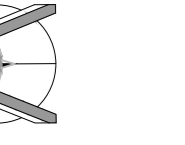
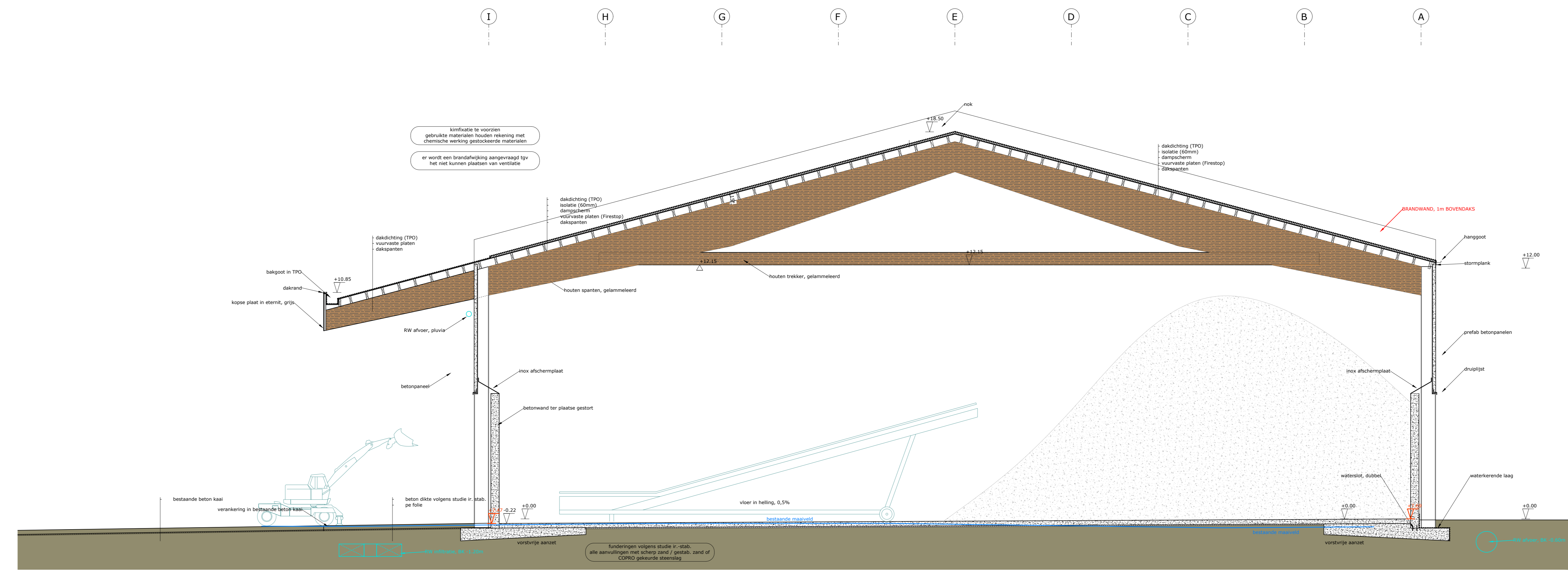


BRANDWEER



DEEL A

NIEUWE TOESTAND



SNED E A NIEUW schaal: 1/100

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend plaatsbureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het deel van de rotoring dient door de aannemer nagkeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rotoring & rubelolingen te slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- ondergrondwater, op de gewenste diepte van de rotoring, aanmerken, stellen ligging, verloop en funderingsprofiel vast, uitklatend onder de bevestiging van een erkend plaatsbureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagkeken te worden.
- alle voorschriften te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgesteld te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTGB.
- deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten te worden vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verspreiden wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten te blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanwijzingen en opmerkingen met scherp stand of copro gekleurde standstippen.

De volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd:

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrating, tuinbouw, ...
- bepaling functioneelstelsel
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenrustrating
- administratieve beslissingen bij overname van gemeene muren.
- deskundigen onderzoek
- bodembepaling
- veiligheidscoördinatie
- EFIS berekening en analyse
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragting, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werf met betrekking tot de geprojecteerde studie.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies:

- alle eigenaarsmacht
- juiste fereningsgegevens, met afpaling en terreinhoogtes.
- de daadbovenkomstige voorafschriften.
- alle overige nodige insluchtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
- C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUYVERKERES herenbeedij bv
vige Chr. John De Ruwe
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 25 25 45

ARCHITECT:
D-Architecten bv
Terenghe 10
9400 NIJVOVE
056 079600

AANNEMER: INGEGENIEUR STABILITEIT

VERSE: 2025/013 omgevingsaanvraag

BA_1367_5B_N_1_sneede A

BRANDWEER DEEL A snede A 1/100

D-A rchitecten bv burg, ir-arch. pater de beuve 0488 07 88 88 info@architecten.be www.d-architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAAANVRAAG