

NOTA TEN BEHOEVE VAN DE BOUWAANVRAAG

a) Voorwerp van de aanvraag

Onderhavige de heraanvraag omvat het bouwen van een nieuwe ADR inkuiping naast de vergunde trailerparking, beide gelegen op het terrein van Gadot.

De site bevindt zich in havengebied te 9042 Gent met volgende kadastrale gegevens:

Gent 12^{de} Afdeling, Sectie A, Nr. 893 K2

Deze heraanvraag is een aangepaste versie van de voorgaande ingediende aanvraag om te gemoed te komen aan de opmerkingen van de brandweer.

De werken op de nieuwe site omvatten:

- Nieuwe betonnen inkuiping voor ADR containers (opp.=2628m²)
- Nieuwe betonverharding wachtzone (Opp. = 574m²)
- Nieuwe schuifpoort (hoogte = 2m) -> geen vergunningsplichtige handeling

Op de nieuwe ADR-inkuiping zullen 36 posities met in totaal 96 containers (23 foot).

3 posities voor 8 ontvlaambare containers. 2 rijen van 3 hoog en 1 rij van 2 hoog.

33 posities voor 88 containers voor brandbare producten. 2 rijen van 3 hoog en 1 rij van 2 hoog.

Tussen de posities voor ontvlaambare en brandbare containers is een afstand van 5m gehouden.

De afstand van de containers tot de 2 kopkanten van de ADR-inkuiping is minimaal 3,90m.

De afstand van de containers tot de zijkant van de ADR-inkuiping is minimaal 2,5m.

2,5m is de helft van de totale hoogte (5m) van de rij containers welke aan de gootopvang 2 hoog gestapeld is.

Om de ADR inkuiping toegankelijk te maken voor de brandweer is een brandweg van 5m voorzien naast de ADR inkuiping over de volledige lengte. Deze is voorzien aan het uiteinde van een noodpoort naar de omliggende parking voor trailers.

Hierdoor kan de brandweer vanaf 2 kanten de mogelijke brandhaard op de ADR parking blussen.

Om verontreinigingen in de grond te voorkomen wordt onder de betonnen inkuiping een beschermenende vloeistofdichte folie geplaatst. Ook de opvanggoot wordt volledig mee ingepakt.

In de wachtzone (betonverharding) kunnen vrachtwagens met belading geparkeerd staan.

b) De ruimtelijke context van de geplande werken

- 1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland:

De site situeert bevindt zich in industriegebied.

- 2) De zoneringgegevens van het goed:

De kadastrale gegevens: Gent 12° afdeling, sectie A, Nr. 893 K2

- 3) De overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

De gebruikte materialen zijn beton met hierop de technische installaties en dus perfect integreerbaar in de ruimtelijke context.

c) Verordening regenwater

Het regenwater dat terecht komt zowel in de ADR inkuiping als de wachtzone is potentieel verontreinigd. Deze worden dus beschouwd als vuile waters en kunnen niet geïnfiltreerd worden.

De regenwaters van de ADR inkuiping worden opgevangen in de opvanggoot over de gehele lengte aan van de ADR- inkuiping. Indien er een lekkage is wordt deze opgevangen door de opvanggoot en zorgt de afsluiter in de toezichtspuit er voor dat de vervuiling wordt bijgehouden. Deze afsluiter staat altijd in gesloten stand. Na controle in de toezichtspuit wordt dus ofwel het regenwater met vervuiling bijgehouden en afgevoerd door een erkend verwerker ofwel indien er geen vervuiling is de afsluiter geopend zodat het regenwater naar de bufferput kan lopen.

Hier wordt het regenwater opgepompt en loopt het via een kws-afscheider naar de bestaande riolering die naar een interne zuiveringsinstallatie leidt.

Het regenwater dat terecht komt in de wachtzone loopt naar de ondergrondse bufferput en wordt als ook daar verder weggepompt.

De brandweg is volledig in waterpasserende klinkers voorzien.

d) Berekening productopvang

Voor de productopvang en de opvang van de bluswaters bij calamiteit is een combinatie voorzien van een opvanggoot en een ondergrondse opvangput.

Voor de dimensionering/ berekening zie plan BA_ADR-inkuiping_SB_N_1_snedes AA

De totale inkuiping van $561,5\text{m}^3$ ($> 558\text{m}^3$ = vereiste opvang) voldoet volgens de Berekening.

Bij calamiteit kan de brandweer de afsluiter in de toezichtsput welke altijd in gesloten stand staat open draaien zodat de opvang van de bufferput mee gebruikt kan worden. Het pompsysteem blijft dan uiteraard uitgeschakeld zodat achteraf de opvanggoot en de pompput door een gespecialiseerde firma geledigd en gereinigd kunnen worden. De afsluiter in de toezichtsput zijn manueel bereikbaar en bedienbaar.