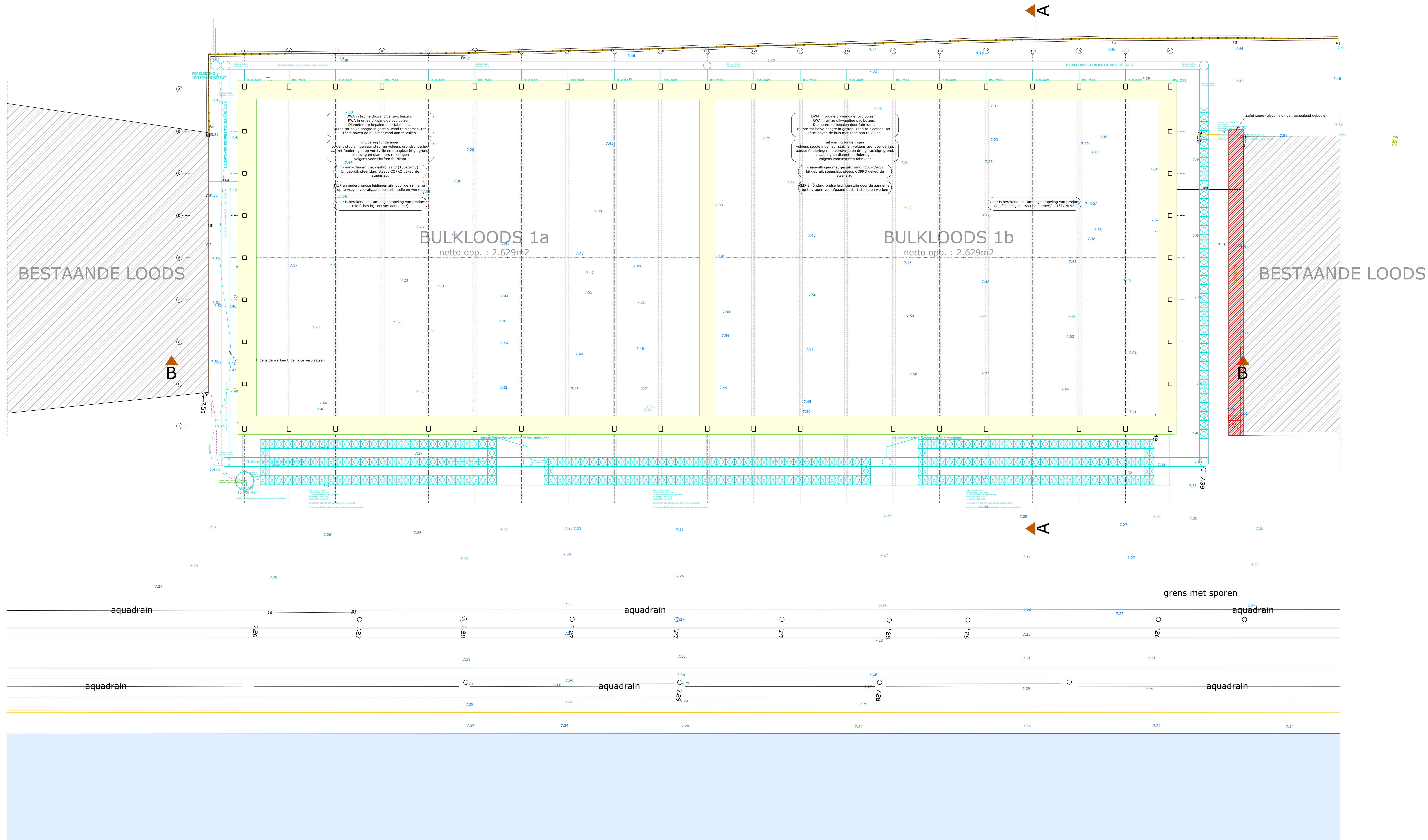


VERHARDING NIET WATERDOORLATEND:	0 m2
• gravitaire afwatering	0 m2
• (alle nieuwe verharding zit onder de luifel)	
DAKWATER :	6.562 m2
• bulkloods :	6.562 m2
•	
BUFFERING DMV VERTRAAGDE LOZING EN HERGEBRUIK:	
• infiltratiekratten	237,168 m3
• inhoud buizen	169,484 m3
• vertikaal oppervlakte van infiltratie	534,960 m2



Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studies bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.

alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoemde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).

het doel van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nabuurliggingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.

dimensionering van de gewenste bedrading, buizen, kolommen, stalen liggers, ventielen en funderingssysteem valt uitstaand onder de bevoegdheid van een erkend studiesbureau en na voorlegging aan de architect.

alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.

alle veranderingen te plaatsen volgens de metingen.

alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.

alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.

deze plannen vervullen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtinhuizing, ventilatie, condensatie, ... verzorgen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

Bij contractie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.

De documenten opgesteld door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.

Voor elke reproductie van documenten opgesteld door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.

Aanwijzingen en ophoping met scherp zand of coars gekleurde steenslag.

de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuroverdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :

- opmeting van het terrein
- grondonderzoek, sonderingen ed.
- studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruitting, tuinaanleg, ...
- bepaling funderingssysteem
- opstellen van de staten van bevinding
- studie van de binnenruitting
- administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
- deurdieningen onderzoek
- bodembepaling
- veiligheidscoördinatie
- EPB berekening en afwijking

de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragen, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigenaarsrechten
- juiste terreingegevens met afbakening en terreinhoogtes.
- de deelsbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN

9000 GENT

Port Arthurlaan

Afd. 7 - sectie G - nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING

B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS

C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWMEESTER:

STUWMEESTERS hanteerlijst bv

vrije Chy. John De Baere

Port Arthurlaan 40

9000 GENT

02 251 25 45

ARCHITECT:

D-Architecten bv

Technische 10

9400 Ninove

0488 07 66 80

ANNEMER:

INGENIEUR STABILITEIT.

VERSE:

20251013

omgevingsaanvraag

BA_1367_P_N_1_funderings- rioleringsplan

NIEUWE TOESTAND

DEEL A

funderings- & rioleringsplan

1/200

D-A rchitecten bv

burg. ir-arch. pieter de leuwe

0488 07 66 80

info@d-architecten.be

www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025

DOSSIERNR. : 2025.H.1367/003

OMGEGINGSAAINVRAAG