

WESTGEVEL NIEUW schaal: 1/100

BRANDWEER

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een eventueel studieniveau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
 - alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ondergrond en tot een voorziene diepte voorzien te worden (min. 10cm onder het maaiveld).
 - het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de muren & neuzelijnen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in dit door de aannemer te controleren.
 - dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
 - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
 - alle neuzelijnen te plaatsen volgens de tekening.
 - alle draagplaten verschillen en verplaatsen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
 - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
 - deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals: stabiliteit, afwatering, verkeer en verlichting, ventilatie, condensatie, ... verzorgen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
 - Bij contractatie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten (dies overwigt contact opgenomen te worden met D-Architecten bv).
 - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
 - Voor alle reparatie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
 - Afwateringen en opslag met scherp zand of cipro gekleurde steentjes.
 - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurspraken van D-Architecten bv en dienen door andere gepassioneerde bureaus te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, onderlagen en
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingsprofielen
 - opstellen van de staten van bevinding.
 - staten van de berekeningswijze
 - administratieve noteringen bij overname van gemene muren.
 - beschudigen onderzoek
 - bronbepaling
 - veiligheidscoördinatie
 - EPS benoeming en aanpak.
 - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gepassioneerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigenaarsmacht
 - juiste bemiddelingen met afkling en tenaantvraag.
 - de daadwerkelijke voorschriften.
 - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER: STUURWERKENIS huwelijk bv
vlg. Oly. Jansz de Ruiter
Port Arthurlaan 40
9000 GENT
02 291 25 45

I-ARCHITECT: D-Architecten bv
Tendegaten 19
9402 NINOVE
0462 07 56 62
www.d-architecten.be

AANNEEMER: INGENIEUR STABILITEIT.

VERBODEN TOEGANG
BA_1367_GB_N_4_Westgevel

BRANDWEER Westgevel 1/100

D-Architecten bv
burg. h-arch. pieter de weert
0462 07 56 62
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003
OMGEVINGSAANVRAAG