

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studies bureau. Een grondondoring dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

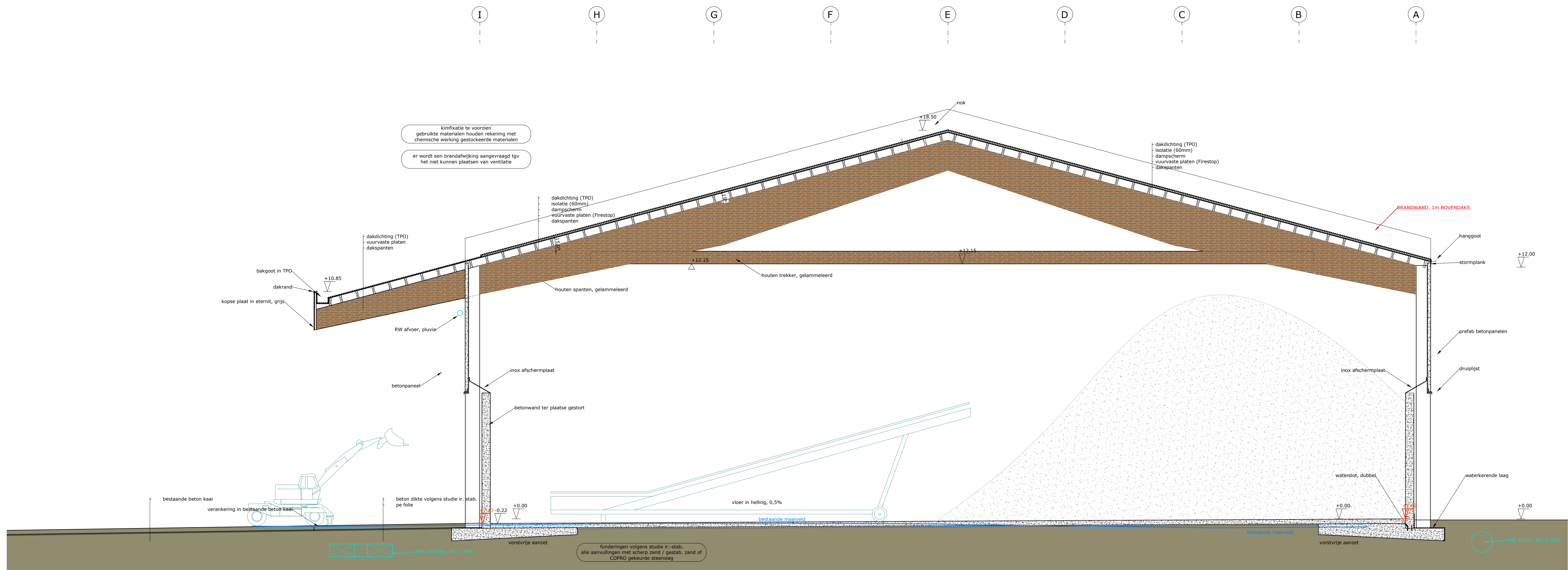
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoemde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het peil van de rooiing dient door de aanvrager nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rooiing & nutbedelingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aanvrager te controleren.
- dimensionering van de gewenste betonmassa, balken, kolommen, stalen liggers, verhuur en funderingssysteem valt uitstaand onder de bevoegdheid van een erkend studies bureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verzorgt hij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contractie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanwijzingen en ophoping met scherp zand of coars gekleurde steenslag.

De volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropricht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruimte, tuinaanleg, ...
- bepaling funderingssysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenruimte
- administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
- deskundigen onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EPB berekening en afsluiting
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragen, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studie.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigenaarsrechten
- juiste terreingegvens met afbakening en terreinhoogtes.
- de bestaandbouwelijke voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.



SNEDE A NIEUW schaal: 1/100

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:

STUWMEERS havenbedrijf bv
Vrije Chy. John De Baere
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

IR-ARCHITECT:

D-Architecten bv
Technische 10
9400 Ninove
0488 072600

AANNEMER:

INGENIEUR STABILITEIT:

VERSE:

20251013

omgevingsaanvraag

BA_1367_S_N_1_snode A

NIEUWE TOESTAND
DEEL A

snode A

1/100

D-Architecten bv

burg. ir-arch. pieter de leuwe
0488 07 66 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025

DOSSIERNR : 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAAINVRAAG