

Betreft : Verantwoordingsnota voor dossier nr. 2025078500
Projectnaam: Bemaling station Gent Sint-Pieters
Locatie: Koningin Maria Hendrikaplein 1, Gent

De nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag met nummer 2025078500 kadert in de uitloop van de laatste fase van de werkzaamheden van het station Gent Sint-Pieters waarbij sporen en perrons 3-2-1 worden gerenoveerd.

Voor dit project werd reeds eerder een bemalingsvergunning verkregen (dossier nr. 2021156168) voor alle fases, maar hier werd een beperkte vergunningstermijn voorgesteld tot en met 31 december 2026. Gezien de bronbemaling voor de werkzaamheden in de laatste fase hoogstwaarschijnlijk nog gedeeltelijk en beperkt zal doorlopen in 2027 (vermoedelijk tot einde mei 2027), zien wij ons genoodzaakt om een aanpassing van de huidige vergunning aan te vragen.

De bronbemaling voor de laatste fase zal in 2026 dus opgestart worden onder de vergunningsvoorwaarden van dossier nr. 2021156168, maar zal pas na einde 2026 een einde kennen.

In de diverse documenten spreekt men soms van fase 4, soms van fase 3. Het komt op hetzelfde neer, we spreken telkens over de laatste fase van de werkzaamheden van de renovatie van de sporen en perrons van het station Gent Sint-Pieters. Diverse besturen rekenen echter anders wat de nummering van de fases betreft, vandaar het verschil in benaming en de mogelijke verwarring.

Het document van de bemalingsstudie werd aangepast en aangevuld waar nodig (zie bijlage 'GSP080-T-RN-S-GWT-FUN-003001 - Uitvoeringsstudie bemaling Fase 4_def.pdf'). Het lozingspunt blijft aangehouden gezien de gehele installatie er nog steeds ligt. De nieuwe studie houdt, weliswaar met de nodige voorzichtigheid, rekening met de werkelijke opgepompte debieten uit de vorige 2 fases, welke behoorlijk gunstiger waren dan theoretisch bepaald:

- 1^{ste} fase : totaal 137.566 m³ opgepompt (408,21 m³/dag)
- 2^{de} fase : totaal 91.903 m³ opgepompt (272,71 m³/dag)

Voor de goede orde, herhalen we een aantal zaken die ook aan bod kwamen in de vorige (= huidige) bemalingsvergunning en die nu nog steeds van kracht zijn :

Retourbemaling / beperken

In eerste instantie wordt de bemaling in ruimte en tijd beperkt tot het strikte minimum, door het faseren van de werken en bijhorende bemalingsinstallaties.

De bemaling zal bovendien voorzien worden van een sondesturing, hierdoor zal de verlaging tot het strikt minimale beperkt worden om de werken in den droge uit te voeren. De modelberekening waarbij een grotere verlaging gegenereerd is (=marge) t.g.v. de dimensionering van het bemalingssysteem is dus een worst-case berekening.

Het volume opgepompt grondwater dat in aanmerking kan komen voor een eventuele retourbemaling is echter beperkt omdat enkel het aandeel vanuit de dieptebronnen hiervoor geschikt is. Het grootste volume van het opgepompte grondwater zit in de bovenste grondlagen en wordt sterkt belucht waardoor oxidatie ontstaat en bijgevolg is dit niet geschikt om te laten retouren in de grond.

Gezien de stedelijke context en drukte (projectsite = mobiliteitsknoop) is het verder praktisch niet haalbaar

om infiltratie m.b.v. retourbemaling (infiltratieputten) toe te passen op de site zelf. Er werd vervolgens onderzocht of de mogelijkheid bestaat om infiltratieputten te boren op het perceel van Campus Hogeschool Gent Schoonmeersen ten zuiden van de site. Dit werd eerder afgewezen door de beheerder/eigenaar van het perceel. Iets verder ligt het natuurpark Overmeers, hier is reeds sprake van wateroverlast bij zware neerslag (= hoog peil waterlichaam). Herinfiltratie a.d.h.v. infiltratieputten zou deze problematiek verder stimuleren. Tot slot werd er gekeken naar mogelijke zones ten noord-oosten en noord-westen van het station. Gezien de stedelijke context en beperkte ruimte is het praktisch niet haalbaar om hier infiltratieputten te voorzien zonder de mobiliteit en omgeving significant te verstoren.

Hergebruik van het opgepompt grondwater

Een buffertank, met aparte debietmeting, aan de afvoerszijde van de bemaling wordt voorzien waardoor verschillende partijen (Groendienst Stad Gent, omwonenden, etc.), indien gewenst, water kunnen afnemen voor hun doeleinden. De doeleinden voor hergebruik moeten door de afnemers afgestemd zijn aan de waterkwaliteit.

Lozingspunt

Het lozingspunt welke voorzien was voor de voorbije 2 fases, wordt hergebruikt vermits het gehele buizentraject er nog ligt. De gracht is t.h.v. dit lozingspunt vrij breed (en diep t.o.v. de bovenzijde van de oevers) waardoor de capaciteit hier op z'n grootst is. Het bijkomende volume van de bronbemaling zou bijgevolg op dit deel van de gracht geen problemen mogen veroorzaken.

Analyse waterkwaliteit

Tijdens de voorbije 2 fases werd de waterkwaliteit uitvoerig getest. Er werden tijdens de bemalingen geen noemenswaardige problemen gedetecteerd.

Er is geen indicatie dat het te lozen grondwater als afvalwater met gevaarlijke stoffen beschouwd moet worden. Ook de algemene voorwaarden voor lozing komen voorlopig niet in het gedrang.

Vóór de opstart van elke bemalingsstreng en na schoonpompen van de nieuwe bemalingsstrengen, wordt het grondwater geanalyseerd. Na evaluatie van de resultaten en deze binnen de Vlarem-normen vallen, wordt de bronbemaling opgestart. De frequentie van eventuele monitoring van de waterkwaliteit van het opgepompt water, zal door de VMM opgelegd worden.

Daarnaast werd de waterkwaliteit getest op PFAS, enerzijds in de peilbuis nabij het Infopunt, anderzijds in de peilbuis in het midden van de werfsite. De resultaten worden opgenomen als bijlage.

Op basis van deze analyseresultaten kunnen volgende conclusies getrokken worden:

- Voor de parameters zware metalen, VOCl en minerale olie liggen de analyseresultaten van PBinfopunt in dezelfde lijn als gemeten in 2022;
- Voor de parameters BTEX liggen de analyseresultaten van PBinfopunt hoger dan gemeten in 2022. Echter, blijven de concentraties onder de geldende richtwaarden;
- In beide peilbuizen (PBinfopunt en PB5) worden er verhoogde concentraties aan PFAS (> detectielimiet) aangetroffen. Echter, blijven de concentraties onder de geldende richtwaarden.

Verontreinigingen

M.b.v. particle tracking werden de gekende verontreinigingen nabij de projectsite opnieuw onderzocht. Alle resultaten werden opgenomen in de bemalingsstudie.

Debieten

Vlak na de opstart van het systeem zijn de hoogste debieten te verwachten. Het te verwachten gemiddelde debiet blijft onder de 1000 m³/dag.

Ecologische aspecten

Er werd een update van de eco-hydrologische studie opgemaakt om de ecologische impact van de bemaling te onderzoeken op de Overmeers en de platanen op het Koningin Maria-Hendrikaplein. De rapporten van Greenspot en Spectrum Boombeheer werden toegevoegd als bijlage.