

WESTGEVEL NIEUW schaal: 1/100

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een eventueel studieniveau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
  - alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereunde ondergrond en tot een voorzijs diepte voorzien te worden (min. 10cm onder het maaiveld).
  - het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de muren & neigingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
  - dimensionering van de gewaperde betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
  - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
  - alle neigingen zijn te plaatsen volgens de tekening.
  - alle draagplaten verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
  - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
  - Deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals: statische, akoestische, verlichting, ventilatie, brandveiligheid, ...
  - Bij contractuele tussenkomst van de verschillende uitvoeringsdocumenten (dies overvrijd contact opgenomen te worden met D-Architecten bv).
  - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
  - Voor alle reparatie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
  - Aanvullingen en wijzigingen met scherp zand of cipro gekleurde steentegels.
  - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurspraken van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureaus te worden uitgevoerd :
    - opmeting van het terrein
    - grondonderzoek, onderzeken en
    - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenverlichting, tuinaanleg, ...
    - bepaling funderingsprofielen
    - opstellen van de staten van bestemming
    - studie van de brandveiligheidsrichting
    - administratieve notities bij overname van gemeene muren
    - beschrijvingen onderzoek
    - brandveiligheid
    - veiligheidscoördinatie
    - EPS bevestiging en aanpak
  - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigenaarsmacht
  - juiste tekeningengereguleerder met afwijking en tekeninghoger
  - de afsluitende wettelijke voorschriften
  - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN  
9000 GENT  
Port Arthurlaan  
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

- A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING  
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOODS  
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER: STUURMEESTERS huizenbouw bv  
vrije O.V. - zwaar O.V. - Bureau  
Port Arthurlaan 40  
9000 GENT  
02 291 29 45

I-ARCHITECT: D-Architecten bv  
Tendregaten 19  
9402 NINOVE  
0462 111181

AANNEEMER: INGENIEUR STABILITEIT

VERBODEN TOEGANG  
BA\_1367\_G\_N\_4\_Westgevel

NIEUWE TOESTAND Westgevel 1/100

D-Architecten bv  
burg. k-arch. - pleier de twee  
0462 07 26 62  
info@architecten.be  
www.architecten.be

DATUM: 13/10/2025 DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003  
OMGEVINGSAANVRAAG