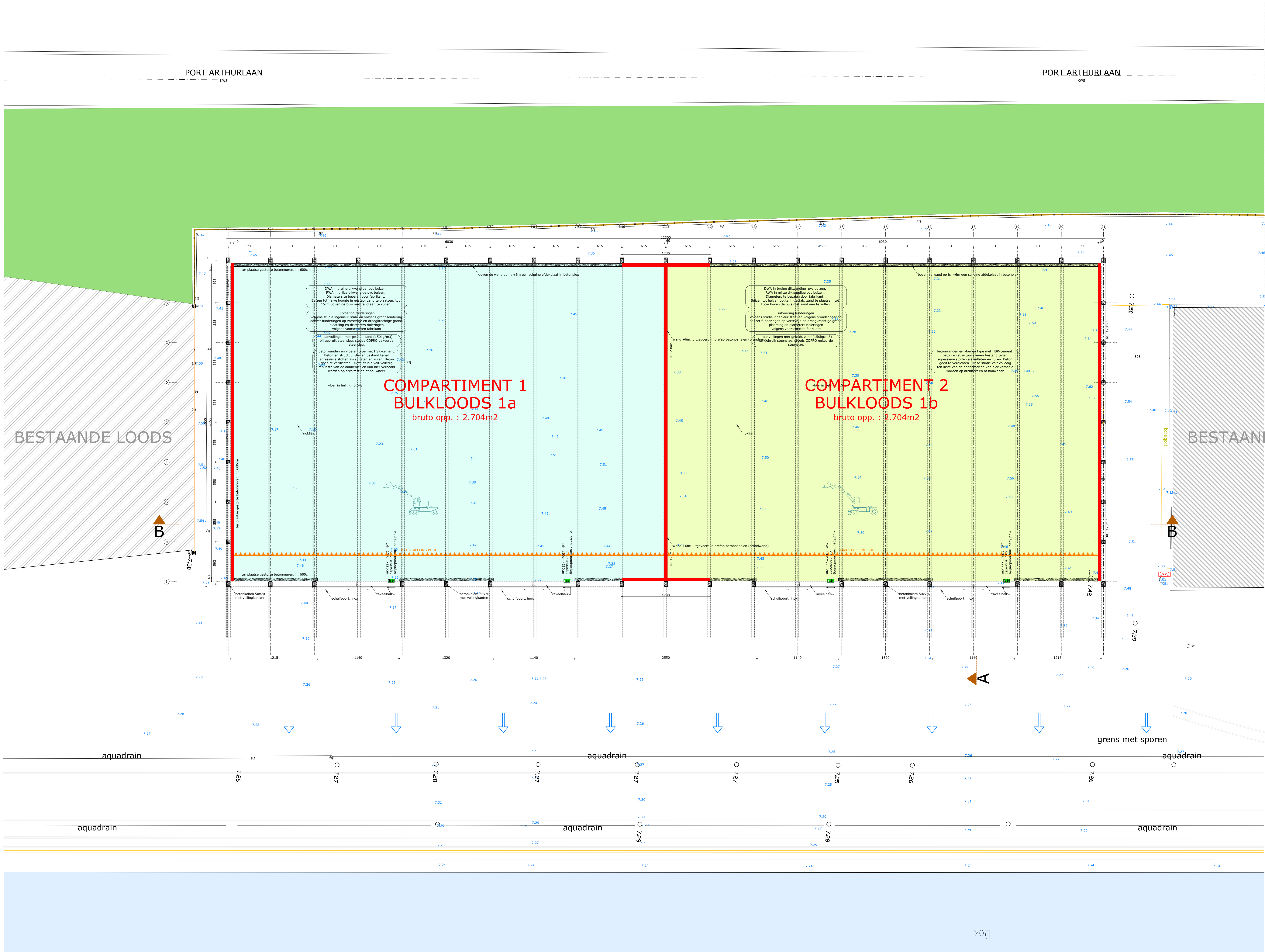
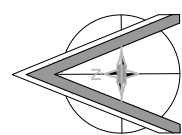




GRONDPLAN NIEUW schaal: 1/200

BRANDWEER



DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studies bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
 - alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoemde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
 - het peil van de rooiing dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rooiing & nutafstanden is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
 - dimensionering van de gewenste betonmassa: balen, kolommen, stalen liggers, verlies en funderingssysteem valt uitstaand onder de bevoegdheid van een erkend studies bureau en na voorlegging aan de architect.
 - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
 - alle vochtverliegen te analyseren volgens de normen.
 - alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
 - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
 - deze plannen vervullen enkel de architectuurtaken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verzorgen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
 - Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
 - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
 - Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
 - Aanwelingen en ophoping met scherp zand of coars gekleurde steenslag.
 - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropricht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingssysteem
 - opstellen van de staten van bevinding
 - studie van de binnenruimte
 - administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
 - deuren en deuren
 - brandveiligheid
 - veiligheidscoördinatie
 - EPB berekening en afwijking
 - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor verhoging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigenaarsrechten
 - juiste tekeninggegevens met afbaling en terreinhoogtes.
 - de deelsbouwplankelijke voorschriften.
 - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Afd. 7., sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
- B. BOUWEN VAN EEN BULKLOADS
- C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUKWERKERS havenbedrijf bv
Vla. Chr. John De Baere
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

R-ARCHITECT:
D-Architecten bv
Technische 10
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

ANNEMER:
INGENIEUR STABILITEIT

VERSI
20251013
omgevingsaanvraag

BA_1367_PB_N_2_grondplan

BRANDWEER
DEEL A
grondplan +0
1/200

D-Architecten bv
burg. ir-arch. pieter de leuwe
0488 07 66 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025
OMGEVINGSAAINVRAAG
DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003