
BRANDWEER NOTA

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING :

- A) UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B) BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
- C) AANWERKEN WEGENIS

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Bouwheer : Stukwerkers Havenbedrijf nv
Dhr. Johan De Raeve
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
09 251 25 45

Gelegen te: Port Arthurlaan
9000 GENT

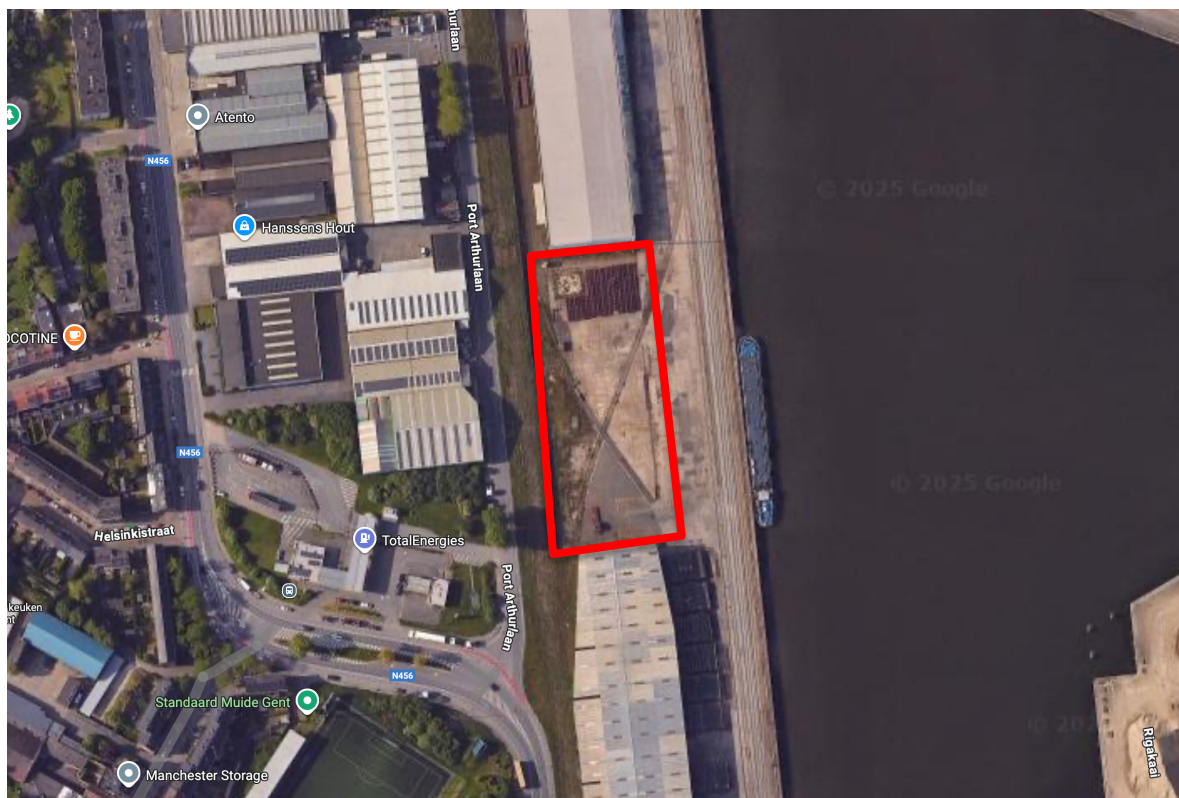
Kadastraal: Afdeling 7, sectie G, nr 0637/4b en 7m

Materialen: zie plannen.

Datum : 13 oktober 2025

Dossiernummer : 2025.H.1367

1. LIGGING



illustratie 1. : algemeen beeld - luchtfoto

2. FORMULIER BRANDPREVENTIE

2.1. Projectgegevens

AANVRAGER

Naam & functie: Stukwerkers Havenbedrijf – Dhr. Johan De Raeve
Organisatie: Stukwerkers havenbedrijf
Adres: Port Arthuurlaan 40 – 9000 Gent
Gsm : 09 251 25 45

GEOGRAFISCHE SITUERING

Naam inrichting: STUKWERKERS
Adres/licging: Port Arthuurlaan kaai 340-350
CRAB: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
Kadaster:Afdeling 7, sectie G, nr 0637/4b en 7m

ARCHITECT

Naam: D-Architecten bv – dhr. Pieter De Leeuw
Adres: Tenbergkets 10 – 9402 Meerbeke
E-mail: pieter@d-architecten.be
Telefoon: 0498075680

KADER EN DOEL VAN DE AANVRAAG

Toekomstig of bestaand:

- ☒ m.b.t. een te realiseren project
☐ m.b.t. een bestaand gebouw. RENOVATIE

Doel van de aanvraag:

- ☐ Vooradvies
☒ Vergunningsaanvraag: ☐ exploitatie voor: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
☒ omgevingsaanvraag
☐ verkaveling

☐ Andere: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Omschrijving, belang en doel van de aanvraag:

Bouwen van een bulckloods.

HISTORIEK VAN HET DOSSIER

Vond er een voorbespreking met de brandweer plaats?

- ☐ Ja, op datum van: ☒ Nee

Data & dossiernummers van vorige stedenbouwkundige vergunningen:

/

BEOOGDE BESTEMMING VAN HET GEBOUW

- ☐ Handel & diensten
☐ Horeca
☐ Residentieel gebouw
☐ Onderwijs
☐ Kinderopvang (dag) – X kinderen
☐ Kinderopvang (nacht) – X kinderen
☒ Industrie* + ~~kantoren~~
☐ Sport & recreatie
☐ Toerisme
☐ Verzorgingsinstelling
☐ Publiek toegankelijk gebouw (niet-horeca)
☐ Andere: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

** Een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat omwille van zijn constructie en inrichting bestemd is voor doeleinden van bedrijfsmatige bewerking of opslag van materialen of goederen, het bedrijfsmatig telen of opslaan van gewassen of het bedrijfsmatig houden van dieren).*

PERSONEEL

Zal er personeel aanwezig zijn in de inrichting?

- ☒ Ja, ☐ Nee

Er zal geen permanentie zijn in het loods. De arbeiders bedienen de transportbanden maar blijven niet langdurig in de loodsen. Naar analogie van gelijke projecten op kaai 300/310

zullen dezelfde havenarbeiders met kennis van type gebouw en werkwijze, deze loodsen vullen en leeghalen.

2.2. RADIODEKKING

Verklaring aangaande de ASTRID-radiodekking in grote en nieuwe gebouwen – K.B. van 15 december 2013

- ☒ Het betreft een “groot” gebouw (K.B. van 15 december 2013, artikel 1§2)
- ☐ voor het publiek toegankelijk, met een te verwachten toeloop van meer dan 150 personen
 - ☐ met een kelderverdieping groter dan 25 m² die toegankelijk is voor het publiek
 - ☐ met een kelderverdieping groter dan 25 m² waarin gevaarlijke producten (zie K.B. van 11 januari 1993, artikel 1§2) opgeslagen zijn
 - ☒ met een grondoppervlakte van meer dan 2500 m³
- ☐ Het betreft geen “groot” gebouw (K.B. van 15 december 2013, artikel 1§2)

2.3. Basisnormen - niet-industrie

Verklaring aangaande de basisnormen – K.B. van 7 juli 1994 en wijzigingen – voor een niet-industrieel gebouw (enkel in te vullen indien van toepassing)

Hoogte van het gebouw

- ☐ < 10 m (LG) ☐ ≥ 10 m & ≤ 25 m (MG) ☐ > 25 m (HG)

Overschrijdt de vloeroppervlakte van het gehele gebouw 500m²?

- ☐ Ja ☐ Nee

Verwarming van het gebouw

Brandstof: elektrisch - warmtepomp

Totaal vermogen: onbekend kW

Liften

- ☐ Geen liften ☐ Met machinekamer (oleo-hydraulisch)
- ☐ Met machinekamer (elektrisch) ☐ Zonder machinekamer

Type(s) bezetting

- ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Type 3
- (niet zelfredzaam) (zelfredzaam & slapend) (zelfredzaam & wakend)

Branddetectie

Is het gebouw uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking?

- ☐ Ja
☐ Nee

2.4. Basisnormen - industrie

Verklaringen aangaande de basisnormen – K.B. van 7 juli 1994 en wijzigingen – voor een industrieel gebouw (Enkel in te vullen indien van toepassing)

Totale vloeroppervlakte

- ☐ < 2500 m² ☐ ≥ 2500 m² & < 5000 m² ☒ ≥ 5000 m²

Overschrijdt de vloeroppervlakte van het gehele gebouw 500m²?

- ☒ Ja
☐ Nee

Indeling van de compartimenten

Naam/nr.	Klasse A, B of C	Productie	Opslag	Vloeroppervlakte (in m ²)	Maatgevende brandbelasting (in MJ/m ²)	Automatische blusinstallatie	Rook- & warmte- afvoerinstallatie
LOODS 1	C	☐	☒	2.629	XXXXXX MJ/m ²	☐	☐
LOODS 2	C	☐	☒	2.629	XXXXXX MJ/m ²	☐	☐

Zie toegevoegde plannen met compartimentsinkleurig

Er wordt naar analogie met vorige aanvragen een afwijking gevraagd aan de commissie aangezien de opgeslagen producten dusdanig agressief zijn tgo metalen dat rookluiken of andere afvoersystemen/motoren aangetast worden.

2.5. Verklaringen

De aanvrager verklaart dat alle gegevens in dit document waarheidsgetrouw ingevuld zijn. Eveneens gaat de aanvrager ermee akkoord dat zijn plannen getoetst zullen worden aan de vastgelegde normen (cf. het normenboek van het Omgevingsloket en de eigen voorwaarden van de zone), en dat het conform zijn aan die normen een eerste voorwaarde is voor gunstig advies.

Datum: 13/10/2025

Handtekening: