



Motivatienota Verordening hemelwater

Naam van de aanvrager	Carbon Green Logistics NV John Kennedylaan 19 9000 Gent
Bouwplaats	Pleitstraat z/n 9042 Gent
Kadastrale gegevens	Afdeling 14, sectie F, nrs. 313r, 23r, 313h, 23f, 23s, 23e Prekadastrale gegevens: Afdeling 14, sectie F, Nr. 23t

MOTIVATIE NIET PLAATSEN HEMELWATERPUT (VRAAG 8)

Dit project wordt niet aangesloten op het openbaar rioleringsnet. Afvalwater is hier niet aanwezig en het hemelwater wordt ter plaatse gebufferd en geïnfiltreerd.

Er wordt zo veel mogelijk ingezet op infiltratie op natuurlijke wijze. Het hemelwater van op de meeste constructies wordt op natuurlijke wijze geïnfiltreerd naast de constructie. Het hemelwater van op de verhardingen stroomt af naar de omliggende gras- en grindstroken, waar het op natuurlijke wijze kan infiltreren (goed voor een 4.154m²). Alle bestaande voetpaden rond de verschillende constructies zijn voorzien in grind (377m²). De nieuw aangelegde wegen worden voorzien in grasbetontegels (2175m²). Deze verhardingen worden voorzien van een waterdoorlatende fundering.

Bijgevolg zijn nog 2 voorzieningen waarbij het hemelwater wel wordt opgevangen: het bestaande brandpompenlokaal (127m²), het bestaande + nieuwe tankpark (9369m²) en het nieuwe dak boven de tankput (238 m²). Het hemelwater van het brandpompenlokaal en de bestaande tankpark worden opgevangen en afgevoerd naar de bestaande wadi.

Uit de verordening van de stad Gent volgt dat er een hemelwaterput moet voorzien worden voor het nieuwe dak boven de tankput. Aan de gewestelijke verordening hemelwater wordt voldaan. Bij dit project zijn er geen voorzieningen die water vereisen en er is dus geen hergebruik van het hemelwater mogelijk. Dit is te verantwoorden door het feit dat het nieuwe dak boven de tankput afwatert in het tankpark, de volledige bekuiping van het tankpark kan gezien worden als één groot buffersysteem. Het hemelwater dat op het tankpark valt, wordt opgevangen in de bekuiping. Vooraleer het water naar het infiltratiebekken loopt, wordt eerst een staal genomen. Indien het hemelwater OK is, kan het gecontroleerd worden weggepompt naar het infiltratiebekken. Indien er ethanol in het water zit, dan wordt het afgevoerd naar een externe verwerker. Hiervoor zal een contract worden afgesloten met Alco Bio Fuel. Zij recupereren de ethanol uit het water. De totale grondoppervlakte van de bekuipte zone is 9369 m² en de bekuiping heeft een opvangvolume van meer dan 5000m³. Dit is dus ruim voldoende ter compensatie van de hemelwaterput.

Om dezelfde reden wordt er eveneens geen groendak voorzien op het dak boven de tankput.

Verder wordt er eveneens een infiltratiebekken voorzien dat voldoet aan de verordening hemelwater. Voor de berekening van het infiltratievolume en -oppervlakte wordt er geen oppervlakte van 60m² afgetrokken. Hierbij komt men dan op een infiltratievolume van 317.031 liter en een infiltratieoppervlakte van 768,56 m². Wij plaatsen een ruime infiltratievolume van 396.000 liter en 1.009 m².