

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten (GOP)
www.omgeving.vlaanderen.be

NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE
SPOORWEGEN
Frankrijkstraat 56
1060 SINT-GILLIS

uw bericht van

contactgegevens
Rebecca Goutvrind

ons kenmerk
OMV_2025078500

datum
zie digitale
handtekening

uw kenmerk

rebecca.goutvrind@vlaanderen.be

bijlagen
/

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging:



kadastraal: Koningin Maria Hendrikaplein 1 te 9000 Gent
onderwerp: Gent: 9^e afd., sectie I, nummer(s): 649T
aanvrager: NMBS Gent Bemaling station Gent Sint-Pieters
exploitant: NMBS, Frankrijkstraat 56, 1060 Sint-Gillis

Geachte aanvrager,

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

Uit de project-m.e.r.-screening blijkt het volgende:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald:

- categorie 10 j "Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II"

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

De aanvraag betreft de bemaling in functie van de renovatie/verbouwing van het station Gent Sint-Pieters. De bestaande vergunning (OMV2021156168) loopt tot en met 31 december 2026. Fase 1 en fase 2 van de bemaling werden reeds uitgevoerd. Fase 3 wordt voorzien te starten in 2026 en door te lopen tot in 2027. Er wordt een verlenging van de vergunning gevraagd tot eind mei 2027. Het totaal nog op te pompen volume in fase 3 bedraagt 202.117 m³.

Aan de aanvraag werd een bemalingsnota toegevoegd, waarbij een tijdsafhankelijk grondwatermodel werd opgesteld.

Tijdens de voorbije 2 fases werd de waterkwaliteit van het opgepompte grondwater uitvoerig getest. Er werden tijdens de bemalingen geen noemenswaardige problemen gedetecteerd. Er is geen indicatie dat het te lozen grondwater als afvalwater met gevaarlijke stoffen beschouwd moet worden. Ook de algemene voorwaarden voor lozing komen voorlopig niet in het gedrang. Vóór de opstart van elke bemalingsstreng en na schoonpompen van de nieuwe bemalingsstrengen, wordt het grondwater geanalyseerd. Na evaluatie van de resultaten en deze binnen de Vlarem-normen vallen, wordt de bronbemaling opgestart. Indien dit toch nodig zou blijken, zal een zuiveringsinstallatie voorzien worden aangepast aan de te zuiveren stoffen. Het lozingspunt welke voorzien was voor de voorbije 2 fases, wordt hergebruikt. De gracht is t.h.v. dit lozingspunt vrij breed (en diep t.o.v. de bovenzijde van de oevers) waardoor de capaciteit hier op z'n grootst is en waarbij de kans tot overstroming quasi onbestaande is. De combinatie van de gekozen locatie van het lozingspunt en de opgelegde wateranalyses zorgen ervoor dat de lozing van het opgepompte grondwater steeds conform de normeringen verloopt zonder verdere impact op het watersysteem. Daarnaast werd ook nog een particle tracking uitgevoerd waarbij de gekende verontreinigingen in de buurt opnieuw werden onderzocht. De conclusie was dat er geen problemen te verwachten zijn. Er worden geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht.

Er werd een eco-hydrologische studie en een bomenstudie toegevoegd aan het dossier. Er worden geen aanzienlijke effecten op de biodiversiteit verwacht.

Emissie van geluid naar de omgeving is beperkt door gebruik van geluidsarme elektrische pompen en door de positie van de pompen ten opzichte van de omgeving, namelijk in de bouwput. Trillingen zijn niet te verwachten. Er worden geen aanzienlijke effecten van geluid of trillingen verwacht.

De bemaling is sondegestuurd waardoor niet meer dan noodzakelijk het grondwater wordt verlaagd. Bovendien laat deze techniek toe om het grondwater stapsgewijs te verlagen waarbij telkens na opmeting zettingsbakens en beperkte geobserveerde zettingen, verder het grondwater kan verlaagd worden. Tijdens de uitvoering wordt een meetcampagne voorzien op zettingsbakens en peilbuizen in de omgeving om de werkelijke invloed van de bemaling te toetsen aan het 3D-

model. Indien zou blijken dat de invloed groter is dan verwacht zal er worden bijgestuurd. Er worden geen aanzienlijke effecten op onroerend erfgoed verwacht.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;
- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar