

Controle van de voorwaarden uit de verordening inzake hemelwater en het algemeen bouwreglement (stad Gent) inzake hemelwater bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voor een omgevingsvergunning of uw melding voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, verder genoemd de 'verordening inzake hemelwater'. Tegelijk kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de hiermee verband houdende bepalingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd bij besluit van 17 juli 2014 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, verder genoemd het 'algemeen bouwreglement'.

Dit formulier is niet van toepassing op aanvragen voor een verkavelingsvergunning omdat daarvoor andere regels gelden.

Dit formulier is van toepassing op een goed > 250 m².

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Dit formulier vat de voornaamste eisen van de verordening inzake hemelwater en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. Meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be en stad.gent/bouwreglement.

Gegevens van het goed

1 Vul de gegevens in van de plaats waar u de handelingen zult uitvoeren.

straat en nummer Pleistraat z/n
postnummer en gemeente 9042 Gent

Toepassingsgebied

2 Waarop heeft uw dossier betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- ☒ de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- ☐ de verbouwing (al dan niet met uitbreiding) van een gelijkvloerse of kelderverdieping van een bestaand gebouw (overdekte constructie), waarbij die verbouwing tot gevolg heeft dat het afvoerstelsel van afval- en hemelwater kan aangepast worden en waarbij de totale oppervlakte (verbouwing+uitbreiding) groter is dan 40 m²
- ☒ de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- ☒ de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld in de twee bovenstaande hokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
- ☐ geen van de bovenvermelde mogelijkheden. De verordening inzake hemelwater is niet van toepassing op uw dossier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. Ga naar vraag 42.

3 Kruis aan wat van toepassing is op uw dossier.

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- ☒ Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
Als het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem kan infiltreren, wordt het niet opgevangen in goten. De constructie of verharding kan een beperkte oppervlakte hebben of zo waterdoorlatend zijn dat het water voldoende in de bodem ernaast of eronder infiltreert. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw of over een verharding in waterdoorlatende materialen, in combinatie met een waterdoorlatende fundering.
De oppervlakte bedraagt:
6258 m² duid de constructie of de verharding aan op de plannen
- ☐ Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd.
De oppervlakte bedraagt:
m² duid de constructie of de verharding aan op de plannen

- ☐ De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

De oppervlakte bedraagt:

..... m² duid de verharding aan op de plannen

- 4 De verordening inzake hemelwater en het algemeen bouwreglement is niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding die vallen onder een van de hokjes, vermeld in vraag 3. Duid op de plannen die u bij uw dossier voegt, de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening inzake hemelwater vallen en vermeld de reden daarvan. **Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.**

Hemelwaterput (verordening inzake hemelwater en algemeen bouwreglement)

- 5 Heeft uw dossier betrekking op gebouwen die voorzien worden van een groendak?

Een groendak is een plat dak dat zo gebouwd wordt dat er planten op kunnen groeien. Onder de planten is in een buffervolume voorzien van minimaal 35 liter per vierkante meter. In het Algemeen Bouwreglement artikel 14 werden bepalingen opgenomen voor de aanleg van groendaken op dakdelen met een hellingsgraad tot 15°. Deze daken worden verder platte daken genoemd.

- ☐ Ja, de gebouwen worden allemaal volledig voorzien van een groendak.

De plaatsing van een hemelwaterput is niet verplicht voor een gebouw dat volledig voorzien wordt van een groendak. Ga naar vraag 22.

- ☐ Ja, de gebouwen worden gedeeltelijk voorzien van een groendak.

Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

De oppervlakte van het groendak bedraagt:

..... m²

- ☒ nee.

- 6 Heeft uw dossier betrekking op gebouwen waarbij het plaatsen van een hemelwaterput technisch niet mogelijk of te moeilijk is?

Met wat technisch mogelijk is, wordt bedoeld 'in redelijke en aanvaardbare omstandigheden technisch realiseerbaar'.

Kunnen in aanmerking komen voor het verlenen van een vrijstelling:

- (nagenoeg) volledig bebouwde percelen waarbij geen plaatsing van een hemelwaterput ondergronds of in kelderruimtes met een toezichtsluik buiten bewoonde ruimtes mogelijk is.

- gevallen met een te beperkte perceelsbreedte, in het bijzonder indien de locatie van de hemelwaterput op korte afstand van bebouwing zou komen. Het kan daarbij gaan om bebouwing op aanpalende percelen.

Er wordt op gewezen dat dimensionering, materiaalgebruik van septische putten anders liggen dan voor een hemelwaterput en dat een vrijstelling hierin niet zondermeer door te trekken is naar de septische put of omgekeerd.

- ☐ Ja

U kan vrijgesteld worden van het plaatsen van een hemelwaterput of u mag een kleinere hemelwaterput aanleggen indien u de reden motiveert in een document dat aan dit formulier toegevoegd wordt. Indien er nieuwe platte daken worden voorzien, impliceert deze vrijstelling dat een groendak moet aangelegd worden.

Ga naar vraag 16.

- ☒ nee

- 7 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw, herbouw of verbouwing (al dan niet met uitbreiding) van een of meer eengezinswoningen, waarvan minstens 1 gebouw groter is dan 40 m²?

- ☐ Ja.

De horizontale dakoppervlakte (exclusief groendak) bedraagt:

..... m² Vul bij voorkeur de berekening in. Dit is oppervlakte A.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Bij nieuwbouw of herbouw dient de horizontale dakoppervlakte van het volledige gebouw in rekening gebracht te worden. Bij verbouwingen dient de helft van de horizontale dakoppervlakte van het volledige gebouw in rekening gebracht te worden. Indien de oppervlakte van de uitbreiding groter is dan de helft van de totale horizontale dakoppervlakte, dan dient de oppervlakte van de uitbreiding genomen te worden. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak hoeven niet in rekening gebracht te worden.

Ga naar vraag 9

- ☒ nee

8 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw, herbouw of verbouwing (al dan niet met uitbreiding) van een of meer gebouwen andere dan eengezinswoningen, waarvan minstens een gebouw groter is dan 40 m²?

☒ Ja.

De horizontale dakoppervlakte (exclusief groendak) bedraagt:

238 m² Dit is oppervlakte A.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Bij nieuwbouw of herbouw dient de horizontale dakoppervlakte van het volledige gebouw in rekening gebracht te worden. Bij verbouwingen dient de helft van de horizontale dakoppervlakte van het volledige gebouw in rekening gebracht te worden. Indien de oppervlakte van de uitbreiding groter is dan de helft van de totale horizontale dakoppervlakte, dan dient de oppervlakte van de uitbreiding genomen te worden. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

☐ nee

9 Hoeveel bedraagt de vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening inzake hemelwater en het algemeen bouwreglement?

Voor een eengezinswoning moet u een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter plaatsen.

Voor andere dan eengezinswoningen moet het volume van de hemelwaterputten minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte bedragen, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter.

23800 liter Dit is inhoud A'.

10 Als u een of meer hemelwaterputten plaatst, moeten die uitgerust zijn met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten (kranen) die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken. De hemelwaterput hoeft niet uitgerust te worden met een operationele pompinstallatie als de aftappunten (kranen) gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden.
De noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is.

11 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening inzake hemelwater?

☐ ja. Ga naar 12.

☒ nee. Ga naar vraag 15.

12 U mag een hemelwaterput met een grotere inhoud plaatsen op voorwaarde dat u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik van hemelwater mogelijk is of zal zijn.

U voegt een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik mogelijk is of zal zijn. Bij de aanvullende informatie (45) treft u een eenvoudige berekening van het gemiddeld nuttig hergebruik aan.

Ga naar vraag 13.

13 Wat is het (gemiddeld) aangetoond nuttig hergebruik

liter/maand

Wat is de totale inhoud van de hemelwaterputten die u gaat plaatsen?

liter Dit is inhoud B'.

14 Trek inhoud A' af van inhoud B'.

liter Dit is inhoud C'.

15 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Een mogelijke toepassing is de aansluiting van alle aanwezige toiletten, een buitendienstkraan (onderhoud groenzone, terras, wagenpark, ...), een binnendienstkraan (wasmachine, onderhoud gebouw, proceswater...), ... Bij het bepalen van de toepassingen dient u rekening te houden met het nuttig hergebruik (zie aanvullende informatie-punt 28)

Bij dit project zijn er geen voorzieningen die water vereisen en het hemelwater kan dus niet worden hergebruikt. Daarom wordt er gevraagd op de verordening hemelwater van de stad Gent voor niet te moeten plaatsen van een hemelwaterput. Aan de gewestelijke verordening hemelwater wordt voldaan. Dit is te verantwoorden door het feit dat de volledige bekuijing van het tankpark en de pompput kan gezien worden als één groot buffersysteem. Het water dat hierin terecht komt, wordt namelijk eerst gecontroleerd en pas daarna weggepompt naar het infiltratiebekken. Daarnaast wordt ook bij het infiltratiebekken geen 60m² afgetrokken om het infiltratievolume en -oppervlakte te berekenen.

.....

.....

Verplichte plaatsing van een groendak (algemeen bouwreglement)

Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m². In het Algemeen Bouwreglement artikel 14 werden bepalingen opgenomen voor de aanleg van groendaken op dakdelen met een hellingsgraad tot 15°. Deze daken worden verder platte daken genoemd.

16 Worden er nieuwe platte daken voorzien?

☐ nee. Ga naar vraag 22

☐ ja. Bij een eengezinswoning met een totale dakoppervlakte tot en met 100 m², die aangesloten is op een hemelwaterput met hergebruik van hemelwater.

U bent niet verplicht een groendak aan te leggen. Ga naar vraag 22

☒ ja.

Wat is de oppervlakte van deze nieuwe platte daken?

238 m² Dit is oppervlakte B.

17 Wat is de vrijgestelde dakoppervlakte in overeenstemming met het aangetoond nuttig hergebruik.

Dit kan u berekenen door het aangetoond nuttig hergebruik vermeld in vraag 13 of de inhoud A' vermeld in vraag 9 te delen door 50l/m².

238 m² Dit is oppervlakte C.

18 Is oppervlakte C vermeld in vraag 17 groter of gelijk aan de oppervlakte A vermeld in vraag 7 of 8.

☒ ja. U bent niet verplicht een groendak aan te leggen. Ga naar vraag 22

☐ nee.

19 Hoeveel m² van oppervlakte C kan toegekend worden aan schuine daken of bestaande platte daken?

Het nuttig hergebruik wordt eerst toegerekend aan de aangesloten schuine en bestaande platte daken en pas nadien aan de nieuwe platte daken.

m² Dit is oppervlakte D.

20 Hoeveel resterende oppervlakte dient dan nog toegekend te worden aan de nieuwe platte daken?

Oppervlakte C-oppervlakte D.

m² Dit is oppervlakte E.

21 Wat is het verschil tussen oppervlakte B uit vraag 16 en oppervlakte E uit vraag 20?

Oppervlakte B-oppervlakte E.

m² Dit is oppervlakte F.

Deze oppervlakte moet aangelegd worden als groendak.

U kan vrijgesteld worden van deze verplichting:

- indien het een bedrijfsgebouw of een constructie betreft voor activiteiten of functies die weinig of geen hergebruik van hemelwater toelaten.

- indien de aanleg van een groendak technisch, functioneel niet mogelijk is (bv. overdekte constructie in glas, dakparking, ...).

U voegt een document bij dit formulier waarin u bovenstaande gemotiveerd aantoont. Ga naar vraag 22

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening of buffervoorziening (verordening inzake hemelwater)

22 Is het goed kleiner dan 250 m²?

Onder goed wordt verstaan het kadastrale perceel of de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, of, voor de percelen zonder kadastraal nummer, de grond of gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.

☐ ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 39.

☒ nee. Ga naar vraag 23.

23 Ligt het goed in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

De beschermingszones zijn afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2°, van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

☐ ja. U moet een buffervoorziening plaatsen. De plaatsing van een infiltratievoorziening is verboden.

☒ nee. U moet een infiltratievoorziening plaatsen.

Berekening van de afwaterende oppervlakte (verordening inzake hemelwater)

De verordening inzake hemelwater is niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding die vallen onder een van de hokjes, vermeld in vraag 3!

24 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de verharde grondoppervlakten die nieuw aangelegd of heraangelegd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als nieuw aangelegde oppervlakten. Indien de oppervlakte < 40m², vul 0 in.

7344 m² Dit is oppervlakte G.

25 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de bestaande verharde grondoppervlakten die nog niet zijn aangesloten op een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening?

Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte G, vult u hier oppervlakte G in.

2025 m² Dit is oppervlakte H.

26 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de overdekte constructies die nieuw gebouwd of herbouwd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als overdekte constructies die nieuw gebouwd worden. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Indien de oppervlakte < 40 m², vult u 0 in. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee.

238 m² Dit is oppervlakte I.

27 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de bestaande constructie waar u tegenaan bouwt, die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening?

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee.

Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte I, vult u hier oppervlakte I in.

m² Dit is oppervlakte J.

28 Wat is de som van oppervlakten G, H, I en J vermeld in vraag 24, 25, 26 en 27?

9607 m² Dit is oppervlakte K.

- 29 Bent u verplicht om volgens de verordening inzake hemelwater een hemelwaterput te plaatsen?**
Dit is het geval als u op vraag 7 of 8 ja geantwoord hebt.

☒ ja. Ga naar vraag 30. **Maar er wordt geen voorzien → ⚡ Ga naar vraag 34. Oppervlakte K = oppervlakte N.**

☐ nee. Ga naar vraag 34. Oppervlakte K is gelijk aan oppervlakte N.

- 30 Verminder hieronder de oppervlakte K, vermeld in vraag 28, met 60 m².**

m² Dit is oppervlakte L.

.....

- 31 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening inzake hemelwater bij nieuwbouw of herbouw of door het algemeen bouwreglement bij verbouwingen, van een of meer gebouwen andere dan eengezinswoningen?**

Als u bij nieuwbouw, herbouw of renovatie van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen een hemelwaterput plaatst met een grotere inhoud dan vereist door de verordening inzake hemelwater of het algemeen bouwreglement, kan de vergunningverlenende overheid daarmee rekening houden en een vermindering van de afwaterende oppervlakte toestaan.

De verordening inzake hemelwater legt daarvoor geen vaste regels vast. Het is een afwijkingsmogelijkheid, geen absoluut recht. U motiveert de afwijkingsaanvraag in een document dat u bij dit formulier voegt.

Meer informatie is terug te vinden in het technisch achtergronddocument bij de verordening inzake hemelwater (<http://www.integraalwaterbeleid.be>)

☐ ja. Ga naar vraag 32.

☐ nee. Ga naar vraag 34. Oppervlakte L is gelijk aan oppervlakte N.

- 32 Hoeveel m² in functie van de hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist door de verordening inzake hemelwater wilt u in mindering brengen bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?**

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 11. Richtwaarden hiervoor staan in functie van het geschatte hergebruik, het volume van de hemelwaterput en de overdekte oppervlakte die op de hemelwaterput wordt aangesloten.

m² Dit is oppervlakte M.

.....

- 33 Trek oppervlakte M af van oppervlakte K.**

m² Dit is oppervlakte N.

.....

Afmetingen van de infiltratievoorziening of buffervoorziening en ledigingsdebiet (verordening inzake hemelwater)

- 34 Hoeveel bedraagt volgens de verordening inzake hemelwater het minimale volume voor uw voorziening?**

Het volume van de infiltratievoorziening of de buffervoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m² afwaterende oppervlakte N. Om het minimale buffervolume te berekenen, vermenigvuldigt u oppervlakte N met 25.

317031 liter

.....

- 35 Hoeveel bedraagt het volume van de infiltratie- of buffervoorziening die u gaat plaatsen?**

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 34, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

399564 liter

.....

36 Als u een infiltratievoorziening moet plaatsen, hoeveel bedraagt dan volgens de verordening inzake hemelwater de minimale oppervlakte voor uw voorziening?

Dit houdt in dat u een antwoord hebt bij vraag 23. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 1 m² per 25 m² afwaterende oppervlakte N. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte N door 25.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

768,56 m²

37 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 36, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

1009 m²

38 Moet u een buffervoorziening plaatsen omdat het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt en is oppervlakte N, vermeld in vraag 33, groter dan 2500 m²?

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 23.

☐ ja. De buffervoorziening moet worden uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

☐ Nee

Afwijking op de verordening inzake hemelwater (verordening inzake hemelwater)

39 Vraagt u een afwijking van de verplichtingen van de verordening inzake hemelwater?

In uitzonderlijke omstandigheden kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de verplichtingen van de verordening inzake hemelwater. Een afwijking kan alleen toegestaan worden als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. Als u een afwijking vraagt, voegt u bij dit formulier een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking.

☒ ja. Voeg bij dit formulier een verantwoordingsnota.

☐ nee

Bij te voegen bewijsstukken

40 Verzamel alle bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 6, 11-12, 21, 31, 35, 37 en 39 eventueel bij dit formulier moet voegen.

41 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de aanleg van een hemelwaterput technisch niet mogelijk of te moeilijk is, zoals aangegeven in vraag 6.

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter hergebruik van hemelwater dan 5.000 liter (eengezinswoning) of 10.000 liter (andere dan eengezinswoning) nuttig is of zal zijn, zoals aangegeven in vraag 11-12 en 31

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking op de aanleg van een groendak, zoals aangegeven in vraag 21.

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, zoals aangegeven in vraag 35 en 37

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking op de verordening inzake hemelwater, zoals aangegeven in vraag 39.

Ondertekening

42 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik bevestig dat de geplande hemelwaterput, het groendak, de infiltratie- of buffervoorziening of de lozingsbegrenzer uiterlijk bij de ingebruikname van het gebouw of de verharding geplaatst en gebruikt zal worden.

Bij de afvoer van overtollig hemelwater zal ik dat hemelwater gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare riolering). Voor bestaande gebouwen die in een gesloten bebouwing worden uitgebreid, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater dat afkomstig is van overdekte constructies en verhardingen, alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Ik ben ervan op de hoogte dat het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering alleen kan als er geen kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of geen oppervlaktewater aanwezig is waarop voor een redelijke kostprijs kan worden aangesloten.

datum dag

2	9
---	---

 maand

0	8
---	---

 jaar

2	0	2	5
---	---	---	---

handtekening

voor- en achternaam

Privacywaarborg

- 43 De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u het dossier indient of waar de grond ligt waarop het dossier betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en ze kunnen ook gebruikt worden voor de opmaak van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aanvullende informatie

- 44 Als de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervolume vereist is volgens de verordening inzake hemelwater, moet u de volgende zaken – als ze van toepassing zijn – vermelden in het vergunningsdossier en op de plannen:

- 1 de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;
- 2 de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;
- 3 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;
- 4 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;
- 5 de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

- 45 Het **aangeetoond nuttig hergebruik** (vraag 12) van hemelwater bepaalt de uiteindelijke bufferende werking van de hemelwaterput. Hoe meer hergebruik, hoe groter de bufferende werking. Deze bufferende werking speelt een rol in de gedeeltelijke vrijstelling voor bijvoorbeeld een groendak (algemeen bouwreglement) en in de dimensies van de infiltratievoorziening (verordening inzake hemelwater).

Het **aangeetoond nuttig gebruik** kan als volgt worden berekend:

$$\begin{array}{lcl} \text{aangeetoond nuttig gebruik} & = & \text{nuttig gebruik} \times \text{gebruikers} \times \text{frequentie} \\ \text{(liter/maand)} & = & \text{(liter/dag/gebruiker)} \quad \text{(dagen/maand)} \end{array}$$

In onderstaande tabellen vindt u informatie over nuttig gebruik, gebruikers en de frequentie terug.

Funcie	Nuttig gebruik (liter/dag/gebruiker)
wc	30
was	17
tuin	4
schoonmaak	4

Tabel 1 Nuttig gebruik van hemelwater in woningen (naar Waterwegwijzer bouwen en verbouwen, VMM)

Funcie	Nuttig gebruik (liter/dag/gebruiker)
sanitair	30 liter per dag per gebruiker
industrieel gebruik (proceswater, waswater, koelwater, irrigatiewater, ...)	Dit is eigen aan de uitgeoefende activiteit. Bedrijven dienen dit op voldoende gedocumenteerde wijze aan te tonen.

Tabel 2 Nuttig gebruik van hemelwater voor bedrijven

Gebouw type	Aantal gebruikers
woongebouw	1 per woonentiteit + 1 per slaapkamer <i>met woonentiteit wordt 1 woning of 1 appartement bedoeld</i>
fabriek, werkplaats, kantoor	1/3 van het aantal voltijdse medewerkers
schoolgebouw : kleuter-en lager onderwijs	1/3 van het aantal leerlingen
schoolgebouw : andere	1/10 van het aantal leerlingen
restaurant	1/10 van het gemiddelde aantal klanten per dag
hotel, pension, ziekenhuis, gevangenis, kazerne	1 per bewoner (bed)
theater, bioscoop, feestzaal,...	1/30 van het aantal bezoekers per dag

Tabel 3 Aantal gebruikers per gebouwtype dat kan gehanteerd worden voor de berekening van het aangetoond nuttig gebruik (naar Toelichting bij Code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringssystemen, gebaseerd op Waals Waterwetboek en studie Stad Gent)

Gebouwtype	Frequentie (dagen/maand)
woongebouw	30
fabriek, werkplaats, kantoor	20
schoolgebouw	20
restaurant	26 indien 1 sluitingsdag per week
hotel, pension, ziekenhuis, gevangenis, kazerne	30
theater, bioscoop, feestzaal,...	volgens openingsdagen

Tabel 4 Indicatieve frequentie van het hemelwatergebruik per gebouwtype