



BRANDWEER

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studies bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoefende ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
 - het peil van de rooiing dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rooiing & rubeleringen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
 - dimensionering van de gewenste betonmassa: balen, kolommen, stalen liggers, verlies en funderingssysteem valt uitstaakend onder de bevoegdheid van een erkend studiesbureau en na voorlegging aan de architect.
 - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
 - alle vochtverhogingen te plaatsen volgens de normen.
 - alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgesteld te worden.
 - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
 - deze plannen vervullen enkel de architectuurfunkies voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtbehouding, ventilatie, condensatie, ... verzorgt hij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
 - Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
 - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
 - Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
 - Aanwijzingen en ophoping met scherp zand of coars gekleurde steenslag.
 - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuroppdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenruistruktuur, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingssysteem
 - opstellen van de staten van bevinding
 - studie van de binnenhuisinrichting
 - administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
 - deskundigen onderzoek
 - bodembestelling
 - veiligheidscoördinatie
 - EPB berekening en aangifte.
 - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertragting, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studie.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigenaarsrechten
 - juiste terreingegevens met afbaling en terreinhoogtes.
 - de deelsbouwkundige voorschriften.
 - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Afd. 7., sectie G., nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWMEESTER:
STUKWERKERS haerebedrijf bv
Vilgis, Chir. J. J. J. De Baere
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

ARCHITECT:
D-Architecten bv
Techniekplein 10
9400 NIJVE
0488 07660

AANNEMER: INGENIEUR STABILITEIT

VERSIE: 20251013 omgevingsaanvraag

BA_1367_R_B_1_inplantingsplan

BRANDWEER DEEL A inplantingsplan 1/200

D-Architecten bv burg. ir.-arch. pieter de leeuw 0488 07 66 80 info@d-architecten.be www.d-architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAAINVRAAG