

NOTA WIJZING PROJECTINHOUDDVERSIE

OVA RC Gent – uitbreiding verwerkingscentrum

1 Stedenbouwkundige handelingen

Plannen en Foto's:

- **Aanpassingen plannen tbv negatief advies brandweerzone centrum:**

De nieuwe loodsen worden 2,50 meter westwaarts verschoven zodat er minimaal 4,00 meter vrije doorgang ontstaat tussen de nieuwe oostelijke gevel en de brandweerweg. De aanpassingen zijn doorgevoerd in de nieuw opgeladen plannenset.

- **Herinrichting parking in kader van voorwaardelijk gunstig advies stad Gent:**

- o De 12 parkeerplaatsen langs de nieuwe ontsluitingsweg zijn gesupprimeerd. De centrale parking is heringericht naar parkeerplaatsen die 90° georiënteerd zijn in plaats van 60°. Hierdoor blijven 31 parkeerplaatsen over. Er wordt gekozen om voldoende parkeergelegenheid te voorzien, aangezien het merendeel van de werknemers van buiten Gent komt en zich met de wagen naar de site verplaatst. Ook bij een toename van het aantal bezoekers moet de parkeerdruk kunnen worden opgevangen, aangezien er in de omgeving geen alternatieven zijn om te parkeren.
- o De fietsenberging heeft in de nieuwe PIV een oppervlakte van 32,55m². Er wordt plaats voorzien voor fietsen met buitenmaatse fietsen en de as-op-as afstand is 50 cm met een hoog-laag systeem. Er wordt een oplaadlocker met 10 geventileerde oplaadpunten geplaatst in de fietsenberging. Daarnaast wordt een aparte strook met fietsaanduiding tot aan de fietsenstalling voorzien zodat gemotoriseerd verkeer voldoende aandacht heeft voor het fietsverkeer.

Dossierstukken:

- Hemelwaternota werd aangepast door de gewijzigde oppervlakte van de fietsenberging en herinrichting parking.
- Gewijzigde inhoud van B26 – de verantwoordingsnota vanwege aanpassingen in het dossier op stedenbouwkundig vlak.
- Toegevoegd document: bevestiging van de brandweer met de besproken aanpassingen.

2 IIOA

Er werd d.m.v. de nieuwe PIV invulling gegeven aan de gegeven opmerkingen van VMM en dienst omgeving.