250 kW | klasse: 2
- 28.1.f.2** | opslag van kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (meer dan 100 ton) | 155000 ton | vlarebo: O | klasse: 2
- 31.1.1.a** | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied (van 10 kW tot en met 300 kW) | 68 kW | klasse: 3



**33.4.2.a** | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, volledig gelegen in industriegebied) | 90000 ton | klasse: 2

**48.1.2** | doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen inrichtingen kaaien en magazijnen 290/310, 320/330, 340/350, 360 | klasse: 3

#### ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn eindigend op 12 februari 2029 zoals opgelegd in de basisvergunning.

**De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden en het in acht nemen van de opmerkingen, zoals opgenomen in de volgende artikelen.**

#### ARTIKEL 3.

§ 1. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet verleend is.

De exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning verleend werd bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de Milieudienst van Gent, Braemkasteelstraat 41 te 9050 Gent-Gentbrugge.

§ 2. Wordt de in § 1 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

#### ARTIKEL 4.

De algemene en sectorale voorwaarden zijn opgenomen als deel 4 en deel 5 van VLAREM II. Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> of kunnen bij de Milieudienst worden opgevraagd.

Naast de algemene voorwaarden zijn volgende sectorale voorwaarden van toepassing:

het lozen van afvalwater en koelwater art. 5.3.0.1
bedrijfsafvalwaters (art. 5.3.2.1 t.e.m. 5.3.2.4, bijlagen 5.3.1 en 5.3.2, ...)
elektriciteit (Art. 5.12.0.1. t.e.m. Art. 5.12.0.5.)
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)
gemeenschappelijke bepalingen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.9)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.4.)
algemene bepalingen (Art. 5.19.1.1. t.e.m. Art. 5.19.1.4.)
kunststoffen (Art. 5.23.0.1., Art. 5.23.1.1. t.e.m. Art. 5.23.1.2.)
minerale meststoffen (Art. 5.28.1.1. t.e.m. Art. 5.28.1.7.)
machines met inwendige verbranding (Art. 5.31.0.1)
papier (Art. 5.33.0.1. t.e.m. Art. 5.33.0.4.)
doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden (Art. 5.48.0.1. t.e.m. Art. 5.48.0.2.)

ARTIKEL 5.

**De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:**

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.

ARTIKEL 6.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van VLAREM I uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van VLAREM I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 375-1110990-31 (IBAN : BE04 3751 1109 9031 BIC : BBRUBEBB), ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-iaan 20, bus 8, 1000 Brussel.

§ 4. Voor deze inrichting dient er conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) bij overdracht, onteigening, sluiting, faillissement, vereffening verplicht een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Aldus gedaan in zitting van

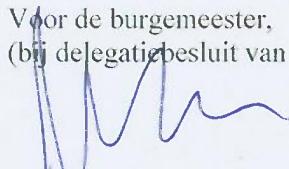
- 6 FEB. 2014

de stadssecretaris



Danny Van Campenhout  
Adjunct-stadssecretaris

Voor de burgemeester,  
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)



Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid

Voor een sluitende kopie  
de stadssecretaris

Danny Van Campenhout  
adjunct-stadssecretaris



