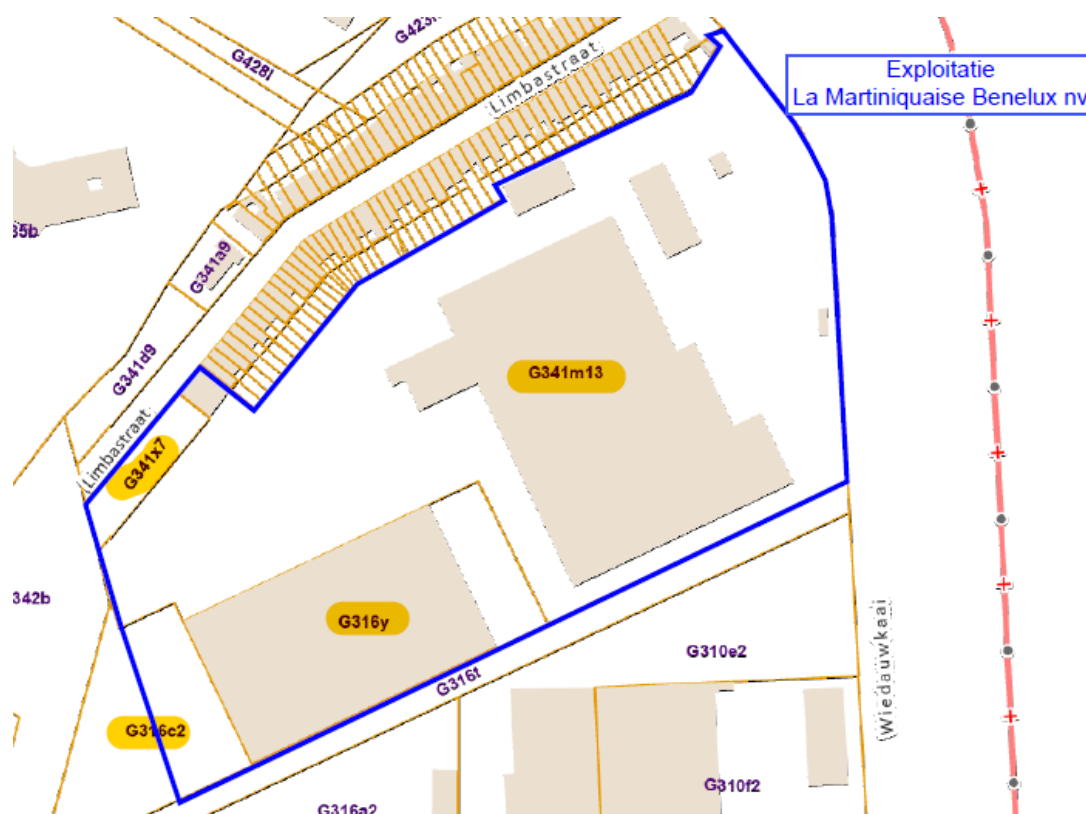


BIJLAGE C1_Omschrijving van het voorwerp

Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie en het veranderen van een bestaande inrichting voor de productie en de distributie van alcoholische en niet-alcoholische (feest)dranken gelegen te Gent, Wiedauwkaai 56, op de kadastrale percelen:

- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00Y000 (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00C002, deel (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00X007 (vergund)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00M013 (vergund; voormalige percelen 341/a/10 en 341/z/9, zie BIJLAGE C1bis_situering_20121130)



Voor betreffende exploitatie geldt een milieuvergunning klasse 1 op naam van de nv Etn. P. Bruggeman, voor een termijn die eindigt op 1 februari 2026.

De bedrijfsnaam Etn. P. Bruggeman is met ingang van 1 januari 2023 gewijzigd in La Martiniquaise Benelux. Het BTW-nummer werd hierbij onveranderd behouden.

De exploitatie omvat ondermeer:

- Opslag grondstoffen in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten
- Mengzalen voor de productie van alcoholische dranken
- Bottelarij voor het afvullen van flessen
- Stokerij voor de aanmaak van aroma's voor alcoholische dranken
- Magazijnruimte voor de opslag van (afgewerkte) producten

- Een aantal ondersteunende activiteiten, ondermeer:
 - o waterzuiveringsinstallatie,
 - o labo (kwaliteitscontrole en R&D),
 - o opslag verpakkingsmaterialen: papier en karton, houten palletten, glazen flessen,
 - o stoomketel incl. aardgasbrander,
 - o hoogspanningstransfo's (vermogen 630 kVA, niet IIOA)
 - o airco's en enkele stookinstallaties ten behoeve van de productie van warm water en de klimatisatie van de burelen/showroom/ vergaderzalen,
 - o waterbehandelingsinstallatie onder de vorm van ontharder en omgekeerde osmose,
 - o sanitaire en andere personeelsvoorzieningen,

Voorliggende aanvraag betreft het veranderen van de exploitatie, ondermeer m.b.t.:

- De ingebruikname van bijkomende kadastrale percelen inclusief een bedrijfsgebouw (zgn. 'kathedraal') waarin o.a. de stokerij alsook magazijnruimte voor de opslag van afgewerkte producten (handelsgoed, alcoholisch en niet-alcoholisch) zijn ondergebracht
- Het machinepark: wijzigingen ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie).
Voor een actueel overzicht van de binnen de inrichting aanwezige installaties, zie BIJLAGE C7_Toestellen
- De opslag gevaarlijke producten: algemene actualisatie Voor een actueel overzicht, zie:
 - o BIJLAGE R17.3_Gevaarlijke producten_Overzicht
 - o BIJLAGE R17.3_Gevaarlijke producten_Toelichting
- De opslag diverse goederen (kunststof, hout,...): algemene actualisatie
- De bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie
- De lozing van afvalwater: lozingsdebiet en samenstelling/lozingsnormen

Met voorliggende aanvraag beoogt exploitant, naast een hernieuwing aldus ook een gehele regularisatie/actualisatie van de huidige vergunning.

Middels de huidige vergunning verkreeg exploitant de toestemming om te exploiteren van maandag tot en met vrijdag tussen 6h00 en 22h00.

Er wordt hoofdzakelijk overdag gewerkt. Exploitant wenst evenwel voormelde werkuren te bestendigen, doch zonder het verstoren van de rust voor de omgeving. Een afwijking op de sectorale voorwaarden van Vlarem II is dan ook niet aan de orde.

Teneinde de benodigde opvangcapaciteit te realiseren, is, bijkomend aan de aanwezige inkuipingen en lekbakken, voorzien in een aantal manueel te bedienen schotten. Er wordt met voorliggende aanvraag dan ook verzocht om cfr. VLAREM II, art. 5.17.4.3.1.§1 deze vorm van opvangsysteem als gelijkwaardig toe te laten.

Conform de bepalingen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone is de inrichting gelegen in industriegebied:



Conform de bepalingen van het RUP nr. 150 “Wondelgemsemeersen” is het terrein van de inrichting gelegen binnen de onderstaande zones:

- Z2: zone voor bedrijvigheid en grootstedelijke recreatie (16%)
- Z2': zone voor bedrijvigheid (75%)
- Z10: zone voor groenbuffer (3%)
- Z3: zone voor parkeren (5%)

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten situeren zich alle in de zone voor bedrijvigheid en zone voor bedrijvigheid en grootstedelijke recreatie:



Naar aanleiding van voorliggende aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd.