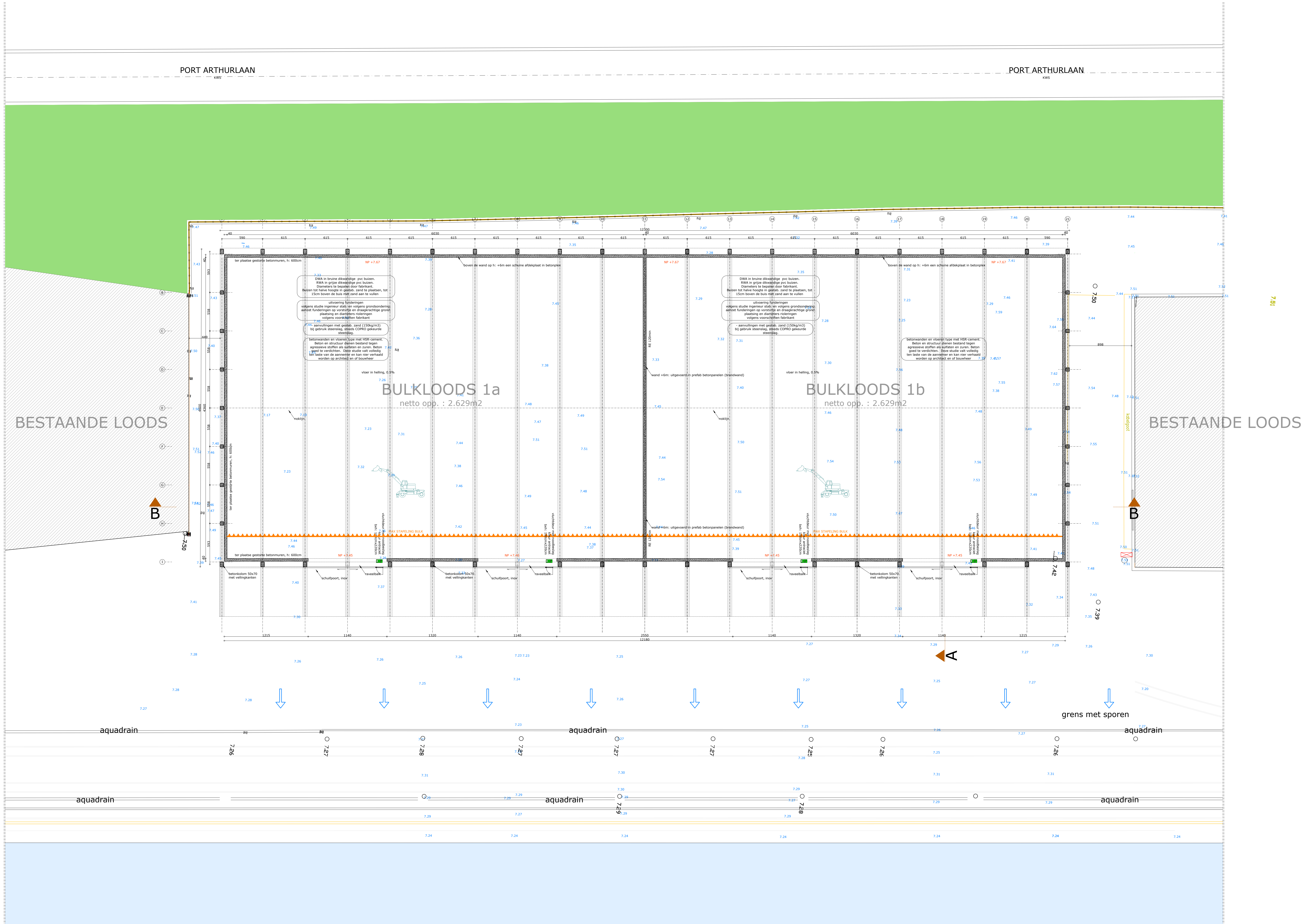




DEEL A

NIEUWE TOESTAND

• Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

• alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoefde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).

• het peil van de rooiing dient door de aanvrager nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeplande ligging van de rooiing & nabijliggende is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aanvrager te controleren.

• dimensionering van de gewenste betonmassa: balen, kolommen, stalen liggers, verlaas en funderingssysteem valt uitstaand onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.

• alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.

• alle voorschriften te raadplegen volgens de normen.

• alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.

• alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.

• deze plannen vervullen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verzorgt zij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

• Bij contractie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.

• De documenten opgesteld door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.

• Voor elke reproductie van documenten opgesteld door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

• Aanvullingen en ophoping met scherp sand of coars gekleurde steenslag.

• de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruitting, tuinaanleg, ...
- bestelling funderingssysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenruitting
- administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
- deurdrukken onderzoek
- brandveiligheid
- veiligheidscoördinatie
- EPB berekening en afgifte.

• de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragting, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studie.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigenaarsrechten
- juiste tekeninggegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de deurbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUKWERKERS havenbedrijf bv
Vrije Chr. Johnen De Baene
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

ARCHITECT:
D-Architecten bv
Technische 10
9402 NINOVE
0488 076600

ANNEMER:
INGENIEUR STABILITEIT

VERSE:
20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_P_N_2_grondplan

NIEUWE TOESTAND
DEEL A

grondplan +0

1/200

D-Architecten bv

burg. ir-arch. pieter de leuwe
0488 07 66 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025
OMGEVINGSAAINVRAAG

DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003