

Hemelwater site

De site is reeds tientallen jaren in gebruik voor de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten. Door de jaren heen zijn er verschillende tankparken, magazijnen en productiegebouwen bijgezet. Vaak betreft het hierbij oppervlaktes die potentieel verontreinigd kunnen zijn (met name inkuipingen en laad- en loszones).

Bij de verschillende bouwfasen op het terrein werd de op dat moment geldende wetgeving rond hemelwatergebruik, -buffering en -infiltratie gevolgd. Bij de in de laatste jaren gerealiseerde projecten werden hier de strenger wordende voorwaarden rond hemelwater geïntegreerd. Meer bepaald werd voor magazijn D7 en magazijn A12 waar mogelijk regenwateropvang voorzien en wordt resterend hemelwater geïnfiltreerd.

Wat betreft de huidige uitbreidingen (pomphuis en trailer yard) verwijzen we naar de respectievelijke projecten in het deel stedenbouwkundige handelingen. Het regenwater dat in de inkuiping van de trailer yard terechtkomt, dient te worden beschouwd als potentieel verontreinigd en wordt niet geïnfiltreerd.

- Totale oppervlakte perceel: ca. 202.826 m²
- Onverhard: 76.703 m². Regenwater dat hierop terechtkomt kan ter plaatse infiltreren.
- Verhard (potentieel verontreinigd): 68.609 m². Dit omvat laad- en loszones en delen van de wegenis waarvan het regenwater omwille van potentiële verontreiniging wordt afgevoerd naar het afvalwaterbekken en TWZ.
- Inkuiping (niet verontreinigd hemelwater): 33.401 m². Dit regenwater wordt ofwel na controle geloosd via een kws-afscheider, ofwel afgevoerd naar TWZ. Wegens mogelijke verontreiniging bij incidenten is infiltratie niet aangewezen.
- Dakoppervlaktes (niet-verontreinigd hemelwater): 24.113 m². Daarvan zijn de recentste gebouwen aangesloten op een hemelwaterput: magazijn A3 (1300 m²), magazijn A12 (1715 m²), opslagplaats D7 (1700 m²). De overloop van de regenwaterputten, evenals de regenwaterafvoeren van de andere daken gaan naar het kanaal.
Infiltratievoorzieningen zijn aanwezig of gepland voor volgende gebouwen: magazijn A12, opslagplaats D7, pomphuis (195 m²).