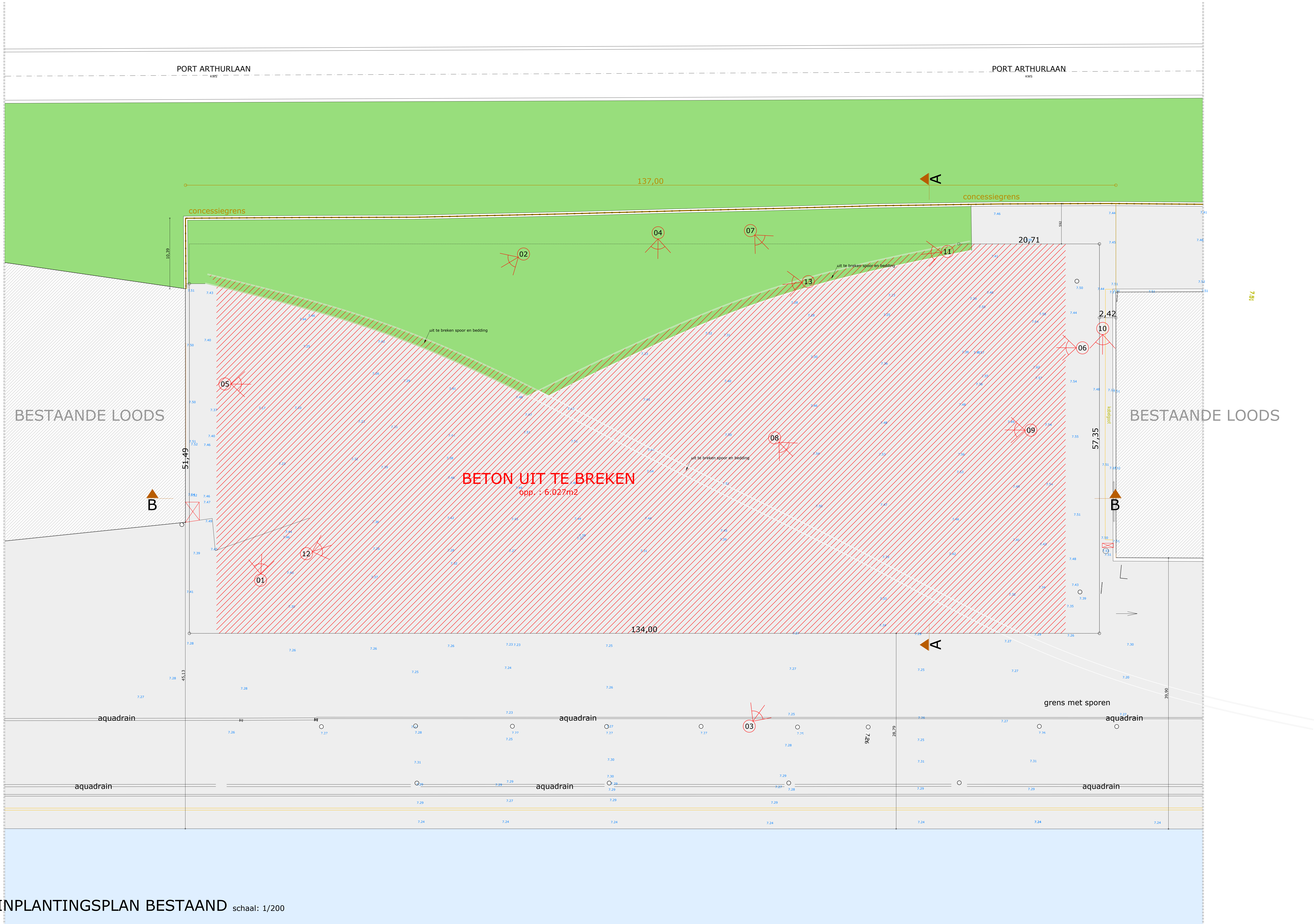




DEEL A

BESTAANDE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studies bureau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongeoefende ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
 - het deel van de rooiing dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de rooiing & mutabeddingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
 - dimensionering van de gewenste beknopte buizen, kolommen, stalen liggers, verlaten en funderingsystemen valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiesbureau en na voorlegging aan de architect.
 - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
 - alle vochtverhogingen te plaatsen volgens de normen.
 - alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
 - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
 - deze plannen vormen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, ... verzorgt hij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
 - Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
 - De documenten opgesteld door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
 - Voor elke reproductie van documenten opgesteld door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
 - Aanwijzingen en ophoping met scherp zand of coars gekleurde steenslag.
- De volgende studies maken geen deel uit van de architectuurovername van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
- opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, akoestiek, verwarming, sanitair, binnenmilieu, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingssysteem
 - opstellen van de staten van bevinding
 - studie van de binnenruimte
 - administratieve bepalingen bij overname van gemeene muren.
 - deuren en deuren
 - brandveiligheid
 - veiligheidscoördinatie
 - EPB berekening en aanpak
- De ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor verhoging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigenaarsrechten
 - juiste terreingegevens met afbaling en terreinhoogtes.
 - de bestaande bouwtekeningen.
 - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUURWERKEN horend bij de
vige. Chr. Janssens De Brouwer
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 251 25 45

D-ARCHITECT:
D-Architecten bv
Technische 10
9400 Ninove
0488 076600

ANNEMER:
INGENIEUR STABILITEIT

VERSE:
1. 20251013
omgevingsaanvraag

BA_1367_1_B_1_inplantingsplan

BESTAANDE TOESTAND inplantingsplan 1/200

D-A rchitecten bv burg. ir.-arch. pieter de leuwe
0488 07 66 00
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 13/10/2025 **DOSSIERNR. :** 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAAINVRAAG