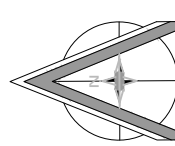
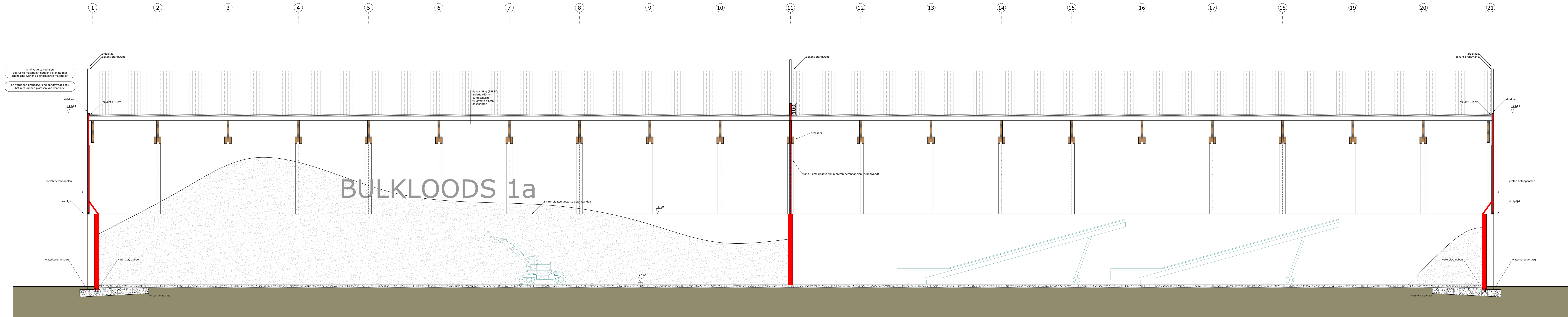


BRANDWEER



DEEL A

NIEUWE TOESTAND



- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een eventueel studieniveau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereunde ondergrond en tot een voorziene diepte voorzien te worden (min. 10cm onder het maaiveld).
- het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangepaste ligging van de muren & inbeddingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in dit door de aannemer te controleren.
- dimensionering van de gewaperde betonnen balken, kolommen, stalen liggers, wettels en funderingssysteem valt uitdrukkelijk onder de bevoegdheid van een eventueel studiebureau en na overlegging van de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle richtingenlijnen te plaatsen volgens de tekening.
- alle draagplaten verschillen en verplaatst t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, afwatering, ventilatie, verwarming, elektrische installaties, etc.
- Bij contractatie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten (dier overwilt contact opgenomen te worden met D-Architecten bv).
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor alle reparatie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en wijzigingen met scherp zand of cipro gekleurde steenag.
- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurspraken van D-Architecten bv en dienen door andere geprojecteerde bureaus te worden uitgevoerd :
 - opmetting van het terrein
 - grondonderzoek, onderzeken van
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingsprofielen
 - opstellen van de staten van bevinding.
 - studie van de binnenuitvoering
 - administratieve begeleiding bij overname van gemeene muren.
 - beschuldigen onderzoek
 - bronoverzetting
 - veiligheidscoördinatie
 - EPS berekening en aanpak.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de geprojecteerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
 - alle eigenaarsmacht
 - juiste terreinopgaven met afwijking en terreinopgaven.
 - de aannemersaansprakelijkheid voorschrijven.
 - alle overige nodige inrichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Als 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER: STUURMEESTERS huusbedrijf bv
vlg. Cfr. artikel 10 van de
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

I-ARCHITECT: D-Architecten bv
Tendeghe 19
9402 NINOVE
0461 07 85 82

AANNEEMER: INGENIEUR STABILITEIT

VERIE: 2025/1013 omgevingsaanvraag

BA_1367_SB_N_2_2nde B

BRANDWEER
DEEL A
snede B
1/100

D-Architecten bv
burg. fr-arch. pieter de weert
0461 07 85 82
info@architecten.be
www.architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAANVRAAG