

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Met funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een eventueel studieniveau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- Alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereinde ondergrond en tot een voorziene diepte voorzien te worden (min. 10cm onder het maaiveld).
- Het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de muren & inwendige en deels uitsluitend, de exacte diepte en verloop zijn in dit door de aannemer te controleren.
- Dimensionering van de gewaperde betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- Alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- Alle richtingenplan te plaatsen volgens de tekening.
- Alle draagplaat verspreiden en verplaatsen L.O.V. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- Alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- Deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals te expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals: stabiliteit, afwatering, verkeer, en verlichting, ventilatie, condensatie, ... verzorgen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contractuele tussenkomst van verschillende uitvoeringsdocumenten (dies overeenkomstig contact opgenomen te worden met D-Architecten bv).
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor alle reparatie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en opspijging met scherp zand of cypri gekleurde steentegels.
- De volgende studies maken geen deel uit van de architectuurspraken van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
  - opmeting van het terrein
  - grondontsnoeiwerk, omdelingen en
  - Stuif stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
  - bevestiging funderingspalen
  - opstellen van de staten van bevinding.
  - staten van de constructieafwerking
  - administratieve tekeningen bij overname van gemeene muren.
  - bevestiging onderzoek
  - bevestiging
  - veiligheidscoördinatie
  - EPB berekening en aanpak.
- De ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de geprojecteerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
  - alle eigenaarsmacht
  - juiste terreinopgaven met afwijking en terreinhoogtes.
  - de aannemersaansluiting voorstellen.
  - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN  
9000 GENT  
Port Arthurlaan  
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING  
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS  
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER: STUURVERENIGING houthout bv  
vlg. Dhr. Jozef De Ruiter  
Port Arthurlaan 40  
9000 GENT  
02 291 29 45

I-ARCHITECT: D-Architecten bv  
Tendegatelaan 19  
9400 NIJHOVE  
0461 111111

AANNEEMER: INGENIEUR STABILITEIT.

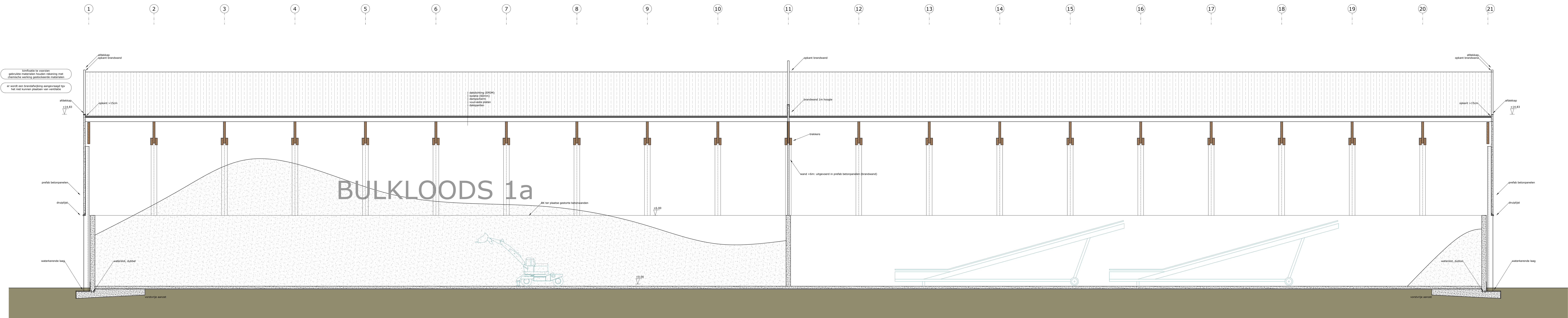
VERSIJ: 2025/10/13 omgevingsaanvraag

BA\_1367\_5\_A\_2\_sneide B

NIEUWE TOESTAND: sneide B 1/100

D-Architecten bv  
burg. ir-arch. pieter de weert  
0461 07 46 46  
info@architecten.be  
www.architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003  
OMGEVINGSAANVRAAG



SNEDE B NIEUW schaal: 1/100