

Deputatie

Besluit

Zitting van 10 maart 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021154752_EA

53	2022_DEP_01623	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV VANDEMA - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 10 maart 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 oktober 2021 ingediend door
NV VANDEMA, John Kennedylaan 19 te 9000 Gent

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer
OMV_2021154752.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 november 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Pleitstraat 10, 9042 Gent .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211001-0043 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie F, nrs. 0313/R, 0023/R, 0313/H, 0023/F, 0023/S, 0023/E en 0023/P.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie F, nrs. 0023/S, 0023/F, 0313/H, 0023/R, 0313/R, 0023/E en 0023/P.

Context

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

In het advies van het college van Gent werd een opsomming van Omgevingsvergunningen en Stedenbouwkundige vergunningen opgenomen, maar deze zijn niet relevant voor het nieuwe bedrijf Vandema.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een opslagplaats voor bio-ethanol.

Vandema NV wenst aan het Rodenhuizedok een opslagplaats voor bio-ethanol op te richten. De bio-ethanol wordt geproduceerd door het Steelanol-project van C-schift nv. Deze installatie zal een deel van de koolstofhoudende gassen van de nabijgelegen hoogovens van ArcelorMittal omvormen tot bio-ethanol.

De bio-ethanol zal via een pijpleiding vanuit de exploitatie van C-schift aangeleverd worden voor opslag in de opslagtanks.

Van daaruit zal Vandema NV instaan voor de overslag naar schepen via een laadarm op een steiger.

Er is voorzien in een 25-tal productrotaties per jaar. Dit resulteert op jaarbasis in een doorzet van 160.000 m³ bio-ethanol (80.000 m³/jaar in en 80.000 m³/jaar uit).

Voor het luik IIOA omvat voorliggend dossier, naast de opslag van de bio-ethanol zelf, enkele aanhorigheden zoals een transformator, een stikstofgenerator, een compressor, de opslag van stikstof en diesel en de opslag van een schuimblusmiddel.

Voor het luik SH omvat voorliggend dossier een opslagplaats voor bio-ethanol, geproduceerd door het Steelanol-project van C-schift nv. alsook de aanhorigheden voor deze activiteiten (transformator), stikstofgenerator, compressor, ...) .De bio-ethanol zal via een pijpleiding vanuit de exploitatie van C-schift aangeleverd worden voor opslag in de opslagtanks. Van daaruit zal Vandema NV instaan voor de overslag naar schepen via een laadarm op een steiger. Een beperkte ontbossing is noodzakelijk.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, evenmin een GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een opslagplaats voor bio-ethanol, met volgende toepasselijke rubrieken:

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 630 kVA.

16.2.1° (3)

Een stikstofgenerator voor de productie van stikstofgas voor de blanketing van bio-ethanoltanks.

16.3.2°a) (3)

Een compressor (90 kW) voor de stikstofgenerator en een droger (3 kW); totaal geïnstalleerde drijfkracht van 93 kW.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van maximum 4.000 stikstof in een vaste tank van de stikstofgenerator.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 0,666 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 800 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 4.898 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde 4.898 ton bio-ethanol in 2 tanks met een inhoud van elk 2.449 ton (3.100 m³).

17.3.4.2°a) (2)

De maximale opslag van 23,85 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde 22.500 liter schuimblusmiddel in 3 bovengrondse, dubbelwandige containers van elk 7.500 liter (7.950 kg).

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 4.898 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07), zijnde 4.898 ton bio-ethanol in 2 tanks met een inhoud van elk 2.449 ton (3.100 m³).

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.17.4.13. m.b.t. het toezicht op gevaarlijke stoffen van groep 1;
- een afwijking van de sectorale exploitatie-uren.

Stedenbouwkundige handelingen

Volgende onderdelen maken deel uit van het voorwerp stedenbouwkundige handelingen van de aanvraag:

- Het bouwen van 2 opslagtanks voor bio-ethanol (2 x 3100 m³) met inwendig vlottend dak met noodzakelijke bijhorende nutsvoorzieningen:
 - Bluswatertank van 1250 m³
 - Schuim- en bluslokaal met respectievelijk een schuimmiddeltank voor menging van het bluswater en een stikstofgenerator voor de aanmaak van stikstof voor de blanketing van het vlottend dak
 - Elektriciteitslokaal
 - Bureelgebouwtje
 - Kopcabine hoogspanning
- Het ombouwen van een bestaande wachtsteiger naar een beladingssteiger met laadarm en blusinfrastructuur in het Rodenhuizedok.
- Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor ethanol en het bluswater tussen het tankpark en de laadsteiger.
- Ontbossing.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 03 december 2021 tot en met 2 januari 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 24 november 2021 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 13 januari 2022

Onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

Waterparagraaf

- *Natuurlijke infiltratie*

Het merendeel van de verharding is waterdoorlatend of kan afwateren naar een niet verharde omgeving.

Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Niet waterdoorlatende verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Aangeraden wordt om het dak van het bluslokaal ook natuurlijk te laten infiltreren (wegnemen goten).

- *Infiltratievoorziening*

De infiltratievoorziening is bovengronds (infiltratiekom/wadi).

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend.

Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat.

Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geleidigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

- En onder volgende aandachtspunten:

- *Bodem*

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

- *Licht*

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste

resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 1 december 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 januari 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 23 december 2021

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen. Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 22 december 2021

Onder de volgende voorwaarden:

- Vooraleer de werkzaamheden kunnen starten dienen minstens volgende erfdienstbaarheden, vergunningen en/of overeenkomsten te worden afgesloten met North Sea Port:
 - een concessieovereenkomst, waarbij de nodige wateroppervlakte in concessie wordt genomen, specifiek voor de steiger, leidingenbrug, blustoren....;
 - een zelfbouwovereenkomst vo030101-008 tJt2021 of het nautische gedeelte;
 - een concessieovereenkomst of vergunning voor de toegangsweg. ? een erfdienstbaarheid en/of een vergunning voor alle leidingen op het terrein van North Sea Port;
- De aanvragende partij dient zich ervan te vergewissen dat men de nodige toelating dient te krijgen voor het verladen/vervoer van gevaarlijke goederen over de binnenwateren bij de bevoegde autoriteit.
- De ondergrondse leiding onder het terrein van North Sea Port mag geen hinder geven in functie van toekomstige ontwikkelingen van het bovenliggende terrein. Hiervoor dienen de nodige voorzieningen getroffen worden door de aanvrager.
- Het project dient verder afgestemd te worden met de nautische afdeling van North Sea Port en met de binnenvaart sector.
- De toegestane maatgevende schepen op de steiger dienen verder afgestemd te worden met North Sea Port.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.

- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- De doorgangsmogelijkheden voor alle verkeer zijn gedurende de werken te vrijwaren. Plaatselijke omleidingen, onderbrekingen of wegversmallingen dienen met de nodige wegsignalisatie te worden aangeduid. Hiervoor dient u vooraf de goedkeuring te bekomen bij stad Gent. Alle aanvraagformulieren en gegevens vindt u terug op www.gent.be/start2signal.
- Voor de aanvang der werken dient met alle betrokken partijen een gedetailleerde tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de zone der werken opgemaakt te worden.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt u de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com)

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

GUNSTIG op 14 januari 2022

mits rekening te houden met de vermelde aandachtspunten “gewestweg”.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor:

- de gevraagde bijstellingen;
- de aangevraagde IIOA;

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe opslagplaats voor bio-ethanol;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde bijstelling inzake toezicht op het tankenpark op afstand en het volcontinu exploiteren kunnen toegestaan worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Dezelfde activiteit werd eerder al vergund aan een andere aanvrager maar de aanvraag werd ingetrokken na een beroep. Er ligt nu een nieuwe aanvraag voor.*

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat het vorige project een grootser project was. De haven had in het vorige dossier ook een gunstig advies verleend maar met veel voorwaarden.

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere vragen of opmerkingen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 februari 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf komt middenin een industriële omgeving, zonder woningen in de onmiddellijke buurt van de site. De dichtste woning bevindt zich op een afstand van meer dan 800 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Gelet op de ligging in een industriegebied, op minstens 100 m van een woon-, park- of recreatiegebied en buiten een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III kan aan de toepasselijke afstands- en verbodsbepalingen voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen voldaan worden.

Afvalstoffen

Afvalstoffen afkomstig van de kantooractiviteiten, zoals papier en karton, PMD en restafval zullen heel beperkt zijn en selectief ingezameld voor afvoer naar externe vergunde verwerkingscentra. Er is een bureelcontainer voorzien, maar deze zal maar sporadisch bemand worden. Supervisie zal gebeuren vanuit de burelen van Euro-Silo.

Ook bij de opslagactiviteiten van de terminal zijn er volgens het aanvraagdossier weinig afvalstoffen te verwachten. Gezien er voldoende productrotatie zal zijn bij deze activiteiten zal er geen afvalproduct ontstaan bij de opslag.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan ligt de site buiten een ingekleurd zone en dient bij lozing aldus te voldoen aan de bepalingen van een individueel te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Er is een bureelcontainer aanwezig, maar zonder sanitaire installaties. Huishoudelijk afvalwater wordt er niet gegenereerd.

Bedrijfsafvalwater/hemelwater

Bij de uitvoering van de op- en overslagactiviteiten komt er geen afvalwater als dusdanig vrij. Er zijn 2 activiteiten die mogelijk een incidentele verontreiniging met zich kunnen meebrengen, nl.

- hemelwaterafvoer vanuit de inkuiping;
- hemelwaterafvoer vanuit de zone voor scheepsbelading.

Hemelwaterafvoer inkuiping en wegenis:

De afvoer betreft enkel hemelwater dat in de inkuiping van het tankpark en de pompput terecht komt. Het tankpark en de pompput worden vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van de nodige afwateringshellingsen. Het hemelwater dat neervalt in de vloeistofdichte inkuipingen zal afwateren naar de rand van de inkuiping en terecht komen in een verzamelput. Hierna worden een afsluiter en pomp geplaatst die in normale situaties dicht blijven. Na controle op eventuele vervuiling, wordt het zuiver hemelwater overgepompt naar het hemelwaterinfiltratiebekken. Indien het hemelwater in de inkuiping bio-ethanol zou bevatten, wordt het afgevoerd naar een erkend verwerker. Hiervoor wordt een contract afgesloten met Alco Bio Fuel; zij recupereren dan de bio-ethanol uit het water. De wegenis rond het tankpark kan niet bevuild worden door de op- en overslagactiviteiten en is vloeistofdoorlatend uitgevoerd.

Hemelwaterafvoer zone scheepsverlading

Op de steiger wordt voorzien in een laadarm. Belading van schepen gebeurt door middel van het aankoppelen van de laadarm op het laadpunt van het schip zelf. Het aansluitpunt bevindt zich op het schip en is voorzien van een lekbak. Vandema NV zal in haar leidingen enkel bio-

ethanol transporteren. Reinigen van de leidingen is dan ook niet nodig. De belading zal steeds onder toezicht gebeuren en de nodige afsluiters zijn voorzien. De afsluiters en flenzen zullen periodiek nagezien worden in het kader van de LDAR-reglementering.

Gelet op het voorgaande zal er aldus normaliter geen bedrijfsafvalwater (mogelijks verontreinigd hemelwater) geloosd worden.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Op de site zullen volgende vaste houders geplaatst worden:

- 800 liter diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 800 liter (ten behoeve van dieselmotor);
- 6.200 m³ bio-ethanol in 2 bovengrondse, enkelwandige tanks (met drijvend dak) van elk 3.100 m³, in een inkuiping;
- 22.500 liter schuimblusmiddel in 3 bovengrondse, dubbelwandige containers van elk 7.500 liter.

Bij het aanvraagdossier is er een berekening gevoegd van de grootte van de inkuiping van het tankenpark met de 2 bio-ethanoltanks. Daaruit blijkt dat deze qua inhoud, hoogte van de muren en afstand tussen de tanks voldoet aan de VLAREM-bepalingen. De exploitant geeft ook mee dat rekening gehouden wordt met de brandweervoorschriften inzake de opvang van koelwater en van bluswater. Het totale inkuipingsvolume zal 4.704 m³ bedragen.

Volgens "tankparkenrichtlijn brandweer - voorschrift 16" moet in verband met mogelijk optredende golfslag door de wind rekening gehouden worden met een additionele dijkhoogte van 15 cm: de uiteindelijke hoogte van de muur van de inkuiping wordt dus 3,12 m of afgerond 3,15 m. Er dient opgemerkt dat het niveau van de bodem van de tankput 0,3 m lager zal liggen dan het niveau van de weg rond het tankpark, zodat de hoogte van de muur ten opzichte van de weg 2,85 m is (dus lager dan de maximum 3 m gevraagd door de brandweer).

De opslag van diesel voor de dieselmotor zal gebeuren in een dubbelwandige houder (800 liter) voorzien van een permanent lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. Dit is eveneens het geval voor de opslag van schuimmiddel (3 x 7.500 liter).

De tanks zullen onderworpen worden aan een keuring voor indienststelling door een erkend milieudeskundige voor houders van gevaarlijke stoffen. Daarna dienen deze tanks aan een periodieke keuring cfr. hoofdstuk 5.17 onderworpen te worden.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt zal zijn.

Transformator

De transformator dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Volgens het aanvraagdossier wordt voor een "droge" transformator geopteerd en zal deze in een apart elektriciteitslokaal geplaatst worden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik zal volgens het dossier beneden de 0,1 PJprim-grens liggen.

He betreft een volledig nieuwe opslagplaats waarbij ook de installaties nieuw zullen aangekocht worden. De voornaamste energieverbruikers zullen de productpompen zijn. Gezien de aankoop van nieuwe installaties zullen deze performant zijn en zal het energieverbruik ook danig beperkt zijn volgens de huidige stand der techniek.

Geluid

Geluidsemissies kunnen afkomstig zijn van de pompen bij het overpompen van product. De pompen voor de overladingen naar schepen zullen opgesteld worden in een pompput net buiten de inkuiping; deze zullen ongeveer alle 14 dagen gedurende een 10-tal uren werken om een schip te laden. Gezien deze pompput zich onder het maaiveld bevindt, wordt verwacht dat de geluidsemissies naar buiten toe zeer beperkt zullen zijn.

In de aanlegfase kan er geluidshinder optreden bij de aanvoer van materialen en de bouwphase van het projectvoornemen. Deze hinder is tijdelijk van aard en wordt als inherent aan de bouwphase verondersteld. Bovendien is het projectgebied gelegen binnen een industriële omgeving en zijn er geen woningen of kwetsbare receptoren aanwezig in de ruime omgeving van het projectgebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht ten aanzien van geluid en trillingen.

