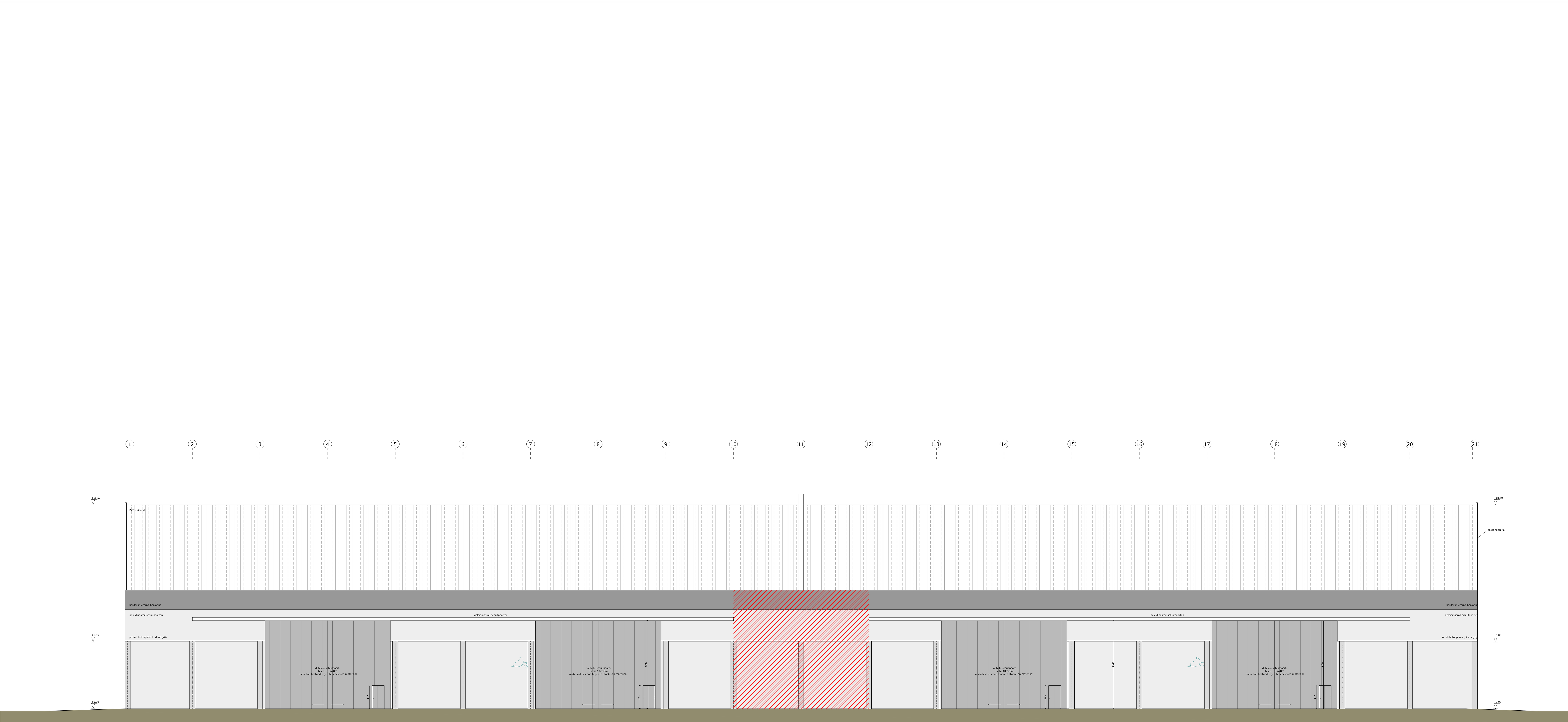




OOSTGEVEL NIEUW schaal: 1/100

BRANDWEER

DEEL A

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een eventueel studieniveau. Een grondonderzoek dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongerepte ondergrond en tot een voorziene diepte voorzien te worden (min. 10cm onder het maaiveld).
- het peil van de isolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de muren & inplantingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in dit door de aannemer te controleren.
- dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfbalk en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studioroom en na overlegging van de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle richtingenlijnen te plaatsen volgens de tekening.
- alle draagplaten verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB.
- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals: statische, akoestische, verkeer- en verlichtingsbouw, ventilatie, condensatie, ... verzorgen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contractatie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten (dies overwilt contact opgenomen te worden met D-Architecten bv).
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reparatie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en wijzigingen met scherp zand of cipro gekleurde steenag.
- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuurspraken van D-Architecten bv en dienen door andere geprojecteerde bureaus te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, onderlagen en
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingsprofielen
 - opstellen van de staten van bevinding.
 - studie van de brandveiligheidsrichting
 - administratieve noteringen bij overname van gemeene muren.
 - beschuldigend onderzoek
 - brandmelding
 - veiligheidscoördinatie
 - EPS berekening en aanpak.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studie, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de geprojecteerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
 - alle eigenaarslijsten
 - juiste toelichtingen met afwijking en toelichtingen.
 - de definitieve definitieve voorschriften.
 - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT
Port Arthurlaan
Afd. 7, sectie G, nr. 0637/4b en 7m

A. UITBRAAK SPOREN EN VERHARDING
B. BOUWEN VAN EEN BULKLOOS
C. AANWERKEN WEGENIS

BOUWHEER:
STUDIENIEUWES huizenbouw bv
vlg. Df. Jozef De Ruiter
Port Arthurlaan 42
9000 GENT
02 291 29 45

I-ARCHITECT:
D-Architecten bv
Tendregaten 19
9400 NIJME
0478 111111

AANNEEMER:
INGENIEUR STABILITEIT

VERIE
2025/10/13
omgevingsaanvraag

BA_1367_GB_N_2_Oostgevel

BRANDWEER
DEEL A

Oostgevel

1/100

D-Architecten bv

burg. sr-arch. pieter de vries
0478 07 86 82
info@architecten.be
www.architecten.be

DATUM: 13/10/2025
DOSSIERNR.: 2025.H.1367/003

OMGEVINGSAANVRAAG