

Aangetekend
BVBA BROOD & SPELEN
Driesstraat 12
1790 Affligem

Contactpersoon
De Wilde Berlinda
(09)239 43 17
berlinda.dewilde@gent.be

uw kenmerk

ons kenmerk
10925/E/1

datum

14 JULI 2005

Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag

Geachte mevrouw
Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

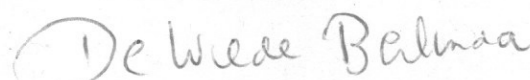
U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

Departement Milieu, Groen
en Gezondheid

Een nieuwe vergunningsaanvraag zal opnieuw in overweging genomen worden, op voorwaarde dat:

- voorafgaand een sanering wordt uitgevoerd.
Het definitieve, uit te voeren saneringsplan dient voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit, volgens artikel 2 van bijlage 4.5.3. van Vlarem II ter beoordeling en goedkeuring doorstuurt aan de Afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.
- het aanvraagdossier bij voorkeur vergezeld wordt van een akoestisch onderzoek, uitgevoerd ná het beëindigen van de saneringswerken en volgens de bepalingen van artikel 5.32.2.3.§1 van Vlarem II.
In dit onderzoek dient bovendien bepaald te worden wat het maximum geluidsniveau is van de muziek ter naleving van de toepasselijke geluidsvoorwaarden, welke maatregelen de exploitant zal nemen om deze limiet ten allen tijde na te leven en welke garanties hij biedt voor de naleving van deze maatregelen.

Met vriendelijke groeten



De Wilde Berlinda
adjunct-administratief medewerker

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41
B-9050 Gent-Gentbrugge
Tel. (09)239 43 11
Fax (09)239 43 90
E-mail leefmilieu@gent.be
Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3
(halte Meersemdries)
Bus 9/20
Tram 22
(halte Dienstencentrum)

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 22 februari 2005 ingediend door de **BVBA BROOD & SPELEN** gevestigd te 1790 Affligem, Driesstraat 12, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Vlasmarkt 6-7-8**, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M, sectie B nr. 712, sectie B nr. 713 B, met als voorwerp

het exploiteren van een lokaal met dansgelegenheid

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW

32.1 - klasse: 2 - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 181,16 m²;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 4 maart 2005 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 9 april 2005 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op ons besluit van 26 mei 2005 om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen met 1,5 maand vermits bijkomende geluidsmetingen dienen te gebeuren bij deze woningen; dat de resultaten van deze metingen belangrijk zijn om een passend besluit te nemen over de exploitatie van de dansgelegenheid;
dat teneinde de exploitant de gelegenheid te bieden vooralsnog voor deze informatie te zorgen, een verlenging van de behandelingstermijn aangewezen is;

Gelet op het gunstig advies van de Lokale Politie Gent - Commissariaat Gent Centrum van 27 mei 2005;

Gelet op het ongunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 24 juni 2005;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone A;

Overwegende dat het hier gaat om de regularisatie van een lokaal met dansgelegenheid dat reeds in exploitatie is (muziekcafé Charlatan); dat de aanvraag de huisnummers 6, 7 en 8 vermeldt; dat uit onderzoek ter plaatse bleek dat de inrichting gelegen is op het adres Vlasmarkt 6 en 8; dat op nummer 7 een andere inrichting gevestigd is; dat bijgevolg ook het respectievelijk perceelsnummer 712 niet bij de aangevraagde inrichting hoort;

aspect afval

Overwegende dat er geen specifieke afvalstoffen geproduceerd worden; dat de gebruikelijke afvalstoffen, afkomstig van een dergelijke inrichting door IVAGO opgehaald worden; dat er geen meldingsplicht is aan OVAM;

aspect afvalwater

Overwegende dat huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire installaties, het water voor de schoonmaak en afwas met een lozingsdebiet 6 m³/dag en 2 200 m³/jaar in de openbare riolering geloosd wordt; dat de inrichting gelegen is in zuiveringszone A; dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4.2.7.2.1.;

aspect geluid

Overwegende dat de inrichting een nieuwe inrichting klasse 2 is, gelegen in het centrum van de stad, aan de Vlasmarkt, een typische uitgangsbuurt; dat de inrichting volgens het gewestplan gelegen is in een woongebied; dat aan de achterzijde zich een woonstraat (Nieuwpoort) bevindt; dat ook boven de naburige horecazaken aan de Vlasmarkt gewoond wordt;

Overwegende dat in de aanvraag een akoestisch onderzoek opgenomen is, waarin gesteld wordt dat:

- bij een emissie van 118 dB(A) in de zaal, een specifiek geluid L_{sp} van 41 dB(A) vastgesteld wordt bij de dichtste buur, Nieuwpoort nr 16. (Het lawaai binnen bij de buur stijgt van 23 dB(A) (= omgevingslawaai) naar 35 dB(A));
- er geen gemeenschappelijke muren zijn met bewoonde vertrekken vreemd aan de inrichting.
- met grote zekerheid besloten kan worden dat het specifiek geluid bij de buur Nieuwpoort nr. 16 ongeveer 30 dB(A) zal zijn tijdens een fuif of optreden met een geluidsniveau van 107 dB(A) in de feestzaal;

Overwegende dat er een bijkomend onderzoek uitgevoerd is bij de dichtste buur - de bewoner van het Grieks restaurant, Vlasmarkt 3 - waarin de erkende geluidsdeskundige stelt dat:

- de geluidsisolatie tussen de feestzaal en de dichtste buur ongeveer 45 dB(A) bedraagt;
- bij een geluidsniveau van 105 dB(A) in de feestzaal een overschrijding van ongeveer 30 dB(A) op de toepasselijke norm betekent;
- zonder bijkomende geluidsisolatie niet aan de normen voldaan kan worden;

Overwegende dat om aan geluidsnormen buiten te voldoen, het geluid in de inrichting beperkt dient te worden tot 75 dB(A) zonder correctie voor tonaliteit; dat bij een dergelijk laag geluidsniveau de exploitatie van een feestzaal met dansgelegenheid niet mogelijk is;

Overwegende dat een nieuwe vergunningsaanvraag opnieuw beoordeeld kan worden, op voorwaarde dat :

- voorafgaand een sanering uitgevoerd wordt.
Het definitieve, uit te voeren saneringsplan dient voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de vergunningverlenende overheid, die dit, volgens artikel 2 van bijlage 4.5.3. van Vlarem II ter beoordeling en goedkeuring doorstuurt aan de Afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.
- het aanvraagdossier bij voorkeur vergezeld wordt van een akoestisch onderzoek, uitgevoerd na het beëindigen van de saneringswerken.
In dit onderzoek dient bovendien bepaald te worden wat het maximum geluidsniveau is van de muziek ter naleving van de toepasselijke geluidsvoorwaarden, welke maatregelen de exploitant zal nemen om deze limiet ten allen tijde na te leven en welke garanties hij biedt voor de naleving van deze maatregelen;

aspect lucht

Overwegende dat er twee kleine stookinstallaties (op aardgas) aanwezig zijn, elk met een warmtevermogen van 30 kW; dat deze installaties niet indelingsplichtig zijn; dat er voldaan dient te worden aan de voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 6.6. van Vlarem II;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning te weigeren;

besluit

ARTIKEL 1

Aan de **BVBA BROOD & SPELEN** gevestigd te 1790 Affligem, Driesstraat 12, wordt vergunning **geweigerd** voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Vlasmarkt 6 en 8**, kadastraal bekend Gent (afd. 2) sectie B nr. 710 M, sectie B nr. 713 B, met als voorwerp

het exploiteren van een lokaal met dansgelegenheid

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 5,7 kW

32.1 - klasse: 2 - lokaal met dansgelegenheid (> 100 m²) - 181,16 m².

Een nieuwe vergunningsaanvraag waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden (voorafgaande sanering - akoestisch onderzoek, uitgevoerd na het beëindigen van de saneringswerken) voldaan wordt, kan opnieuw beoordeeld worden.

ARTIKEL 2

Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van *7 juni 2005*

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)

Lieven Decaluwe
schepen van Milieu, Groen en Gezondheid

Voor eensluidende kopie,
De Stadssecretaris,

J. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