Lucht

Stof

Gelet op de aard van de exploitatie wordt geen stofhinder verwacht.

Procesemissies/geur

De emissies van de opslag zullen bestaan uit dampen die kunnen vrijkomen uit de opslagtanks voor bio-ethanol. Deze emissies zullen beperkt zijn gezien deze voorzien worden van een intern vlottend dak en stikstofblanketing.

De dieselmotor van de bluswaterpomp zal een vermogen van 407 kW hebben; deze motor is niet ingedeeld gezien deze motor voor slechts 50% in rekening te brengen is. Het aantal draaiuren van de dieselmotor is beperkt (< 100 uur per jaar), de motor zal enkel periodiek worden ingeschakeld voor de uitvoering van de periodieke testen om de blijvende goede werking na te gaan.

Niet-geleide emissies worden hoofdzakelijk veroorzaakt door het (werf)verkeer tijdens de aanlegfase. De vrijgekomen emissies zullen zeer beperkt en tijdelijk van aard zijn.

Veiligheid

Algemeen

Het bedrijf voorziet, in het kader van de algemene veiligheid van de site, straatverlichting en camerabeveiliging. De verlichting wordt 's nachts uitgezet, maar zal voorzien worden van bewegingsdetectoren en zal gebruikt kunnen worden in uitzonderlijke omstandigheden (vb. in geval van incidenten).

Met de opslag van 6.200 m³ bio-ethanol (dichtheid 0,79 g/cm³) valt het bedrijf niet als laag Seveso-bedrijf (categorie P5c vanaf 5.000 ton) te catalogeren

De exploitatie zal een afgesloten terrein betreffen met camerabewaking. Op diverse plaatsen in de inrichting worden camera's geïnstalleerd, zodat een permanente bewaking van de inrichting mogelijk is door de controlekamer op Euro-Silo. Wanneer deze niet bemand is wordt het signaal doorgestuurd naar de personen van wacht.

Voor de eventuele effecten van de nabijheid van windturbines op de voorziene opslag van bio-ethanol wordt in voorliggend dossier verwezen naar een studie van het concurrerend bedrijf Circulair Carbon Hub (die een vergunning verkreeg voor een gelijkaardig project op dezelfde locatie – later werd deze vergunningsaanvraag ingetrokken door Circulair Carbon

zelf, na beroep door Eurosilo). In de aan Vandema aangepaste studie (ref. 210401 – Vandema nv – 6 oktober 2021) werd een impactbepaling uitgevoerd in samenwerking met een VR-deskundige; uit deze nota blijkt dat op basis van de faalfrequentie-benadering besloten kan worden dat de bijdrage van de windturbines WT04 en WT05 niet significant is. Derhalve dient er in kader van domino-effecten geen rekening gehouden te worden met de impact van de windturbines WT04 en WT05 op de bio-ethanol-opslagtanks.

Gastank

Het bedrijf voorziet een stikstofgenerator voor de productie van stikstofgas voor de “blanketing” van de ethanoltanks (=proces waarbij een gas op de lege ruimte in opslagcontainer wordt aangebracht). Stikstof zal opgeslagen worden in een bovengrondse tank met een waterinhoud van 4.000 liter. Deze tank wordt uitgerust conform de bepalingen van hoofdstuk 5.17. van VLAREM II.

Bespreking bijstellingen

- M.b.t. het toezicht op gevaarlijke stoffen van groep 1

Artikel 5.17.4.13. van VLAREM luidt:

§ 1. Er worden maatregelen getroffen om een effectief toezicht over de verschillende lokalen en opslagplaatsen van de inrichting te verzekeren. Vanaf een totale opslagcapaciteit in de inrichting van 1 miljoen liter gevaarlijke vloeistoffen van groep 1, wordt het toezicht voortdurend uitgevoerd door speciale bewakers of een permanent bewakingssysteem, uitgerust met een doeltreffende rook-, gas- of vlamdetectie die een alarm geeft bij een permanent bemande bewakingsdienst, in overleg met de bevoegde brandweer en een deskundige, erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen.

De exploitant vraagt om het effectief toezicht over de verschillende lokalen en opslagplaatsen van de inrichting te mogen verzekeren door een permanent bewakingssysteem op afstand.

Voor de argumentatie wijst het bedrijf hiervoor naar:

- de verschillende voorzieningen en middelen zoals opgenomen in addendum E7 “Risico's op zware ongevallen of rampen”;
- het positief advies van de brandweer en de VR-deskundige omtrent het voorzien van een performant bewakingssysteem.

Te vermelden is dat de exploitant verkeerdelijk verwijst naar artikel 5.17.1.13 van VLAREM II i.p.v. het correcte artikel 5.17.4.13..

In een mail van 7 oktober 2021 vroeg het bedrijf aan de brandweer of zij akkoord kunnen gaan met het feit dat als beveiliging voorzien wordt in een volautomatisch detectie (vlam-) koel- en blussysteem en er tevens een camerabewakingssysteem geplaatst wordt dat door de controlekamer van EuroSilo en een extern bemande toezichtskamer zal overwaakt worden.

De vertegenwoordiger van de Brandweerzone Centrum stelde in een mail van 14 oktober 2021 aan het bedrijf geen bezwaar te hebben tegen een afwijking op de vereiste permanente bewaking door toezichters ter plaatse, indien 24u/24u een camerabewakingssysteem vanop afstand uitgelezen op een bewakingscentrale, en een vlamdetectiesysteem voorzien wordt; de verantwoordelijke en/of de agent van een bewakingscentrale, met kennis van de site, technische installaties en/of opgeslagen goederen dient binnen de 30 minuten ter plaatse te zijn ter ondersteuning van de brandweer.

Ook de erkend VR-deskundige bevestigde in een mail van 7 oktober 2021 aan het bedrijf dat het met de genomen maatregelen en de uitgevoerde veiligheidsstudie voldoet aan de

opgelegde voorwaarde; het toezicht van de inrichting wordt uitgevoerd door een permanent bewakingssysteem.

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde bijstelling toegestaan worden.

- M.b.t. de exploitatie-uren

In afwijking van de sectorale exploitatie-uren vraagt het bedrijf om 7 dagen op 7, 24 uur op 24 te mogen exploiteren.

De argumentatie van het bedrijf luidt:

Er wordt gevraagd om algemeen te activiteiten volcontinu te kunnen laten plaatsvinden. Dit sluit ook aan op de werktijden van de omliggende industrie. De exploitatie zal gelegen zijn binnen de afbakening van het Gewestelijk RUP afbakening zeehavengebied Gent. Het projectgebied is binnen het GRUP niet opgenomen in een deelgebied met specifieke voorschriften. Volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" is de locatie gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Aanvullend zal gebruik gemaakt worden van de scheepvaart. Om de aanrekening van wachtgelden bij het aanmeren buiten de traditionele werktijden te vermijden moet er volcontinu kunnen geladen en gelost worden. Dit voor het vermijden van extreme hoge kosten. Deze werktijden zijn eveneens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken.

Gelet op de ligging in een industriegebied, middenin de Gentse Kanaalzone, en de aard van de activiteiten kan deze bijstelling toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

- Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste havenweg.
- Het terrein ligt aan het Rodenhuisdok.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving

De projectgebied dat aansluit bij het bestaande bedrijf nabij het Rodenhuizedok en de John Kennedylaan is gekenmerkt door jong groen, bomen en bebossing. Voor de aanleg dienen een 22 bomen en bijhorende bebossing gekapt te worden.

In de ruimere omgeving bevinden zijn hoofdzakelijk grote bedrijven en nog wat verdere enkele woongebouwen.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

De voorwerpen van de aanvraag bevinden zich in de Pleitstraat te Gent. De aanvraag voor de bouw en exploitatie van een tankpark voor de opslag en scheepsbelading van bio-ethanol.

Opslagplaats voor bio-ethanol, geproduceerd door het Steelanol-project van C-schift nv.

De aanhorigheden voor deze activiteiten (**transformator**), **stikstofgenerator**, **compressor**, ...) maken tevens deel uit van deze aanvraag.

De bio-ethanol zal via een **pijpleiding** vanuit de exploitatie van C-schift aangeleverd worden voor opslag in de opslagtanks.

Van daaruit zal Vandema NV instaan voor de overslag naar schepen via een **laadarm op een steiger**.

Tankpark

Het tankpark bestaat uit 2 opslagtanks voor bio-ethanol (2 x 3100 m³) met inwendig vlottend dak. Deze tanks worden geplaatst in een ommuurde put: de bekuiping. De kuip heeft een diepte van min. 30cm onder het niveau van de rijweg en de muren komen 2,85m boven de rijweg. De vloer van de bekuiping helt af naar een klein pompput waaruit regenwater kan verpompt worden. Naast de kuip van de tanks is er nog een grote pompput voorzien waaruit de leidingen vertrekken naar de steiger.

Schuim- en bluslokaal

Het schuim- en bluslokaal bevinden zich naast elkaar. Dit wordt gezien als 1 gebouw. Het schuimlokaal herbergt drie dubbelwandige containers met schuimmiddel. Dat schuimmiddel dient voor de menging met het bluswater. In het bluslokaal met de pompen blusinstallatie bevindt zich een stikstofgenerator voor de aanmaak van stikstof voor de blanketing. Er wordt een stikstoftank van 400 liter geplaatst net naast het lokaal.

Blustank

Naast het bluslokaal komt de tank met bluswater. Deze heeft een volume van 1250m³.

HS-Kopcabine

Aan de rooilijn met de Pleitstraat wordt een kopcabine voor hoogspanning voorzien.

Elektriciteitslokaal

Op de tankparksite wordt een elektriciteitslokaal voorzien. Hierin wordt een tranfso van 630kVa en een persluchtcompressor met persluchtvat van 500 liter voorzien.

Bureelcontainer

Naast het elektriciteitslokaal komt een bureelcontainer. Deze wordt gebruikt tijdens een inspectieronde.

Draadafsluiting

Rondom het tankpark wordt een draadafsluiting geplaatst zodat onbevoegden de site niet kunnen betreden. Er worden twee toegangspoorten voorzien.

Verharding

Om het tankpark te kunnen bereiken wordt een rijweg aangelegd met brasbetontegels. De padjes rond de verschillende constructies wordt uitgevoerd in grind. Beide verhardingen zijn waterdoorlatend.

Ontbossing

Om het project te kunnen uitvoeren moet er een deel van het concessiegebied ontbost worden.

Steiger

De scheepsbelading gebeurt aan een te verbouwen steiger. Via ondergrondse leidingen wordt het ethanol naar de steiger gebracht. De leidingen worden via gestuurde horizontale boringen onder de grond gebracht. Aan de steiger lopen de leidingen dan via een nieuwe leidingenbrug door tot aan de laadarm. De steiger krijgt een nieuw landhoofd waarop een HDD Machine JT25 en een blustoren wordt voorzien. Verder wordt de steiger deels vernieuwd en uitgebreid.

Rioleringen

Dit project wordt niet aangesloten op het openbaar rioleringsnet. Afvalwater is hier niet aanwezig en het hemelwater wordt ter plaatse gebufferd en geïnfiltreerd.

Archeologietoets

Het dossier bevat een archeologienota (ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/20476> met als onderwerp 'Vooronderzoek Gent Gent Pleitstraat').

Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 28/10/2021. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

-Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

-Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

a-Planologisch kader

Het project ligt in *gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven* volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b-Verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor

zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Voor deze zone werd eerder een aanvraag ingediend voor de ontwikkeling van een veel ruimer gebied. De ontwikkeling is watergebonden en situeert zich daarom nabij het Rodenhuizdok.

Er is stedenbouwkundig principieel geen bezwaar tegen de aangevraagde industriële ontwikkeling op deze locatie in de Gentse kanaalzone. Voorgestelde schaal, volumetrie en architectuur is gebruikelijk voor de industriële omgevingscontext en integreert zich als dusdanig.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waardering

Volgens de biologische waarderingskaart wordt deze zone aangeduid als complex van waardevolle met zeer waardevolle elementen, en wordt het bwktype bepaald als ni (jonge, recente loofhoutaanplant- voorheen geen bos). Deze bomen betreffen voornamelijk populieren.

Aanvrager omschrijft de situatie als volgt:

Deze bomen betreffen voornamelijk populieren. Deze liggen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. In die zin is de aanvraag tot ontbossing met voorstel van boscompensatie opgenomen. De te ontbossen zone omvat hoofdzakelijk jonge aangeplante Canadapopulieren en enkele jonge esdoorns. Deze Canadapopulieren bevinden zich in rijen binnen dit perceel, terwijl de rest van de percelen uit een verruigde zone bestaat. Het projectgebied kan niet aanzien worden als een habitatwaardig perceel. Er wordt ook niet verwacht dat het projectgebied een leefgebied vormt voor waardevolle en zeldzame soorten. Hierdoor worden de effecten inzake biotooppinname als niet aanzienlijk beoordeeld. Het gaat eveneens over een beperkte ontbossing (15m rond het tankpark), een minimum inname voor de bouw van het project en de veiligheid van de exploitatie.

Het projectgebied kan niet aanzien worden als een habitatwaardig perceel. Het gaat over een beperkte ontbossing (15m rond het tankpark), een minimum inname voor de bouw van het project en de veiligheid van de exploitatie.

Ontbossing

Er worden 22 bomen en bijhorende bebossing gekapt. De te ontbossen zone omvat hoofdzakelijk jonge aangeplante Canadapopulieren en enkele jonge esdoorns. Deze Canadapopulieren bevinden zich in rijen binnen dit perceel, terwijl de rest van de percelen uit een verruigde zone bestaat.

Het betreft relatief jonge aanplantingen. Een boscompensatieformulier is toegevoegd, dat moet worden goedgekeurd door het bevoegde Vlaamse Agentschap voor Natuur en Bos. De inname is uiteraard een hap uit dit nog groene deel van de Kanaalzone. Bij realisatie van dit project is het aandeel van groen en bos in deze zone van de Gentse Kanaalzone alvast nog voldoende hoog.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op minstens 4,8 km van een SBZ (speciale beschermingszone), zijnde het Habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel".

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op minstens 4,8 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Gelet op de ruime afstand tot deze gebieden valt er dus geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de industriële omgeving, gezien de beperkte natuurwaarden en het boscompensatievoorstel, gezien ook de aard en omvang van de werken, gelet op de activiteiten van het bedrijf evenals de preventieve maatregelen dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten valt.

Voorliggende aanvraag doorstaat derhalve de natuurtoets.

Watertoets

Het project situeert zich in het stroomgebied van het Rodenhuisendok (beheer : Havenbedrijf Gent). Het is niet gelegen in effectief of mogelijks overstromingsgebied.

IIOA

De vergunningsaanvraag heeft voor het luik IIOA betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Algemeen geplande toestand

Afvalwater is niet aanwezig op de site.

Er wordt zo veel mogelijk ingezet op infiltratie op natuurlijke wijze. Alle verhardingen zijn waterdoorlatend en het regenwater van op de meeste constructies wordt op natuurlijke wijze geïnfiltreerd naast de constructie. De toegangswegen berijdbaar met voertuigen en door brandweer wordt aangelegd in grasbetontegels (4.154 m²). Alle voetpaden rond de verschillende constructies zijn voorzien in grind (377 m²). Al deze verhardingen krijgen een waterdoorlatende fundering. De constructies die natuurlijk infiltreren zijn de kopcabine hoogspanning (8 m²), de bureelcontainer (7 m²), het elektriciteitslokaal (17 m²) en de tank met bluswater (83 m²). Er zijn 2 voorzieningen waarbij het hemelwater wel wordt

opgevangen en gebufferd/geïnfiltreerd: het schuim- en bluslokaal (64 m²) en het tankpark (1.907 m²).

Natuurlijke infiltratie

Het merendeel van de verharding is waterdoorlatend of kan afwateren naar een niet verharde omgeving.

Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Niet waterdoorlatende verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput en groendak

Het dossier bevat een gemotiveerd verzoek om af te wijken van de verplichting tot aanleggen van een groendak en/of hemelwaterput voor hergebruik. Deze motivatie kan aanvaard worden. Aangeraden wordt om het dak van het bluslokaal ook natuurlijk te laten infiltreren (wegnemen goten).

Infiltratievoorziening

Een deel van de verharding (tankenpark en bluslokaal) is niet waterdoorlatend/watert niet af naar de onverharde omgeving. De verharding wordt aangesloten op een infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient volgens de GSV een volume te hebben van 49 m³ en een infiltratieoppervlakte van 79 m². Volgens het plan bij het aanvraagdossier wordt deze infiltratievoorziening voorzien.

De infiltratievoorziening is bovengronds (infiltratiekom/wadi).

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Bij een bovengrondse infiltratievoorziening mag, in geval de komdiepte beperkt is tot 30 cm, steeds de volledige oppervlakte van de infiltratiekom of het infiltratieveld worden ingerekend.

Deze wordt bepaald als de horizontale projectie van de infiltratievoorziening op het niveau van de noodoverlaat.

Indien de bodem dieper ligt dan 30 cm kan de bodem worden meegeteld onder voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geledigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zoniet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

Conclusie watertoets

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er wordt op de site geen personeel voorzien. De supervisie gebeurt vanuit de burelen van Euro-Silo. Personeel komt vanuit Euro-Silo met de fiets.

Onderstaande geeft een inschatting weer van de verschillende transportbewegingen:

- aanvoer bio-ethanol: 80.000 m³/jaar;
- afvoer bio-ethanol: 80.000 m³/jaar;
- transport per schip: ca. 30 schepen/jaar; concreet zal ongeveer om de 14 dagen gedurende een 10-tal uren een schip geladen worden.

Bij de op- en overslagactiviteiten is er geen transport over de weg voorzien. De aan- en afvoer zal gebeuren door middel van schepen. 1 lichter van 3.000 m³ voorkomt 100 tankwagens van 30 m³ op de weg. Aanvullend zal de aanvoer van bio-ethanol rechtstreeks gebeuren door middel van een pijpleiding.

Verder wordt ook voorzien in een stikstofgenerator voor de aanmaak van stikstof voor de blanketing van de bio-ethanoltanks. Er wordt voorzien in een bovengrondse houder voor de opslag van stikstof die werd aangemaakt. Door de stikstofgenerator wordt transport naar en van de exploitatie voor de aanvoer van stikstofgas voorkomen.

De site is goed ontsloten via havenwegen, en ook bereikbaar over het water via het Rodenhuisdok, waar een steiger verbouwd wordt in functie van de activiteiten.

Om het tankenpark te kunnen bereiken, wordt een rijweg aangelegd met brasbetontegels. De padjes rond de verschillende constructies worden uitgevoerd in grind. Beide verhardingen zijn waterdoorlatend.

De scheepsbelading gebeurt aan een te verbouwen steiger. Via ondergrondse leidingen wordt het ethanol naar de steiger gebracht. De leidingen worden via gestuurde horizontale boringen onder de grond gebracht. Aan de steiger lopen de leidingen dan via een nieuwe leidingenbrug door tot aan de laadarm. De steiger krijgt een nieuw landhoofd waarop een HDD Machine JT25 en een blustoren wordt voorzien. Verder wordt de steiger deels vernieuwt en uitgebreid.

Het voorstel is inzake mobiliteit (ruimtelijk) aanvaardbaar, zo kan besloten worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient sowieso te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandveiligheid van het project werd besproken met de preventiedienst van Brandweersonne Centrum. Dit overleg vond plaats op 6 september 2021 met contactpersoon ing. Jan Tiels. Daarbij werd verwezen naar de richtlijn tankenparken versie 2.7.

Het advies van de Hulpverleningszone Centrum - brandpreventie is voorwaardelijk gunstig en dient strikt opgevolgd inzake voorwaarden en aandachtspunten.

Het bedrijf voorziet in het kader van de brandveiligheid en preventie volgende middelen:

- droge koelleiding (dak/wand) op elke tank;
- natte ringleiding met hydranten rond elk tankenpark;
- brandbluspomp (voor koel- en ringleidingen);
- bluswatervoorraad; (zie berekening capaciteit in bijlage)
- schuimvoorraad;
- bovengrondse hydranten rondom elk tankenpark;

- de ethanoltanks worden voorzien van stikstofblanketing;
- branddetectie in pomplokaal, Branddetectie + blussing in het MCC gebouw.
- brandblustoestellen;
- permanente camerabewaking in externe meldkamer;
- periodieke controle / inspectie / onderhoud van installaties.

Op de bedrijfsterreinen worden de diverse tanks op verschillende manieren bewaakt. Bij afwezigheid van bevoegd personeel worden alle alarmen geactiveerd. De volgende alarmen zijn voorzien:

- inbraakalarm;
- bewegingsdetectoren op basis van infraroodsensoren in het tankenpark;
- infrarood vlamdetectie in het tankpark + pompput;
- elektriciteitspannes;
- storing brandblusinstallatie.

Alle meldingen van de alarmen worden ontvangen in de controlekamer van Euro-Silo. Ingeval er niemand aanwezig is op Euro-Silo worden de eventuele alarmen doorgestuurd naar de personen van wacht. Er is bijkomend algemeen voorzien in:

- het opstellen en inoefenen van een noodplan;
- aanwezigheid van voldoende snelblussers;
- periodieke keuring van de hoog- en laagspanningsinstallatie.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV VANDEMA, John Kennedylaan 19 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 10, 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie F, nrs. 0313/R, 0023/R, 0313/H, 0023/F, 0023/S, 0023/E en 0023/P, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een opslagplaats voor bio-ethanol, met volgende toepasselijke rubrieken:

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 630 kVA.

16.2.1° (3)

Een stikstofgenerator voor de productie van stikstofgas voor de blanketing van bio-ethanoltanks.

16.3.2°a) (3)

Een compressor (90 kW) voor de stikstofgenerator en een droger (3 kW); totaal geïnstalleerde drijfkracht van 93 kW.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van maximum 4.000 stikstof in een vaste tank van de stikstofgenerator.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 0,666 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 800 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 4.898 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde 4.898 ton bio-ethanol in 2 tanks met een inhoud van elk 2.449 ton (3.100 m³).

17.3.4.2°a) (2)

De maximale opslag van 23,85 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde 22.500 liter schuimblusmiddel in 3 bovengrondse, dubbelwandige containers van elk 7.500 liter (7.950 kg).

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 4.898 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07), zijnde 4.898 ton bio-ethanol in 2 tanks met een inhoud van elk 2.449 ton (3.100 m³).

§2. Aan NV VANDEMA, John Kennedylaan 19 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 10, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie F, nrs. 0023/S, 0023/F, 0313/H, 0023/R, 0313/R, 0023/E en 0023/P., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Het bouwen van 2 opslagtanks voor bio-ethanol (2 x 3100 m³) met inwendig vlottend dak met noodzakelijke bijhorende nutsvoorzieningen:
 - *Bluswatertank van 1250 m³*
 - *Schuim- en bluslokaal met respectievelijk een schuimmiddeltank voor menging van het bluswater en een stikstofgenerator voor de aanmaak van stikstof voor de blanketing van het vlottend dak*
 - *Elektriciteitslokaal*
 - *Bureelgebouwtje*
 - *Kopcabine hoogspanning*
- Het ombouwen van een bestaande wachtsteiger naar een beladingssteiger met laadarm en blusinfrastructuur in het Rodenhuisdok.
- Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor ethanol en het bluswater tussen het tankpark en de laadsteiger.
- Ontbossing.

§3. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur,

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.16.2.1 - Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
8. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
9. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
12. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

14. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu worden geëxploiteerd, 7 dagen op 7 en 24 uur op 24.

15. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en/of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

16. Toezicht gevaarlijke stoffen groep 1

In afwijking van artikel 5.17.4.1.13 van VLAREM II mag het effectief toezicht over de verschillende lokalen en opslagplaatsen van de inrichting mag verzekerd worden door een permanent bewakingssysteem op afstand.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De maatregelen in de archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen stipt nagevolgd te worden

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 23 december 2021, met referentie 030101-008/JT/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter